

## Curs

# La fiscalitat de les operacions immobiliàries

**Dates:** Dies 15,22 i 29 de novembre de 2018  
**Horari:** de 09.30 a 14.30 hores  
**Lloc:** Barcelona – Recinte Escola Industrial – Edifici El Vagó (Sala d'Actes)  
Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 - Barcelona

---

## Presentació

Els continus canvis legislatius i reglamentaris en matèria tributària i fiscal que grava sobre els béns immobles i la jurisprudència al respecte comporten una continuada necessitat d'actualització i reciclatge de coneixements per part dels empleats públics locals que presten els serveis d'habitatge.

Per tal de donar resposta a aquestes necessitats, des de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, hem cregut convenient programar l'acció formativa "La fiscalitat de les operacions immobiliàries", de quinze hores lectives de durada i estructurada en tres sessions, en les que es combinarà l'explicació teòrica amb la resolució de casos pràctics, comptant amb la tutorització de la professora Estela Rivas Nieto, professora agregada de dret financer i tributari i subdirectora de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili.

L'objectiu d'aquesta acció formativa és millorar les competències professionals del personal adscrit als serveis locals d'habitatge, que contribuirà a donar un millor servei a la ciutadania que se'ls adreça, mitjançant l'adquisició o actualització dels coneixements necessaris sobre el tractament fiscal de les principals operacions immobiliàries, dedicant especial atenció a la fiscalitat de l'arrendament d'habitatges i al tractament fiscal que tenen les ajudes a l'habitatge (subvencions a la rehabilitació, subvencions al pagament del lloguer,...), temes especialment importants pel personal local encarregat de la gestió de contractes de lloguer d'habitatges ja sigui de parc públic de titularitat municipal o d'habitatges inclosos a les Borses Locals de Mediació per al Lloguer Social.

## Programa

### SESSIÓ 1 (15/11/2018)

#### 1. Introducció al sistema tributari que grava l'habitatge

- Distinció entre tributs, impostos, taxes i contribucions especials
- Sistema impositiu estatal, autonòmic i local
  - Relació de tributs estatals que graven l'habitatge: IRPF, IVA, Impost sobre el Patrimoni,...
  - Relació de tributs autonòmics que graven l'habitatge i tributs estatals cedits a les CC.AA: Impost de Transmissions Patrimonials i Impost d'Actes Jurídics Documentats.
  - Relació de tributs locals que graven l'habitatge: Impost sobre Béns Immobles, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Impost sobre l'Increment de Valors dels Terrenys de Naturalesa Urbana (plusvàlues municipals).

## 2. Tributació del lloguer d'habitatges

- A efectes de l'arrendador.
- A efectes de l'arrendatari.
- El cas del lloguer d'habitatges d'ús turístic.

## SESSIÓ 2 (22/11/2018)

### 3. Tributació de la propietat d'habitatges

- Tributació de la compra-venda d'habitatges a efectes del comprador i a efectes del venedor
- Tributació de la tinença d'habitatges

### 4. Tributació de les tinences intermitges d'habitatges

Com tributen les fórmules intermitges entre la propietat i el lloguer?

### 5. Tributació del dret de superfície

Com s'ha de tributar IVA, IRPF i IAJD quan es constitueix un dret de superfície a efectes del superficiant i del superficiari que gaudeix de l'ús de l'immoble?

## SESSIÓ 3 (29/11/2018)

### 6. Tributació de la cessió d'habitatges a una entitat local

### 7. Tributació de les subvencions a l'habitatge

- Classificació de les subvencions (ajudes a la rehabilitació, ajudes al lloguer,...)
- Tipus impositiu d'IRPF a aplicar

### 8. Tributació de les obres de rehabilitació de l'habitatge

- Tipus impositiu d'IVA a aplicar en funció del tipus d'obres

### 9. Tributació de la dació en pagament

## Destinataris

Professionals de les administracions locals vinculats a la prestació de serveis locals d'habitatge

## Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

C. Urgell 187 2a planta

Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona

Tel. 934.022.890

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)

[gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat)

