

## Jornades d'habitatge

# **La col·laboració públic-privada-comunitària: reptes i oportunitats per a l'impuls de les polítiques locals d'habitatge**

## **Anàlisi de les polítiques de sòl i habitatge en temps incerts**

<b>Dates:</b>	30 de setembre, 7,14 i 21 d'octubre de 2021
<b>Horari:</b>	de 10.00 a 12.00 hores
<b>Hores lectives:</b>	7,5 hores
<b>Modalitat:</b>	On-line via Zoom

---

## **Presentació**

Els Fons europeus NextGenerationEU suposen una gran oportunitat per a la recuperació i transformació del nostre país, però també un repte de gestió pels ens locals, que hauran d'enfrontar-lo amb immediatesa, agilitat i col·laboració amb altres agents per a fer possible l'aprofitament efectiu i multiplicador dels mateixos.

El sector de l'habitatge ha estat tradicionalment un sector en que les operacions s'han fet amb la participació de diferents operadors. Però ha estat els darrers anys que a les polítiques locals d'habitatge aquesta participació ha anat evolucionant, generant en molts casos aliances i sinèrgies entre el sector públic, el sector privat i el comunitari, que impliquen compartir riscos i beneficis. L'experiència demostra, i no només en el nostre àmbit sinó en la gran majoria de sectors, que les aliances són necessàries per a arribar allà on les organitzacions no són capaces d'arribar per si mateixes.

Des de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya som fermes defensors de la necessitat de teixir aliances entre operadors públics, privats i comunitaris en el món de l'habitatge, que possibilitin augmentar de forma eficient el parc residencial assequible i el destinat a finalitats socials fins a situar-nos en indicadors equiparables a països del nostre entorn, tot aprofitant l'oportunitat que ens brinden els fons europeus de recuperació.

Per tot això, la jornada d'enguany té com a objectiu compartir i donar a conèixer experiències de col·laboració entre diferents actors per al desplegament de les polítiques locals d'habitatge.

## **Destinatari**

Personal tècnic i càrrecs electes que treballen a les àrees d'habitatge dels ens locals però alhora a altres àrees d'urbanisme, serveis socials, així com a professionals interessats en les polítiques públiques d'habitatge.

## Programa

### **SESSIÓ 1. 30/09/2021. LA COL-LABORACIÓ PÚBLIC-PRIVADA-COMUNITÀRIA EN EL CONTEXT DE LES POLÍTIQUES DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA**

#### **10.00 Presentació de les jornades**

Pere Pons Vendrell, president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.

Lídia Guillén Simon, presidenta de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya.

#### **10.15 Claus per a l'èxit de la col-laboració públic-privada en les polítiques d'habitatge**

Guillem López Casanovas, catedràtic del Departament d'Economia i Empresa de la Universitat Pompeu Fabra, exconseller independent del Consell de Govern del Banc d'Espanya.

#### **10.45 La col-laboració públic-privada-comunitària en el context de les polítiques de recuperació**

Javier Martín Ramiro, director general d'Habitatge i Sòl. Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (MITMA).

Carles Sala Roca, secretari d'Habitatge i Inclusió Social de la Generalitat de Catalunya.

#### **11.45 Descans**

#### **11.55 Bones pràctiques en la col-laboració públic-privada-comunitària. La perspectiva de les fundacions i les cooperatives**

Carme Trilla Bellart, economista, representant de la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social de Catalunya (Cohabitac).

David Guàrdia, membre del Consell Rector de la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya

#### **12.15 Tancament de la sessió**

*Modera el torn de debat i preguntes a la finalització de cada ponència: Javier Martínez Gómez, gerent de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS)*

### **SESSIÓ 2. 07/10/2021. LA COL-LABORACIÓ PÚBLIC-PRIVADA-COMUNITÀRIA EN ACTUACIONS SOBRE EL PARC D'HABITATGES EXISTENT**

#### **10.00 La col-laboració amb els col-legis professionals en el desplegament de les intervencions sobre el parc d'habitatges**

Assumpció Puig Hors, degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Celestí Ventura Cisternas, president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona.

#### **10.20 Instruments jurídics a disposició de l'administració local per a la col-laboració públic-privada**

Jordi Salvador Culí, interventor de l'Ajuntament d'Olot.

