

Disciplina d'activitats *versus* urbanisme

Xavier Silvestre i Castejon

Lletrat consistorial Ajuntament de Barcelona

Barcelona, 10 de desembre de 2019



**Diputació
Barcelona**

#DibaOberta

La disciplina



Regulació
Legalització
Restauració

Urbanisme

Activitats

Disciplina d'activitats *versus* urbanisme

Regulació

Tribunal Suprem, 6 d'abril (recurso 4450/2007) i 17 maig (recurso 1186/2007) de 2010

*“los Ayuntamientos pueden, en el **planeamiento urbanístico**, establecer condiciones para la instalación de antenas y redes de telecomunicaciones, y contemplar exigencias y requisitos para realizar las correspondientes instalaciones **en ordenanzas o reglamentos** relativas a obras e instalaciones en la vía pública o de "calas y canalizaciones" o instalaciones en edificios (art. 4.1 a) LRBRL y 5 RSCL), tendentes a preservar los intereses municipales en materia de seguridad en lugares públicos (artículo 25.2 a)), ordenación del tráfico de vehículos y personas en las vías urbanas (artículo 25.2 b)), protección civil, prevención y extinción de incendios (artículo 25.2 c)), ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística (artículo 25.2 d)), protección del medio ambiente (artículo 25.2 f)), patrimonio histórico-artístico (artículo 25.2 e)) y protección de la salubridad pública (artículo 25.2 f))”*

Disciplina d'activitats *versus* urbanisme

Regulació

TSJ Catalunya, 393/2019 de 6 de maig

“...una cosa es el régimen urbanístico y otra cosa es el régimen medioambiental o, dicho de otra manera una cosa es la titulación habilitante urbanística, de tracto único ya que atiende a la legalidad urbanística en un momento determinado, a la luz del Decreto Legislativo 1/2010 [...], y otra cosa es la titulación habilitante ambiental de su razón, de tracto sucesivo que sigue y persigue la actividad en su discurso temporal, a la luz de la Ley 20/2009 [...]”

TSJ Catalunya, 719/2019 de 15 de juliol

*“...a mero título reglamentario de una figura de planeamiento urbanístico municipal, se ha tratado de incidir en el ejercicio de las competencias **autonómicas** en materia de turismo y en el ejercicio de la concreta actividad de las viviendas de uso turístico sin cobertura legal alguna ni urbanística en el Decreto Legislativo 1/2010 [...]*”

Disciplina d'activitats versus urbanisme

Legalització

TSJ Catalunya, 767/2005 de 13 d'octubre

“...ambos aspectos, el ambiental y el urbanístico, son absolutamente inseparables en la materia de que se trata, tanto tratándose del régimen de licencia ambiental como del mal llamado de comunicación...”

Llicències

- *Informe urbanístic en la tramitació de la llicència*
 - *Article 60 Llei 20/2009*
 - *Article 32 Decret 112/2010*

Comunicacions prèvies i declaracions responsables

- *Article 52.2 Llei 20/2009: informe urbanístic*
(edificacions sense ús específic)
- *Article 13.2 i 13.5 Llei 16/2015: control posterior*
(sense informe previ en cap cas)

Disciplina d'activitats versus urbanisme

Legalització

Altres aspectes a valorar

- *La impossibilitat d'obtenir per silenci facultats contràries al planejament*
 - *TSJ Catalunya, 432/2012 de 7 de juny, ...*
- *La importància del control urbanístic: el cas de les antenes*
 - *TSJ Catalunya, 1007/2009 de 3 de novembre, TS 11 de febrer de 2013 (rec. 4490/2007), ...*
- *És possible habilitar activitats amb instal·lacions il·legals, si ha prescrit l'acció de restauració urbanística?*
- *La "legalització" d'usos urbanístics pel Registre de la Propietat*
 - *DGRN 27/3/2019 (BOE 16/4/2019)*

Disciplina d'activitats *versus* urbanisme

Restauració de la legalitat

Procediments “urbanístics” versus “sectorials”: quin escollim?

	Urbanístics	Sectorials
Competències municipals	200.3 TRLUC	?
Terminis de caducitat	6 mesos	?
Mitjans coercitius	<i>multes coercitives, inscripció Reg. Propietat, precinte, ...</i>	?
Règim sancionador	<i>import sancions, ...</i>	?

Procediments “urbanístics” versus “sectorials”: però cal escollir?

TSJ Catalunya, 603/2013 de 26 de juliol

“...por informe de 31 de julio de 2009 se puso de manifiesto la posible existencia de una infracción urbanística, razón por la que se abrió, por un lado, un procedimiento de protección de la legalidad urbanística, que no es objeto de este recurso, y por otro, un procedimiento de disciplina de actividades...”

Disciplina d'activitats *versus* urbanisme

Moltes gràcies per la vostra atenció

xsilvestrec@bcn.cat



info@juristeslocals.cat