

# Avaluació ambiental del planejament urbanístic

## Casuística i procediment. Anàlisi de la documentació ambiental. Casos pràctics

Sergi Miquel Ruiz  
Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a  
Barcelona



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Planejament urbanístic:  
Marc normatiu i principis bàsics d'actuació

## finalitat de la presentació

---

### Entendre el procediment d'avaluació ambiental estratègica (AAE) com una eina de millora de la proposta

- a. Declaració de no efectes (aka DNE)
- b. Avaluació ambiental estratègica simplificada (aka AAES)
- c. Avaluació ambiental estratègica ordinària (aka AAEO)  
*(casuística, documentació, tramitació, casos pràctics)*



# marc regulador bàsic de l'AAE

---

## Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA)

- Articles 5. Definicions
- Articles 6. Àmbits d'aplicació\*
- Articles 17-28. Procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària\*\*
- Articles 29-32 .Procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada\*\*
- Annex IV. Contingut de l'Estudi Ambiental Estratègic
- Annex V. Criteris per resoldre AAES

## Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSA)

- Apartat 3. Terminis\*\*
- Apartat 6. Àmbits d'aplicació\*



## marc regulador bàsic de l'AAE

---

### **Decret 305/2006, de 23 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RU)**

- Article 106. Contingut del document inicial estratègic
- Article 70. Contingut de l'estudi ambiental estratègic per planejament general
- Article 100. Contingut de l'estudi ambiental estratègic per planejament derivat

### **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (LU)**

- Article 86 bis. Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic.
- Disposició Transitòria Divuitena. Disposicions aplicables fins a l'adaptació del Reglament de la Llei d'urbanisme.





## casos de no AAE

---

### Àmbit d'aplicació. Apartat 6c de la DA 8ena de la Llei 16/2015, 21 de juliol

No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, **per la manca d'efectes significatius** sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats:

- a) Planejament derivat que només afecta a sòl urbà o bé que desenvolupi planejament general ja avaluat ambientalment.  
Ex. Pla de millora urbana o un PPU que ja formava part del POUM
- b) Modificacions que afectin a sòl urbà i que no facin AAEO  
Ex. Modificacions per ajustar rasants o bé canviar usos en sòl urbà
- c) Plans especials en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl i que siguin directament executables.  
Ex. Pla especial en SNU per a executar una línia de fibra òptica.



## declaració de no efectes

---

### Àmbit d'aplicació. Apartat 6.E de la da 8ena de la llei 16/2015, 21 de juliol

Modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes.

### Promotor

El promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. És a dir, que es tracten de modificacions que no tenen efectes i que, de per se, no estarien sotmeses a AAE. **Casos claríssims.**

### Òrgan ambiental

En el termini d'un mes ha de notificar la declaració sobre si té efectes o no. En el cas que sí, la Modificació estaria subjecte a AAES i es sol·licitaria DAE.

## declaració de no efectes. Cas pràctic

---

**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs per a la creació d'un nou accés viari, al terme municipal de Montcada i Reixac**

**Promotor:** Ajuntament de Montcada i Reixac

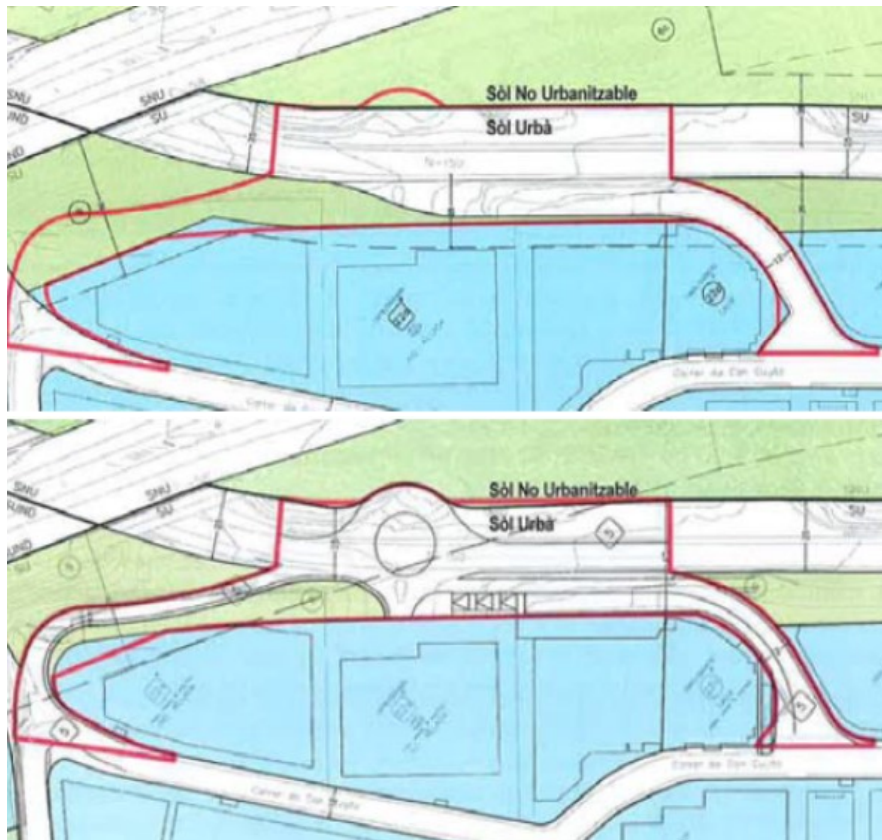
**Objecte:** Possibilitar la construcció d'un nou accés viari al polígon industrial de Can Cuiàs, que sigui alternatiu al que preveu el planejament vigent.

**Determinacions:** Modificar sòls que formen part majoritàriament de sòls urbans. Protecció de sistemes però que també incorporen un petit ajust de límit que manté quantitativament les superfícies vigents de sòl no urbanitzable de zona verda per a incorporar-ho al planejament vigent. La Modificació presenta una superfície de 9.200 m<sup>2</sup>.



## declaració de no efectes. Cas pràctic

**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs per a la creació d'un nou accés viari, al terme municipal de Montcada i Reixac**

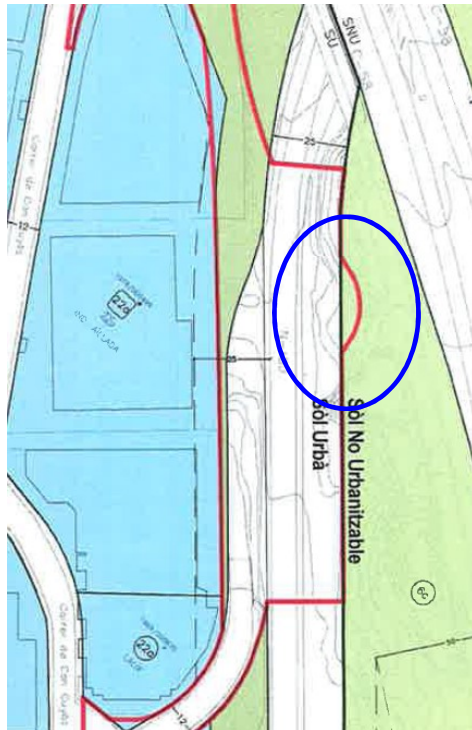


La present modificació comporta un ajust de límit de sòl no urbanitzable, quantificat en 130 m<sup>2</sup> de superfície, que passarà de sistema d'espais lliures a sistema viari, mantenint quantitativament aquesta extensió doncs queden compensades en el mateix àmbit.

# declaració de no efectes. Cas pràctic

**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs per a la creació d'un nou accés viari, al terme municipal de Montcada i Reixac**

Informe proposta de declaració de no efectes



## declaració de no efectes. Cas pràctic

---

**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs per a la creació d'un nou accés viari, al terme municipal de Montcada i Reixac**

Informe proposta de declaració de no efectes

-Àmbit majoritàriament sòl urbà. Canvi de qualificació en SNU 130 m<sup>2</sup>

-No espais d'interès natural (Xarxa natura).

-Espai amb baixa sensibilitat ambiental. Zona sense els valors paisatgístics establerts en el Catàleg del paisatge.

- Terrenys que formen part del sòl no urbanitzable estan catalogats d'hàbitats d'interès comunitari Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*) (Codi 6220). No obstant, aquests sòls es situen en un talús de la carretera nacional N-150, el qual està desproveït de vegetació.





## declaració de no efectes. Cas pràctic

---

**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs per a la creació d'un nou accés viari, al terme municipal de Montcada i Reixac**

Informe proposta de declaració de no efectes

Dins el projecte:

-Es justifica que la Modificació puntual s'integra majoritàriament en un sòl urbà corresponent a la zona compresa entre la carretera nacional N-150 i el polígon industrial Can Cuiàs, al terme municipal, sense valors ambientals remarcables.

-Projecte incorpora mesures correctores per a assolir una millor integració ambiental i paisatgística de la rotonda.



## declaració de no efectes. Cas pràctic

---

**Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del polígon industrial de Can Cuiàs per a la creació d'un nou accés viari, al terme municipal de Montcada i Reixac**

Informe proposta de declaració de no efectes

### **Conclusió**

Tenint en compte les característiques de les modificacions plantejades i el seu àmbit d'aplicació, es considera que la proposta no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient de l'àmbit d'actuació ni en la zona d'influència.





# Avaluació ambiental estratègica simplificada (AAES)

---



## AAES casuística

---

### Àmbit d'aplicació. Apartat 6.b de la DA 8ena de la Llei 16/2015, 21 de juliol

- a) Plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic
- b) Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no sotmesos en AAEO *en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat* ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.
- c) Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.
- d) Les **modificacions dels plans urbanístics** que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària **que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies**, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que **produeixin diferències en els efectes previstos** o en la zona d'influència.



# AAES casuística

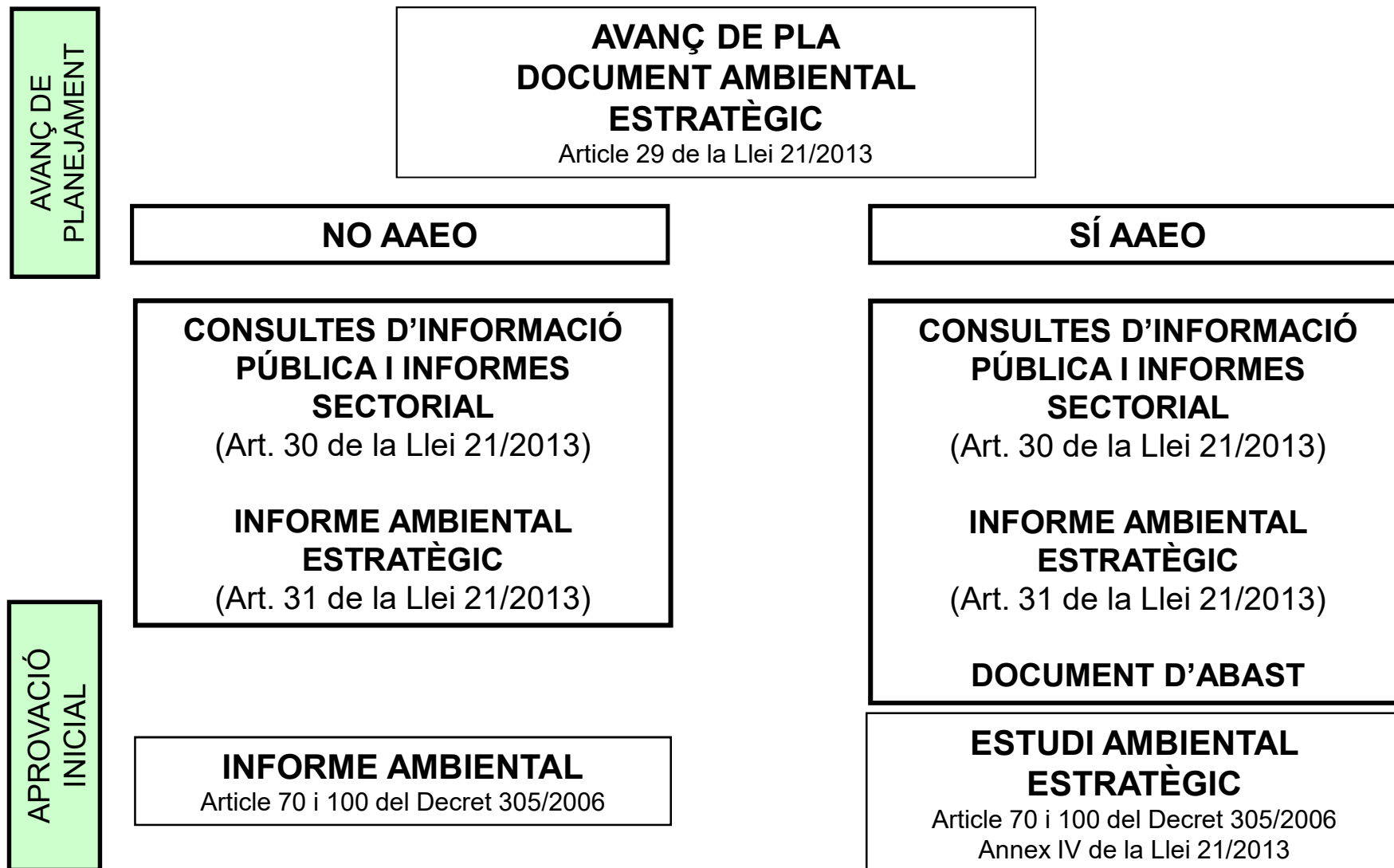
---

## Àmbit d'aplicació. Apartat 6.b de la DA 8ena de la Llei 16/2015, 21 de juliol

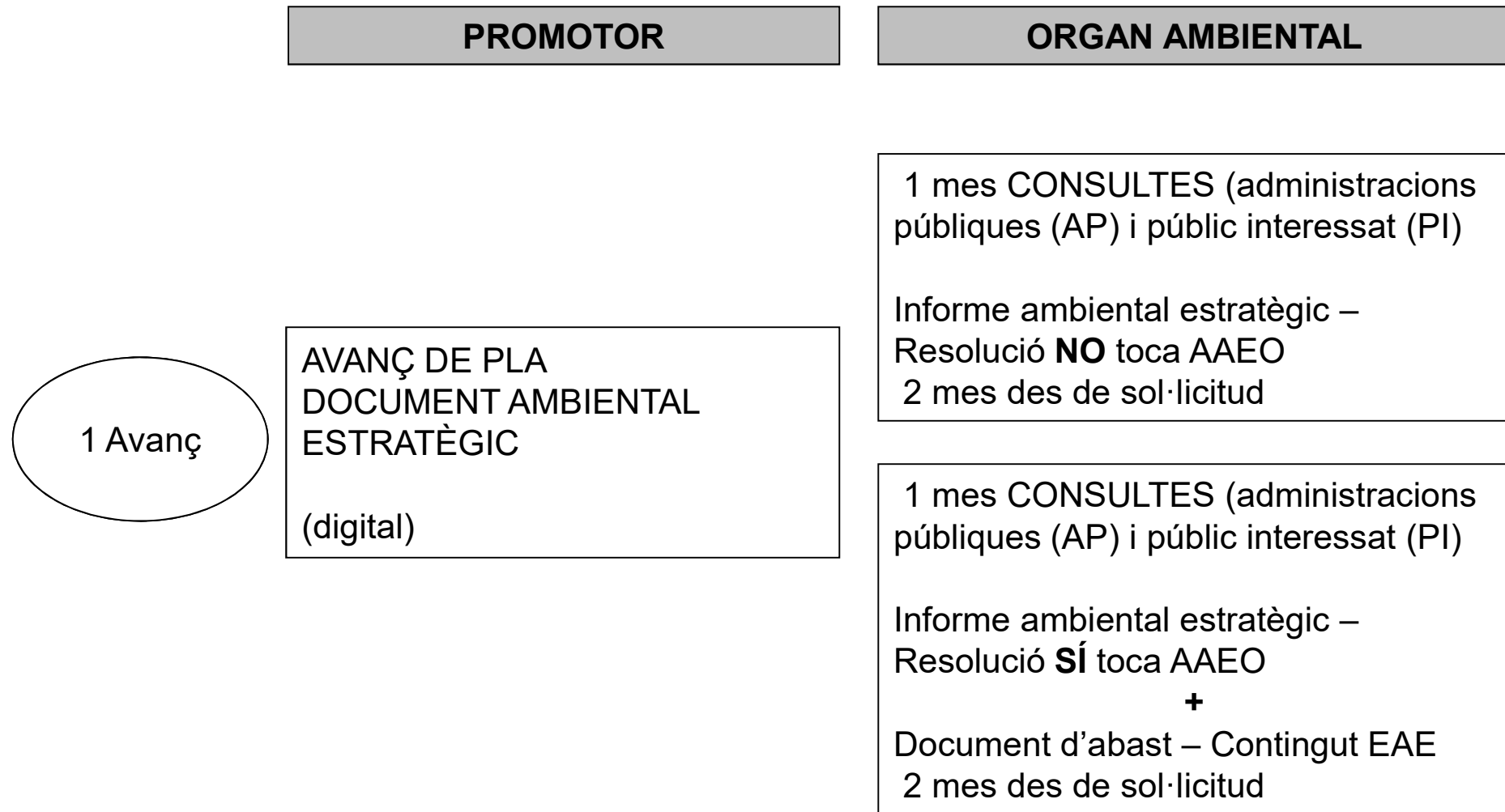
- b) S'entén per planejament urbanístic general no avaluat aquell planejament general aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme.
- d) Modificacions de POUM que:
- No són variacions fonamental. Competència de l'òrgan substantiu (Ajuntament)
  - Variacions en els efectes. Competència de l'òrgan ambiental (OTAAA o OMA)



# AAES esquema



# AAES esquema



# AAES procediment

---

## Document ambiental estratègic

### Objectiu

Valorar la potencial incidència de la proposta i si se'n deriven efectes significatius

### Contingut

Article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

- a) Objectius de la proposta.
- b) Descripció del perfil ambiental de l'àmbit
- c) Estudi d'alternatives (raonables tècnicament i ambientalment viables) i justificació de la triada.
- d) El desenvolupament previsible del pla
- e) Efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
- f) Mesures preventives i correctores, tenint en compte el canvi climàtic.



# AAES procediment

---

## Informe ambiental estratègic

### Objectiu

Determinar si el pla és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària

### Criteris

Resultat de les consultes efectuades.

Condicionants de l'Annex V de la Llei 21/2013.

Característiques del pla (incidència i relació amb altres plans)

Característiques dels efectes i de l'àrea (magnitud dels efectes i vulnerabilitat i sensibilitat de l'àmbit).

Exemples:

Continuïtat amb sòls urbans, presència significativa de terrenys amb pendent superior al 20%, sectors on els terrenys forestals ocupin una part significativa  
Inundabilitat del sector, distància a ENPE, xarxa Natura, PEIN o zones humides inventariades



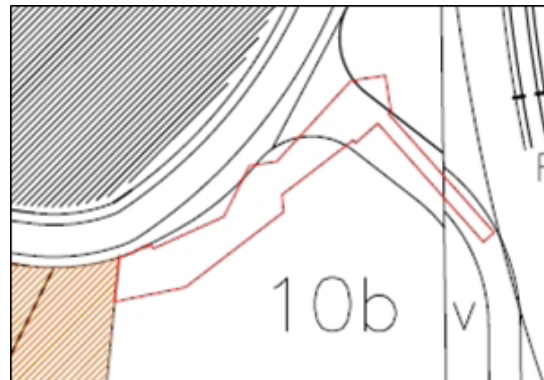
## AAES cas pràctic

**Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la connexió de la via verda al sector de Castellfort, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès**

**Promotor:** Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

**Objecte:** Permetre la modificació de l'actual previsió de sistema viari del PGO per tal d'adaptar-se millor al terreny.

**Determinació de la proposta:** Modificar una superfície de 540,09 m<sup>2</sup> de sòl classificat de sòl no urbanitzable amb la clau 10b. Zona d'interès ecològic de ribera i qualificar-ho com a sistema vial.





## AAES cas pràctic

---

**Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la connexió de la via verda al sector de Castellfort, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès**

**Informe ambiental estratègic**

**Consultes a AAPP i PI.** Cap aportació rellevant.

**Àmbit d'aplicació AAES.** Apartat 6b.2 de la Llei 16/2015. Planejament derivat que desenvolupa planejament general no avaluat ambientalment.

**Anàlisi del DAE.** Basat en l'article 29 de la LAA. Analitza la sensibilitat ambiental de l'àmbit i proposa mesures correctores durant l'execució de les obres. Ara bé, no valora alternatives.



# AAES cas pràctic

**Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la connexió de la via verda al sector de Castellfort, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès**

**Informe ambiental estratègic**



Avaluació ambiental del planejament urbanístic

Sergi Miquel Ruiz



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Planejament urbanístic:  
Marc normatiu i principis bàsics d'actuació

## AAES cas pràctic

---

**Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la connexió de la via verda al sector de Castellfort, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès**

### **Informe ambiental estratègic**

Pel que fa a l'àmbit:

- Àmbit de superfície reduïda, 600 m<sup>2</sup> de canvi de qualificació.
- No Xarxa natura, no espais d'interès natural. Espai amb baixa sensibilitat ambiental.
- Zona adjacent a vial consolidat. Pendants marcats per la presència del talús. Existència d'un vial al sud de l'àmbit de la modificació.
- Presència arbòria i arbustiva testimonial.





## AAES cas pràctic

---

**Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable per a la connexió de la via verda al sector de Castellfort, al terme municipal de Sant Quirze del Vallès**

### **Informe ambiental estratègic. Conclusió**

Atenent la dimensió i la sensibilitat ambiental de l'àmbit i tenint en compte que el Pla especial possibilita una millor adequació del traçat viari respecte a la situació existent, es conclou que el desenvolupament del Pla no té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, **es proposa no sotmetre'l al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària. No obstant:**

- Valorar la possibilitat de realitzar la connexió amb la via verda a través del pas existent, evitant l'ocupació de nous sòls, tot minimitzant els moviments de terres i la pèrdua de vegetació associada al talús del carrer de l'Oreneta.
- En el posterior desenvolupament del Pla especial, caldrà evitar –en la mesura del possible- l'aparició de murs de contenció, tot prioritzant tractaments de bioenginyeria en els talussos que es derivin de la implantació del nou vial de connexió.



## AAES cas pràctic

---

### **Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)**

**Promotor:** Ajuntament de Veciana

**Objecte:** Possibilitar l'adequació dels paràmetres urbanístics referents a les condicions de les construccions d'usos ramaders i agrícoles, així com la regulació precisa dels usos del sòl no urbanitzable del municipi de Veciana, per tal d'evitar lliures interpretacions que deriven a incongruències amb el planejament superior.

**Finalitat:** Modificar els articles 133. Construccions agràries i el 134. Construccions ramaderes de les NNUU, modificant els paràmetres d'edificabilitat màxima, incrementant-los.



### **Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)**

#### **Modificar article 133. Construccions agràries.**

- Permetre fer magatzems agrícoles als titulars no professionals, però limitant-ho al màxim de 50 m<sup>2</sup> de magatzem.
- Incrementar el màxim de sostre edificable passant de 5.000 m<sup>2</sup> fins a 12.000 m<sup>2</sup>. Es suprimeix restriccions de superfície mínima per magatzem de 150 m<sup>2</sup>.
- Permetre xapa galvanitzada en les cobertes amb un pendent màxim del 30%.

## AAES cas pràctic

---

**Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)**

**Modificar article 134. Construccions ramaderes**

Canviar les relacions de proporcionalitat.

Finques entre 1 ha i 4,5 ha, l'edificabilitat màxima serà de 1.000 m<sup>2</sup>

Finques superiors a 4,5 ha, l'edificabilitat màxima amb una proporció de 1.000 m<sup>2</sup> de sostre per cada 1 ha de finca. **(entre 5 i 10 ha era de 1.000 m<sup>2</sup>)**

El sostre màxim edificable s'incrementa a 12.000 m<sup>2</sup> per activitat **(era de 5.000 m<sup>2</sup>)**

Alçada i long màx 5 m i 120 m **(incrementant els 80 m anteriors)**.

S'estableixen distàncies per reduir la possible afectació per olors o sorolls de les granges i el seu funcionament als habitatges.





