

PREGUNTES MÉS FREQUENTS

Activitats

Montse Escudé
Barcelona, desembre 2018



**Diputació
Barcelona**

#DibaOberta

FORMULARI CONSULTES GSHUA

<https://formularis.diba.cat/diba/servei-consultes-gshua>

Consultes GSHUA

Resolem els teus dubtes sobre habitatge, urbanisme i activitats



Dades del sol·licitant de la consulta

Ens locals *

- Selecciona -

Servei/Departament *

Cognoms, Nom *

Càrrec *

Correu electrònic *

Telèfon *

Descripció de la consulta

Àmbit temàtic de la consulta *

- Habitatge
- Urbanisme
- Activitats

Títol de la consulta (màxim 100 caràcters) *

Redacta de forma sintètica la pregunta incloent les paraules clau

Descripció de la consulta (màxim 1200 caràcters) *

Documentació

Seleccionar archivo

Ningún archivo seleccionado

Puja



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

DUBTES DE CLASSIFICACIÓ

Activitats sanitàries



- No estan classificades les activitats sanitàries incloses al Decret 151/2017, de 17 d'octubre, excepte les incloses a la LPCAA (CAPS I hospitals)



Teràpies naturals



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

DUBTES DE CLASSIFICACIÓ

Activitats esportives

Equipaments esportius:

LSA Epígraf 931:

- ≤ 120 m: annex I declaració responsable
- > 120 m ≤ 500 m i < 500 persones: annex II comunicació prèvia
- > 500 m o > 500 persones: informe previ incendis + comunicació prèvia



Competicions esportives



- No són al catàleg del Decret 112/2010
- Ocupació domini públic



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

DUBTES DE CLASSIFICACIÓ

Ramaderes no incloses

a la LPCAA (petites explotacions i explotacions d'autoconsum)

- Decret 40/2014: comunicació al DARP
- No hi ha intervenció municipal



Tenim un problema amb les gallines



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

DUBTES DE CLASSIFICACIÓ:

Hípiques I gosseres: 12.33 LPCAA



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

DUBTES DE CLASSIFICACIÓ:

Pompes fúnebres i tanatoris:

Llei 12/2012: pompes fúnebres



Sentència Tribunal Suprem de 8 d'octubre 2018:

L'activitat de tanatori s'inclou en la de pompes fúnebres i està inclosa en l'annex de la Llei 12/2012.



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

FOOD TRUCKS

- Ocupació domini públic
- Declaració responsable establiment alimentari
- [Agència catalana de seguretat alimentària: guia de pràctiques correctes d'higienes per als establiments de restauració mòbil](#)

ATENCIÓ:

Article 15.4 Llei 18/2017:

4. Correspon als ajuntaments, **mitjançant una ordenança municipal**, autoritzar la venda i la prestació de serveis mitjançant estructures o parades desmuntables o vehicles botiga en espais de titularitat pública, sigui quina en sigui la modalitat, determinar-ne les dates i la periodicitat, delimitar el perímetre on se celebrin, i el nombre total de parades, les dimensions, l'oferta i les condicions dels marxants per a accedir-hi. **En el cas que un ajuntament no disposi d'ordenança municipal reguladora d'alguna de les modalitats de venda o prestació de serveis mitjançant estructures o parades desmuntables o vehicles botiga, s'entén que el municipi en qüestió no autoritza aquesta modalitat de venda en espais de titularitat pública.**



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Canvis de titularitat



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Canvis de titularitat

Província: Municipi: Codi postal:

 ▼ ▼

En cas d'haver-hi representant, indicar nom, cognoms i NIF:

Telèfon: Fax:

Adreça electrònica:

Documentació que aporta l'interessat

- Declaració conjunta de transmissió de la titularitat de l'activitat, signada tant per l'antic titular com pel nou si se'n disposa.
- Altra documentació

 [Adjuntar-hi documents](#)

Màxim 15 documents (total de 100 MB)



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Canvis de titularitat

- No tenen cap efecte sobre l'activitat.
- La intervenció municipal no és d'autorització, sinó de “*simple constatació o presa de raó de les transmissions prèviament perfeccionades en l'àmbit extra administratiu*”.
- La manca de comunicació no dóna lloc al cessament de l'activitat, sinó a la responsabilitat solidària entre l'antic i el nou titular.
- No es pot condicionar la inscripció del canvi de titularitat a la presentació de documents (certificat)
- S'han d'adjuntar les declaracions responsables (assegurances, alimentàries..)
- Es pot comunicar el canvi de titularitat al marge de la situació administrativa de l'activitat (excepte recreatives)
- Especificitat recreatives: l'ajuntament té dos mesos per notificar que la transmissió no és procedent
- Una sol·licitud de nova llicència no soluciona un problema en un canvi de titularitat



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Canvis de titularitat

Dues tendències a la jurisprudència:

Cal la signatura dels dos titulars:

“la mera puesta en conocimiento de la Corporación Local de la adquisición de la licencia no es suficiente para que el ente local pueda entender transmitida la licencia. Contrariamente, el artículo 13 del Reglamento de Servicios exige la comunicación de la transmisión del antiguo y nuevo titular de la licencia, lo que no se había producido en este procedimiento.” (TS 21/12/2001, RJ 2002\1487).



