



**Catàleg de serveis 2024-2027**



**Diputació  
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana**

# **Oferta de recursos de l'Oficina d'Habitatge al Catàleg de Serveis 2025**

**Oficina d'Habitatge  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana**

**12 de desembre de 2024**

## Extern



- L'esclletxa entre ingressos de la població i preus de l'habitatge = dificultats d'accés i risc de pèrdua
- Molt baix nº d'habitatge assequible i social
- Parc d'habitatges antic i poc eficient energèticament
- Marc competencial complex i marc legislatiu molt complex i canviant
- Acció local molt condicionada per dependència d'altres AAPP i per limitats recursos tècnics i econòmics dels ajuntaments

## Intern



Catàleg de serveis 2024-2027

---

- Compactació oferta (criteri general DIBA)
- Manteniment oferta preexistent (alta demanda i valoració dels ens locals)
- Reforç del suport a la provisió i gestió d'habitatge assequible i de qualitat
- Millora continua (ajustos puntuals, adaptació a normatives, etc.)

## Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per  
al **disseny** i implementació de  
polítiques locals d'habitatge

## Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i  
**provisió d'habitatge assequible i de  
qualitat**, amb criteris de sostenibilitat  
social, urbana i ambiental a tots els  
municipis

## Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals  
d'habitatge que doni cobertura a tots els  
municipis i col·laborar amb ells en el  
desplegament de programes



### Descripció

Support a la redacció de documents tècnics que defineixin la planificació estratègica de les polítiques locals d'habitatge dels municipis: **Plans locals d'habitatge(PLH)**, instrument reglat de planificació en un escenari temporal de sis anys per a municipis amb població d'entre 10.001 i 75.000 habitants. **Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH)**, instrument no reglat de planificació de les polítiques d'habitatge en un escenari temporal de quatre anys per a municipis amb població de més de 1.000 habitants i fins als 10.000 habitants.

**S'adreça a ajuntaments de municipis d'entre 1.001 i 75.000 habitants**

### Data límit sol·licitud



**Formulari de sol·licitud:**

**C1-310110-25**



### Tècnic/a de referència

Ània Pluma Vilanova

[plumava@diba.cat](mailto:plumava@diba.cat)

### Valoracions

- Coherència del projecte
- Grau d'impacte i continuïtat
- Viabilitat de l'assistència
- Valoració preferent pels municipis que tinguin menys població



Cofinançament  
Ajuntaments  
>10.000 habitants  
(10-30%)



## Descripció

Suport tècnic dedicat a la producció, gestió i difusió d'informació i coneixement en relació a l'habitatge des d'una perspectiva local. Integra diferents tipus d'iniciatives.



**S'adreça a tot tipus d'ens locals.**

**S'ofereix en obert. No s'ha de sol·licitar**



## Tècnic/a de referència

Lídia García Ferrando

[garciafld@diba.cat](mailto:garciafld@diba.cat)



## Dades

**INDI MHAB (Indicadors municipals d'habitatge de la demarcació de Barcelona).** Visor de dades amb més de seixanta indicadors en matèria d'habitatge en l'àmbit territorial dels municipis de la demarcació de Barcelona.

**SI REHAB (Sistema d'informació municipal per a la rehabilitació d'habitatges).** Visor de dades amb quaranta indicadors sobre l'estat de conservació i eficiència energètica del parc edificat d'ús residencial.



## Normativa

**Habitatge i món local.** Publicació periòdica trimestral que agrupa i ordena temàticament la normativa i jurisprudència dels últims tres mesos, relacionada directa i indirectament amb les polítiques locals d'habitatge.



## Jornades i Espais

**Accés a publicacions i materials de les accions formatives organitzades en el marc de l'Observatori Local d'Habitatge.**



## Avaluació

**Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge.** Informe periòdic qualitatiu sobre el disseny i el desenvolupament de les polítiques locals d'habitatge dels municipis de més de deu mil habitants de la demarcació de Barcelona.

## Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per  
al **disseny** i implementació de  
polítiques locals d'habitatge

## Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i  
**provisió d'habitatge assequible i de  
qualitat**, amb criteris de sostenibilitat  
social, urbana i ambiental a tots els  
municipis

## Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals  
d'habitatge que doni cobertura a tots els  
municipis i col·laborar amb ells en el  
desplegament de programes

# ESTRATÈGIES I INSTRUMENTS PER A LA RENOVACIÓ ENERGÈTICA, REHABILITACIÓ, MOBILITZACIÓ I ÚS ADEQUAT DEL PARC D'HABITATGES

Suport Tècnic. Concurrencia competitiva

Més informació



## Descripció

Suport a l'elaboració de treballs sectorials específics i al desenvolupament d'instruments per a la implementació d'una actuació o programa en algun dels següents àmbits:

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, millora i rehabilitació del parc d'habitatges.
- Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció en habitatges desocupats i altres situacions anòmales.



**S'adreça a tot tipus d'ens locals**



## Data límit sol·licitud



**Formulari de sol·licitud:**

**C1-329572-25**



## Tècnic/a de referència

Núria Alonso Perramon

[alonsopn@diba.cat](mailto:alonsopn@diba.cat)



## Valoracions

- Coherència del projecte
- Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica
- Viabilitat de l'assistència
- Valoració preferent pels municipis que tinguin menys població



## Descripció

Support tècnic a les diferents fases de la promoció pública d'obra nova o gran rehabilitació d'habitatge assequible (HPO, habitatge social, habitatge de preu limitat i/o sota preu de mercat). Àmbits:

- Estudis de viabilitat d'obra nova, rehabilitació, masoveria urbana o cooperatives en cessió d'ús sobre solars municipals o immobles de propietat municipal o cedit.
- Estudis per a l'optimització del parc públic d'habitatges i/o la promoció d'habitatge assequible sobre sòl municipal.
- Acompanyament en l'elaboració de plecs per a la licitació.
- Acompanyament en la gestió del parc públic.

**S'adreça a tot tipus d'ens locals.**

## Data límit sol·licitud



**Formulari de sol·licitud:**

**[C1-336870-25](#)**



## Tècnic/a de referència

Lena Vidal Corsà

[vidalcl@diba.cat](mailto:vidalcl@diba.cat)

## Valoracions:

- Coherència del projecte
- Grau d'impacte i continuïtat
- Viabilitat de l'assistència
- Valoració preferent pels municipis que tinguin menys població



**NOVETAT CONVOCATÒRIA 2025.**

El procediment de concessió passa a ser de concessió directa amb concurrència





### Descripció

Support econòmic pel finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible del municipi, que siguin de propietat municipal o ceditos als ens locals.



S'adreça a tot tipus d'ens locals.

Formulari de sol·licitud: [C1-315990-25](#)



### Tècnic/a de referència

Natalia Alesina Núñez

[alesinann@diba.cat](mailto:alesinann@diba.cat)



### IMPORTS MÀXIMS D'AJUT

En tots els municipis

50.000€  
màxim

Si edifici o habitatge  
municipal

50.000€

Si edifici o habitatge  
cedit

25.000€

En municipis fins a 10.000 habitants  
només si edifici o habitatge és municipal

80.000€  
màxim

Ajut plurianual

80.000€



Data límit sol·licitud



Termini execució



Data límit justificació



Per a **tots els municipis.**

Import màxim d'ajut: 50.000€ (**Ajut anual**)

Per a **municipis fins 10.000 hab.** Import

màxim d'ajut: 80.000€ (**Ajut plurianual**)

**Valoracions**

- Grau de viabilitat: tècnica, temporal, econòmica i de gestió
- Qualitat tècnica del projecte
- Mesures eficiència energètica i sostenibilitat
- Valoració preferent pels municipis que tinguin menys població





### Descripció

Support econòmic als ens locals que té per objecte el finançament de projectes i activitats destinats a l'adquisició de determinats habitatges sota dues línies d'actuació:

- L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015 o el dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007.
- La compra d'habitatges a preu per sota mercat o preu fixat per norma jurídica. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO.