## AAES cas pràctic

---

**Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)**

**Informe ambiental estratègic emès per l'OTAAA de Barcelona**

**Consultes a AAPP i PI.** Rellevant l'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.

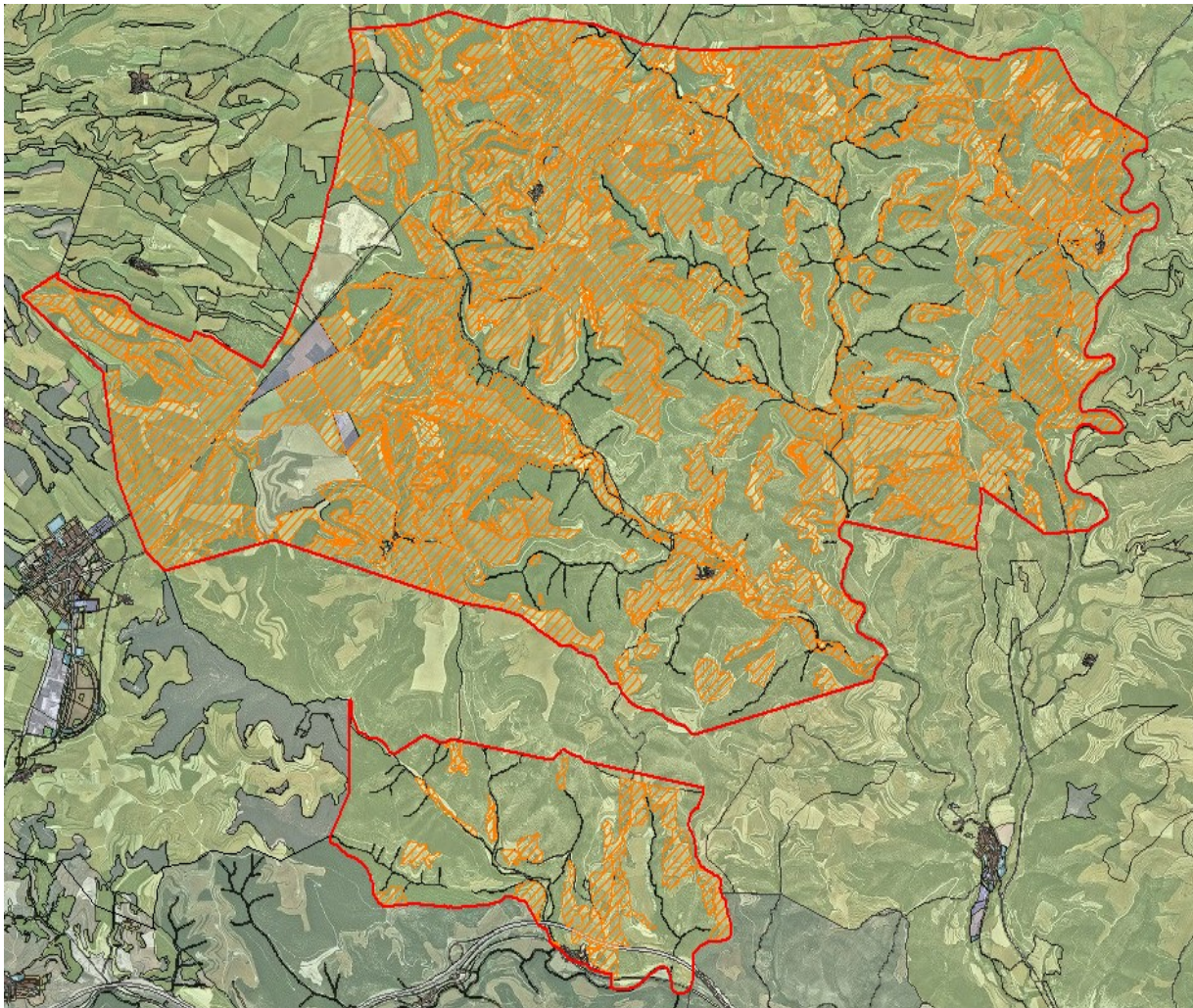
**Àmbit d'aplicació AAES.** Apartat 6b quart de la Llei 16/2015. Modificacions que no esdevenen substancials però que poden tenir efectes.


**Anàlisi del DAE.** Malgrat està basat en l'article 29 de la Llei 21/2013. La valoració realitzada no permet identificar efectes.



# AAES cas pràctic

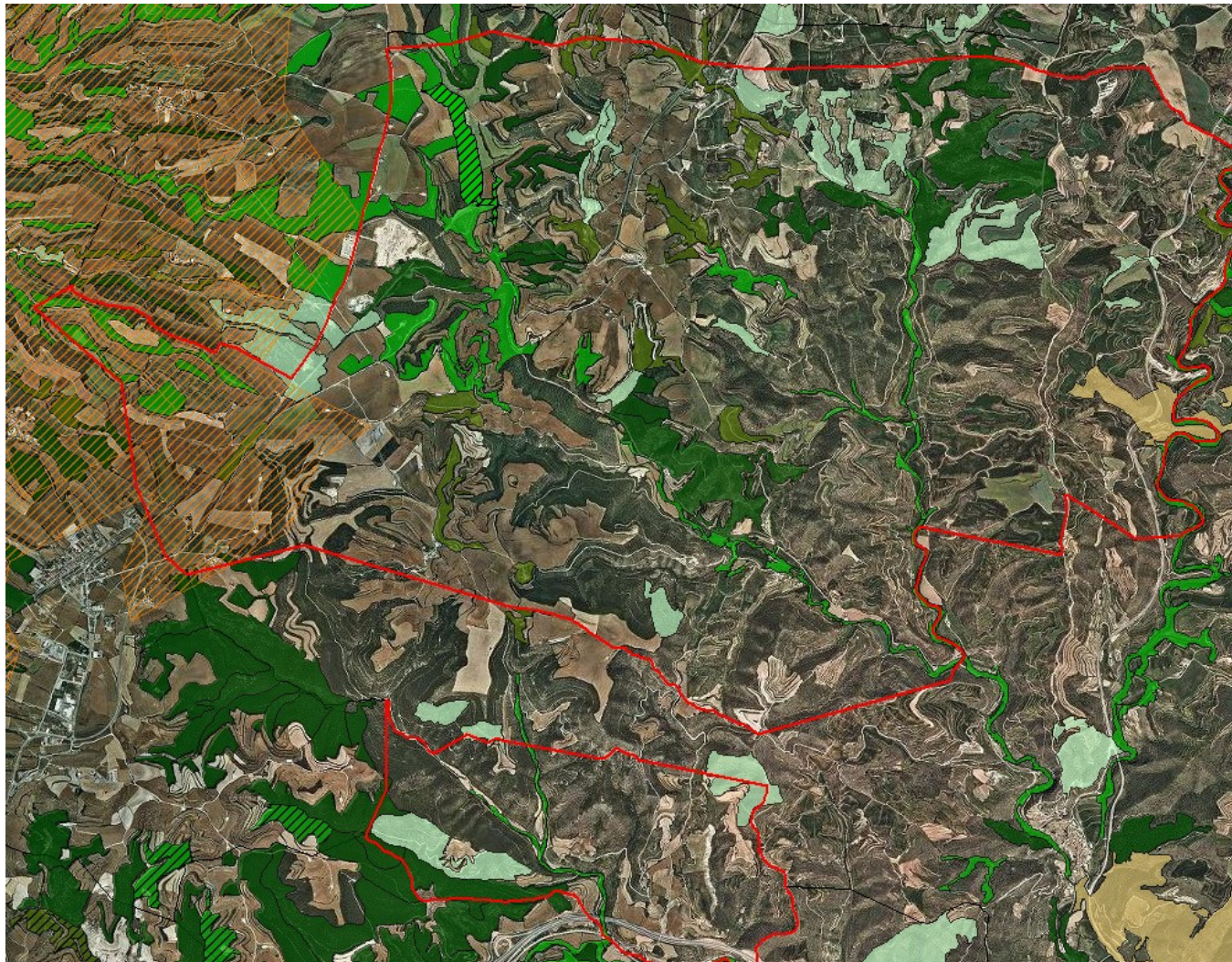
---






 Clau 21. Sòl de protecció agrícola



# AAES cas pràctic



-  Presència de calàndria. Annex I Directiva d'Aus
-  HIC. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils Prioritari
-  HIC. Pinedes submediterrànies de pinassa (*Pinus nigra* subsp. *salzmannii*)

## AAES cas pràctic

---

### Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)

#### Informe ambiental estratègic

##### Àmbit:

- AIFF motivada per la presència d'un hàbitat de calàndria (*Melanocorypha calandra*). Estèpica lligada a la presència d'espais oberts i conreus de cereals. l'annex I de la Directiva 79/409/CEE i a l'annex IV de la llei 42/2007.
- HIC 9530.Pinedes submediterrànies de pinassa i l'HIC 6220. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*),
- Informació no detallada en el DAE. Per tant, caldria valorar l'impacte derivat de la proposta (incrementar edificabilitat i ocupació) pel que fa a la fragmentació dels hàbitats d'aquesta espècie.





### **Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)**

- Pel que fa l'afectació sobre altres plans:
  - Manca incorporar els criteris de qualitat paisatgística del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.
  - El PTPCC prioritza la ubicació de granges en sòls de protecció preventiva.
- La modificació **afectaria a la totalitat de la clau 21. Sòl de protecció agrícola (55% del SNU)** amb un:
  - Potencial augment de càrrega urbanística i d'activitat que suposa la Modificació puntual.
  - Potencial augment de la pressió sobre l'espai agrari pel que fa a la intensitat dels usos i un potencial
  - Capacitat de càrrega rodada que pot absorbir l'actual xarxa de camins que donen accés a les finques on s'ubiquen les explotacions agràries i ramaderes.

## AAES cas pràctic

---

**Modificació puntual dels articles 133 i 134 de les Normes urbanístiques del text refós del POUM de Veciana (Anoia)**

**Informe ambiental estratègic. Conclusió:**

Fa referència a l'augment d'edificabilitat en tot el SNU del municipi de Veciana i es fa necessari una **anàlisi més profunda de les afectacions potencials** que aquest fet pot suposar a nivell ambiental, entenent que tot i que aquest augment d'edificabilitat ve determinat per afavorir l'ampliació o nova creació d'explotacions agràries i ramaderes del municipi, comporta un potencial impacte substancial en el territori, a més a més de l'impacte intrínsec que aquestes activitats ja suposen.

**Resol** sotmetre la Modificació a **avaluació ambiental estratègica ordinària**.



# avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO)

---



# avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO)

---

## Àmbit d'aplicació. Apartat 6.a de la DA 8ena de la Llei 16/2015, 21 de juliol

- a) Pla d'ordenació urbanística municipal
- b) Plans parcial de delimitació
- c) Planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en Xarxa Natura 2000 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.
- d) Modificació de planejament que estableixi el marc d'activitats i projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.
- e) Modificacions dels plans objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.





## avaluació ambiental estratègica ordinària (AAEO)

---

### Àmbit d'aplicació. Apartat 6.a de la DA 8ena de la Llei 16/2015, 21 de juliol

c) i d) Plans i/o modificacions que estableixin el marc per projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària (annex I) i simplificada (annex II) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre o activitats sotmeses a impacte per Llei 20/2009, del 4 de desembre.

#### Exemples:

Pla especial de regulació d'activitats extractives i la seva restauració, al terme municipal del Vendrell

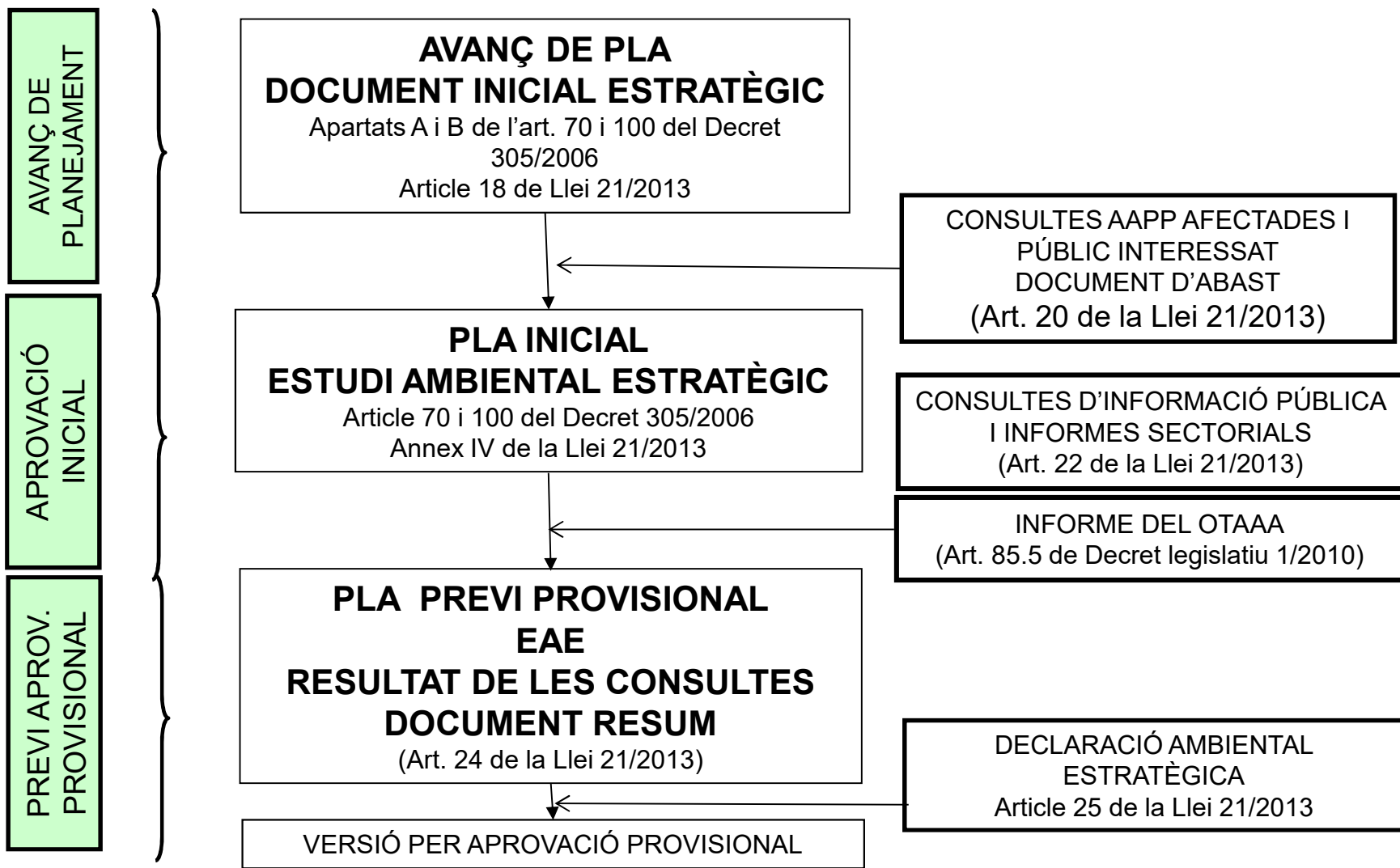
Modificació Mod.punt.NNSS sistema abastament d'aigua potable, al terme municipal de Viladrau

#### e) Modificacions de POUM que:

- Variacions fonamental. Competència de l'òrgan substantiu (Ajuntament)
- Magnitud dels efectes. Competència de l'òrgan ambiental (OTAAA o OMA)



# AAEO procediment

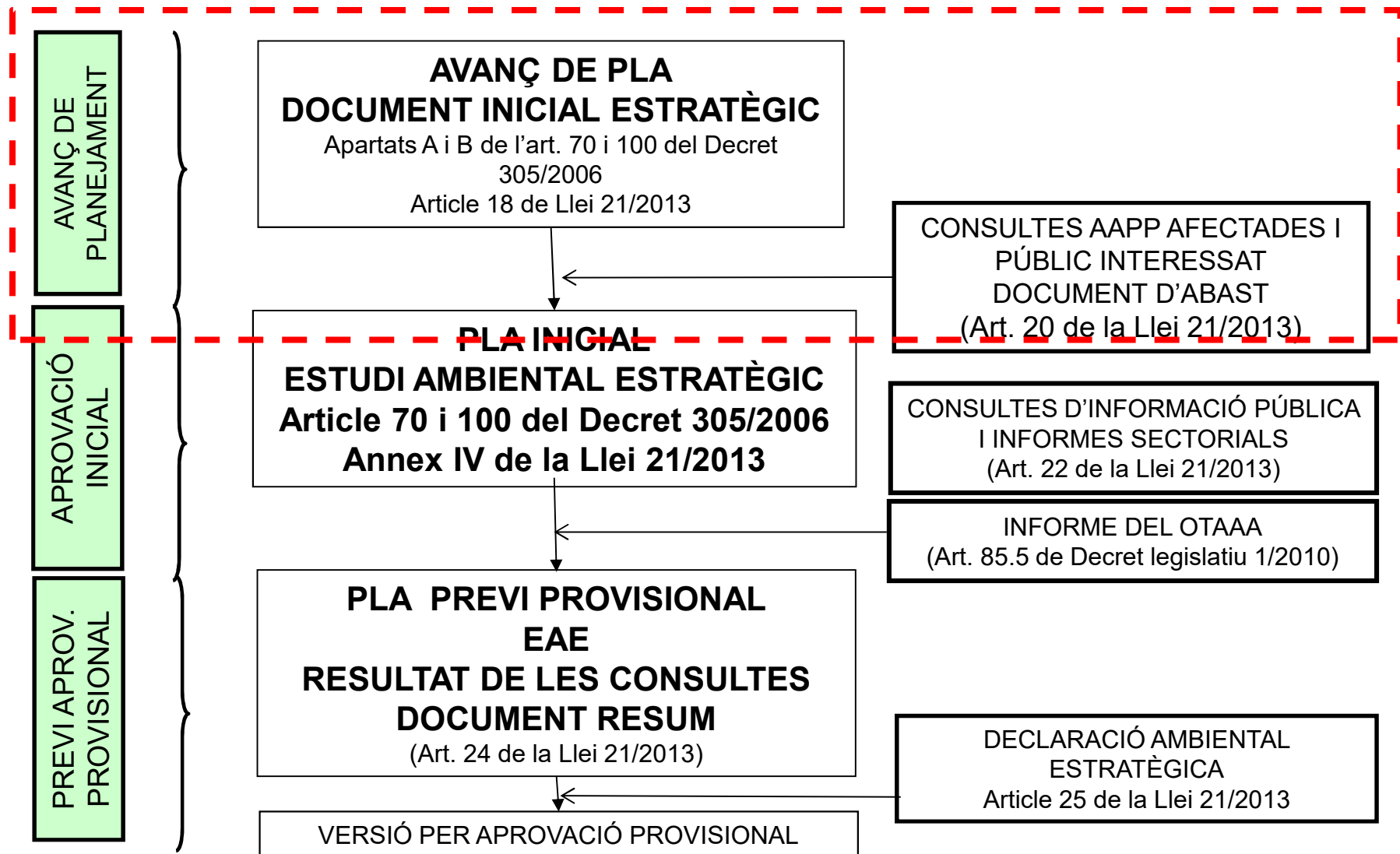


# AAEO procediment

|                           | PROMOTOR  | ÒRGAN AMBIENTAL   |
|---------------------------|---|---|
| 1 Avanç                   | AVANÇ DE PLA<br>DOCUMENT INICIAL<br>ESTRATÈGIC (paper i digital)  | 1 mes CONSULTES (administracions<br>públiques (AP) i públic interessat (PI))<br><br>DOCUMENT D'ABAST. 2 mesos |
| 2 Inicial                 | PLA APROVAT INICIALMENT<br>ESTUDI AMBIENTAL<br>ESTRATÈGIC<br>(45 dies d'informació pública)<br>Sol·licitud informes AP i PI del<br>document d'abast | Informe de l'Òrgan Ambiental<br><br>( 1 mes)  |
| 3<br>Previ<br>Provisional | PLA X APROVAR<br>PROVISIONALMENT (EAE)<br>RESULTAT DE LES CONSULTES<br>(expedient administratiu)<br>DOCUMENT RESUM                                  | DECLARACIÓ AMBIENTAL<br>ESTRATÈGICA<br><br>(3 mesos)  |



# AAEO procediment



# AAEO procediment. Avanç

---

## Document inicial estratègic

### Objectiu

Establir els aspectes i condicionants ambientals que han de definir la proposta

### Contingut

Article 18 LAA i apartats A i B articles 70 i 100 del RU

- A. Incidència dels plans territorials i sectorials
- B. Requeriments ambientalment rellevants
- C. Objectius i criteris ambientals adoptats
- D. Estudi de les alternatives (valoració dels efectes i justificació)
  - \* Valoració dels efectes sobre canvi climàtic



# AAEO procediment. Avanç. DIE

---

## A. Incidència dels plans territorials i sectorials

Incorporar les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic que hauran de tenir en compte la proposta:

Plans territorials directors i planta territorials parcials (sistema d'espais oberts i estratègies d'assentament):

- Pla territorial metropolità de Barcelona (Annex ISA i Memòria Ambiental)

- Pla territorial parcial de les Comarques Centrals

Plans directors urbanístics:

- Pla director urbanístic del sistema costaner

- Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena

- Pla director urbanístic del Bages

Plans d'ordenació urbanística municipal

Catàlegs de Paisatge i cartes de Paisatge (criteris i accions de qualitat paisatgística)

- Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

- Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals

Plans d'Acció i Energia Sostenible

Agenda 21 i Plans d'Acció Ambiental



# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants

Determinar quines fortaleses, mancances, valors, debilitats de caire **ambiental** caracteritzen a l'àmbit d'estudi i condicionaran la proposta

### DE QUÈ PARLEM?

Model territorial. Consum i ocupació de sòl

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

Cicle de l'aigua

Paisatge

Canvi climàtic

Riscs naturals i tecnològics

**AMBIENTALS**

**ACOTATS**

**RELLEVANTS**

**NO DESCRIPCIÓ ENCICLOPÈDICA  
INFORMACIÓ POSADA EN VALOR  
ANÀLISIS PRÈVIA**



# AAEO procediment. Avanç. DIE

---

## B. Requeriments ambientalment rellevants

### DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL MUNICIPI

Relació d'usos i superfícies

Grau de dispersió dels assentaments

Tipologies edificatòries

Estat del planejament vigent- Sòl urbà pendents d'executar

### MODEL TERRITORIAL. CONSUM I OCUPACIÓ DE SÒL

### CARACTERÍSTIQUES BIOFÍSiques DEL MUNICIPI

Cobertes de sòl

Tipus de sòl

Morfologia i relleu





# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants

### ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Xarxa natura, Espais d'interès natural, ENPE, Zones humides. Anàlisi dels punts de conflicte

### FLORA I FAUNA

Descripció de la vegetació i la seva qualitat. Espècies de fauna protegides i àrees de distribució.

### BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

### CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Corredors fluvials, continuïtat agroforestal, efecte barrera, espais intersticials, estudis previs (anàlisi planejament territorial)

### ELEMENTS PATRIMONI NATURAL

Bosc catalogats d'interès. Arbres monumentals i d'interès local.



# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants

### AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Inventari de xarxes fluvials i aqüífers

### RISC HIDROLÒGIC

Risc d'inundabilitat , PEFCAT disponibles, usos compatibles amb riscos existents

## CICLE DE L'AIGUA

### ABASTAMENT

Consum d'aigua (donarà idea del sostenibilitat del model territorial), capacitat d'abastament

### SANEJAMENT

Xarxa de sanejament, problemes de capacitat, destinació final de les aigües



# AAEO procediment. Avanç. DIE

---

## B. Requeriments ambientalment rellevants

### QUALITAT PAISATGÍSTICA

**Unitats del paisatge. Definició dels valors del paisatge. Principals impactes paisatgístics. Zones d'interès paisatgístic.**

### PAISATGE

### FRAGILITAT PAISATGÍSTICA

**Zones més vulnerables. Principals miradors. Visibilitat.**

# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants. Exemple 1

### 3.1.1. Fisiografia, relleu i clima

#### Fisiografia i Relleu

La comarca de l'... forma part d'un conjunt de terres i de relleus situats en l'extrem oriental de la Depressió Central Catalana, al límit i en contacte amb el Sistema Mediterrani, concretament amb la Serralada Pre-litoral Catalana.

És una comarca interior situada a la zona central del Principat. Té una extensió de ... Km<sup>2</sup> i limita al nord amb el ..., a l'oest amb la ... i la ..., al sud amb ... i ... i a l'est amb el ... i el ...

El terme municipal de ..., de ... km<sup>2</sup> de superfície, limita amb els termes del ... i ... (N), la ... (W), ... i l'... (E) i els termes penedesencs de ... i l'..., ... i ... (S).

... és el municipi més extens de la comarca, es troba al seu sector SE. El límit amb l'... està en una bona part a l'esquerra de l'Anoia, forma, a la sortida del congost de ..., la frontera SW des de prop del ... fins a Sesoliveres. El sector septentrional del terme és accidentat pels vessants de la Serralada Prelitoral.

La vila de ... es troba situada a ... m d'altitud. El nucli fou estructurant-se en un llarg carrer principal condicionat per la depressió del terreny, per un costat la riera de ... i per l'altre el torrent de ... En l'actualitat tenen consideració de nuclis tradicionals: ..., el ..., el ... i el ... I consideració de barris les 12 urbanitzacions: ...

La zona objecte d'estudi s'emplaça dins d'una zona climàtica qualificada com a clima Temperat Fresc, amb regulars i abundants precipitacions i amb temperatures fresques i d'amplitud tèrmica escassa.

Concretament, la zona d'estudi pertany al tipus climàtic núm. 2 segons la classificació de Papadakis. Aquest autor estableix la classificació des del punt de vista de l'ecologia dels cultius i divideix els climes segons els règims tèrmic i d'humitat.

El règim tèrmic classifica els climes en tipus d'hivern i tipus d'estiu. La zona de tipus climàtic núm.2 segons Papadakis pertany a un règim tèrmic Temperat càlid (TE), amb un hivern Cívada càlid (Av) i el tipus d'estiu és Oryza (O).

Així doncs, el clima de l'... forma part d'un conjunt de climes que hom pot anomenar de l'interior. Aquesta característica és determinada fonamentalment per la disposició general del relleu a Catalunya i pel caràcter de les perturbacions que configuren el clima del nostre país.

En general la confluència de diversos factors de relleu que esmentarem més avall determinen que la comarca de l'..., dins d'un context general, tingui clarament un clima de transició.

El règim de temperatures es veu clarament influenciat per la situació al límit de la Depressió Central Catalana en contacte ja amb el Sistema Mediterrani. La duresa climàtica de les zones de l'interior queda suavitzada per les serres que limiten la conca d'Òdena a ponent i al nord.

