

CAPTACIÓ D'HABITATGES

La campanya de comunicació i la contractació
d'un captador al municipi de Sabadell

Sabadell, 11 d'abril de 2019



Diputació
Barcelona

#DibaOberta



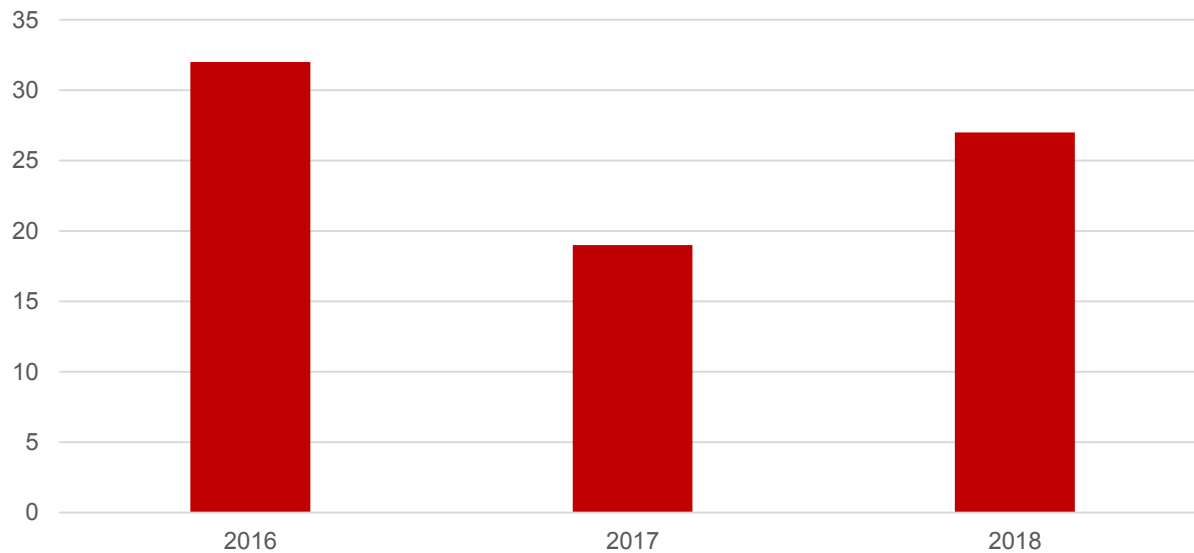
CAPTACIÓ D'HABITATGES

ANY 2016: 32

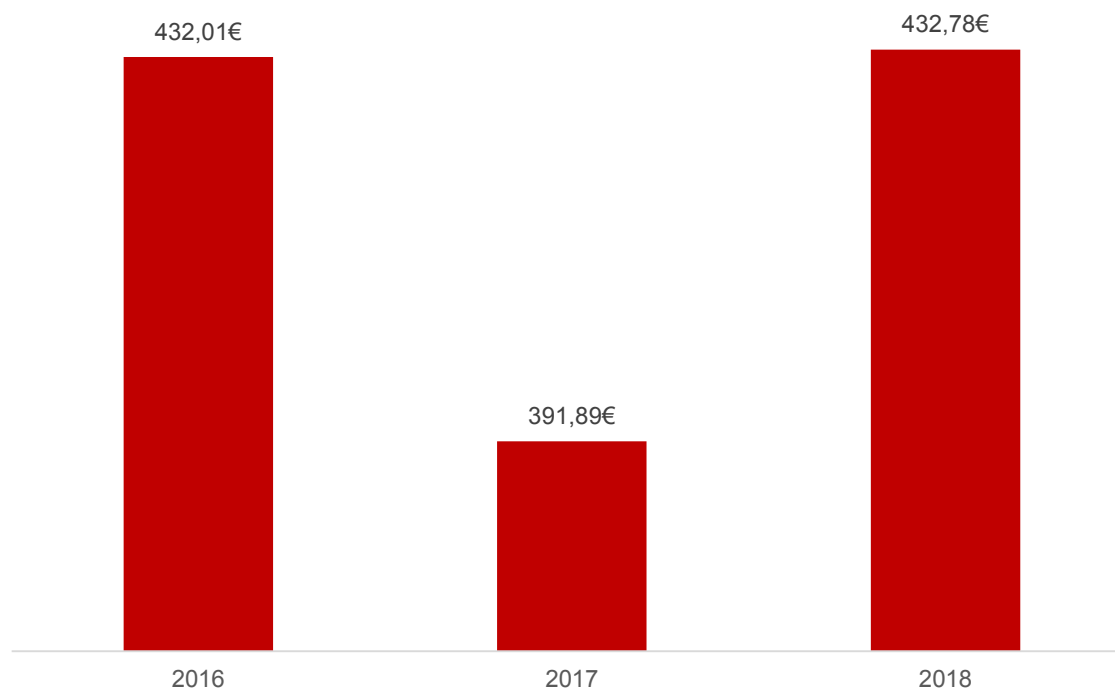
ANY 2017: 19

ANY 2018: 27

NUMERO HABITATGES CAPTATS



PROMIG PREU LLOGUER



PROCEDIMENT PER DUR A TERME LA CAPTACIÓ DELS HABITATGES:

- CONTRACTACIÓ D'UN CAPTADOR
- PUBLICITAT PER DONAR A CONÈIXER DEL PROGRAMA

PUBLICITAT DEL PROGRAMA PER ARRIBAR AL CIUTADÀ PROPIETARI D'UN HABITATGE BUIT

1 Fase:

1. Reunions amb totes les AAVV, de la ciutat
 - Regidora
 - Gerent Vimusa
 - Cap del Servei d'habitatge
 - Cap de Mediació Vimusa

2 Fase:

1. INFORMACIÓ A CENTRES CÍVICS
2. ENVIAMENT DE MES DE MIL CARTES A ANTICS PROPIETARI QUE S'HAVIEN INTERESSAT ANTERIORMENT PEL PROGRAMA
3. ENTREVISTES PERSONALIZADES A L'OFICINA LOCAL
4. DISTRIBUCIÓ DE TRÍPTICS

TRÍPTIC INFORMACIÓ HABITATGES BUI TS



Servei d'Habitatge. C. del Sol, 1. Tel.: 93 745 31 65. www.sabadell.cat/habitatge
VIMUSA. Habitatges Municipals de Sabadell S.A. C. Blasco de Garay 17. Tel. 937457910
Index preus lloguer: <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/>

Defensem el dret a l'habitatge

www.sabadell.cat/habitatge

DÓNA VIDA ALS PISOS BUI TS

Ajuntament de Sabadell

Sabadell Habitatge

TRÍPTIC INFORMACIÓ MEDIACIÓ I MASOVERIA

Tens un habitatge buit? El posem a punt i te'l lloguem amb garanties!

Mediació per al lloguer