S'adreça a tot tipus d'ens locals



### Tècnic/a de referència

Núria Alonso Perramon

[alonsopn@diba.cat](mailto:alonsopn@diba.cat)



50.000€  
màxim

per a adquirir 1  
habitatge

100.000€  
màxim

per a adquirir 2 o  
més habitatges

### Data límit sol·licitud



Formulari de sol·licitud:

[C1-322160-25](#)

### Termini execució



### Data límit justificació





## Descripció

Exposició itinerant de caràcter interactiu i sensorial formada per dos panells que té com a objectiu apropar la cultura de la rehabilitació edificatòria a la ciutadania, tot aportant informació d'utilitat.

El temps previst d'estada a cada espai expositiu és d'1 mes. Coincidint amb la inauguració de l'exposició ReHabilitem a cada entitat que l'acull, s'organitza una taula informativa oberta a la ciutadania sobre els ajuts a la rehabilitació energètica residencial amb fons NextGenerationEU.



S'adreça a tot tipus d'ens locals.

Sol·licitud mitjançant formulari web.



Tècnic/a de referència

Natalia Alesina Núñez

[alesinann@diba.cat](mailto:alesinann@diba.cat)





## Descripció

Pàgina web d'accés obert que conté informació pràctica i assessorament sobre com executar amb èxit una intervenció de rehabilitació sobre edificis i habitatges. La informació s'ofereix segmentada per perfils: ciutadania / personal tècnic i personal electe local.



**S'adreça a tot tipus d'ens locals.**

**S'ofereix en obert. No s'ha de sol·licitar**



## Tècnic/a de referència

Natalia Alesina Núñez

[alesinann@diba.cat](mailto:alesinann@diba.cat)

## Disseny polítiques locals d'habitatge



Aportar **coneixement** i criteri per  
al **disseny** i implementació de  
polítiques locals d'habitatge

## Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



Prestar **suport** per ampliar l'oferta i  
**provisió d'habitatge assequible i de  
qualitat**, amb criteris de sostenibilitat  
social, urbana i ambiental a tots els  
municipis

## Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



Consolidar una **xarxa de serveis** locals  
d'habitatge que doni cobertura a tots els  
municipis i col·laborar amb ells en el  
desplegament de programes

## Suport Tècnic i Relacional. Concessió directa amb concurrència



### Descripció

Espai de relació i d'intercanvi de coneixement i experiències entre els ens locals, amb l'objectiu de fomentar la qualitat, la innovació i la transferència d'informació, coneixements i expertesa entre els serveis locals d'habitatge (oficines, borses i altres) per implantar i gestionar millor les polítiques d'habitatge de proximitat.



**Tot tipus d'ens locals que desenvolupin polítiques i serveis d'habitatge o voluntat de desenvolupar-los en un futur.**



### Data límit sol·licitud



Formulari de sol·licitud:

[C1-332133-25](#)



### Tècnic/a de referència

Marta Pradal Gómez

[pradalgm@diba.cat](mailto:pradalgm@diba.cat)



SI ENS LOCAL JA ESTÀ ADHERIT A LA XSLH NO S'HA DE PRESENTAR SOL·LICITUD



### Contingut

Comunitat Virtual d'Habitatge



Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge



Accions formatives (inscripció preferent)



Grups de treball



Memòries comparades d'activitat





### Descripció

Fons de Prestació per a projectes que permetin :

- **Mantenir, ampliar i millorar l'oferta de lloguer assequible:** despeses personal, projectes que contribueixin a la creació, enfortiment o difusió de programes de mediació (borses) o a facilitar l'augment de la confiança i l'interès dels propietaris.
- **Rehabilitar i millorar energèticament el parc d'habitatges existent:** despeses personal, programes locals de rehabilitació energètica amb càrrec al pressupost municipal, campanyes de comunicació, tràmits a un propietari per l'obtenció de la documentació tècnica requerida per a accedir a les subvencions públiques.