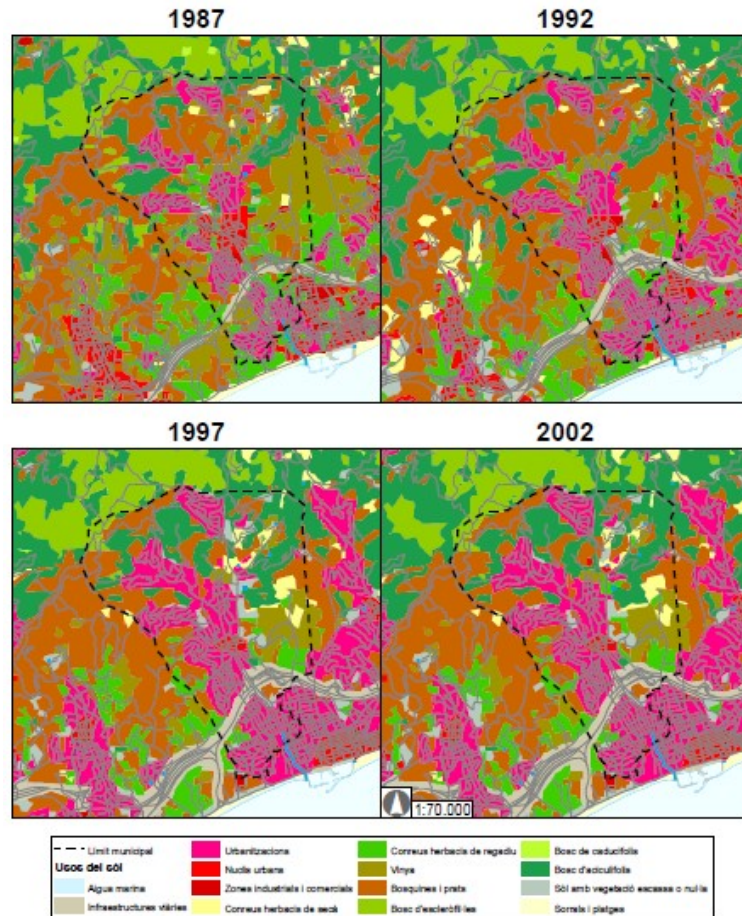
La presència de la Serralada Pre-litoral determina d'una manera important el règim de precipitacions de la zona d'estudi. Aquesta intercepta els corrents perturbadors del S, SE i l'E que solen originar importants precipitacions a la façana litoral fins al vessant oriental de la serralada mentre que a les terres situades a sotavent són més fluïdes i a



# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants. Exemple 2

Evolució dels usos del sòl



### Estructura urbana

L'estructura urbana del municipi està constituïda per fins a vuit zones urbanitzades aïllades entre elles, que alhora constitueixen més d'una quinzena de barris:

- Centre urbà, Eixample, Nova Alella, Verge de la Mercè, els Garrofers, Vallbona, Cal Vell
- Canonge, Mar, Can Sors, Can Teixidor
- Ibars Meia
- Can Magarola
- Font de Cera
- Parc
- Mas
- Can Comulada

Malgrat aquesta dispersió, tots els barris del municipi estan recepcionats per l'Ajuntament, excepte el veïnat de situat a l'est del Barri dels Garrofers.

Tot i la relativa compacitat dels barris entorn el centre urbà i , el municipi es caracteritza per la dispersió i la baixa densitat dels seus nuclis, constituïts majoritàriament per cases unifamiliars.

Convé destacar també l'abundant presència de masos i edificacions d'elevat valor arquitectònic, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, que atorguen personalitat al municipi i una gran riquesa patrimonial i paisatgística.

A no hi ha sectors industrials com a tals, si bé al marge dret de la riera entorn del seu pas sota l'autopista , s'hi concentren alguns usos industrials.



## B. Aspectes ambientalment rellevants. Exemple 3

### 3.1.4. Àrees protegides

S'identifiquen aquelles àrees enteses des del punt de vista d'especial protecció, conservació, fragilitat o singularitat per la incidència de la normativa ambiental, o des del punt de vista de la concurrència de valors susceptibles. Aquestes àrees han estat prèviament identificades per l'Administració sectorial competent o directament afectades.

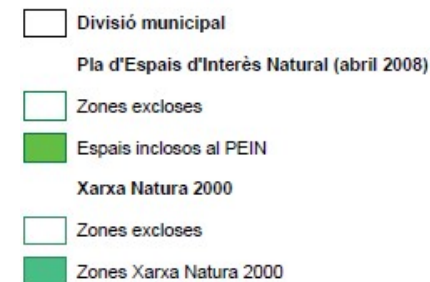
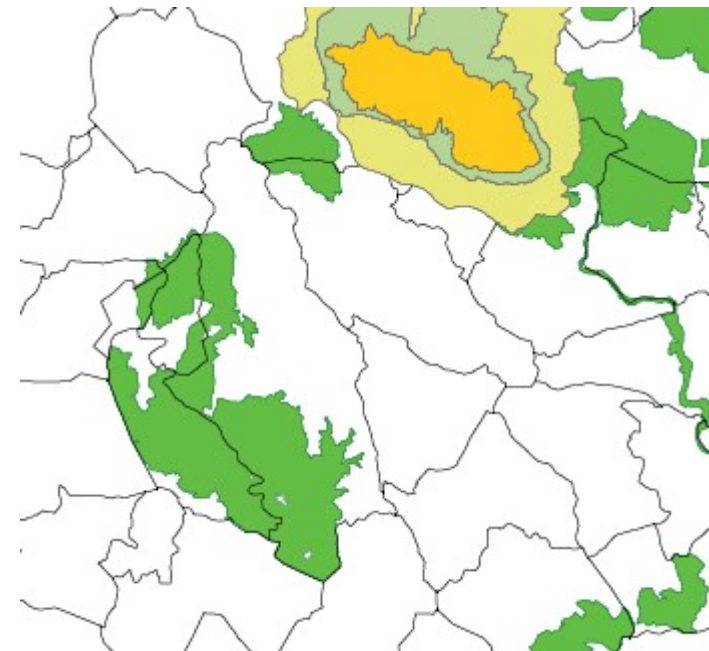
#### **Espais inclosos al PEIN**

El Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), que té la condició de pla territorial sectorial, va ser redactat i tramitat d'acord amb el que disposa la Llei 12/1985, d'espais naturals.

Conté un conjunt de 165 espais naturals considerats d'un interès natural de primer ordre, als quals dota d'un règim de protecció de caràcter bàsic.

Aquesta protecció bàsica es concreta en un conjunt de normes – Annex de Decret 328/1992 – que, des del moment de l'aprovació del PEIN, han estat aplicades a tots els espais del Pla o només alguns d'ells, segons cada cas. En el cas que ens ocupa els espais del PEIN de la zona d'estudi es troben inclosos a l'Annex I de l'esmentat Decret.

El municipi d'estudi conté un espais d'interès natural: *[redacted]* de recent creació que ocupa 4.108,76 ha, de les quals 2.226,09 ha es troben al municipi de *[redacted]*. Això representa el 38,7 % del territori del municipi. La situació dels espais en el terme municipal, així com d'altres de propers, es pot observar en el Mapa 7.



# AAEO procediment. Avanç. DIE

---

## B. Requeriments ambientalment rellevants. Exemple 4

### Espais naturals protegits

Al municipi coexisteixen tres figures de protecció d'espais naturals. Per una banda *l'Espai d'Interès Natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, l'espai de la Xarxa Natura 2000 de *Les serres del litoral Septentrional*, i el *Parc de la Serralada Litoral*, que forma part de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona. En total, la superfície d'espais naturals protegits és de 230 ha, que representen el 24% de la superfície del municipi.

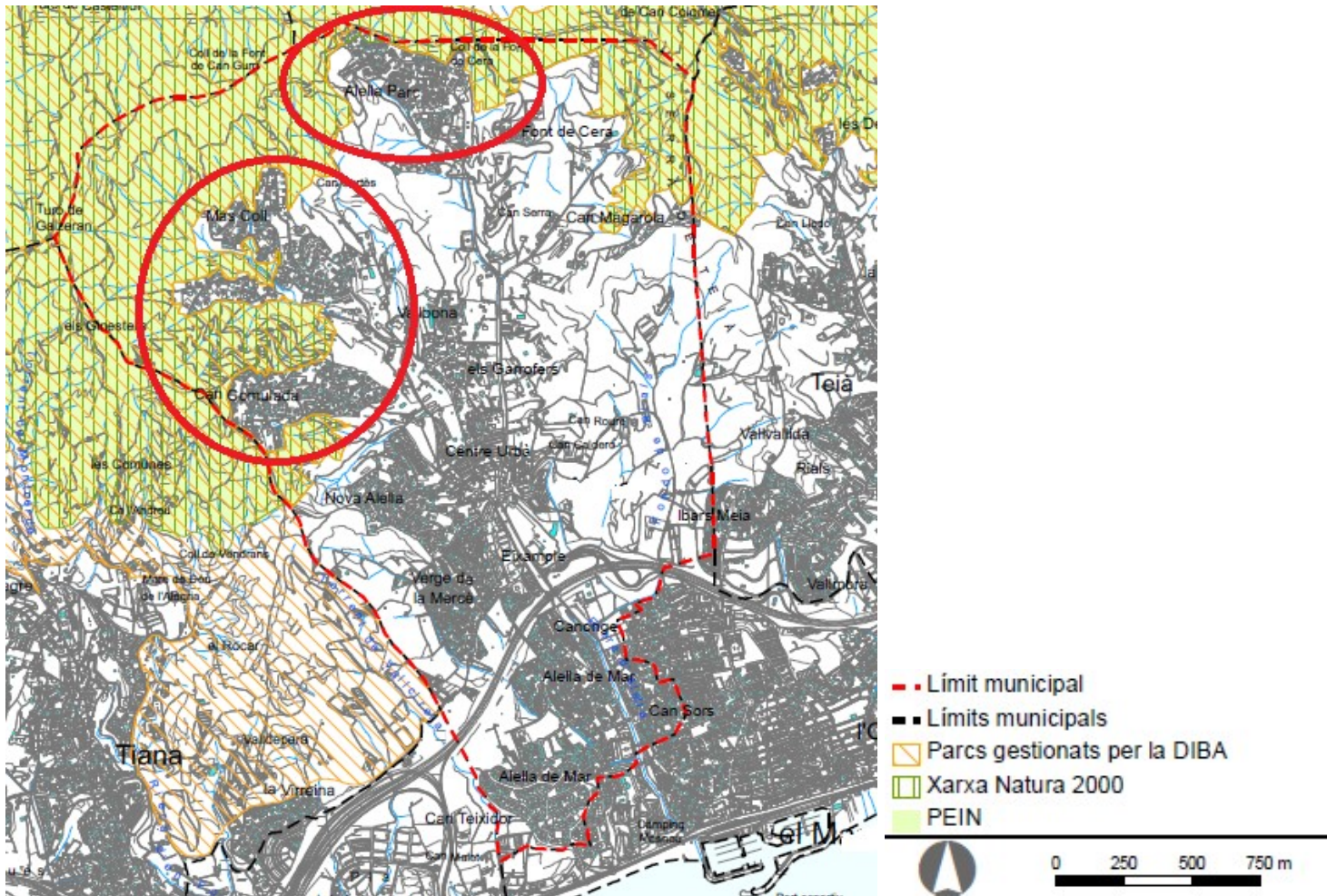
L'àmbit de l'espai inclòs al PEIN està regulat pel *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs*, aprovat per acord del Govern el 25 de maig de 2004. Aquest pla fa una delimitació definitiva de l'àmbit inclòs al PEIN i estableix les determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge. En terme municipal d' , l'àmbit d'aquest Pla especial coincideix amb el del Parc de la Serralada Litoral mentre que l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 inclou un petit segment del nucli d' que han quedat exclosos a les altres dues figures (vegeu la Figura 2.18).

La Figura 2.19 mostra la zonificació, l'ordenació de la xarxa viària, i els equipaments previstos en el Pla especial.



# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants. Exemple 4



Avaluació ambiental del planejament urbanístic

Sergi Miquel Ruiz



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Planejament urbanístic:  
Marc normatiu i principis bàsics d'actuació



# AAEO procediment. Avanç. DIE

## B. Requeriments ambientalment rellevants. Exemple 5

### 2.2.6.3. Àrees i elements d'especial interès

A [redacted] existeixen algunes àrees i elements d'especial interès paisatgístic, ja sigui per la seva qualitat arquitectònica o formal, la seva localització o el contrast que ofereixen entre el paisatge del voltant.

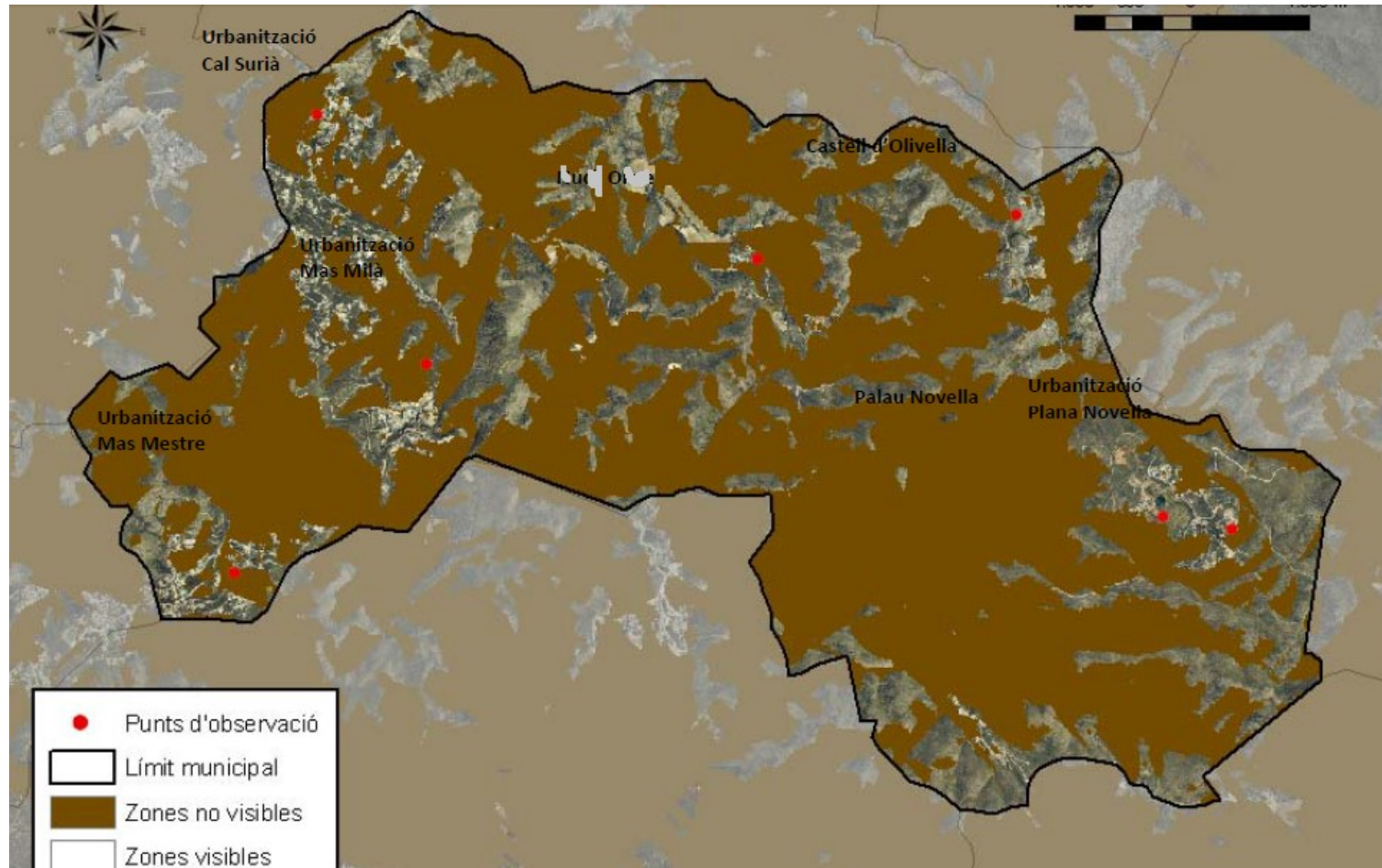
En primer lloc, cal destacar el patrimoni arquitectònic d' [redacted]. Al municipi existeixen algunes mostres d'arquitectura popular, associades a l'activitat agrícola tradicional (principalment de vinya), entre les que cal destacar Can Suriol, Palau Novella, el nucli antic d' [redacted] i el nucli de Jafra (actualment abandonat). També cal destacar el Castell d'Olivella, que encara que actualment es troba derruït, té un gran valor com a patrimoni històric i identitari. A més, en estar en un punt elevat del municipi, es troba molt exposat visualment. El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha catalogat el Castell d'Olivella com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Per altra banda, cal destacar també el valor paisatgístic que tenen les escasses zones conreades del municipi, especialment els camps de vinya. Les zones conreades són importants punts de referència en el paisatge [redacted] que com s'ha dit és força homogeni, i li confereixen diversitat i identitat. Els camps de vinya, en particular, ofereixen un interessant contrast amb la vegetació natural del voltant per la seva coloració, alçada i distribució geomètrica.



# AAEO procediment. Avanç. DIE

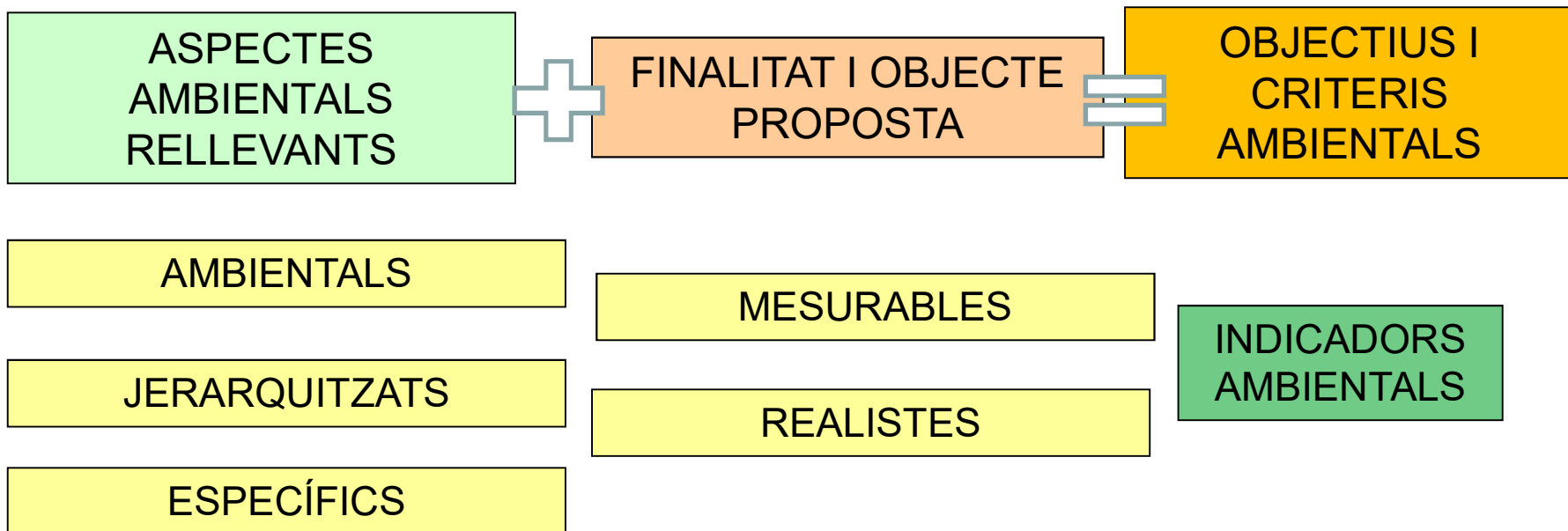
## B. Requeriments ambientalment rellevants. Exemple 6



# AAEO procediment. Avanç. DIE

## C. Objectius i criteris ambientals

Els **objectius ambientals** són les fites que volem assolir i/o assegurar mentre que els **criteris ambientals** esdevenen les eines i mecanismes per poder assolir el compliment de l'objectiu ambiental





## C. Objectius i criteris ambientals. Exemple 1

### Model Territorial i Ocupació i consum de sòl

**Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.**

- Evitar o corregir els models urbans dispersos o difusos. Contenció als barris. Adequació dels nuclis dispersos: no es proposen creixements als barris .
- Evitar expansions innecessàries del municipi. Mitjançant l'estimació directa de les demandes del sòl per habitatge, indústria i sector terciari d'acord al planejament de rang superior (en aquest cas el Pla Territorial de les Comarques Centrals). Classificació preferent com a sòl urbà o urbanitzable d'espais intersticials o marginals en els teixits urbans preexistents, i al voltant el nucli de Piera, que ha de funcionar com a centre de serveis.

**Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori**

- No es preveu urbanitzar les zones amb pendents superiors al 20 %.
- Evitar l'afectació d'àrees fràgils i/o escasses per edificacions o infraestructures.

Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans.

- Incloure mostres suficients dels hàbitats d'espècies protegides i de la seva conservació
- Establir les mesures necessàries per evitar que es transformi la destinació o naturalesa dels sòls
- Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari

**Conservar i millorar la connectivitat biològica**

- Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits. Protegir el valor ambiental i paisatgístic de les masses forestals i les franges agroforestals. Zona de les Flandes, zona Castell de fang, zona de la Fembra Morta, zona de cal Ferrer del Coll i franges agrícoles de la carretera del Bedorc. Protegir i potenciar entorns ambiental nucli, que degut a la morfologia són de proximitat per als assentament urbans com a zones d'influència ambiental i del lleure
- Dotar d'una continuïtat física adequada la xarxa d'espais d'interès natural.
- Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori
- Delimitar els espais fluvials i els camins ramaders i dotar-los d'una adequada protecció urbanística. Protecció de l'entorn de la Guinovarda i Gall Mullet.
- Potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i als dominis públics hidràulic. Protegir els corredors naturals existents que connecten espais de Montserrat i les Valls d'Anoia afavorint la permeabilitat, la connectivitat i la biodiversitat. Aconseguir connectar els parcs i jardins del centre del casc urbà amb el territori, parc del Gall Mullet amb els parcs periurbans del Gall Mullet i la Guinovarda i amb les zones de protecció entorn nucli

## C. Objectius i criteris ambientals. Exemple 1

### Cicle de l'aigua

**Prevenir els riscos hidrològics que poden provocar períodes importants d'avingudes.**

- Protegir els cursos fluvials com a connectors ecològics pel seu valor paisatgístic, biodiversitat i funció de desguàs en cas de precipitació torrencial. Mitjançant la delimitació de les zones inundables i la delimitació d'àmbits de protecció hidrològica i forestal i protecció estricta de la coberta vegetal. Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns. Protegir l'entorn de la riera de la Guinovarda i riera del Gall Mullet

**Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.**

- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises...
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana prioritzant la vegetació autòctona
- Estalvi i reutilització d'aigua en l'edificació, fent que els habitatges aïllats hagin de disposar d'un dipòsit de recollida de les aigües pluvials per al reg dels jardins privats

### Paisatge

**Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori**

- Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar-ne la fragmentació
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis

**Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular**

- En sòl no urbanitzables elaboració de plans especials urbanístics o exigència d'estudis d'impacte paisatgístic
- Exigència d'incorporar mesures adequades de restauració o minimització
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i espais periurbans
- Regulació adequada en sòl no urbanitzable de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles

**Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès**

- Determinació en sòl urbà dels valors arquitectònics, paisatgístics i mediambientals que hi ha d'ésser protegits

### Equipaments i serveis

**Potenciar les activitats comercials i econòmiques**

- Potenciar els eixos comercials del nucli urbà. Potenciar com eix comercial i de serveis Nucli.

**Equipar en la mesura del possible les diferents urbanitzacions**

- Dotar d'equipaments els diferents nuclis urbans

# AAEO procediment. Avanç. DIE

## D. Definició i anàlisi de les alternatives

S'ha de descriure les característiques de les diferents alternatives considerades per tal de realitzar la finalitat de la proposta.

- a) S'ha de comptar amb l'alternativa zero (no realitzar la proposta objecte d'AAEO-Planejament vigent)
- b) Alternatives realistes i ajustades a la finalitat de la proposta, amb detall suficient per valorar la seva idoneïtat
- c) **Mínim de tres alternatives (inclosa la zero)**

### Anàlisi de les alternatives

Realitzar l'anàlisi ambiental de les diferents alternatives a partir del grau d'acompliment d'aquestes amb els objectius i criteris ambientals establerts.

