

Curs d'Introducció a l'Acció Urbanística Local.

Gestió Urbanística: Marc normatiu i principis bàsics d'actuació

Data: Dijous 1, 8, 15 i 22 de juny 2023

Hora: 9.30 h a 14.00 h. Presencial

Lloc: Recinte Escola Industrial – Edifici del Vagó, Sala 2B i Sala d'actes. Carrer Comte Urgell, 187- 08036 Barcelona

Places: 40

Presentació

La Diputació de Barcelona és una entitat de govern local que treballa conjuntament amb els ajuntaments per impulsar el progrés i el benestar de la ciutadania.

L'acció urbanística és una activitat de gran transcendència en el dia a dia dels governs locals. Hi conflueixen, si més no, un ampli conjunt de competències a exercir, una complexitat tècnica i jurídica notables i la concurrència en la matèria d'interessos i responsabilitats rellevants.

Des de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals s'organitza aquest cicle d'introducció a l'acció urbanística local format per quatre cursos amb l'objectiu de facilitar una aproximació a l'acció urbanística local. El curs que tot seguit presentem, és el tercer del cicle, dedicat a la Gestió Urbanística.

L'objectiu d'aquest tercer bloc, *Gestió urbanística: marc normatiu i principis bàsics d'actuació*, és introduir als assistents en les eines bàsiques de la gestió urbanística. És a dir, el conjunt de procediments necessaris per la transformació de l'ús del sòl i per a la urbanització d'aquest d'acord als instruments de planejament municipal.

El curs s'estructura en una primera part, de caire més teòric, on s'exposaran el conjunt d'activitats requerides per dur a terme l'execució de la gestió urbanística (delimitació de la unitat operativa, el sistema i modalitat d'actuació) i l'avaluació de la seva viabilitat econòmica. Mentre que a la segona part es fomentarà el diàleg i la participació dels assistents mitjançant la simulació d'un projecte de transformació i millora urbana en el que es desplegaran les eines pròpies de la gestió urbanística.

Degut al format necessàriament pràctic d'aquest curs, recuperem el format 100% presencial amb un límit de 40 inscripcions.

Ponents

- Pablo Molina, soci advocat a J&A Garrigues.
- Joan Badia, arquitecte i soci director d'urbanisme a GMG Plans i Projectes
- Jordi Duatis, arquitecte a Duatis ARQUITECTES SLP i professor associat a l'ETSAB-UPC i l'Escola d'Arquitectura de la UdG

Destinataris

Atesa la seva orientació, aquest curs va adreçat al personal de les administracions amb reduïts coneixements i experiència en la temàtica.

Inscripcions

Les preinscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu gestforma, la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió, el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de preinscripció. Per afavorir la pluralitat d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta. Es requereix validació/autorització a Gestforma de la persona **Responsable Municipal de Formació** de cada ens públic.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 25 de maig** mitjançant el següent [enllaç](#)

Programa

1. Valoracions i Viabilitat en els sistemes d'actuació

- Valoracions a efectes expropiatoris
- Valoracions en el projecte de reparcel·lació
- Estudis de viabilitat econòmica del planejament

Dijous 1 de juny, de 09,30 – 14,00 h
Edifici del Vagó, Sala 2B
Professor: Jordi Duatis

2.- Estratègies de gestió urbanística.

- Delimitació del polígon
- Selecció del sistema i la modalitat
- Execució per etapes

Dijous 8 de juny, 09.30 – 14,00h.
Edifici del Vagó, Sala d'actes.
Professor: Joan Badia i Pablo Molina

3.- Junta de Compensació

- Constitució i funcionament de la Junta de Compensació
- Assignació de drets
- Estatuts i bases
- Consell rector

Dijous 15 de juny 09,30 – 14,00 h
Edifici del Vagó, Sala 2B
Professor: Pablo Molina i Joan Badia

4.- El projecte de reparcel·lació.

- Contingut i funcionament del projecte de reparcel·lació
- Redacció del projecte de reparcel·lació
- Finques aportades i finques resultants
- Drets preexistents

Dijous 22 de juny, 09,30 – 14,00h.
Edifici del Vagó, Sala 2B
Professor: Joan Badia i Pablo Molina

Metodologia

Sessions basades en la participació mitjançant la simulació d'una junta de compensació i del supòsit d'una reparcel·lació, prèvia adjudicació de rols amb drets i/o propietats sobre els quals es treballarà. El material de suport es posarà a disposició dels assistents mitjançant l'aula virtual.

Localització



Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890

www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