AVANTATGES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES

- ✓ Arranjament bàsic.
- Et pintem el pis de franc amb l'ajut de joves en formació
- ✓ Et regalem la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica
- ✓ Et garantim el cobrament del lloguer durant 6 mesos
- ✓ Assegurança multirisc. Inclou els desperfectes per actes vandàlics
- ✓ Assessorament jurídic i tècnic.
- ✓ Redacció del contracte d'arrendament.
- ✓ Mediació de conflictes propietari - llogater durant tota la vigència del contracte.

El programa de mediació és un servei gratuït on els propietaris posen a disposició el seu habitatge per llogar-lo.

El propietari compta amb les garanties i la mediació de l'Ajuntament de Sabadell i, a canvi, el preu de lloguer ha de ser per sota del preu de mercat.

LLOGUER



Si estàs interessat/da truca:
Oficina Local d'Habitatge
Tel. 93 745 79 10

Tens un habitatge buit que necessita rehabilitació? Cap problema, et fem un contracte de lloguer a canvi de la reforma

Masoveria urbana

AVANTATGES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES

- ✓ Rehabilitació de l'habitatge
- ✓ Assessorament jurídic i redacció del contracte de masoveria
- ✓ Assessorament tècnic i supervisió tècnica de les obres
- ✓ Exempció del pagament de la taxa d'obres
- ✓ Assegurança multirisc. Inclou els desperfectes per actes vandàlics
- ✓ Mediació de conflictes propietari - llogater durant tota la vigència del contracte.

La masoveria urbana és un contracte* similar al contracte de lloguer tradicional.