- a) Valorar a banda els efectes ambientals derivats del seu desenvolupament (ocupació de sòl, increment del consum d'aigua, afectació dels espais naturals).
- b) Superposició de les diferents alternatives amb els vectors ambientals definits en la cartografia ambiental





# AAEO procediment. Avanç. DIE

## D. Definició i anàlisi de les alternatives. Exemple 1

| Objectius ambientals   | Alternativa 0  |   | Alternativa 1  |   | Alternativa 2  |   |
|--|--|---|--|---|--|---|
| 1 Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model globalment eficient i adequat a la capacitat d'acollida del territori.   | El sector de sòl urbanitzable industrial de Rials es situa en un àmbit discontinu de la trama urbana   | ↓ | S'elimina el creixement previst a la vall de Rials. Els nous creixements s'ubiquen en espais en continuïtat amb la trama urbana i eminentment planers.           | ↑ | Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1.  | ↑ |
| 2 Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, vetllant per la continuïtat i estructuració orgànica, territorial, paisatgística i funcional de les zones agroforestals i els espais lliures urbans. | Part del sòl no urbanitzable del municipi està inclosa al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs. | → | Es recullen les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs.                                  | ↑ | A més del que es recull a l'alternativa 1, es preserven els hàbitats d'interès comunitari i els elements del patrimoni vegetal identificats, i es preveu la recuperació de la vinya. | ↑ |
| 3 Planificar de manera integrada els usos del sòl i el transport per tal d'afavorir l'accessibilitat i l'adopció d'alternatives al transport privat motoritzat, tot minimitzant la mobilitat obligada.           | El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.  | → | La dispersió de l'estructura urbana existent dificulta l'assoliment d'aquest objectiu, si bé el POUM contribueix a incrementar la compacitat de la trama urbana. | → | Es preveuen mesures per a afavorir la mobilitat a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu, a més del que es plantejava a l'alternativa 1.  | ↑ |

# AAEO procediment. Avanç. DIE

## D. Definició i anàlisi de les alternatives. Exemple 1

| Objectius ambientals   | Alternativa 0   |   | Alternativa 1   |   | Alternativa 2  |   |
|--|---|---|---|---|--|---|
| 4 Prevenir els riscos naturals en l'assignació dels usos del sòl.  | No s'han identificat conflictes d'inundabilitat en els sòls urbans.   | ↑ | Els àmbits de desenvolupament de la proposta són coherents amb el risc d'inundació.                         | ↑ | Es preveuen més mesures de canalització cap al torrent de Sistres de les aigües d'escorrentia que recullen els sòls del sector SUDR1.  | ↑ |
| 5 Integrar la planificació hidrològica amb els diferents usos del sòl i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.    | El planejament vigent no inclou determinacions al respecte.   | → | No es concreten determinacions en aquest sentit.  | → | S'incorporen regulacions dels espais hidrogràfics. La major compacitat dels nous àmbits de creixement residencial permet un menor consum d'aigua respecte les tipologies edificatòries predominants. | ↑ |
| 6 Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint la contribució del municipi al canvi climàtic. | El sector industrial previst pel planejament vigent portaria associat un increment d'emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle. | → | Els creixements previstos comportaran un increment d'emissions de gasos contaminants i d'efecte hivernacle. | → | Sense canvis rellevants respecte l'Alternativa 1, si bé l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada preveu mesures per a dissuadir de l'ús del vehicle motoritzat individual.                      | → |





## D. Definició i anàlisi de les alternatives. Exemple 2

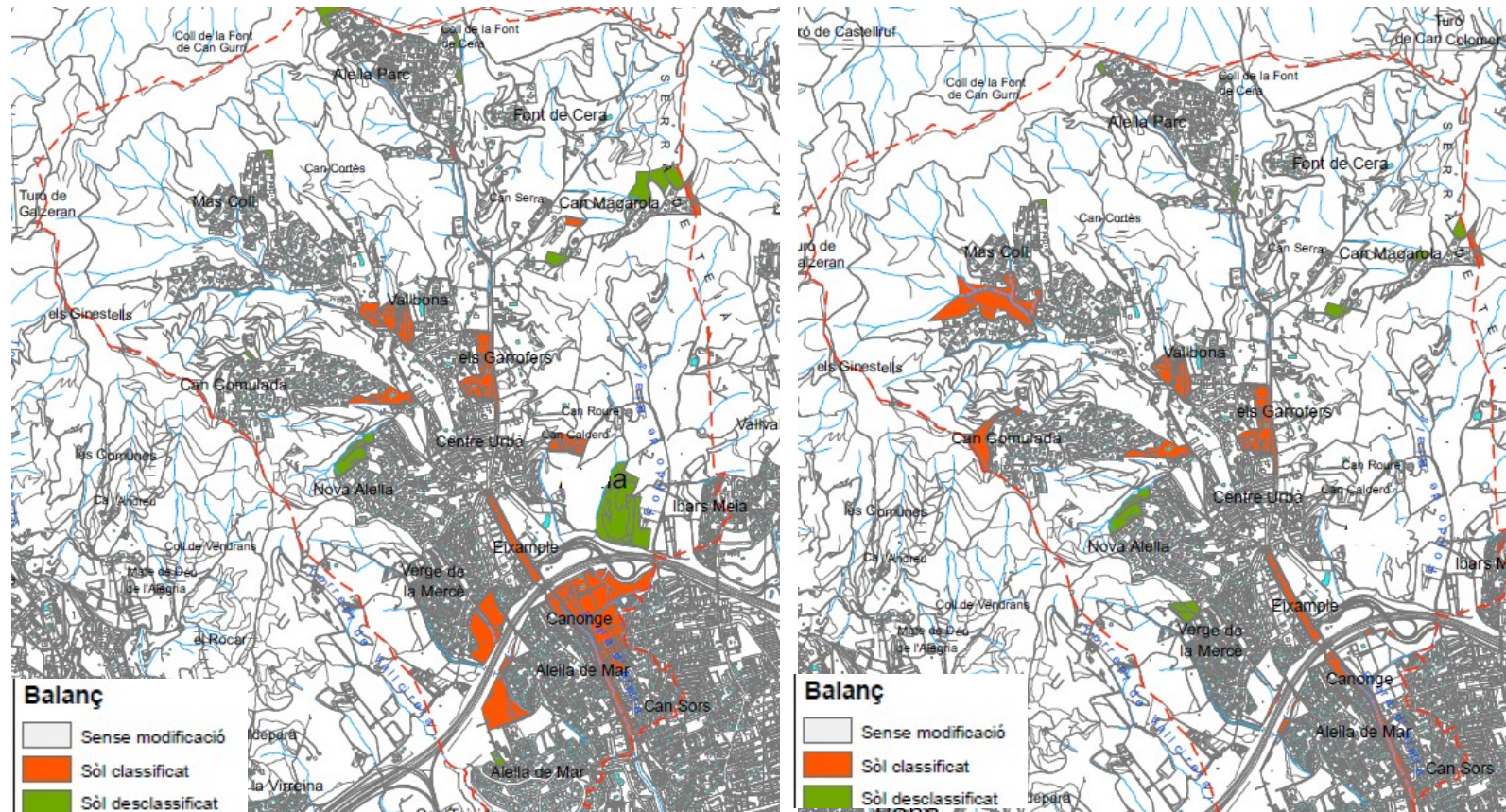


Figura 3.6. Balanç de classificació del sòl de l'alternativa 2 respecte l'alternativa 0 (proposta per aprovació provisional respecte planejament vigent).

# AAEO procediment. Avanç. DIE

---

## D. Definició i anàlisi de les alternatives

Valorar dels efectes sobre canvi climàtic de les alternatives (PRECEPTE DE LA LAA).

Quantificar l'emissió dels GEH derivats de les diferents alternatives.

- a) Mobilitat generada
- b) Consums energètics
- c) Abastament i sanejament d'aigua

[http://canviclimatic.gencat.cat/ca/politiques/politiques catalanes/la mitigacio del canvi climatic/incorporacio avaluacio ambiental/](http://canviclimatic.gencat.cat/ca/politiques/politiques_catalanes/la_mitigacio_del_canvi_climatic/incorporacio_avaluacio_ambiental/)

Valorar la vulnerabilitat del municipi en relació amb el canvi climàtic

[http://canviclimatic.gencat.cat/web/.content/home/campanyes\\_i\\_comunicacio/publicacions/publicacions\\_de\\_canvi\\_climatic/Estudis\\_i\\_docs\\_adaptacio/Estudi LaVola adaptacio municipis/Vulnerabilitat canvi climatic municipis Vdef set.pdf](http://canviclimatic.gencat.cat/web/.content/home/campanyes_i_comunicacio/publicacions/publicacions_de_canvi_climatic/Estudis_i_docs_adaptacio/Estudi_LaVola_adaptacio_municipis/Vulnerabilitat_canvi_climatic_municipis_Vdef_set.pdf)



# AAEO procediment. Avanç

---

## Document d'abast

### Objectius

Analitzar la qualitat i idoneïtat del DIE, tant a nivell de contingut com estructura. A més, s'incorpora el resultat de les consultes efectuades a les APA i al PI en relació a l'abast de l'EAE

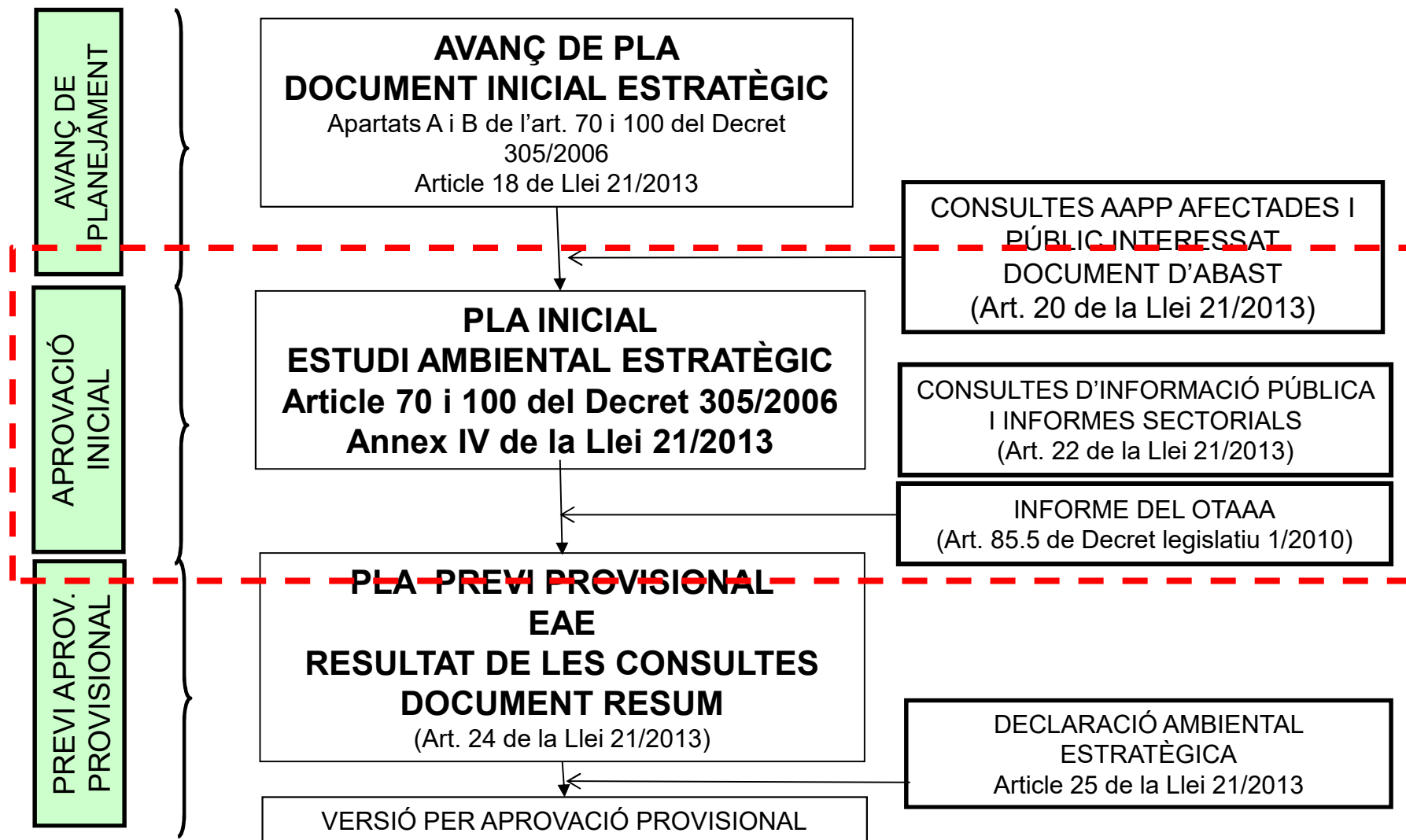
Document cabdal en el procés d'avaluació ambiental estratègica doncs estableix quins aspectes haurà de tenir en compte l'EAE i per extensió la proposta

### Contingut

- a) Valoració global del DIE
- b) Relació amb altres plans i programes
- c) Identificació dels requeriments ambientalment rellevants
- d) Objectius, criteris i indicadors ambientals
- e) Validació de les alternatives
- f) Valoració i viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada
- g) Determinacions per al desenvolupament de l'alternativa seleccionada



# AAEO cas pràctic





# AAEO procediment. Inicial

---

## PROMOTOR

Un cop aprovat inicialment el Pla.

- a) Es sotmet a informació pública durant el termini de 45 dies (Art. 115 del RU)
  - Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
  - Diari de gran tiratge o en un de local (en funció de l'àmbit territorial)
- b) Es realitzen les consultes a les APA i al PI identificats al document de referència. Es sol·licita informe a l'òrgan ambiental.

## Documentació

Pla aprovat inicialment, que ha de contenir un Estudi Ambiental Estratègic (EAE)

## ORGAN AMBIENTAL

Termini d'un mes emetre informe.

Ha de donar resposta a la consulta efectuada en el camp de les seves competències (Article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost)

**VALORAR LA IDONEÏTAT AMBIENTAL DE LA PROPOSTA**



# AAEO procediment. Inicial

---

## Estudi ambiental estratègic (EAE)

### Objectiu

Realitzar l'avaluació ambiental integrada dels plans i programes sotmesos a AAE

### Contingut

Articles 70 i 100 del RU i Annex IV de la LAA

- a) Requeriments ambientalment rellevants
- b) Objectius i criteris ambientals adoptats
- c) Estudi i valoració de les alternatives
- d) Avaluació global del Pla i justificació del compliment dels objectius ambientals
- e) Efectes ambientals del pla, i en concret, la incidència sobre el canvi climàtic.**
  - **Sòls objectes de transformació i demandes de recursos**
  - **Quantificació de GEH**
- f) Mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu**
- g) Programa de vigilància ambiental, on es descriguin les mesures de seguiment**
- h) Síntesi de l'estudi (resum no tècnic)



# AAEO procediment. Inicial. EAE

---

## Efectes ambientals del Pla

Valorar i quantificar les principals conseqüències del desenvolupament del Pla. En síntesi, es valoren aquests eixos:

1. Determinar els sòls objecte de transformació així com l'ocupació derivada dels nous sectors i les seves implicacions (pèrdua de sòl forestal, agrícola, afectació a pendents significatives)
2. Quantificar els recursos necessaris per abastir els nous creixements
3. Quantificar l'emissió de GEH derivats de la proposta.





# AAEO procediment. Inicial. EAE

---

## Mesures previstes per prevenir, reduir i compensar

Definir aquells mesures que es consideren necessàries per minimitzar els efectes de la proposta.

1. Prevenir. Una adequada integració dels objectius i criteris ambientals evita l'aparició d'efectes ambientals. La bona mesura és aquella que no es necessita. Ex. Evitar ocupació de les zones amb menys sensibilitat ambiental.
2. Corregir. Mitigar l'impacte derivat de la proposta. Ex. Incorporar normativament noves edificacions tinguin Certificació Energètica A.
3. Compensar. Ex. Pèrdua Neta Zero de Biodiversitat. Impacte residual zero.

[http://mediambient.gencat.cat/ca/05\\_ambits\\_dactuacio/avaluacio\\_ambiental/no-perdua-neta-de-biodiversitat/criteris-compensacio-impactes-residuals/](http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/avaluacio_ambiental/no-perdua-neta-de-biodiversitat/criteris-compensacio-impactes-residuals/)



# AAEO procediment. Inicial. EAE

---

## Programa de vigilància ambiental

Definir quins seran els mecanismes i accions per a realitzar el seguiment del Pla, amb la finalitat de corroborar el compliment de les mesures ambientals i alertar sobre l'aparició d'efectes no previstos.

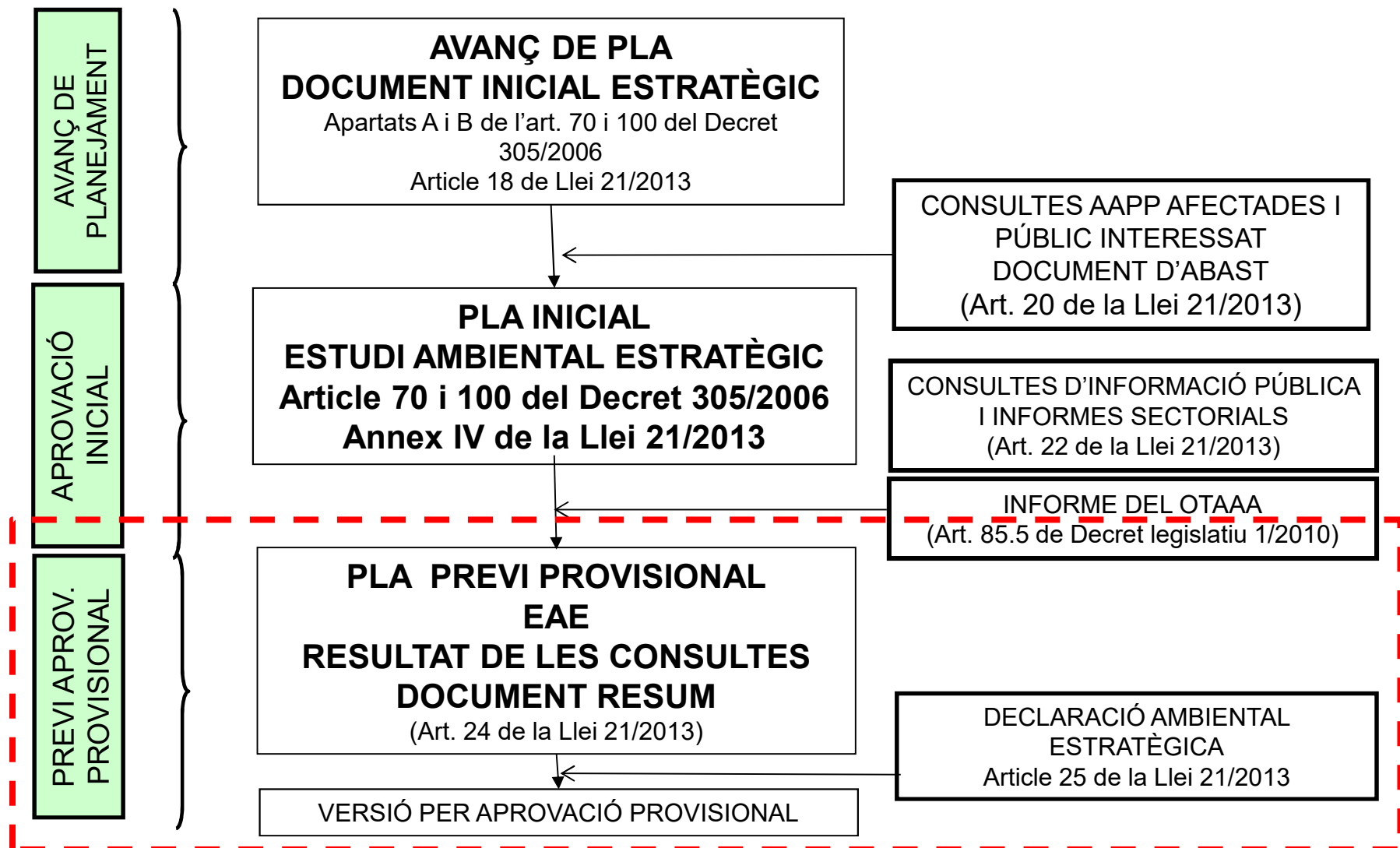
Òrgan substantiu han de fer el seguiment dels efectes del medi ambient. Promotor ha de realitzar els informes de seguiment els quals l'han de remetre a l'òrgan substantiu els quals han d'incloure:

- Periodicitat dels informes
- Llista de comprovació de les mesures previstes en el PVA.

Òrgan ambiental ha de participar en el seguiment ambiental i reclamar informació que consideri necessària.



# AAEO cas pràctic



## AAEO procediment. Prèvia a la provisional

---

### Promotor

Un cop passat el període d'informació pública, el promotor incorpora les determinacions de les consultes i dels informes recaptats. Previ a l'aprovació provisional, es sol·licita declaració ambiental estratègica. Procediment i documentació (Art. 24 de la LAA i DT 18 de la LU)

1. Versió final del Pla
2. Estudi ambiental estratègic
3. Resultat de les consultes i de la informació pública. (acreditar les consultes, en qualsevol cas)
4. **Document resum.** Anàlisi de com s'han integrat les determinacions de les consultes i del document d'abast
5. *Certificat del secretari conforme s'ha realitzat el període d'informació pública de 45 dies*

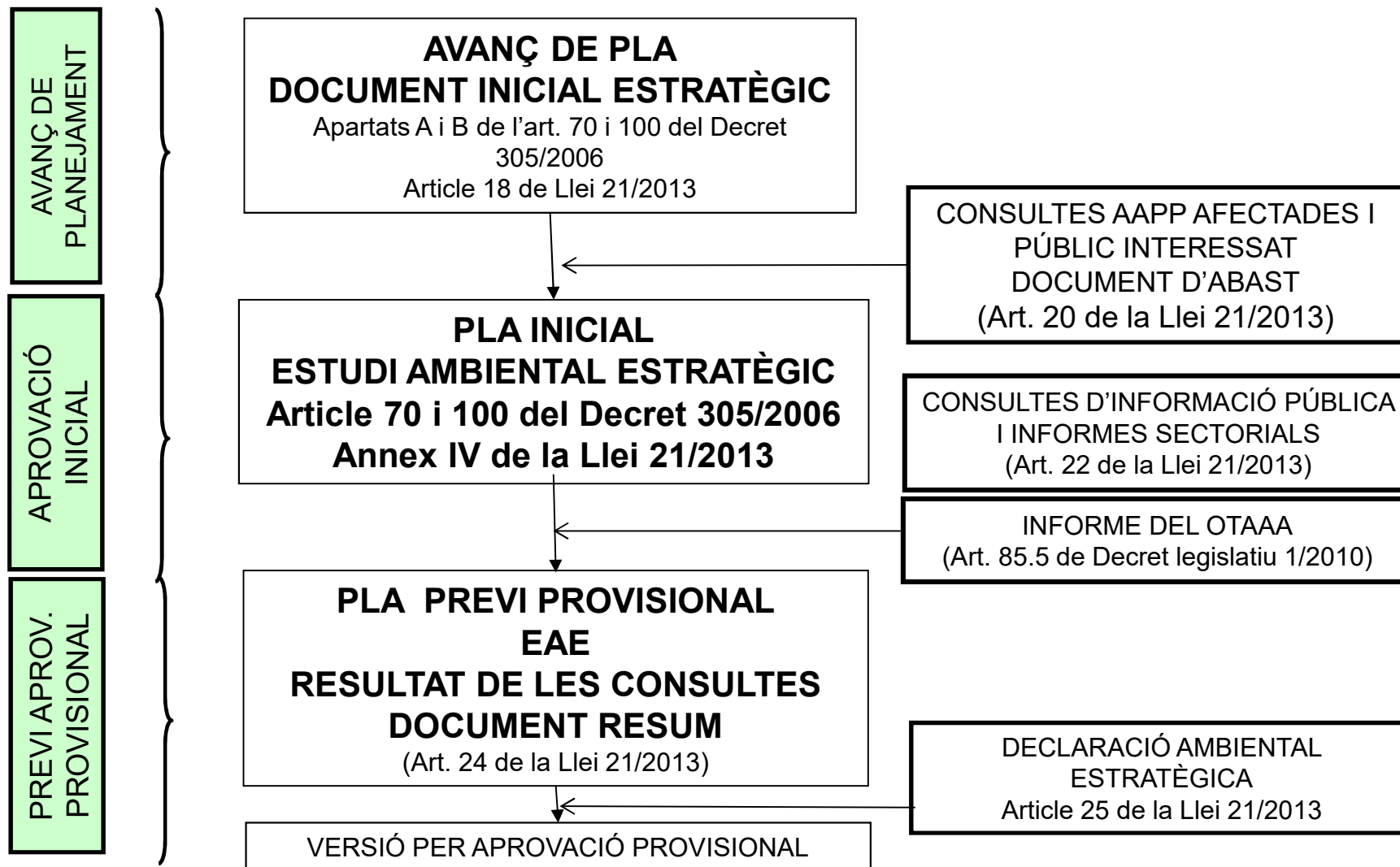
### Òrgan ambiental

Sol·licita al competent en urbanisme l'informe territorial i urbanístic sobre el Pla (legalitat i interès municipal).

Òrgan Ambiental emet **la declaració ambiental estratègica (3 mesos)**. La DAE informe preceptiu determinant que ha de:

- Definir les principals fites del procediment
- Determinacions, mesures o condicions finals que s'han d'incorporar en el pla perquè s'aprovi.