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Canvis de titularitat

Dues tendències a la jurisprudència:

Per exercir l'activitat cal la possessió del local:

“lo trascendente es el conocimiento del poseedor actual del local, y ello porque presupone que la posesión se ha cedido conforme a derecho -, por parte del primitivo titular de la licencia, y con dicha cesión de la posesión se cedió la aptitud para ser titular de la licencia, puesto que la actividad en todo caso sólo puede ser ejercida por quien al menos detente la posesión del inmueble”

TSJ Madrid 14/12/2000 (JUR 2001\111684)



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Extinció de llicències i efectes de comunicacions

Les llicències i els efectes de les comunicacions són indefinides

Causas de finalització d'una activitat:

- Revocació del títol habilitant
- Clausura
- **Cessament: renúncia o baixa voluntària**
- Caducitat

Què cal fer per donar de baixa una activitat:

- Activitats annexos II i III LPCA: comunicació amb document que acrediti que s'han pres mesures per evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental ha quedat reduïda al mínim
- La resta d'activitats: comunicació




Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Extinció de llicències i efectes de comunicacions

Com dono de baixa una activitat que fa temps que està tancada?

- Annex II LPCAA: Les llicències caduquen (art. 61):
 - ✓ Si no s'ha fet el control inicial en el termini establert a la llicència
 - ✓ En el termini de quatre anys
- Espectacles i activitats recreatives (art. 37):
 - ✓ Si no s'inicien en el termini d'un any des de l'atorgament de la llicència
 - ✓ Si estan aturades durant un termini de dos anys ininterrompudament
- LPCAA i LSA  ROAS (art. 87)
 - ✓ El termini que es fixi a la llicència
 - ✓ Sis mesos per a l'inici
 - ✓ Tres mesos d'interrupció



Dificultat provatòria



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Compatibilitat d'activitats en un mateix establiment

- És possible si no hi ha una norma que ho limiti.
- L'exercici de diferents activitats en un sol establiment està prevista a les normes que regulen la intervenció administrativa:
 - ✓ Art. 7.2 LPCAA: s'aplica el règim d'intervenció que correspon al grau d'incidència més elevat.
 - ✓ Si es desenvolupa una activitat amb incidència ambiental i una recreatives cadascuna ha de tenir el seu títol habilitant.
 - ✓ Art. 29.4 LEPAR: un establiment amb diverses activitats un sol títol habilitant
 - ✓ Art. 13.1: si una de les activitats està subjecta a comunicació, la comunicació habilita per a totes les activitats
- ✓ Llei 18/2017, art. 10: compatibilitat activitat comercial minorista amb altres activitats comercials o amb serveis: diferenciades i retolades



Clubs de cànnabis

- Sentència 100/2018 de 19 de setembre: anul·la la Llei 13/2017, de 6 de juliol, de les associacions de consumidors de cànnabis:

“De acuerdo con la doctrina de las SSTC 144/2017 (FJ 5) y STC 29/2018 [FJ 2 a)], **las competencias autonómicas en materia de asociaciones del artículo 118 del Estatuto de Autonomía de Cataluña (EAC) o de protección de la salud del art. 162.3 b) EAC no amparan una norma como la recurrida que «regula, con incidencia sobre el tipo penal definido en la legislación estatal, el consumo, abastecimiento y dispensación de cannabis, en el marco de las asociaciones de usuarios a las que se refiere» (STC 144/2017, FJ 5). Y la misma conclusión, por identidad de razón, debe alcanzarse ahora respecto del tercer título competencial invocado desde la Comunidad Autónoma y no examinado en esas Sentencias anteriores: consumo y protección de los consumidores y usuarios (art. 123 EAC). De la misma manera que hemos razonado en los precedentes citados, **los actos de la Comunidad Autónoma solo resultarán amparados en el citado título «cuando, por su contenido, no invada[n] atribuciones estatales que se proyecten sobre ámbitos materiales distintos», como la legislación penal competencia exclusiva del Estado ex art. 149.1.6 CE, «pues si lo hicieran estarían desbordando el título competencial autonómico y adentrándose en una materia competencial distinta» [STC 29/2018, FJ 2 a)].****



