

Curs

Gestió local de l'ús anòmal de l'habitatge

Dates: Dies 5 i 21 de febrer, 9 i 23 de març, 1 i 23 d'abril, 13 i 22 de maig, 3 i 17 de juny, 1 i 13 de juliol de 2020

Horari: de 09.30 a 14.30 hores

Lloc: Barcelona – Recinte Escola Industrial – Edifici El Vagó (Aula 2B)
Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 – Barcelona
sessions dels dies 9 i 23 de març: Aula S-7 Edifici 25

Presentació

La situació d'exclusió residencial que vivim, amb moltes famílies que tenen dificultats per a accedir o mantenir el seu habitatge, fan més necessària que mai la intervenció de les administracions públiques en l'exercici de les seves potestats d'inspecció i sanció per incompliment de la funció social de la propietat sobre el que anomenem "l'ús anòmal de l'habitatge". Ens referim a situacions com són la desocupació permanent dels immobles, l'ocupació sense títol habilitant, l'assetjament immobiliari, la sobreocupació, l'infrahabitatge i els habitatges d'ús turístic.

L'objectiu d'aquesta acció formativa és estudiar el marc jurídic regulador de cadascuna de les situacions d'utilització anòmla de l'habitatge i com es gestionen des dels serveis municipals, analitzant els instruments i les possibles estratègies d'actuació des d'una administració local, emparades en la normativa i marc competencial vigents, establint les eines que facin possible que l'actuació administrativa sigui alhora eficaç però també ajustada a dret i conforme als límits imposats per la recent jurisprudència al respecte. Cada mòdul comptarà amb una part pràctica en la que s'analitzaran experiències municipals i es facilitaran models documentals d'ordenances, programes i expedients administratius

Acció formativa amb una càrrega lectiva de seixanta hores motivada pel seu fort component jurídic, adreçada al personal tècnic que presta els serveis locals d'habitatge que vulgui aprofundir en l'aplicació pràctica d'aquestes mesures d'intervenció administrativa. Comptarem amb un equip docent format pels advocats especialistes en dret administratiu i habitatge Pablo Feu Fontaña, Raimon Soler Renobell i Aleix Canals Compan.

Programa

Sessió 1 (05/02/2020): Marc normatiu i competencial en matèria d'habitatge. La funció social de l'habitatge.

Sessió 2 (21/02/2020): Introducció a les utilitzacions i situacions anòmls dels habitatges. Gestió dels serveis locals.

Sessió 3 (09/03/2020): Declaració de l'ús anòmal dels habitatges. Règim sancionador.

Sessió 4 (23/03/2020): Habitatges desocupats. Cens d'habitatges buits.

- Sessió 5 (01/04/2020):** Mobilització de l'habitatge desocupat (I): Mesures de foment.
- Sessió 6 (23/04/2020):** Mobilització de l'habitatge desocupat (II): Mesures penalitzadores.
- Sessió 7 (13/05/2020):** Ocupacions irregulars. Discriminació en matèria d'habitatge.
- Sessió 8 (22/05/2020):** Sobreocupació. Pobresa energètica.
- Sessió 9 (03/06/2020):** Infrahabitatge.
- Sessió 10 (17/06/2020):** Estudi de les figures connexes per a intervenir en les situacions d'ús anòmal dels habitatges.
- Sessió 11 (01/07/2020):** Habitatges d'ús turístic.
- Sessió 12 (13/07/2020):** Experiències municipals. Taller pràctic.

Destinatari

Personal tècnic de les administracions locals vinculats a la prestació de serveis locals d'habitatge

Inscripcions

Les inscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu Gestforma i la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat (màxim 40 participants). Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. Tindrà preferència d'admissió el personal tècnic adscrit al servei d'habitatge d'aquells ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 31 de gener de 2020** mitjançant el següent [enllaç](#).

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