# AAEO procediment

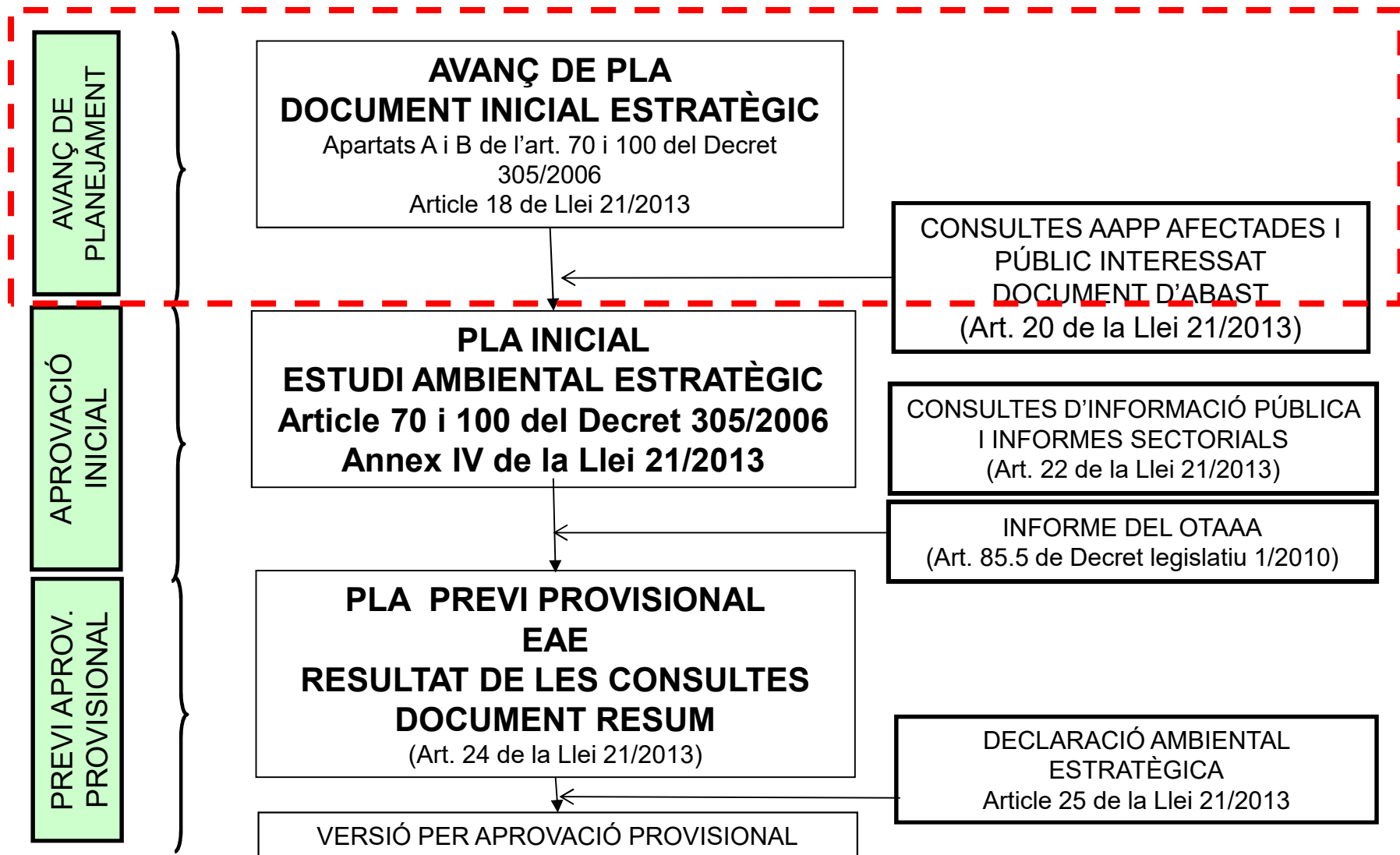


# AAEO cas pràctic

---



# AAEO cas pràctic





# AAEO cas pràctic

---

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Avanç de POUM

#### Els objectius generals són:

- Adequar el planejament municipal als actuals objectius i paràmetres establerts per la Llei de sòl, en el marc del desenvolupament sostenible.
- Incorporar les directrius i determinacions del planejament superior, especialment del Pla Director, regulant-les de manera adequada a la singularitat del municipi.
- Revertebrar i dinamitzar el municipi.
- Actualitzar el planejament vigent recollint tots els desenvolupaments realitzats així com les modificacions puntuals introduïdes.



# AAEO cas pràctic

---

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Avanç de POUM

Segons avanç de POUM, **no té sentit definir alternatives** per:

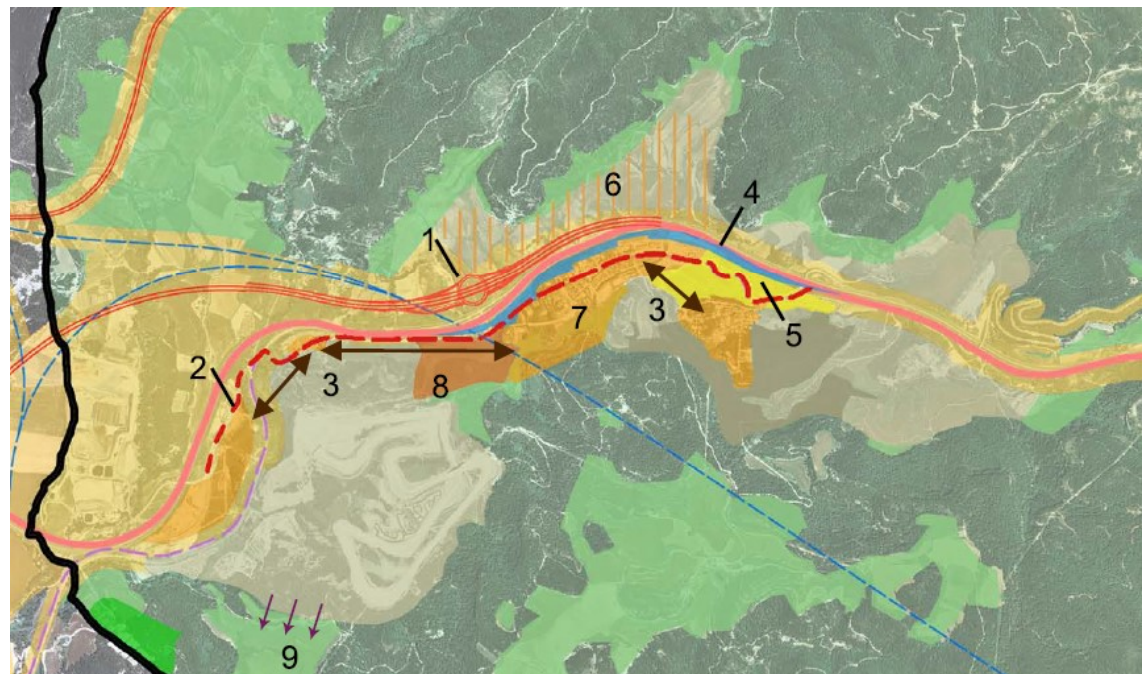
- Les directrius que marquen el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals i el Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena.
- El poc pes específic de la població.
- Existència d'actuacions consolidades.



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Avanç de POUM Propostes



- 1 NOVES CONEXIONS ENTRE LA CARRETERA N-II I L'ÀMBIT DEL TERME MUNICIPAL.
  - 2 TRANSFORMAR L'ANTIGA CARRETERA N-II EN L'EIX IMPORTANT DE LA XARXA VIÀRIA I CONVERTIR-LO EN CARRER.
  - 3 MILLORAR LA CONNEXIÓ ENTRE ELS DIFERENTS NUCLIS.
  - 4 ESTRUCTURAR L'ESPAI NORD DEL NUCLI DE CASTELLOÍ EN RELACIÓ A L'AUTOVIA.
  - 5 ESTRUCTURAR L'ESPAI NORD DEL NUCLI DE CASTELLOÍ EN RELACIÓ A L'AUTOVIA.
  - 6 AMPLIACIÓ DE SÒL URBANITZABLE PER A ÚS TERCARI.
  - 7 CONSOLIDACIÓ DEL SOL URBÀ.
  - 8 REDEFINIR PARÀMETRES URBANÍSTICS MÉS ADEQUATS AL MERCAT.
  - 9 ESTUDIAR POSSIBLE AMPLIACIÓ DEL PARC MOTOR
- 
- SÒL DE PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURA.
  - SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL.
  - SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL AGRÍCOLA.
  - SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA AGRÍCOLA.
  - BOSCOS EN SÒL DE PREVENTIVA AGRÍCOLA.
  - SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL DE POTENCIAL INTERÈS ESTRATÈGIC.



### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Avanç de POUM. Propostes:

1. **Compactar** els teixits existents
2. **Consolidar** el sòl urbanitzable
3. Estructurar la façana a l'autovia del nucli de Castellolí.
4. Estructurar el límit sud del nucli de Castellolí amb el sòl no urbanitzable.
5. **Ampliació de sòl urbanitzable per a ús terciari** per a potenciar nous usos en el municipi.
6. Facilitar la versatilitat econòmica: **Qualificar els terrenys propers a l'autovia** que l'elevat grau d'accessibilitat fa idonis, per a dur a terme un centre d'ús terciari.

### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Document d'abast. Aspectes ambientalment rellevants:

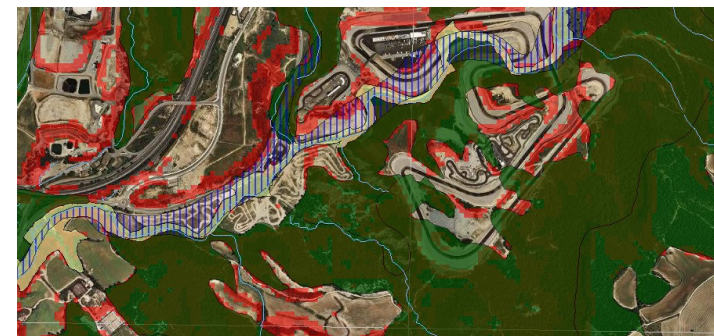
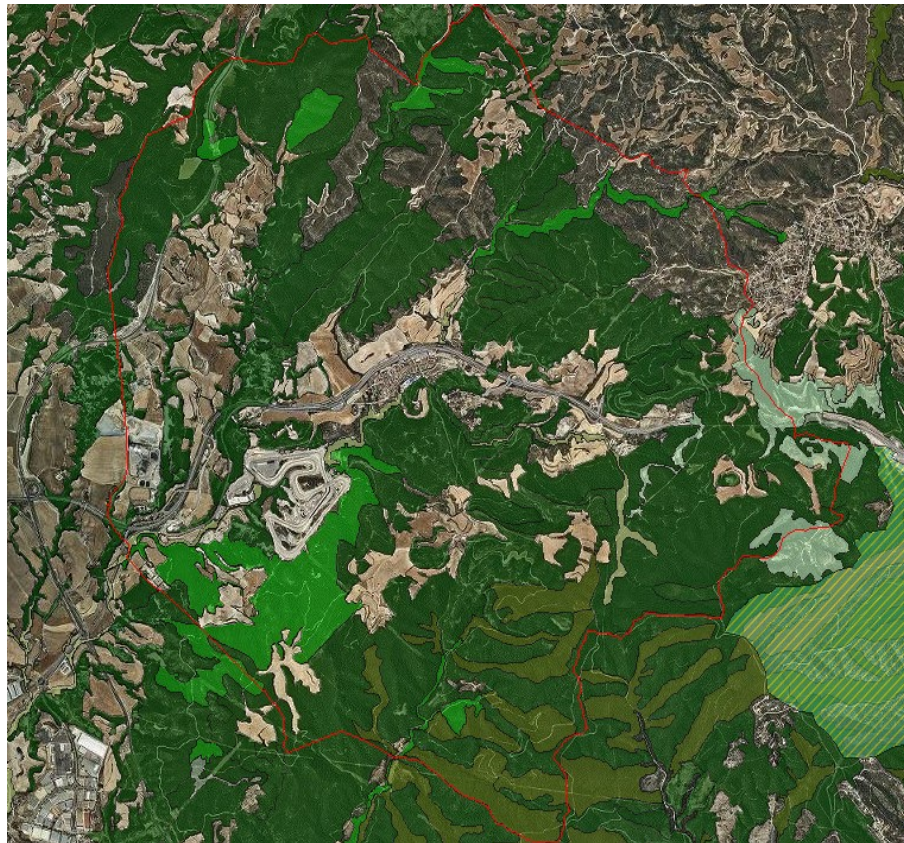
1. **Presència d'HIC de caràcter prioritari** i on, cal destacar el caràcter forestal del terme municipal.
2. Presència d'espècies d'**aus incloses a l'annex I de la Directiva d'aus**, com ara l'àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*), el falcó (*Falco peregrinus*), entre d'altres.
3. Municipi s'han identificat **diverses zones potencialment inundables** segons criteris geomorfològics, com ara la riera de Castellolí, el torrent de Tardà al seu pas per l'A2, el torrent de les Coves, uns trams dels torrents de la Puda, de Sant Feliu i de les Creus Verdes.
4. Presència d'**activitats i vies amb fort impacte acústic** (Parc Motor i A2)
5. **Municipi no consolidat urbanísticament**. Sòls urbans i urbanitzables pendents de desenvolupar.



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Document d'abast. Aspectes ambientalment rellevants:

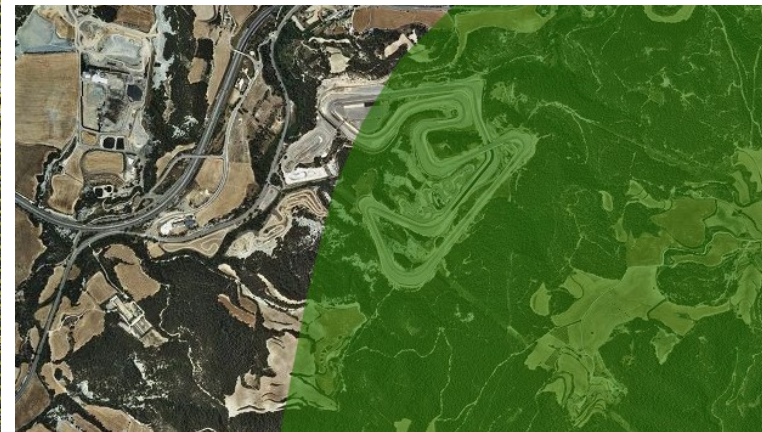
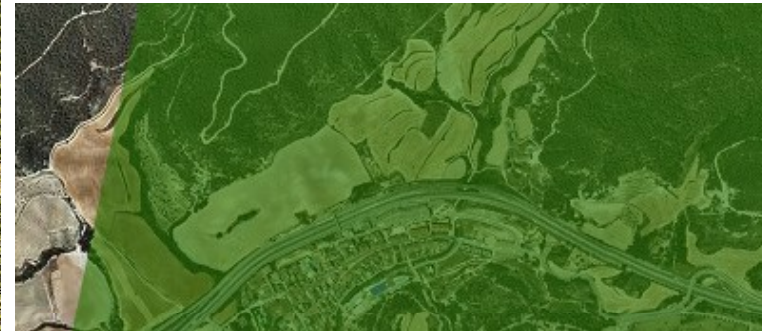
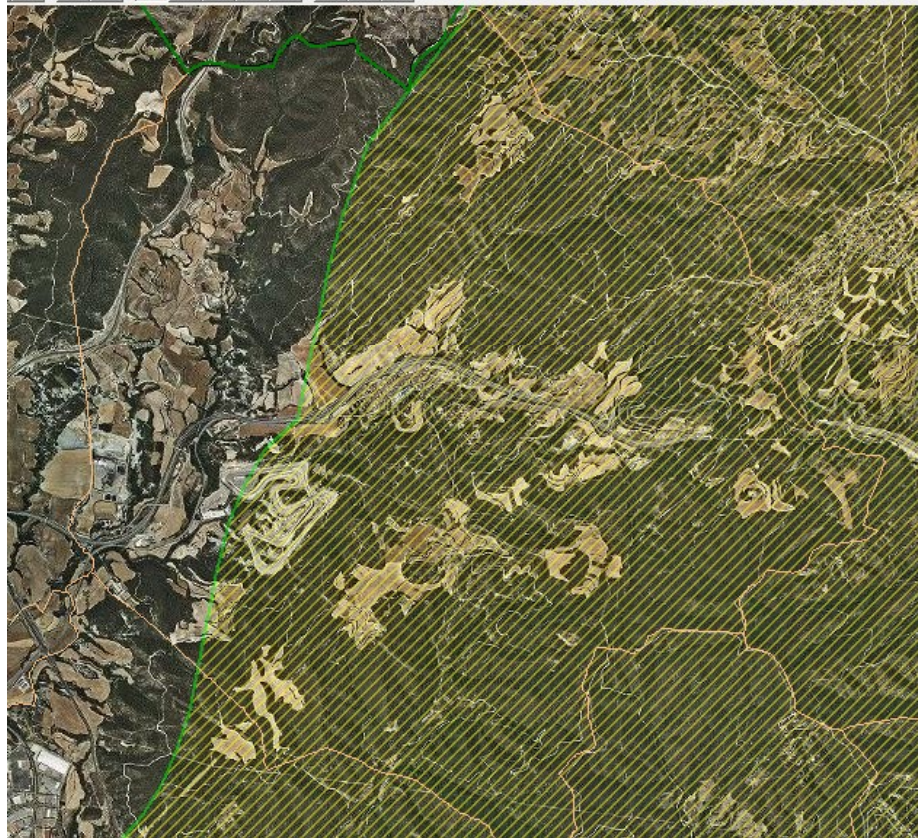




# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Document d'abast. Aspectes ambientalment rellevants:



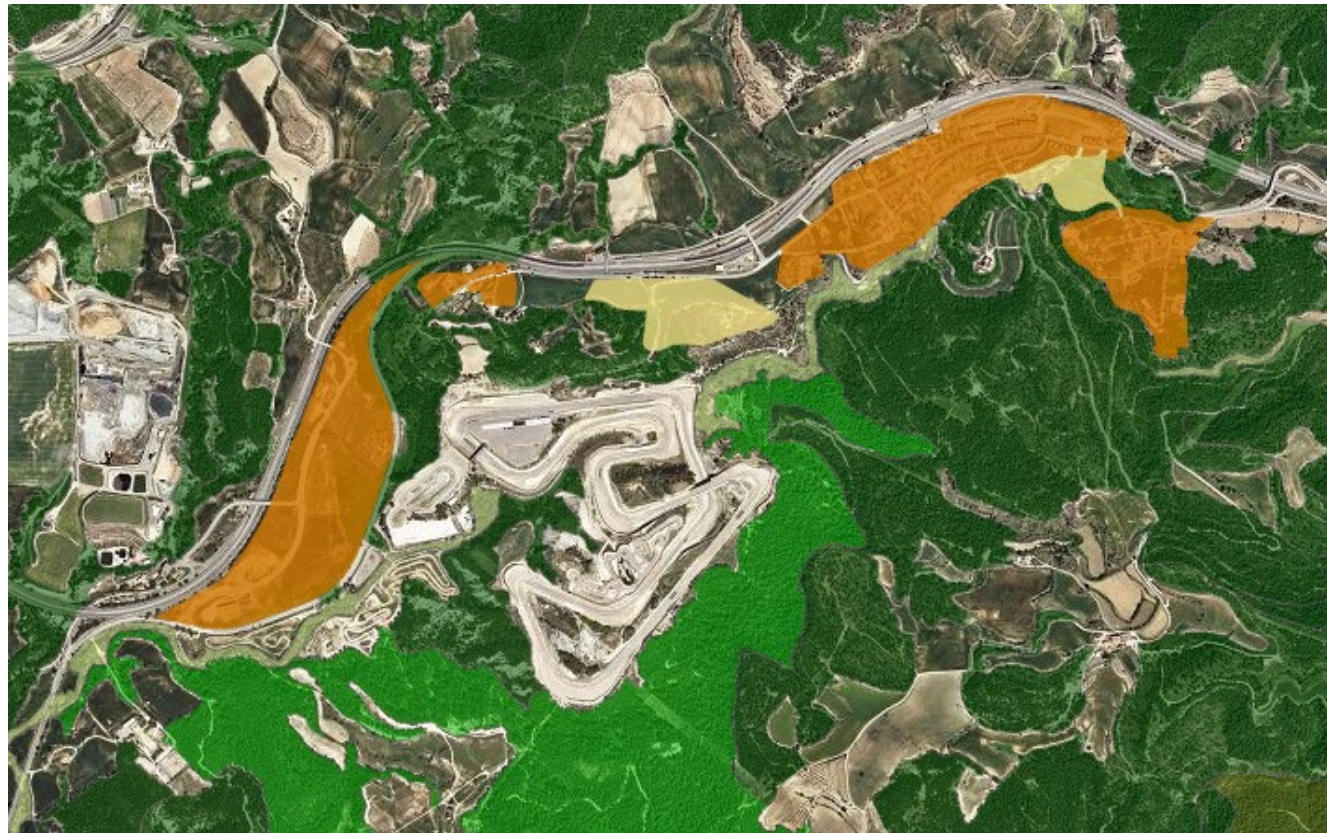


# AAEO cas pràctic

---

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

Document d'abast. Aspectes ambientalment rellevants:

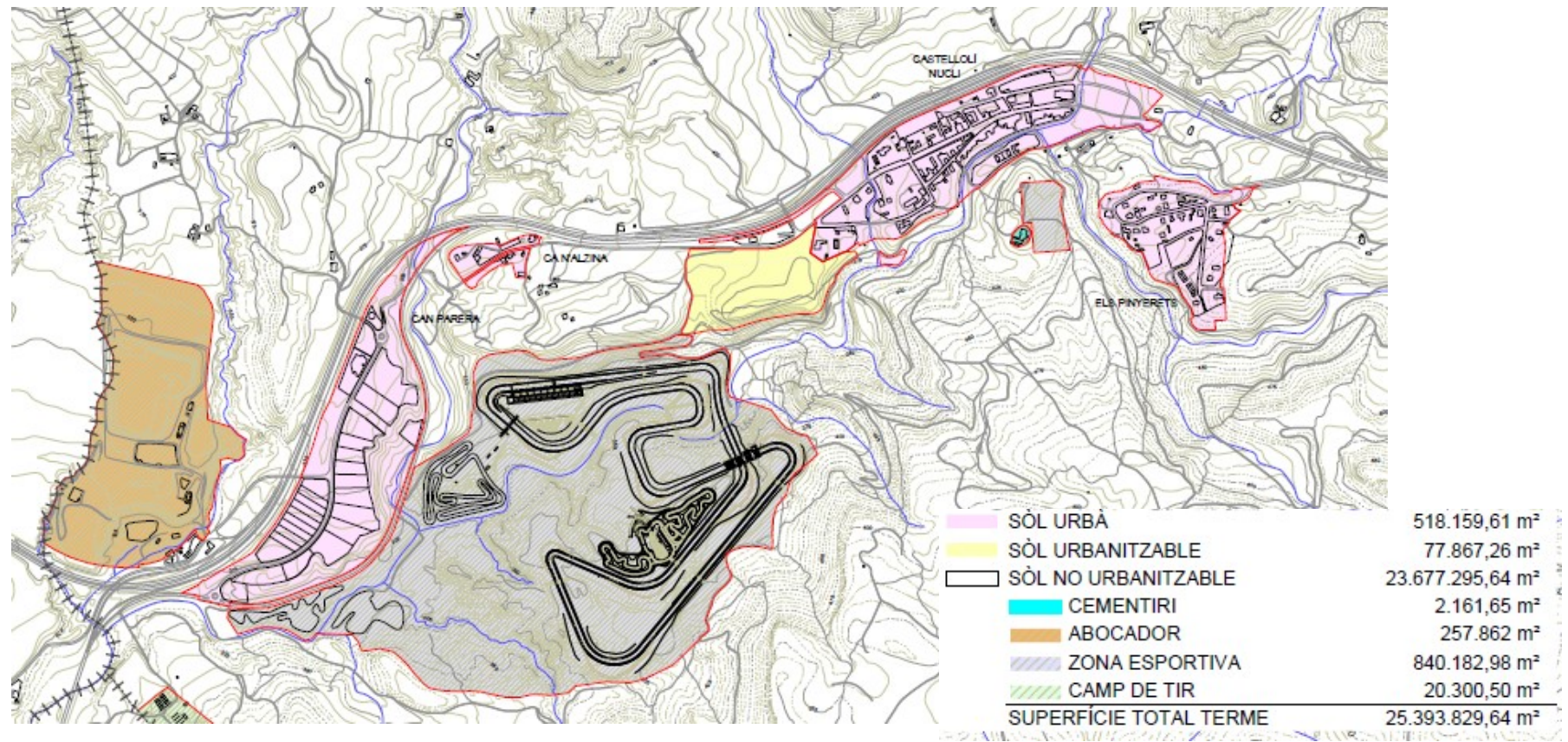




# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Document d'abast. Alternativa 0. Planejament vigent



Avaluació ambiental del planejament urbanístic

Sergi Miquel Ruiz



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

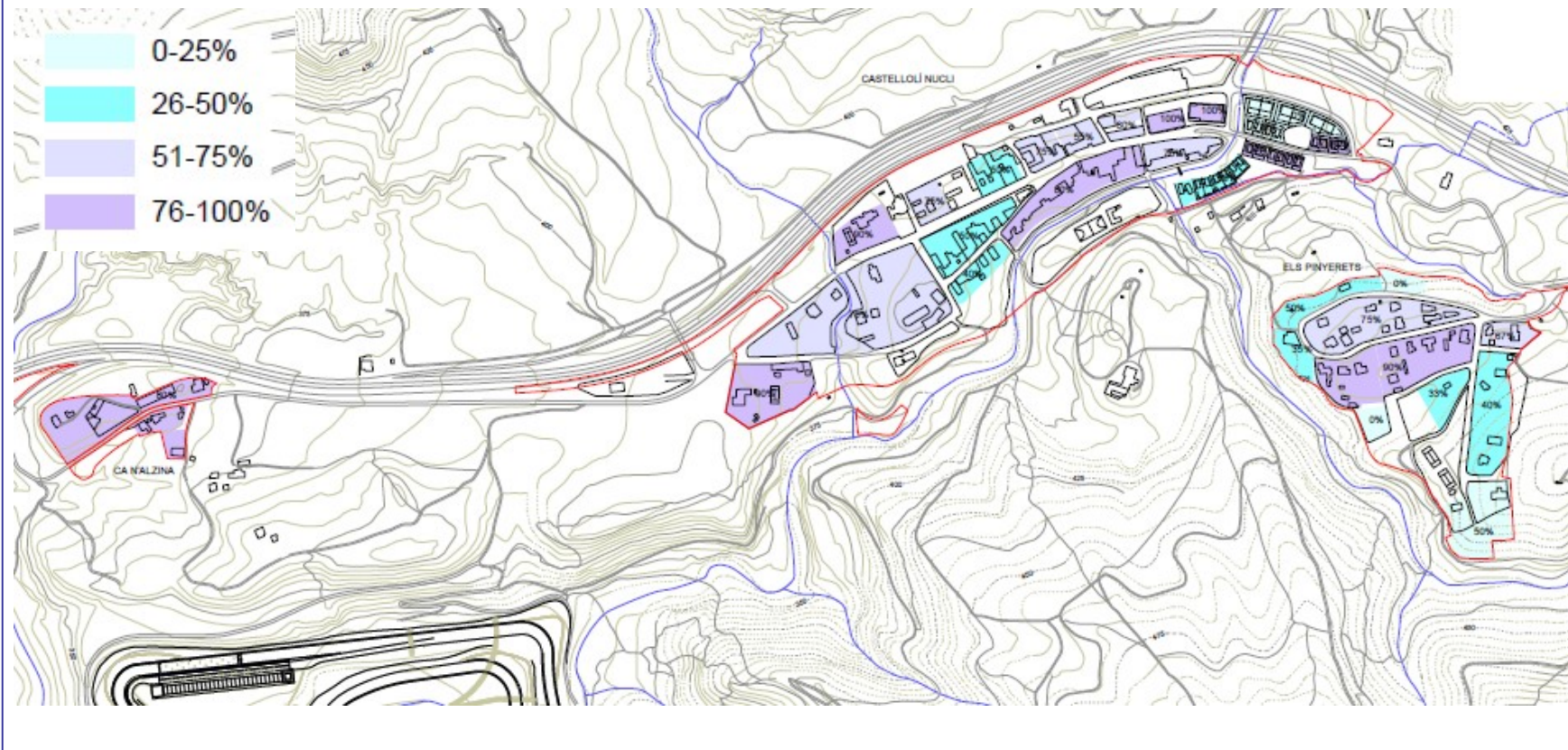
Planejament urbanístic:  
Marc normatiu i principis bàsics d'actuació



