

Taller d'urbanisme: Volum disconforme i fora d'ordenació. Irregularitat i caos.

Data: 29 de gener de 2020

Hora: 9.30 h a 14.30 h

Lloc: Recinte Escola Industrial – Edifici del vagó, 2B
C. Urgell, 187- 08036 Barcelona

Presentació

Els efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i usos preexistents ha generat al llarg del anys un enorme conjunt d'edificacions que, total o parcialment, es troben en situació de "Fora d'ordenació" o de "Volum disconforme".

Aquests casos afecten tant a construccions que el seu dia es van fer de manera regular com irregular. Les casuístiques de gestió d'aquests volums i espais no adequats a l'ordenació física són molt variades i sovint conflictives. Les administracions públiques, encarregades de garantir la transició d'aquestes situacions cap a la seva adequació normativa, no disposen d'un marc d'actuació prou definit i prou sòlid ni tampoc disposen d'un criteri unívoc al respecte.

Els objectius d'aquest primer taller dedicat als "volums disconformes i fora d'ordenació" són els següents:

- Analitzar el fonament del règim de fora d'ordenació i de volum disconforme segons la jurisprudència més rellevant en la matèria.
- Aportar solucions alternatives per la solució del problema que plantegen les edificacions en règim de fora d'ordenació.
- Tractar amb concepcions incorrectes del règim de fora d'ordenació que poden donar lloc a solucions de planejament "improvisades" o forçades.
- Analitzar solucions transitòries que podien tenir lògica en el seu moment però que han quedat superades pel transcurs del temps.

Per tal d'assolir aquests objectius, aquest Taller d'Urbanisme es planteja com una sessió de caràcter eminentment pràctic amb una participació activa dels assistents.

Ponent

Pablo Molina Alegre, advocat. Soci a J&A Garrigues, SLP. Especialitzat en l'àrea de Dret Urbanístic, expropiació forçosa, propietats especials i medi ambient. És membre de diverses associacions professionals dedicades a l'urbanisme i és docent habitual en cursos de formació especialitzats per les administracions públiques.

Destinatari

Tècnics municipals. Atesa l'orientació del curs, aquest va adreçat al personal de les administracions amb coneixements i experiència en la temàtica.

Inscripcions

Les inscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu gestforma, i la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. Per afavorir la participació del màxim

d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta. Es requereix validació/autorització a Gestforma de la persona **Responsable Municipal de Formació** a cada ens públic.

Podreu fer efectives les vostres inscripcions fins al dia **21 de gener** mitjançant el següent **enllaç**.

Programa

09:30 – 11:30 1a part:

Conceptualització i aspectes comuns entre el règim de fora d'ordenació i el de volum disconforme

1. El règim de fora d'ordenació
 - a. En relació amb les edificacions
 - b. En relació amb els usos a les edificacions en situació de fora d'ordenació
 - c. En relació amb els usos fora d'ordenació
2. El volum disconforme
 - a. En relació amb les edificacions
 - b. En relació amb els usos disconformes

11:30-12:00 Pausa-Cafè

12:00-14:00 2a part:

Treball grupal amb exemples concrets.

3. Efectes del planejament sobre sòl inclòs en sectors o polígons
4. Construccions preexistents en SNU
5. Obres il·legals

6. Conclusions

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
s.urbanisme@diba.cat