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

• Clubs de cànnabis

- Conflueixen el dret fonamental d'associació i la possibilitat que es cometi un delictes de tràfic de drogues.
- Règim d'intervenció associacions: epígraf 949 LSA
- Si hi ha indicis de delictes cal denunciar-ho a la fiscalia: [Instrucción 2/2013 sobre algunas cuestiones relativas a asociaciones promotoras del consumo de cannabis.](#)

Art 368 CP:

Los que **ejecuten actos de cultivo, elaboración o tráfico, o de otro modo promuevan, favorezcan o faciliten el consumo ilegal de drogas tóxicas, estupefacientes o sustancias psicotrópicas, o las posean con aquellos fines**, serán castigados con las penas de prisión de tres a seis años y multa del tanto al triplo del valor de la droga objeto del delito si se tratare de sustancias o productos que causen grave daño a la salud, y de prisión de uno a tres años y multa del tanto al duplo en los demás casos



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

• Clubs de cànnabis

- No és delicte l'autoconsum. Consum compartit:
 - ✓ Els consumidors que s'agrupen han de ser adictes
 - ✓ El consum s'ha de fer en un lloc tancat
 - ✓ La quantitat ha de ser mínima
 - ✓ S'ha de tractar d'un grup petit de persones, perfectament identificables.
 - ✓ El consum ha de ser immediat
- És delicte: “una estructura institucionalitzada, con vocación de permanencia y abierta a la integración casi indiscriminada, sucesiva i escalanoda de un número no limitado de personas.
- Conreu: és delicte quan la seva finalitat sigui la distribució a terceres persones.

Problemes associats: fums, olors i risc per a la salut dels veïns

- S'han de preveure mesures correctores per minimitzar aquest impacte: Sentencia num. 307/2016 de 7 de desembre



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Modificacions d'activitats

1. Annex II LPCAA:

- Modificacions substancials: nova llicència. **Silenci positiu**
- Modificacions no substancials **amb incidència** sobre les persones o el medi:
Tramesa a l'òrgan ambiental perquè avaluï
- Modificacions no substancials **sense** incidència sobre les persones o el medi:
S'han de fer constar a les actes dels controls periòdics

2. Annex III LPCAA:

- Canvi d'annex: sol·licitud de llicència. El silenci és positiu?
- S'han de comunicar els canvis **amb incidència** sobre les persones o el medi
- Modificació substancial: nou projecte i nou certificat



Modificacions d'activitats

3. Recreatives:

- Modificació dels establiments:

- ✓ Substancials segons el Codi tècnic de l'edificació: nova llicència
- ✓ No substancials: comunicació

Compte amb modificacions que poden afectar les mesures de prevenció i extinció d'incendis

- Modificació dels espectacles i les activitats recreatives:

- ✓ No tenen requeriments addicionals: comunicació
- ✓ Tenen requeriments addicionals: nova llicència o comunicació



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Modificacions d'activitats

4. LSA:

- Article 14.2:

“La modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.”

Quan cal nova comunicació o nova declaració?

- ✓ Canvi d'annex
- ✓ Canvi d'epígraf: sempre?
- ✓ Canvis que afectin les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendis
- ✓ Canvis que tinguin efectes sobre l'impacte acústic
- ✓ Increment de la superfície superior al 50%



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Adaptació d'activitats antigues a normatives actuals

- Segons el que disposin les transitòries de cada normativa
- DT tercera: Reglament Llei sorolls

Tercera

Adequació de les activitats existents

Qualsevol activitat disposa del termini de dos anys, a partir de l'entrada en vigor del Reglament, per ajustar-se als valors límit d'immissió. Aquest termini es pot prorrogar, per resolució de l'alcalde, amb l'aprovació prèvia d'un pla de mesures per minimitzar l'impacte acústic



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

El Decret 112/2010 s'aplica a les activitats recreatives de la LSA?

Sí

La LSA només regula el règim d'intervenció per a la seva obertura



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Actuacions en directe



1. Activitats complementàries en establiments de restauració:

Música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe

- Música amb elements electrònics de petit format
- Veu humana
- Instruments acústics **sense altaveu ni amplificadors**



No comunicació

2. Actuacions en directe:

- Concerts en activitats de restauració  Comunicació prèvia

3. **Activitat extraordinària:** Dur a terme una activitat del catàleg diferent de la prevista al títol habilitant



Llicència



Diputació
Barcelona

#DibaOberta