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Document d'abast. Alternativa 0. Planejament vigent. Consolidació del sòl urbà



Avaluació ambiental del planejament urbanístic

Sergi Miquel Ruiz



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat

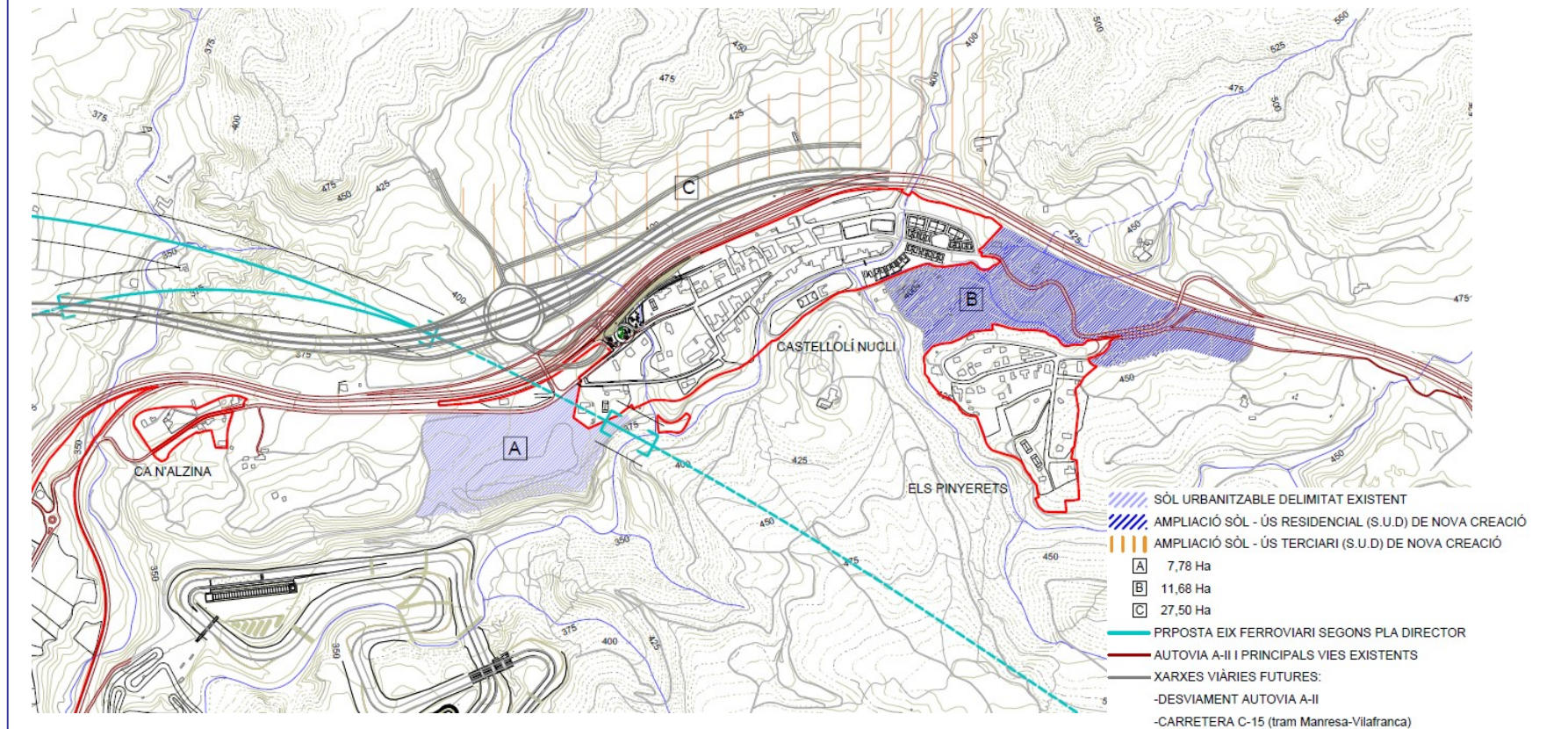
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Planejament urbanístic:  
Marc normatiu i principis bàsics d'actuació



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Document d'abast. Alternativa 1. Proposta





## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Document d'abast. Determinacions

Pel que fa al nou sector d'activitats econòmiques previst pel PDUCO:

- Sector de **sòl urbanitzable pendent de consolidar** pot acollir noves activitats terciàries. Fer un desenvolupament gradual un cop s'esgoti sòl industrial.
- Rellevant impacte paisatgístic i acústic** derivat del seu desenvolupament al nucli de Castellolí. Incorporar mesures d'apantallament paisatgístic i acústic.

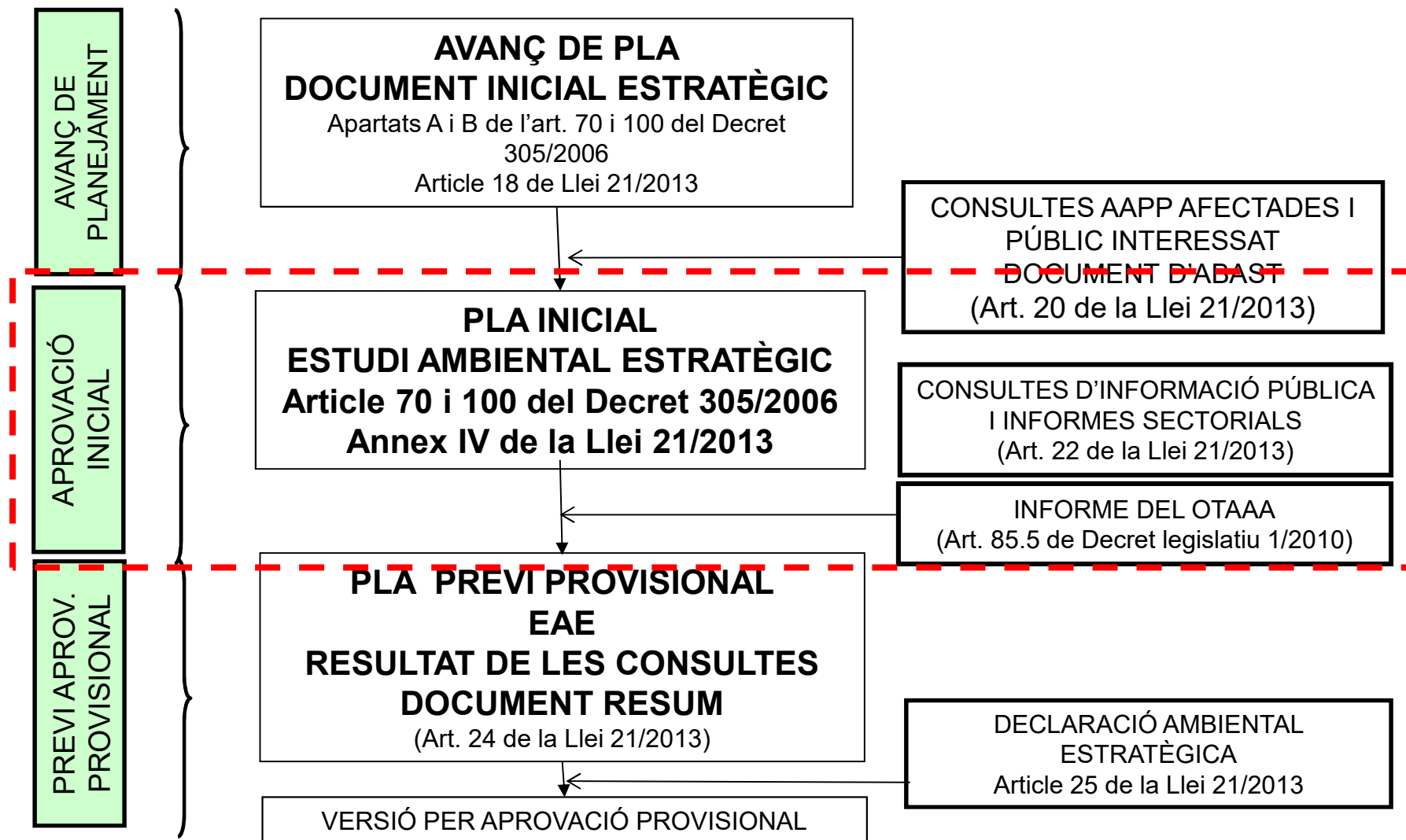
Pel que fa a l'ampliació del Parc Motor:

- Valorar **l'impacte derivat de l'ampliació**, tant per l'ocupació com per l'impacte acústic a zones residencials properes.

Pel que fa als sectors de sòl urbanitzable previstos.

- Evitar ocupar catalogats com **HIC** i amb **pendents elevades**.

# AAEO cas pràctic



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Objectius i classificació de sòl.

Adequar el planejament vigent als requeriments de la nova Llei d'urbanisme, tot incorporant les modificacions puntuals de les NNSS.

Incorporar el planejament territorial i urbanístic superior, concretament el PTPCC el PDUCO Revertebrar i dinamitzar el municipi de Castellolí.

Solucionar totes aquelles problemàtiques que han anat sorgint en els darrers anys en si del municipi.

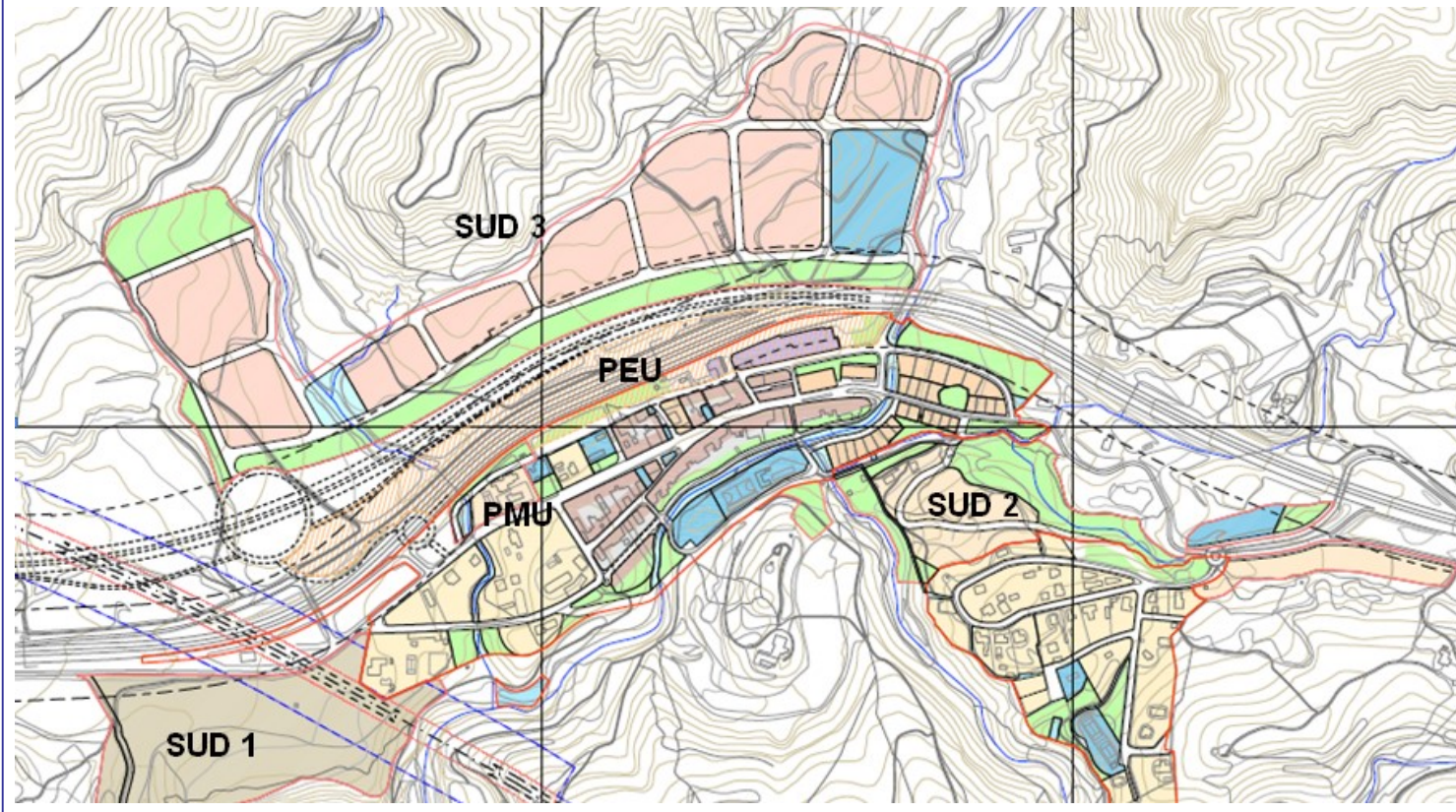
|                         | Planejament vigent |         | POUM     |         |
|-------------------------|--------------------|---------|----------|---------|
|                         | ha                 | %       | ha       | %       |
| Sòl urbà                | 41,09              | 1,62%   | 52,06    | 2,05%   |
| Sòl urbà consolidat     | -                  | -       | 51,23    | 2,02%   |
| Sòl urbà no consolidat  | -                  | -       | 0,82     | 0,03%   |
| Sòl urbanitzable        | 7,78               | 0,31%   | 39,14    | 1,54%   |
| Sòl no urbanitzable     | 2.490,51           | 98,08%  | 2.448,19 | 96,41%  |
| Superfície del municipi | 2.539,38           | 100,00% | 2.539,38 | 100,00% |



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Propostes en sòl urbanitzable



### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Aprovació inicial. Propostes en sòl no urbanitzable

Qualificacions en funció del sistema d'espais oberts del PTPCC.

Clau 20b. Sòl de protecció preventiva. Rústic agrícola comú

Clau 20c. Sòl de protecció preventiva. Rústic forestal comú

Clau 24b. Sòl de protecció territorial d'interès ecològic i paisatgístic de preservació

Clau 25d1. Sòl de protecció especial. Espai natural protegit connector agrícola

Clau 25d2. Sòl de protecció especial. Espai natural protegit connector forestal

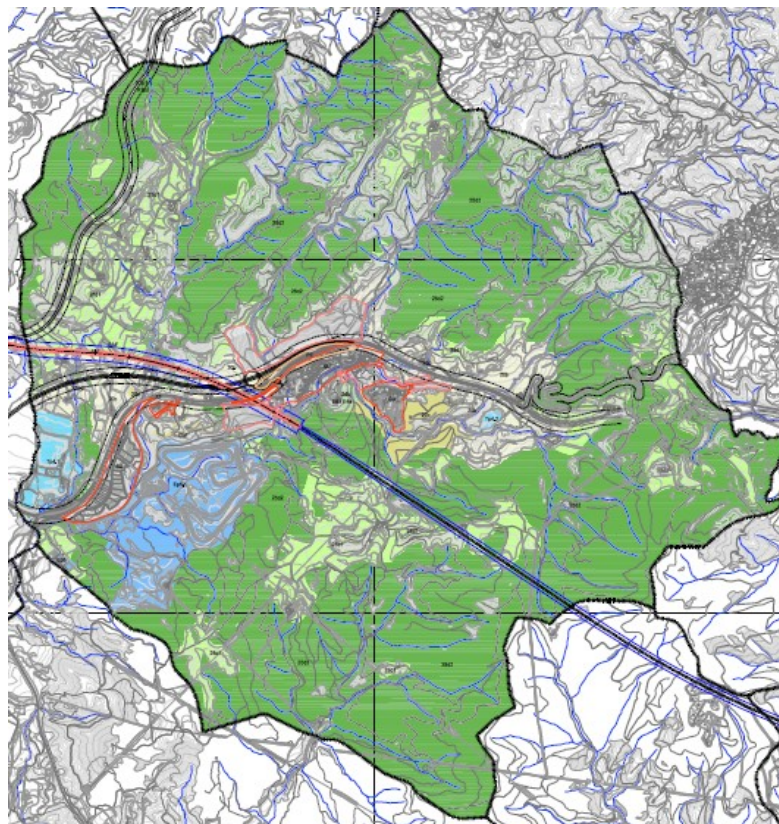
Catàleg de masies i cases rurals

Un total de 46 masies i cases rurals de les quals s'estableix la regulació d'usos permesos i condicions de rehabilitació i ampliació.



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Propostes en sòl no urbanitzable



#### SÒL NO URBANITZABLE

##### PROTECCIÓ ESPECIAL

- 25d1 ESPAI NATURAL PROTEGIT CONNECTOR AGRÍCOLA
- 25d2 ESPAI NATURAL PROTEGIT CONNECTOR FORESTAL

##### PROTECCIÓ TERRITORIAL

- 24b D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE PRESERVACIÓ

##### PROTECCIÓ PREVENTIVA

- 20b RÚSTIC AGRÍCOLA COMÚ
- 20c RÚSTIC FORESTAL COMÚ

#### X VIARI

- X1 XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X1p.1 SÒL DE RESERVA PER AL SISTEMA D'INFRAESTRUCTURA BÀSICA
- X1p.2 SÒL DE RESERVA PER L'AFECTACIÓ DEL SISTEMA VIARI
- X2 XARXA LOCAL BÀSICA

#### E EQUIPAMENTS PÚBLICS

- E4a ANTIGA ESSLÉSIA
- E6 FUNERARI - CEMENTIRI

#### E<sub>p</sub> EQUIPAMENTS PRIVATS

- E<sub>p</sub>5 ESPORTIU
- E<sub>p</sub>5.1 CENTRE DE TECNIFICACIÓ PER A ESPORT DE MOTOR

#### T<sub>p</sub> SERVEIS TÈCNICS PRIVATS

- T<sub>p</sub>4.1 DIPÒSIT CONTROLAT CLASSE III
- T<sub>p</sub>4.2 RECICLATGE I RECUPERACIÓ

### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Model territorial. Consum i ocupació de sòl:

Malgrat es proposa consolidar el sòl urbà es constata que la superfície de **sòl urbanitzable** proposada és de 39,14 ha, el que suposa **un augment del 75% de l'extensió de sòl urbà existent, quantificat en 52 ha**. Per tant, la proposta de creixement estableix un augment de gairebé el doble de la superfície de sòl urbà actual, sent un creixement evidentment extensiu i poc contingut.

**Es proposen tipologies de ciutat-jardí** en sectors SUD 1 i SUD 2 amb baixes densitats **6 hab/ha i 7 hab/ha**, fugint d'un model compacte de creixement, i que a més afecten a **terrenys amb pendents elevades**, les quals condicionen una "fàcil" continuïtat.



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA.



Avaluació ambiental del planejament urbanístic

Sergi Miquel Ruiz



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Planejament urbanístic:  
Marc normatiu i principis bàsics d'actuació

### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Model territorial. Consum i ocupació de sòl:

El **SUD 3 ocupa 26,9 ha de sòl agrícola** amb l'objecte d'implantar un polígon d'activitats econòmiques terciàries que donaran servei al Parc Motor. A banda de la pèrdua de permeabilitat associada, **la ubicació d'aquest sector** a l'altra banda de l'autovia A2 desdibuixa els límits actuals de sòl urbà i suposa un consum addicional i on la **manca de continuïtat** del sector amb la trama urbana existent comporta un consum addicional associat les infraestructures de comunicació i serveis necessaris per a proveir el sector.

#### Biodiversitat i patrimoni natural:

Bona qualificació de SNU ja que assegura la preservació dels sòls d'interès connector.

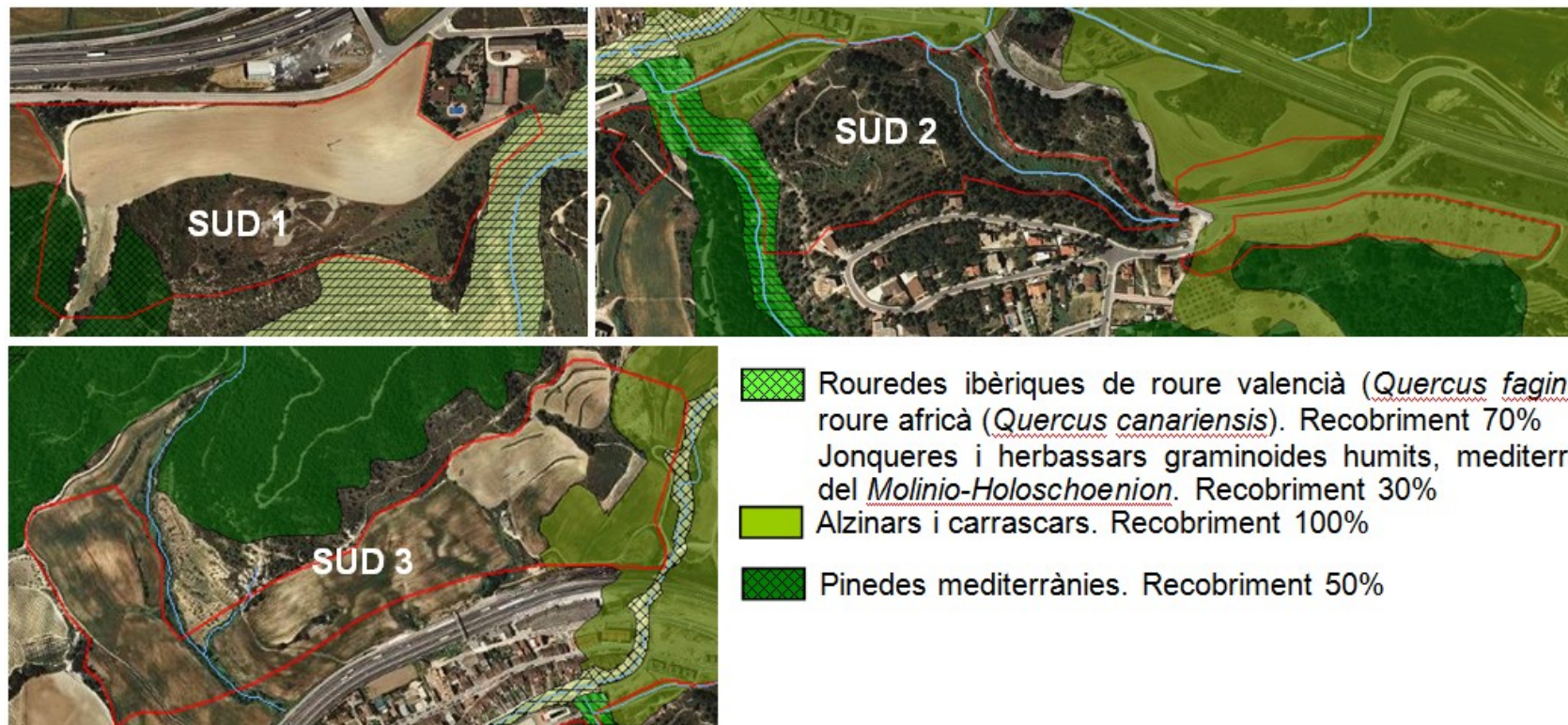
Article 141 planteja una franja de protecció de 25 m a banda i banda de tots els torrents, canals i rieres en sòl no urbanitzable.



