

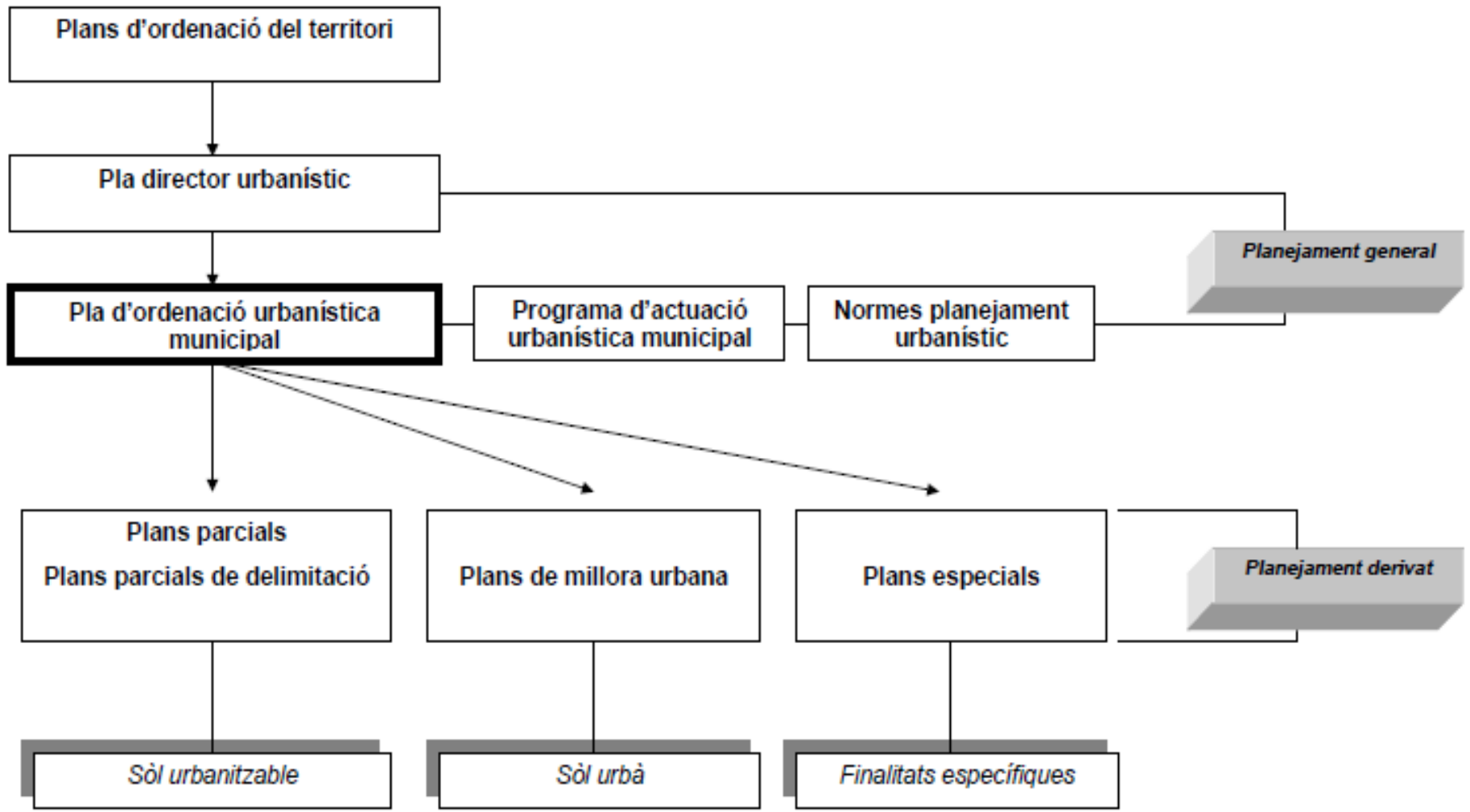
El sistema normatiu urbanístic i la tramitació del planejament

Dra. Gemma Segura López



- I. El sistema de planejament urbanístic
 - (1) Funció de les diverses categories i tipus de plans
 - (2) Principis d'articulació: jerarquia i especialitat
- II. El planejament general
- III. El planejament derivat
- IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics
 - (1) Formulació
 - (2) Actes preparatoris
 - (3) Síntesi del procediment de tramitació
 - (4) Abast de la competència autonòmica d'aprovació definitiva dels plans urbanístics municipals
 - (5) Integració de l'avaluació ambiental estratègica

I. El sistema de planejament urbanístic



Tipus de plans

- (1) Plans directors urbanístics
- (2) Plans d'ordenació urbanística municipal
- (3) Altres figures de planejament general

1. Plans parcials urbanístics: funció i àmbit

- Sòl urbanitzable
- Desenvolupament de les determinacions del planejament general (art. 58.7 TRLU):

2. Plans de millora urbana: finalitats (arts. 70.1 i 2 TRLU i 90.1 i 2 RLU)

- SUC: completar la urbanització, regular la composició volumètrica i de façanes, preveure operacions de rehabilitació, ordenar el subsòl o altres anàlogues.
- SUNC: les del SUC + completar el teixit urbà, acomplir operacions de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, de sanejament de poblacions i altres de similars.