**S'adreça a tot tipus d'ens locals que:**

- **disposin de conveni vigent amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per a la gestió del programa de mediació per al lloguer social i/o per a la constitució d'una Oficina Local d'Habitatge i/o conveni d'Oficina de Rehabilitació Municipal/Comarcal i**
- **estiguin adherits a la Xarxa de Serveis Local d'Habitatge (XSLH) de la Diputació de Barcelona**



Es manté el pressupost del 2024. NOVETAT: PAGAMENT AVANÇAT

### Termini sol·licitud

No s'ha de presentar sol·licitud



### Termini execució



### Data límit justificació



**Tècnic/a de referència**

Carlos Heredia Miño

[herediamcr@diba.cat](mailto:herediamcr@diba.cat)



# SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE (SIDH)

Support Econòmic. Concessió directa amb concurrència

Més informació



## Descripció

Fons Prestació del Servei d'informació, assessorament i intermediació amb les entitats financeres per a persones o famílies que tenen problemes per afrontar els deutes hipotecaris o la renda del lloguer del seu habitatge habitual. La Diputació de Barcelona, a través del Servei de Suport als Serveis Socials Bàsics i l'Oficina d'Habitatge, impulsa aquest servei de manera concertada amb el Servei Ofideute de la Generalitat de Catalunya, els Ajuntaments, els Consells Comarcals i els Col·legis d'Advocats de la demarcació de Barcelona.



S'adreça a ajuntaments i consells comarcals amb Punt SIDH



## Pressupost



Es manté el pressupost del 2024. NOVETAT: PAGAMENT AVANÇAT



## Termini sol·licitud

No s'ha de presentar sol·licitud

## Termini execució



## Data límit justificació



## Tècnic/a de referència

Miquel Ortiz Gómez  
[ortizgm@diba.cat](mailto:ortizgm@diba.cat)



## Descripció

Servei web de resolució de consultes puntuals de caire tècnic-jurídic que poden plantejar personal tècnic i càrrecs electes dels ens locals sobre dubtes que se'ls hi plantegin en la seva pràctica professional diària en l'administració local en les matèries d'habitatge, d'urbanisme i d'activitats regulades i programes de protecció civil



Sol·licitud mitjançant formulari web. No s'ha de sol·licitar pel Catàleg de Serveis

**Consultes**  
**GSHUA** Resolem els  
teus dubtes  
sobre habitatge,  
urbanisme i activitats



## Tècnic/a de referència

Marta Pradal Gómez

[pradalgm@diba.cat](mailto:pradalgm@diba.cat)

# ÍNDEX RESUM CANVIS OFERTA OFICINA HABITATGE DIBA CATÀLEG DE SERVEIS 2025

## Àmbit

## Recurs

Disseny polítiques locals d'habitatge



- PLANS I PROGRAMES LOCALS D'HABITATGE (Suport Tècnic) **NOVETAT: FUSIÓ 2 RECURSOS ANTERIORS**
- OBSERVATORI LOCAL D'HABITATGE (No Catàleg Serveis)

Provisió d'habitatge assequible i de qualitat



- ESTRATÈGIES I INSTRUMENTS PER A LA RENOVACIÓ ENERGÈTICA, REHABILITACIÓ, MOBILITZACIÓ I ÚS ADEQUAT DEL PARC D'HABITATGES (Suport Tècnic) **FOCALITZACIÓ TEMES RELACIONATS AMB ESTAT I US**
- ESPAI PROMOVEM: SUPORT A LA VIABILITAT, LICITACIÓ I GESTIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE (Suport Tècnic) **NOVETAT: FUSIÓ RECURSOS ANTERIORS (ESTUDIS I ESPAI PROMOVEM)**
- REHABILITEM: EXPO I WEB (No Catàleg Serveis)
- REFORMA, CONDICION I REHABILITACIÓ HABITATGES MUNICIPALS I CEDITS (Suport Econòmic)
- ADQUISICIÓ HABITATGES TANTEIG I RETRACTE O SOTA PREU MERCAT (Suport econòmic)