#### **10.40 L'exemple de Lleida de col-laboració públic-cooperativa per la recuperació d'habitatges privats cap a habitatges socials i assequibles**

Glòria Rubio Casas, coordinadora de projectes de La Dinamo Fundació.

Guillermo Hervera Nadal, director de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida.

**11.00 El compromís social de la col·laboració públic-privada en la gestió immobiliària residencial**

Antoni Sorolla Edo, director de relacions institucionals de Sogeviso

**11.20 La rehabilitació energètica d'habitatges d'Opengela del Govern Basc en col·laboració amb la Fundació Repsol**

Ignacio de la Puerta Rueda, director de Planificació Territorial i Agenda Urbana del Govern Basc.

**11.40 Torn de debat i preguntes**

*Moderador: Anna Font Morera, responsable tècnica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona*

**12.00 Tancament de la sessió**

**SESSIÓ 3. 14/10/2021. LA COL·LABORACIÓ PÚBLIC-PRIVADA-COMUNITÀRIA EN PROMOCIONS D'OBRA NOVA D'HABITATGE ASSEQUIBLE**

**10.00 El cas de la housing association anglesa "Places for people": compromís social en la provisió d'habitatge assequible**

Corne Koppelaar, director internacional Places for people. Regne Unit.

**10.10 Instruments jurídics a disposició de l'administració local per a la col·laboració públic-comunitària**

Artur Fornés Salillas, advocat extern Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB).

**10.20 Habitatge Metròpolis Barcelona: el primer operador metropolità d'habitatge de lloguer assequible**

Amadeu Iglesias Unzué, director general de l'IMPSÒL-AMB.

Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Donato Muñoz Montes, director general de CEVASA.

**10.35 Propostes del sector promotor privat de col·laboració públic-privada en la promoció residencial**

Marc Torrent Dedeu, director general de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE).

**10.45 Propostes del sector financer immobiliari de col·laboració públic-privada en la promoció de l'habitatge de lloguer**

Joan Clos Matheu, president de la Federació Internacional de Professionals Immobiliaris FIABCI Espanya, president de l'Associació de Propietaris d'Habitatge de Lloger (ASVAL), ex-alcalde de Barcelona.

**10.55 Torn de debat i preguntes**

*Moderador: Isabel Ezpeleta García, responsable jurídica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona*

**12.00 Tancament de la sessió**

## SESSIÓ 4. 21/10/2021. EL LIDERATGE LOCAL EN LA COL-LABORACIÓ PÚBLIC-PRIVADA-COMUNITÀRIA PER A L'IMPULS DE LES POLÍTIQUES LOCALS D'HABITATGE

### 10.00 Taula rodona amb:

- Mireia Ingla Mas, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
- David Bote Paz, alcalde de l'Ajuntament de Mataró.
- Marta Farrés Falgueras, alcaldessa de l'Ajuntament de Sabadell.
- Lluís Mijoler Martínez, alcalde de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

### 11.00 Torn de debat i preguntes

*Moderador: Sònia Ballester Escusa, cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona*

### 11.30 Tancament de les jornades

Javier Martínez Gómez, gerent de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS).

Sònia Ballester Escusa, cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.

## Inscripcions

Les sessions es realitzaran en format videoconferència mitjançant la plataforma ZOOM. Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer l'enllaç corresponent:

- Personal al servei d'entitats locals de la demarcació de Barcelona (ajuntaments, consells comarcals, Diputació de Barcelona, mancomunitats i altres ens locals) cliqueu al següent [enllaç](#).
- Personal extern (particulars, sector privat, entitats del Tercer Sector,..) o personal al servei d'altres administracions públiques (Generalitat de Catalunya, universitats,...), cliqueu al següent [enllaç](#).

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 27 de setembre de 2021**. La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic el mateix dia de finalització del termini d'inscripció, així com l'enllaç a la Sala a on es realitzarà la videoconferència.

## Organitzen

Diputació de Barcelona  
Oficina d'Habitatge. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
C. Urgell 187 2a planta  
Recinte Escola Industrial  
08036 Barcelona  
Tel. 934.022.890  
[www.diba.cat](http://www.diba.cat) [gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat)

Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS)  
Carrer Doctor Aiguader, 36  
08003 Barcelona  
Tel. 931.005.229  
[www.ghscatalunya.org](http://www.ghscatalunya.org) [secretaria@ghscatalunya.org](mailto:secretaria@ghscatalunya.org)