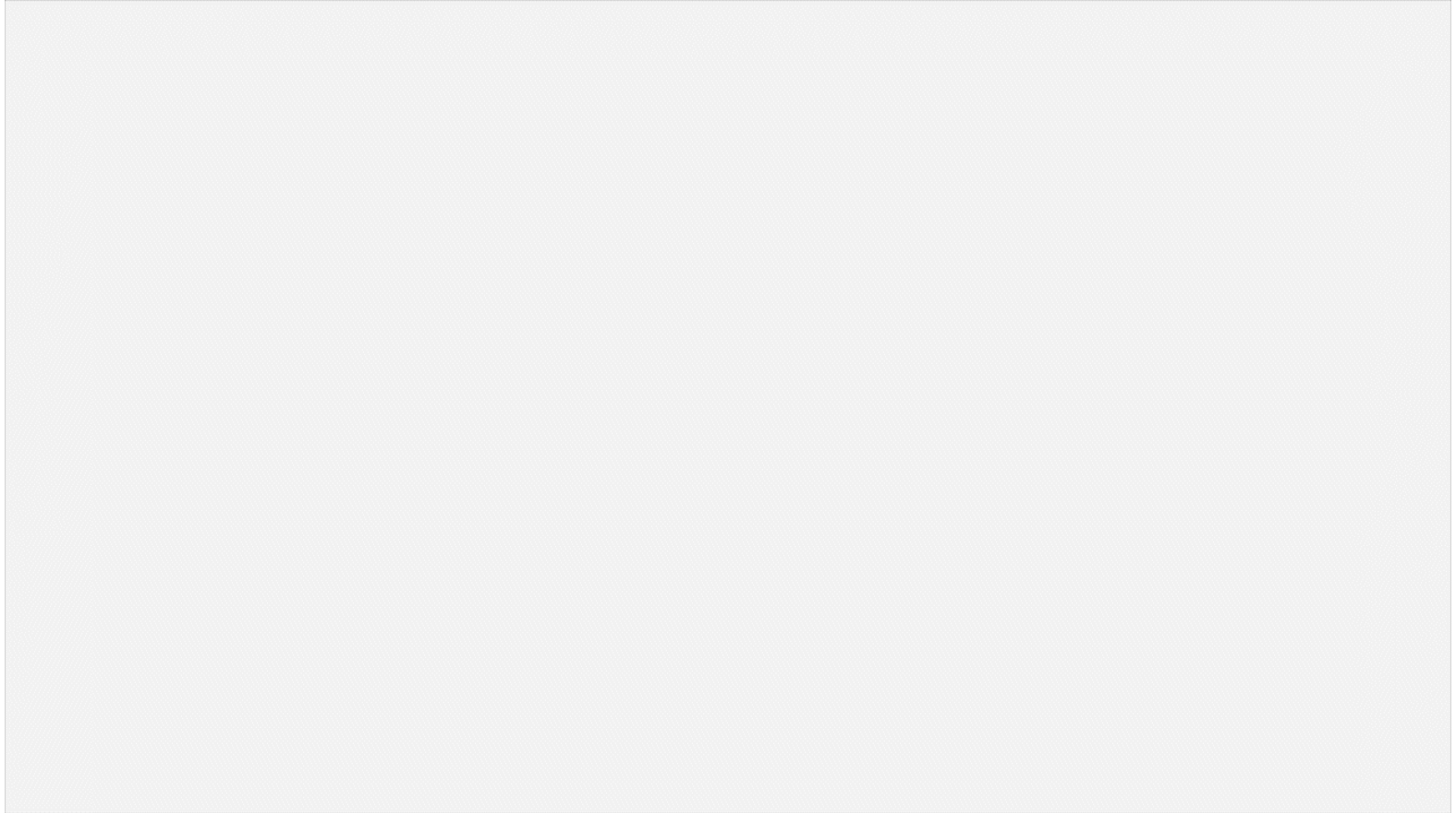
La propietat cedeix l'habitatge a una altra persona a canvi de que n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment en comptes del pagament del lloguer.

* Contracte recollit per l'ordenament jurídic català a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDHC).



Si estàs interessat/da truca:
Oficina Local d'Habitatge
Tel. 93 745 79 10

VIDEO WEB AJUNTAMENT



GRÀCIES

Anna Lopez y Campoy

Oficina Municipal d'Habitatge de Sabadell

Cap Dep. de Mediació/Rehabilitació/Atenció al ciutadà

a.lopez@vimusa.com