Consolidació i suport en serveis d'Habitatge



- SERVEI D'INTERMEDIACIÓ DEUTES DE L'HABITATGE (SIDH) (Suport Econòmic – Fons Prestació)
- XARXA SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (Suport Tècnic Relacional)
- SUPORT ALS SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (Suport Econòmic – Fons Prestació)
- SERVEI CONSULTES GSHUA (No Catàleg Serveis)

# RECURSOS DE CATÀLEG PER TRAMS DE POBLACIÓ I OBJECTIUS ESTRATÈGICS

Disseny polítiques  
locals d'habitatge



Provisió d'habitatge  
assequible i de  
qualitat



Consolidació i  
suport en serveis  
d'Habitatge



Municipis  
> 10.000 hab.

- Plans i programes locals d'habitatge (*Municipis entre 1.001 i 75.000 hab.*)
- Observatori Local d'Habitatge (*fora Catàleg*)
- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges.
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible.
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits
- Adquisició d'habitatges
- Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Xarxa de serveis locals d'habitatge (XSLH)
- Consultes GSHUA (*fora Catàleg*)



Municipis  
≤ 10.000 hab.

- Plans i programes locals d'habitatge.
- Observatori Local d'Habitatge (*fora Catàleg*)
- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges.
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible.
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits
- Adquisició d'habitatges
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Xarxa de serveis locals d'habitatge (XSLH)
- Consultes GSHUA (*fora Catàleg*)



Altres Ens locals

- Observatori Local d'Habitatge (*fora Catàleg*)
- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges.
- Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible.
- Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits
- Adquisició d'habitatges
- Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)
- Suport als serveis locals d'habitatge
- Xarxa de serveis locals d'habitatge (XSLH)
- Consultes GSHUA (*fora Catàleg*)

# DIRECTORI DE CONTACTES DEL PERSONAL TÈCNIC DE REFERÈNCIA PER RECURS

Recurs	Tècnic/a referent	@
Plans i programes locals d'habitatge	Ània Pluma Vilanova	<a href="mailto:plumava@diba.cat">plumava@diba.cat</a>
Observatori Local d'Habitatge ( <i>fora Catàleg</i> )	Lídia García Ferrando	<a href="mailto:garciafld@diba.cat">garciafld@diba.cat</a>
Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges	Núria Alonso Perramon	<a href="mailto:alonsonp@diba.cat">alonsonp@diba.cat</a>
Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible	Lena Vidal Corsà	<a href="mailto:vidalcl@diba.cat">vidalcl@diba.cat</a>
Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits	Natalia Alesina Núñez	<a href="mailto:alesinann@diba.cat">alesinann@diba.cat</a>
Adquisició d'habitatges	Núria Alonso Perramon	<a href="mailto:alonsonp@diba.cat">alonsonp@diba.cat</a>
Exposició Rehabilitem i web Rehabilitem ( <i>fora Catàleg</i> )	Natalia Alesina Núñez	<a href="mailto:alesinann@diba.cat">alesinann@diba.cat</a>
Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH)	Marta Pradal Gómez	<a href="mailto:pradalgm@diba.cat">pradalgm@diba.cat</a>
Suport als serveis locals d'habitatge	Carlos Heredia Miño	<a href="mailto:herediamcr@diba.cat">herediamcr@diba.cat</a>
Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)	Miquel Ortiz Gómez	<a href="mailto:ortizgm@diba.cat">ortizgm@diba.cat</a>
Consultes GSHUA ( <i>fora Catàleg</i> )	Marta Pradal Gómez	<a href="mailto:pradalgm@diba.cat">pradalgm@diba.cat</a>

**Oficina d'Habitatge: David Mongil (Cap d'Oficina), Imma Oller (Secretària) 934 022 932 [o.habitatge@diba.cat](mailto:o.habitatge@diba.cat)**



**Diputació  
Barcelona**