

Espai de la Xarxa Serveis Locals d'Habitatge 04/18 Adjudicació i gestió d'habitatges públics municipals

Data: 22 d'octubre de 2018
Horari: de 09.30 a 14.30 hores
Lloc: Barcelona – Pati Manning – Centre d'Estudis i Recursos Culturals (CERC) – Sala Plató. Carrer de Montalegre, 7. 08001 - Barcelona

Presentació

L'adjudicació d'habitatges amb qualificació d'habitatge de protecció oficial (HPO) o d'altres habitatges de titularitat municipal destinats a finalitats socials s'ha de fer d'acord amb els principis rectors de transparència, publicitat, lliure concurrència i igualtat, d'acord amb la normativa sectorial vigent.

Aquests principis inspiradors s'haurien de compatibilitzar amb el principi bàsic de celeritat en l'actuació administrativa, especialment important en el context actual d'emergència residencial, i més tenint en compte que ara la majoria d'aquests immobles s'adjudiquen per a atendre situacions d'emergència social a les que no poden donar resposta les meses de valoració de situacions d'emergència econòmica i social.

Davant de la disparitat de reglamentacions municipals reguladores de l'adjudicació d'aquestes tipologies d'habitatges (HPO de règim general o especial i altres habitatges de titularitat municipal) i de les subsegüents convocatòries amb les seves bases reguladores, des de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona hem cregut convenient programar aquesta edició dels Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge, tot respectant el principi d'autonomia local. No és objecte d'aquest taller valorar les adjudicacions dels allotjaments d'urgència i inclusió social, que tenen la seva reglamentació específica de Serveis Socials Bàsics, ni tampoc les adjudicacions d'habitatges provinents de les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

En aquesta edició diversos responsables municipals presentaran els reglaments interns de que s'han dotat per a adjudicar i gestionar les cessions d'aquests habitatges propis i el posterior seguiment dels contractes d'arrendament. Posteriorment, s'obrirà un torn de debat i reflexió entre els participants que permeti avançar en la definició d'un model bàsic homogeni de reglamentació, amb qüestions concretes com:

- Quina estructura bàsica hauria de tenir aquest reglament?
- Són els criteris d'accés i els barems d'adjudicació que fixem en aquest reglament respectuosos amb el marc legal d'aplicació?
- Quin ha de ser el procediment d'adjudicació en funció de la qualificació dels habitatges objecte de la convocatòria?
- Com gestionem la finalització del contracte d'arrendament als adjudicataris d'aquests habitatges protegits?

Destinataris

La sessió està dirigida als tècnics dels serveis d'habitatge dels ens locals que estan adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants, la motivació i, finalment, l'ordre de presentació de les sol·licituds.

Programa

09.30-11.00 PRESENTACIÓ D'EXPERIÈNCIES

- ***“El reglament de l'Ajuntament de Montornès del Vallès per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer”*** a càrrec de Georgina Miralpeix Vilardell, tècnica d'habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental adscrita a l'Ajuntament de Montornès del Vallès; i de Teresa Tremoleda Pàmies, advocada administrativista.
- ***“El reglament de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat per a la cessió temporal d'habitatges mitjançant un contracte de lloguer”*** a càrrec de M.Carme Ribas Blasco, responsable de l'Oficina Local d'Habitatge d'Olesa de Montserrat
- ***“Les bases d'adjudicació d'habitatges de titularitat pública de l'Ajuntament d'Ullastrell en règim de lloguer per a persones grans”*** a càrrec de Joan Ballvé Herrero, Alcalde d'Ullastrell.
- ***“Les bases reguladores de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a l'adjudicació d'habitatges de protecció oficial”*** a càrrec d'Eva Garrido Juan, tècnica d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

11.00-11.30 DESCANS

11.30-14.30 Taula rodona i debat entre els assistents

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