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Biodiversitat i patrimoni natural:

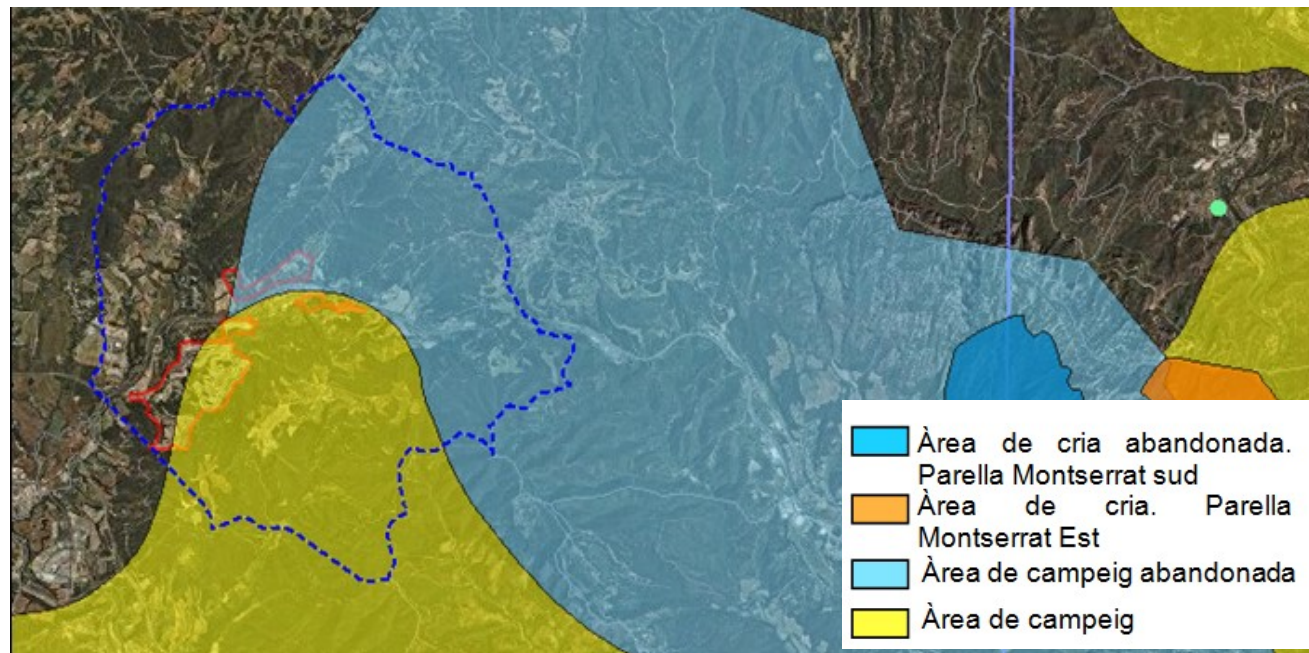


# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Fauna:

**SUD 3 suposa la pèrdua d'espais oberts** que formen part d'àrees de campeig de l'àliga cuabarrada. Annex I de la Directiva d'Aus.



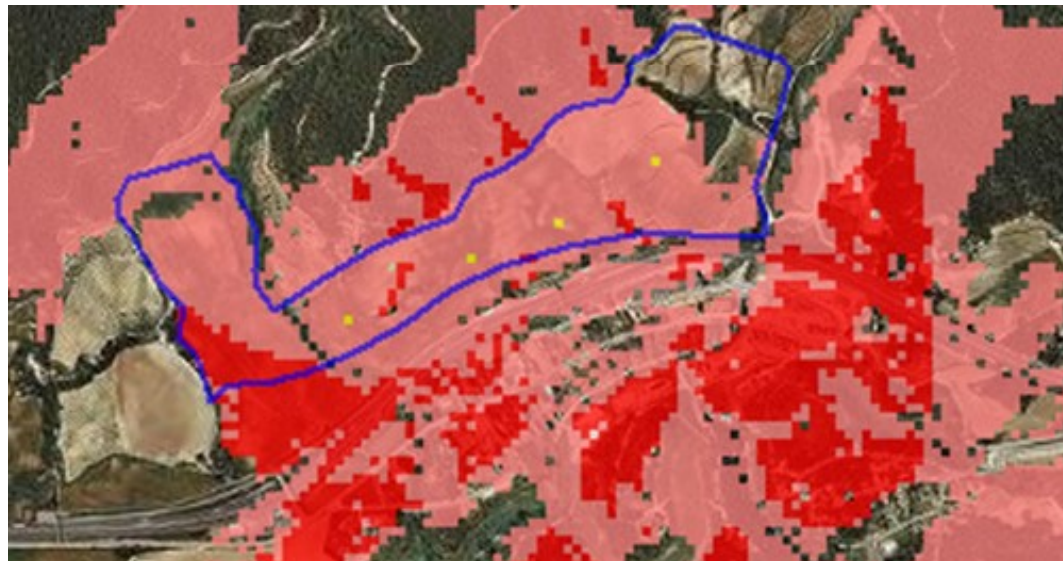





# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Paisatge:

Espai agroforestal on es planteja **SUD 3** presenta una elevada qualitat paisatgística i fragilitat, atès que esdevé altament visible des dels nuclis residencials i des dels principals accessos (A2) i miradors (cementiri vell i església) del municipi.



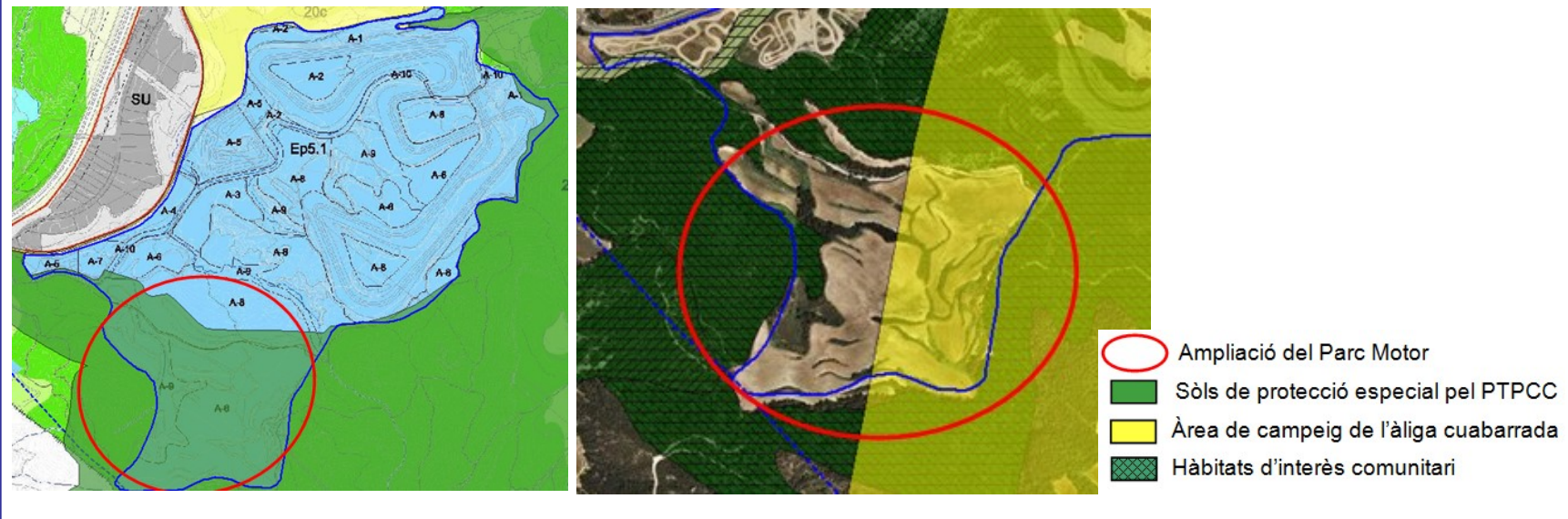
-  Possible emplaçament de les naus
-  Visibilitat màxima de totes les naus
-  Visibilitat d'alguna de les naus

# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Parc Motor:

Ampliació del Parc Motor es situa en espais oberts de protecció especial, ocupant una zona agrícola adjacent a una zona forestal catalogada com hàbitats d'interès comunitari . Mosaic agroforestal d'interès paisatgístic que forma part d'una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada. Fort impacte acústic.



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Conclusions

- Caldrà minimitzar el consum de sòl residencial previst pel Pla prioritant actuacions que completin la trama urbana existent, atenent el creixement extensiu, dispers i poc compacte que es proposa, i la disponibilitat d'habitatges existents. En el cas que siguin necessaris nous creixements de sòl residencial, aquests seran continus amb la trama urbana, evitant l'aparició de nous espais intersticials, i es prioritzaran tipologies edificatòries més intensives que no comportin un elevat consum de sòl per habitatge. En conseqüència, es considera que caldrà redefinir el límit i l'ordenació del SUD 1 dr Pla de Marino i el SUD 2 dr Castellolí- Pinyerets tenint en compte les consideracions efectuades en el present informe.
- Caldrà mantenir com a sòl no urbanitzable els terrenys amb pendents elevades, per tal d'evitar la pèrdua de sòl derivada del moviment de terres i l'augment de risc d'erosió que això comporta. En el cas d'impossibilitat de creixement, aquells terrenys amb pendents elevades hauran d'estar qualificats d'espais lliures per tal d'evitar la seva transformació. Així mateix, caldrà solucionar la discrepància detectada sobre la qualificació dels espais lliures amb pendents superiors al 20% atenent el contingut de l'article 138 de les normes urbanístiques.
- Caldrà mantenir el caràcter agrícola de l'àmbit on s'ubica el SUD 3 Pla dels Ninots, i localitzar les activitats terciàries que es proposen en continuïtat amb la trama urbana, atenent el creixement extensiu que se'n deriva, i la manca de continuïtat clara amb el Parc Motor al qual pretén donar servei, augmentant encara més el consum de sòl associat als serveis i les infraestructures necessàries per al seu funcionament. A més, el desenvolupament d'aquest sector comporta un impacte paisatgístic rellevant, tenint en compte l'elevada qualitat i fragilitat paisatgística de l'àmbit, alhora que suposa la desaparició d'una zona de campeig per l'àliga cuabarrada, espècie compresa en l'annex I de la Directiva d'aus.



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA. Conclusions

- Caldrà resituar l'ampliació del Parc Motor fora dels sòls de protecció especial definits pel Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, atenent que el seu desenvolupament implica la transformació d'un espai agrícola intersticial a una zona forestal catalogada com hàbitat d'interès comunitari, corresponent a una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, comportant d'aquesta manera una pèrdua dels valors naturals i paisatgístics que el caracteritzen.
- Caldrà recaptar informe del Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental, per tal de valorar la idoneïtat de les mesures contemplades i el compliment dels valors d'immissió acústica definits en el mapa de capacitat acústica de Castellolí.
- Caldrà evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari, i en especial, els considerats de caràcter prioritari i els associats a la vegetació de ribera, atenent a la seva rellevància sobre la permeabilitat i connectivitat ecològica.
- Es recomana fer extensible l'obligatorietat d'establir una franja de protecció de 25 m a banda i banda dels cursos fluvials amb independència de classificació de sòl.

# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Zona Aprovació inicial

Informes d'organismes sectorials i al·legacions que es van pronunciar en contra d'algunes propostes van motivar el replantejament del POUM, fent necessària una segona aprovació inicial.

### Classificació del sòl:

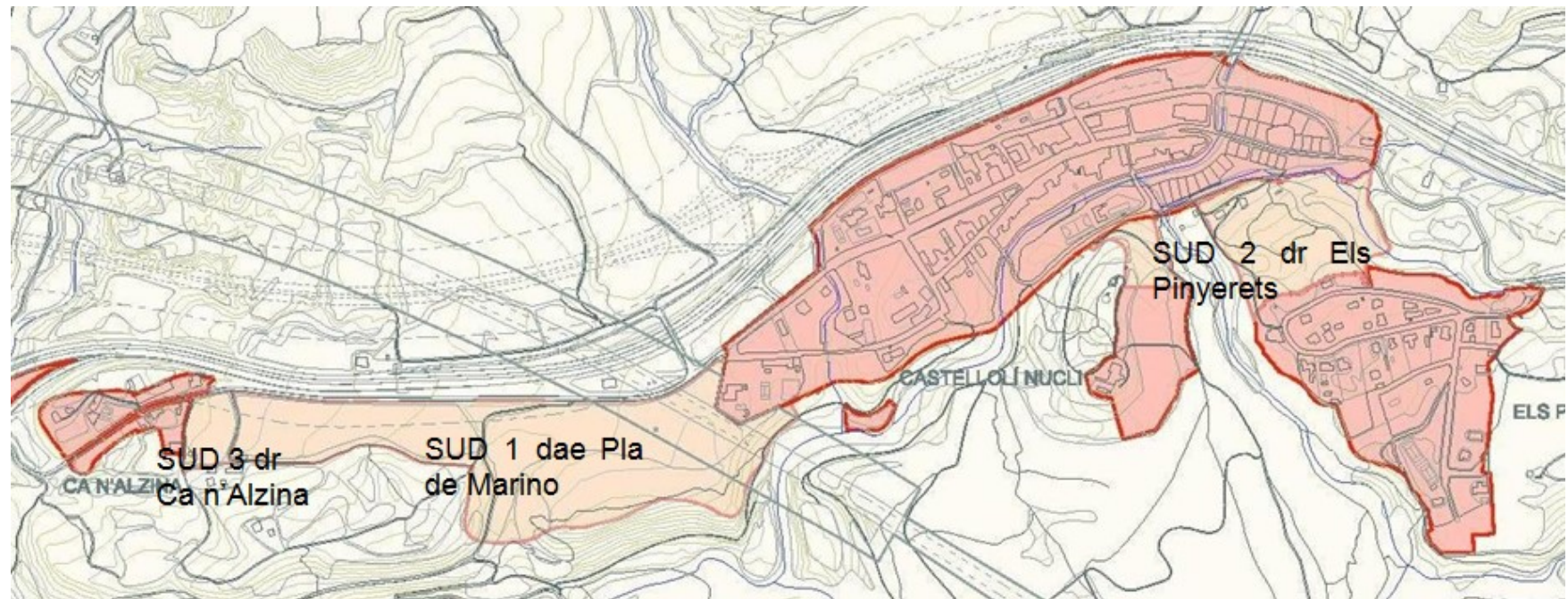
|                         | Planejament vigent |         | POUM 1 ap inicial |         | POUM 2 ap inicial |         |
|-------------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|
|                         | ha                 | %       | ha                | %       | ha                | %       |
| Sòl urbà                | 41,09              | 1,62%   | 52,06             | 2,05%   | 50,84             | 2,01%   |
| Sòl urbà consolidat     | -                  | -       | 51,23             | 2,02%   | 50,84             | 2,01%   |
| Sòl urbà no consolidat  | -                  | -       | 0,82              | 0,03%   | -                 | 0,00%   |
| Sòl urbanitzable        | 7,78               | 0,31%   | 39,14             | 1,54%   | 14,88             | 0,59%   |
| Sòl no urbanitzable     | 2.490,51           | 98,08%  | 2.448,19          | 96,41%  | 2.468,21          | 97,41%  |
| Superfície del municipi | 2.539,38           | 100,00% | 2.539,38          | 100,00% | 2.533,93          | 100,00% |



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### 2ona Aprovació inicial. Propostes de sòl urbà i urbanitzable





### **Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí**

#### **2ona Aprovació inicial. Propostes en sòl no urbanitzable.**

Es mantenen les qualificacions en funció del sistema d'espais oberts del PTPCC.

Clau 20b. Sòl de protecció preventiva. Rústic agrícola comú

Clau 20c. Sòl de protecció preventiva. Rústic forestal comú

Clau 24b. Sòl de protecció territorial d'interès ecològic i paisatgístic de preservació

Clau 25d1. Sòl de protecció especial. Espai natural protegit connector agrícola

Clau 25d2. Sòl de protecció especial. Espai natural protegit connector forestal

#### **Catàleg de masies i cases rurals**

43 masies i cases rurals. S'estableix la regulació d'usos permesos i condicions de rehabilitació i ampliació. En qualsevol cas, en general no s'admeten les ampliacions de l'edificació, tot i que si es requereix alguna ampliació serà com a màxim del 20% de l'edificació principal, amb un màxim total de 200 m<sup>2</sup>

### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

**Zona Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA:** Es valora el grau d'incorporació de les determinacions de l'informe emès per aquesta Oficina Territorial així com les modificacions incorporades en la proposta.

*- Caldrà minimitzar el consum de sòl residencial previst pel Pla prioritzant actuacions que completin la trama urbana existent, atenent el creixement extensiu, dispers i poc compacte que es proposa, i la disponibilitat d'habitatges existents. En el cas que siguin necessaris nous creixements de sòl residencial, aquests seran continus amb la trama urbana, evitant l'aparició de nous espais intersticials, i es prioritzaran tipologies edificatòries més intenses que no comportin un elevat consum de sòl per habitatge. En conseqüència, es considera que caldrà redefinir el límit i l'ordenació del SUD 1 dr Pla de Marino i el SUD 2 dr Castellolí- Pinyerets tenint en compte les consideracions efectuades en el present informe.*

La proposta del POUM aprovat inicialment per segona vegada redueix substancialment el sòl urbà no consolidat i urbanitzable d'ús residencial en relació amb la corresponent a la primera aprovació inicial, **passant de 15,27 ha i 109 habitatges a 4,82 ha i 93 habitatges. S'intensifiquen, per tant, els creixements residencials passant dels 7 hab/ha a 20 hab/ha, potenciant un creixement més compacte.**

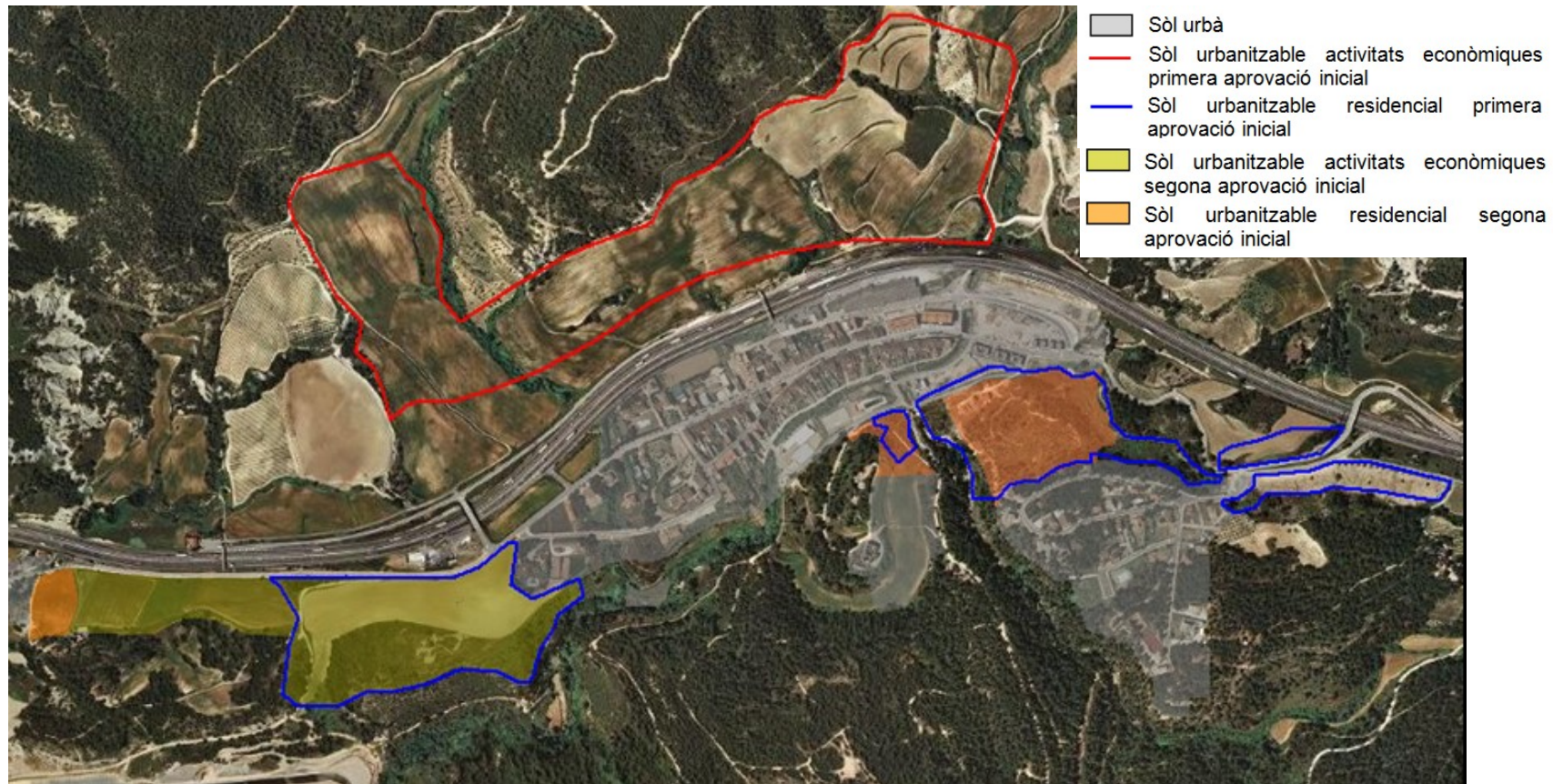
**SUD 1** dr Pla de Marino, es planteja **un canvi d'ús** passant de residencial a ús terciari i d'activitat.

**SUD 2** dr Els Pinyerets, **es redueix** la seva superfície definint un creixement més continu i compacte

**SUD 3** dae Pla dels Ninots **es suprimeix**

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Zona Aprovació inicial





## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### 2ona Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA

- Caldrà mantenir com a sòl no urbanitzable els terrenys amb pendents elevades, per tal d'evitar la pèrdua de sòl derivada del moviment de terres i l'augment de risc d'erosió que això comporta. En el cas d'impossibilitat de creixement, aquells terrenys amb pendents elevades hauran d'estar qualificats d'espais lliures per tal d'evitar la seva transformació. Així mateix, caldrà solucionar la discrepància detectada sobre la qualificació dels espais lliures amb pendents superiors al 20% atenent el contingut de l'article 138 de les normes urbanístiques.



— SUD 1era aprovació inicial    - - - SUD 2ona aprovació inicial    ○ Terrenys p>20% alliberats

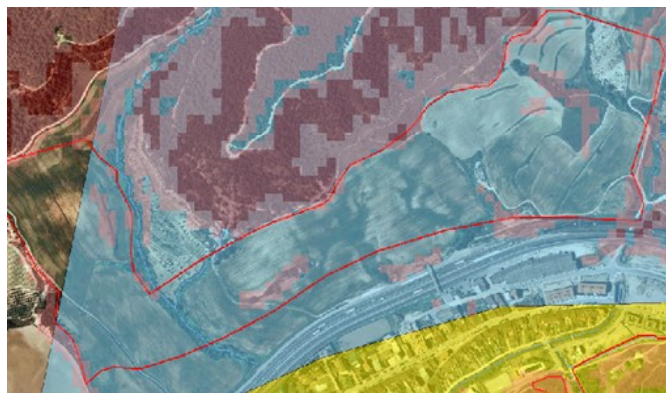
Es constata que el SUD 1 dae Pla de Marino i el SUD 2 dr Els Pinyerets comprenen terrenys amb pendents elevades. Es manté la discrepància entre l'establert en les fitxes urbanístiques i l'article 139 de les normes urbanístiques, que prohibeix qualificar d'espais lliures aquests terreny. **Es reitera l'obligatorietat d'evitar la transformació dels sòls amb pendents elevades, així com solucionar la discrepància detectada en les normes urbanístiques.**



## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Zona Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA

- Caldrà mantenir el caràcter agrícola de l'àmbit on s'ubica el SUD 3 Pla dels Ninots, i localitzar les activitats terciàries que es proposen en continuïtat amb la trama urbana, atenent el creixement extensiu que se'n deriva, i la manca de continuïtat clara amb el Parc Motor al qual pretén donar servei, augmentant encara més el consum de sòl associat als serveis i les infraestructures necessàries per al seu funcionament. A més, el desenvolupament d'aquest sector comporta un impacte paisatgístic rellevant, tenint en compte l'elevada qualitat i fragilitat paisatgística de l'àmbit, alhora que suposa la desaparició d'una zona de campeig per l'àliga cuabarrada, espècie compresa en l'annex I de la Directiva d'aus.



| SÒL NO URBANITZABLE   |  |
|-----------------------|--|
| PROTECCIÓ ESPECIAL    |  |
| 25d1                  | ESPAI NATURAL PROTEGIT CONNECTOR AGRÍCOLA        |
| 25d2                  | ESPAI NATURAL PROTEGIT CONNECTOR FORESTAL        |
| PROTECCIÓ TERRITORIAL |  |
| 24b                   | D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE PRESERVACIÓ |
| PROTECCIÓ PREVENTIVA  |  |
| 20b                   | RÚSTIC AGRÍCOLA COMÚ                             |
| 20c                   | RÚSTIC FORESTAL COMÚ                             |

Es valora positivament la supressió del sector SUD 3 previst en la primera aprovació inicial del POUM.

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### 2ona Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA

*- Caldrà resituar l'ampliació del Parc Motor fora dels sòls de protecció especial definits pel Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, atenent que el seu desenvolupament implica la transformació d'un espai agrícola intersticial a una zona forestal catalogada com hàbitat d'interès comunitari, corresponent a una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, comportant d'aquesta manera una pèrdua dels valors naturals i paisatgístics que el caracteritzen.*

La segona aprovació inicial del Pla manté les determinacions corresponents a l'ampliació del Parc Motor, situant aquesta dins dels sòls de protecció especial definits pel Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.

- Caldrà recaptar informe del Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Luminosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental, per tal de valorar la idoneïtat de les mesures contemplades i el compliment dels valors d'immissió acústica definits en el mapa de capacitat acústica de Castellolí.

No s'ha recaptat. Es reitera la seva prescripció.

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### 2ona Aprovació inicial. Informe de l'OTAAA

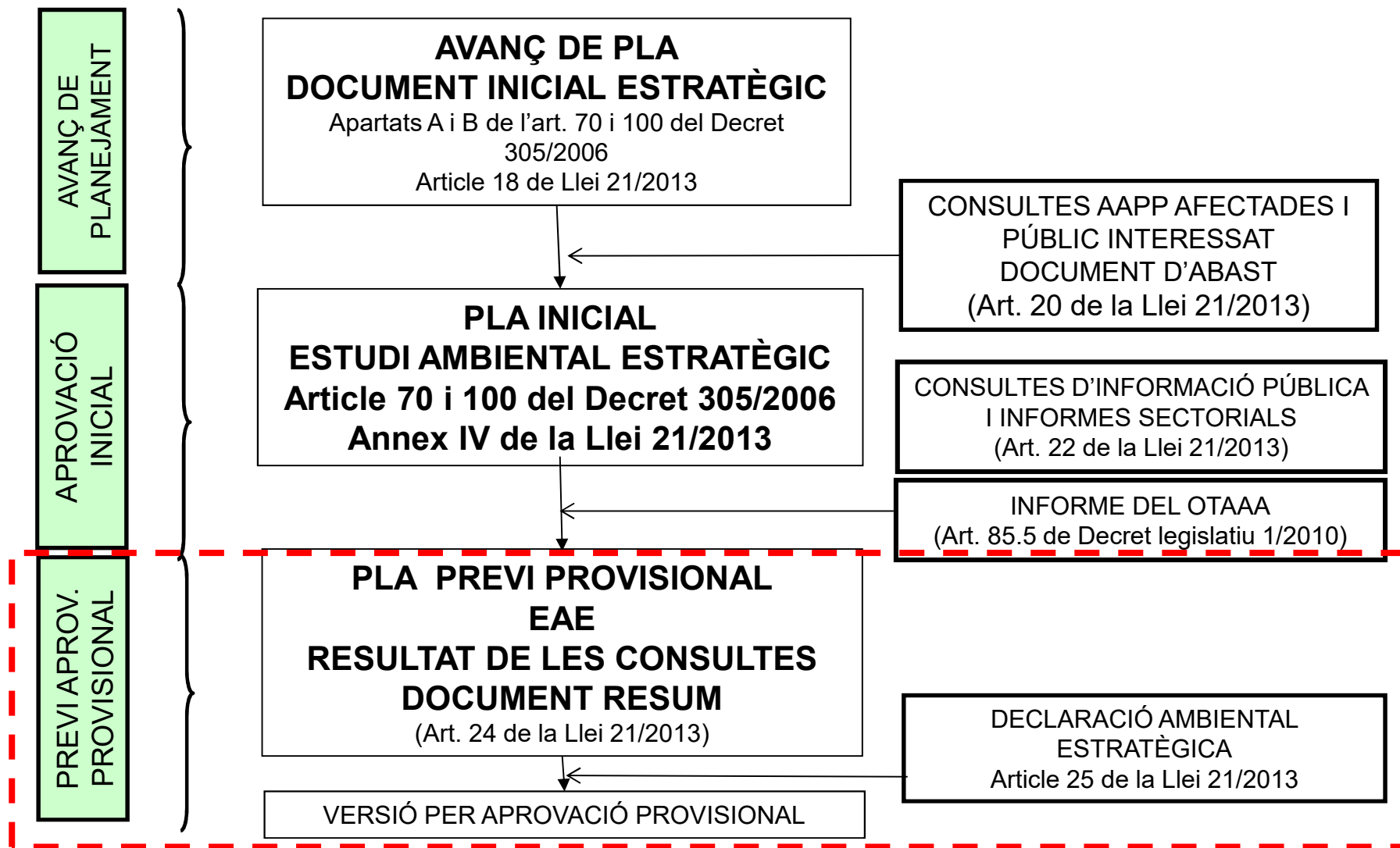
*- Caldrà evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari, i en especial, els considerats de caràcter prioritari i els associats a la vegetació de ribera, atenent a la seva rellevància sobre la permeabilitat i connectivitat ecològica.*

Pel que fa a la preservació dels hàbitats d'interès comunitari associats a la vegetació de ribera, es valora positivament el POUM aprovat inicialment per segona vegada ja que aquests terrenys catalogats anteriorment compresos en el SUD dae Pla dels Ninots i en el SUD 2 dr Els Pinyerets els incorpora al sòl no urbanitzable, evitant, per tant, la seva transformació.

*- Es recomana fer extensible l'obligatorietat d'establir una franja de protecció de 25 m a banda i banda dels cursos fluvials amb independència de classificació de sòl.*

Aquesta recomanació no s'ha incorporat en la proposta de POUM de Castellolí aprovada inicialment per segona vegada.

# AAEO cas pràctic





# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional

Cal constatar que la proposta del POUM de Castellolí que serà objecte d'aprovació provisional manté de manera majoritària les determinacions del Pla aprovat inicialment per segona vegada

### Classificació del sòl:

|                         | Planejament vigent |         | POUM 1 ap inicial |         | POUM 2 ap inicial |         | POUM ap provisional |         |
|-------------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|---------------------|---------|
|                         | ha                 | ha      | ha                | %       | ha                | %       | ha                  | %       |
| Sòl urbà                | 41,09              | 1,62%   | 52,06             | 2,05%   | 50,84             | 2,05%   | 48,96               | 1,93%   |
| Sòl urbà consolidat     | -                  | -       | 51,23             | 2,02%   | 50,84             | 2,02%   | 48,96               | 1,93%   |
| Sòl urbà no consolidat  | -                  | -       | 0,82              | 0,03%   | -                 | 0,03%   | -                   | 0,00%   |
| Sòl urbanitzable        | 7,78               | 0,31%   | 39,14             | 1,54%   | 14,88             | 1,54%   | 14,88               | 0,59%   |
| Sòl no urbanitzable     | 2.490,51           | 98,08%  | 2.448,19          | 96,41%  | 2.468,21          | 96,41%  | 2.470,08            | 97,48%  |
| Superfície del municipi | 2.539,38           | 100,00% | 2.539,38          | 100,00% | 2.533,93          | 100,00% | 2.533,93            | 100,00% |

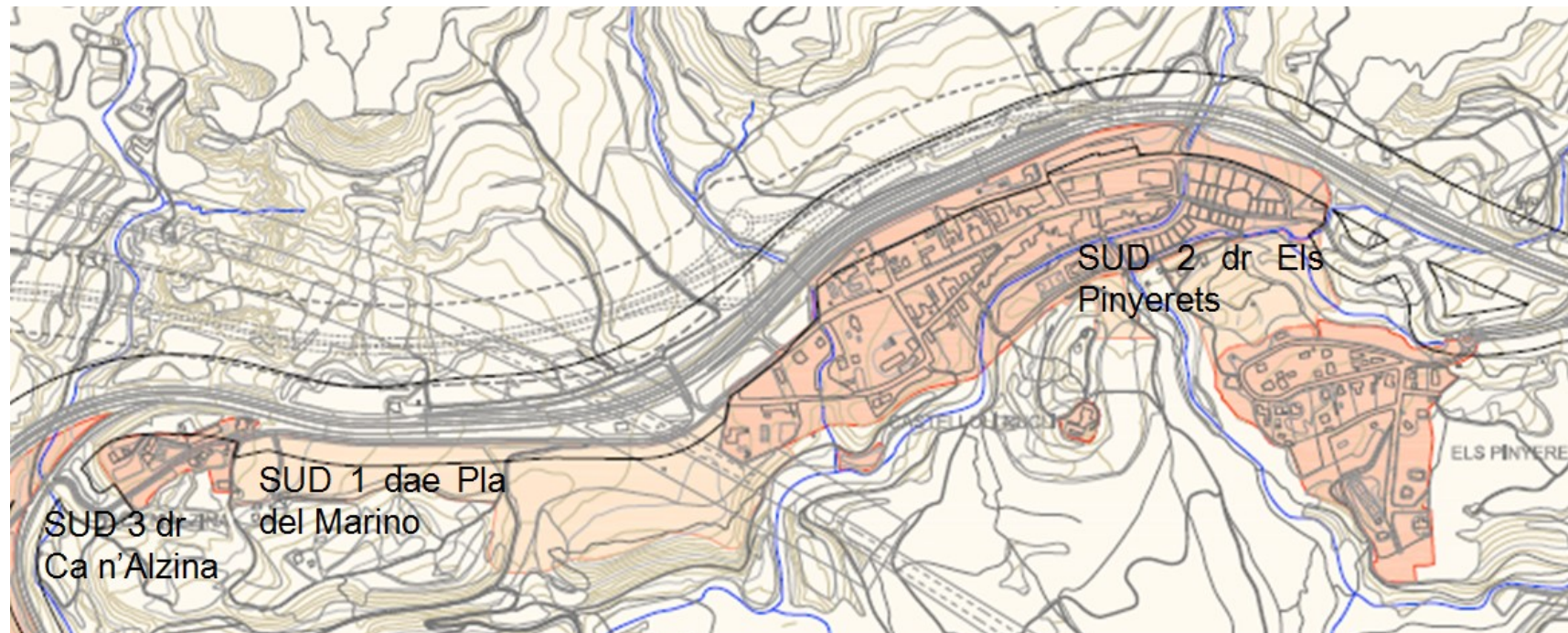


# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional

### Propostes en sòl urbanitzable



### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Prèvia a la provisional. Propostes en sòl no urbanitzable:

Es mantenen les qualificacions en funció del sistema d'espais oberts del PTPCC.

Clau 20b. Sòl de protecció preventiva. Rústic agrícola comú

Clau 20c. Sòl de protecció preventiva. Rústic forestal comú

Clau 24b. Sòl de protecció territorial d'interès ecològic i paisatgístic de preservació

Clau 25d1. Sòl de protecció especial. Espai natural protegit connector agrícola

Clau 25d2. Sòl de protecció especial. Espai natural protegit connector forestal

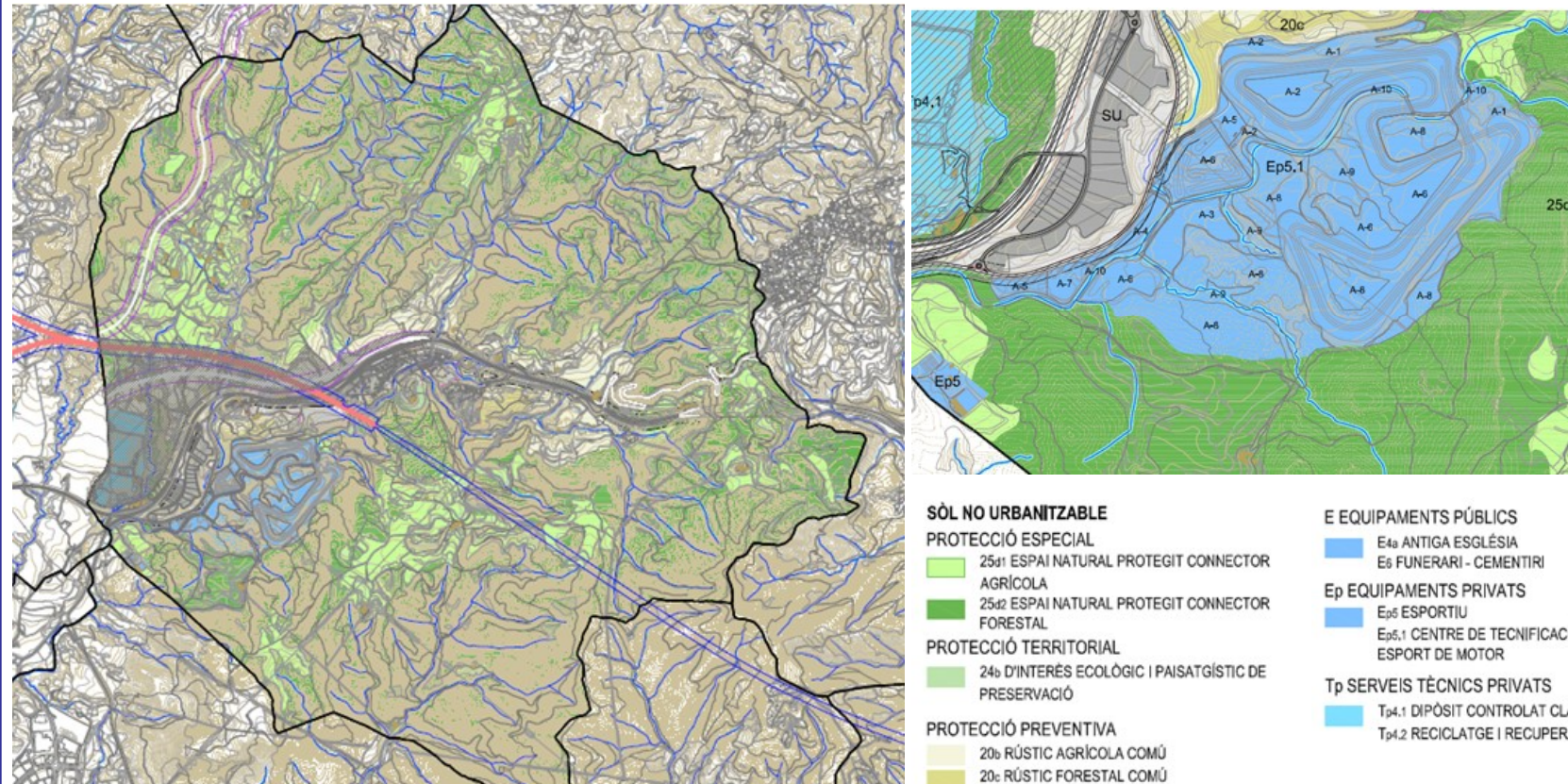
Es constata que s'ha suprimit l'ampliació del Parc Motor contemplada en la segona aprovació inicial incorporant aquests terrenys en els sòls de protecció especial, tal i com es defineixen en el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals.



# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Propostes en sòl no urbanitzable:





## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

#### 1. Anàlisi de l'EAE

Bona descripció dels aspectes ambientalment rellevants. L'EAE realitza una adequada descripció dels impactes derivats de la proposta, i es proposen mesures correctores per tal de esmorteir els efectes. Finalment, l'EAE realitza una justificació de l'alternativa escollida a partir del grau d'acompliment dels objectius ambientals així com es detalla com es realitzarà el seguiment ambiental del Pla a través dels indicadors de referència i del pla de vigilància ambiental.

#### 2. Anàlisi de la informació pública

POUM aprovat inicialment per segona vegada dos mesos en informació pública. S'analitza el contingut de les al·legacions i dels informes rebuts de l'administració pública. De les al·legacions rebudes, cal destacar aquelles que es posicionen en contra de la supressió de del SUD 3 Pla dels Ninots i la conversió del SUD Pla de Marino de residencial a terciari.

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

#### 3. Anàlisi del grau d'incorporació dels requeriments ambientals

- a) Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- b) Agència Catalana de l'Aigua
- c) Secció de Biodiversitat i Medi Natural

### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

##### a) Grau d'incorporació de l'informe emès per l'OTAAA de Barcelona

*- Caldrà mantenir com a sòl no urbanitzable els terrenys amb pendents elevades, per tal d'evitar la pèrdua de sòl derivada del moviment de terres i l'augment de risc d'erosió que això comporta. En el cas d'impossibilitat de creixement, aquells terrenys amb pendents elevades hauran d'estar qualificats d'espais lliures per tal d'evitar la seva transformació. Així mateix, caldrà solucionar la discrepància detectada sobre la qualificació dels espais lliures amb pendents superiors al 20% atenent el contingut de l'article 139 de les normes urbanístiques.*

Segons s'especifica en el document resum els terrenys amb pendents superiors al 20% no podran alterar la seva topografia, no podran tenir aprofitament i no podran ser qualificats de zones verdes, entenent que no poden computar en el mínim establert de cessions de zones verdes establert per la legislació urbanística.

En aquest sentit, es constata que aquestes limitacions es recullen en les fitxes d'ordenació dels sectors SUD dae 1 Pla del Marino i el SUD dr 2 Sector Castellolí-Pinyerets, susceptibles de comprendre terrenys amb pendents elevades, donant compliment, per tant, al requeriment efectuat per aquesta Oficina Territorial.

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

#### a) Grau d'incorporació de l'informe emès per l'OTAAA de Barcelona

*- Caldrà resituar l'ampliació del Parc Motor fora dels sòls de protecció especial definits pel Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, atenent que el seu desenvolupament implica la transformació d'un espai agrícola intersticial a una zona forestal catalogada com hàbitat d'interès comunitari, corresponent a una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, comportant d'aquesta manera una pèrdua dels valors naturals i paisatgístics que el caracteritzen.*

Es constata que la proposta de POUM per a l'aprovació provisional **suprimeix l'ampliació definida del Parc Motor** establerta en la segona aprovació inicial i que afectava tant a sòls de protecció especial definits en el PTPCC com a terrenys identificats com àrea d'interès faunístic, corresponents a una àrea de campeig de l'àliga cuabarrada, i catalogats com hàbitats d'interès comunitari. En aquest sentit, **aquests terrenys s'incorporen en el sòl no urbanitzable qualificat amb la clau 25d2 Espai natural protegit connector forestal**, i on segons l'article 226 de les normes, s'impedeixen les actuacions que puguin perjudicar els seus valors forestals, paisatgístics i naturals que els caracteritzen



### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

##### a) Grau d'incorporació de l'informe emès per l'OTAAA de Barcelona

- Caldrà recaptar informe del Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Luminosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental, per tal de valorar la idoneïtat de les mesures contemplades i el compliment dels valors d'immissió acústica definits en el mapa de capacitat acústica de Castellolí.

Es constata que s'ha recaptat informe del Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Lumínica emès en data 12 de juny de 2013 on s'estableixen una sèrie de condicionants que caldrà incloure en la normativa del POUM. En relació amb l'anterior, es constata que dins l'article 202 de les normes urbanístiques s'incorpora el redactat anterior donant compliment a aquest requeriment.

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

#### b) Grau d'incorporació de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua

- Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement condicionat que es vagin contractant els augments de volum necessaris a la xarxa d'ATLL i es duiguin a terme les infraestructures de regulació necessàries a mida que s'augmenti la demanda.

- Respecte el sanejament, s'informa favorablement tenint en compte que en l'actualitat l'EDAR de Castellolí no es troba en saturació, pel que es preveu podrà assumir els diferents desenvolupaments urbanístics associats al POUM que suposin un augment en la generació d'aigües residuals. Cal tenir en compte que a l'àmbit, la població associada al torrent de Cal Soteras encara no disposa de xarxa en baixa. La població associada a Ca n'Alzina disposa d'un col·lector que recull i concentra les seves aigües residuals vessant-les al torrent de la Puda. Caldrà per tant que els nuclis de Ca n'Alzina i Cal Soteras realitzin la connexió al sistema públic de sanejament o bé instal·lar una solució autònoma de depuració.

- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement, malgrat això cal tenir en compte que les actuacions que es desenvoluparan al sector SUD-2 es troben en zona inundable de la riera de Castellolí, torrent Augüells i afluents d'aquests, pel que caldrà aplicar les mesures necessàries perquè no es produeixin afeccions. Part d'aquest sector SUD dr2 es desenvolupa sobre la capçalera d'un torrent innominat que es pot considerar llera privada, atès que no és creuat per cap camí de titularitat pública aigües amunt d'aquest, pel que caldrà preveure el drenatge de les aigües pluvials al torrent de manera adequada sense produir afeccions. Les actuacions de via litàt C4 Ronda Sud que preveuen creuar la riera de Castellolí es projectaran d'acord als criteris de l'Agència reflectits en les Guies tècniques.

Segons el document resum, el POUM incorpora els condicionants respecte a l'abastament, sanejament i inundabilitat sense concretar de quina manera s'ha donat compliment.

**Per tant, caldrà detallar com s'han incorporat les esmenes realitzades per l'ACA pel que fa a l'abastament, sanejament i inundabilitat.**

### Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

#### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

##### b) Grau d'incorporació de l'informe emès per l'ACA

*- Pel que fa a les afeccions mediambientals, caldrà dotar a tots els cursos hídrics de tot el municipi de la condició de sistema hidrogràfic per a garantir la seva protecció.*

Segons es justifica en el document resum, el POUM dota a tots els cursos hídrics del municipi de la condició de sistema hidrogràfic.

##### c) Grau d'incorporació de l'informe emès per la Secció de Biodiversitat i Medi Natural

*- Caldrà proposar mesures compensatòries per tal de minimitzar la pèrdua de mosaic agroforestal adient a l'espècie (*Hieraaetus fasciatus*) que comporta del Kernel 99% motivada per l'ampliació del Parc del Motor, en cas que aquesta no es pugui situar fora de l'àmbit de l'Àrea d'Interès Faunístic i/o Florístic, aspecte plantejat en les conclusions de l'informe de la primera aprovació inicial del POUM redactat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental en data 10 de juliol de 2012.*

Es suprimeix l'ampliació del Parc motor, classificant aquests terrenys de sòl no urbanitzable qualificats amb la clau 25d2 Espai natural protegit connector forestal, on es prohibeix qualsevol actuació que pugui perjudicar els valors que el caracteritzen.

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Declaració ambiental estratègica

#### 4. Programa de Vigilància Ambiental

En el document resum no s'especifica com s'articularà el seguiment ambiental del POUM. Per tant, caldrà completar el document resum amb el contingut dels informes de seguiment i la seva periodicitat.

1. S'hauran de reflexar el grau d'incorporació de les mesures ambientals i avaluar els efectes derivats arran del desenvolupament del POUM.
2. Utilitzar els indicadors ambientals de seguiment definits en la memòria ambiental, parant especial atenció a l'indicador relatiu a població resident exposada a la contaminació acústica.
3. Periodicitat dels informes de seguiment, es considera que caldrà tenir en compte el desenvolupament del POUM fixat en l'agenda.

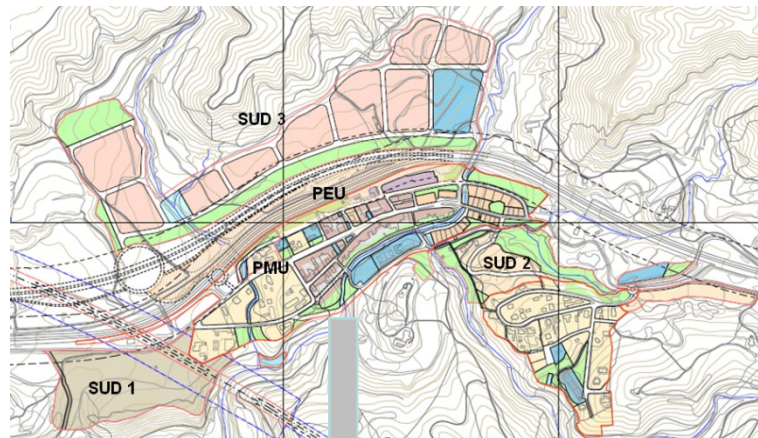
D'altra banda, caldrà realitzar un seguiment específic en relació amb el grau d'ocupació de sòl no urbanitzable amb una periodicitat anual. El contingut d'aquest informe es basarà en el càlcul de l'indicador següent: Indicador B1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable.



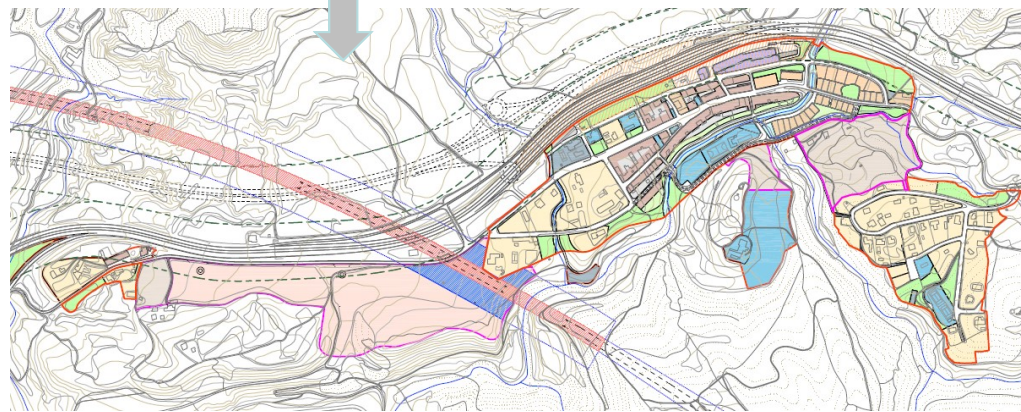
# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Valoració final



|  | POUM 1era AI | POUM versió final |
|--|--------------|-------------------|
| <b>Superfície SUD residencial (ha)</b> | <b>14,45</b> | <b>4,82</b>       |
| Sostre residencial (m <sup>2</sup> st) | 19.997,64    | 14.324,76         |
| Habitatges SUD residencial             | 93           | 91                |
| Densitat (hab/ha)                      | 7,21         | 22,27             |
| Sostre habitatge m <sup>2</sup> st     | 215,03       | 157,41            |
| Total habitatges                       | 109          | 91                |
| <b>Superfície SUD terciari (ha)</b>    | <b>24,69</b> | <b>10,06</b>      |
| Sostre terciari (m <sup>2</sup> st)    | 148.161,68   | 60.380,40         |



Creixement compacte i concentrat.  
Consolidació de sòl urbà.  
Preservació d'HIC i pendents elevades.  
Protecció del mosaic agroforestal d'interès paisatgístic.  
Protecció d'àrea de campeig de l'àliga cuabarrada.

# AAEO cas pràctic

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Valoració final



Preservació dels sòls de protecció especial d'interès connector pel PTPCC  
Protecció d'un *mosaic agroforestal adient a l'espècie (Hieraaetus fasciatus) que comporta del Kernel 99%*



# AAEO cas pràctic

---

## Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí

### Prèvia a la provisional. Valoració final

El procediment d'AAEO ha millorat ambientalment la proposta assolint les fites següents:

1. Creixements més compactes, continguts i continus.
2. Desenvolupament més gradual i sostenible
3. Protecció de les àrees amb més sensibilitat i valor ambiental
4. Integració de la qualitat paisatgística dins la proposta d'ordenació
5. Incorporació de mesures ambientals en el desenvolupament dels sectors

Per tant, la **declaració ambiental estratègica esdevé favorable.**



---

**Moltes gràcies per la seva atenció.**

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Barcelona  
Sergi Miquel Ruiz  
[sergi.miquel@gencat.cat](mailto:sergi.miquel@gencat.cat)