3. Plans especials urbanístics: funció i finalitats

- Funció dins del sistema de planejament (art. 92 RLU)
- Finalitats:
 - Article 67.1 TRLU: protecció, implantació i ordenació de sistemes i infraestructures, ordenació del subsòl, desenvolupament en SNU.
 - Article 68.1 TRLU: infraestructures.
 - Altres finalitats: plans especials d'usos (art. 92.2.a RLU).

IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics

(1) Formulació

PDU		Qui determini el conseller/a competent	Article 76.1 TRLU
POUM / PAUM		Ajuntaments	Articles 76.2 TRLU i 107 RLU
POUM plurimunicipal			Article 77.1 a 4 TRLU
Normes planejament		DG competent	Article 76.3 TRLU
Planejament derivat	Amb caràcter general	Ens locals, entitats urbanístiques especials o iniciativa privada	Articles 78 i 101 TRLU
	P.E article 67.1.e) TRLU	Administració sectorial	Article 78 TRLU

(2) Actuacions preparatòries: suspensió procediments i avanç

IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics

		Aprovació inicial	Informació pública i altres	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
PDU		Article 83.1 TRLU	Article 83.2 i 3 TRLU	CTU o inexistent en cas d'aprovació inicial pel conseller/a	Conseller/a competent (article 79.1.a) TRLU)
		- CTU o conseller/a - Consulta prèvia als ajuntaments			
POUM / PAUM		Ajuntament (article 85.1 TRLU)	Article 85.4 a 8 TRLU	Ajuntament (article 85.1 TRLU)	Conseller/a o CTU (articles 79.1.b) i 80.a) TRLU)
POUM plurimunicipal		Consell comarcal, CTU, DG d'urbanisme, ajuntaments (article 85.2 TRLU)	Article 85.4 a 8 TRLU	Consell comarcal, CTU, DG d'urbanisme, ajuntaments (article 85.2 TRLU)	Conseller/a o CTU (articles 79.1.c) i 80.d) TRLU)
Plans derivats	En general	Ajuntament (article 85.1 TRLU)	Article 85.4 a 6 i 8 i 87 TRLU	Ajuntament, si s'escau (article 85.1 TRLU)	- Ajuntament (article 81 TRLU). - CTU (article 80.b) i c) TRLU)
	PPU de delimitació	Ajuntament (article 86 TRLU)	Article 85.4 a 6 i 8 TRLU	Ajuntament (article 86 TRLU)	Conseller/a o CTU (articles 79.1.e) i 80.c) TRLU)
	PE article 67.1.e)	Administració sectorial, CTU o Conseller/a (article 85.3 TRLU)	Article 85.4 a 6 i 8 TRLU	Administració sectorial, CTU o Conseller/a (article 85.3 TRLU)	Conseller/a o CTU (articles 79.1.d) i 80.e) TRLU)

IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics

(3) Síntesi del procediment de tramitació:

(a) Competències

- PDU i Normes planejament: competència autonòmica de formulació i aprovació.
- POUMs: competència municipal de formulació i aprovació inicial i provisional + competència autonòmica aprovació definitiva.
- Planejament derivat (llevat de PEUs): competència municipal de formulació i aprovació, excepte plans derivats que no desenvolupen POUM.

(b) Procediment



IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics

(4) Abast de la competència autonòmica d'aprovació definitiva dels plans urbanístics municipals (arts. 92 i 87 del TRLU)

- Motius de legalitat
- Motius d'interès supramunicipal

IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics

(5) Integració del procediment d'avaluació ambiental estratègica

	TRAMITACIÓ		DOCUMENTACIÓ
Fase prèvia a l'aprovació inicial (art. 115.a) RLU)	Sol·licitud inici (amb presentació documentació)	Al Dep. competent en matèria d'urbanisme	Presentació avanç pla segons art 106 RLU + Document inicial estratègic
		A l'òrgan ambiental	
	Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'Estudi ambiental estratègic	Consultes (45 dies)	
		Emissió del document d'abast de l'EAE i remissió al promotor i a l'òrgan substantiu (3 mesos des de sol·licitud)	- Determina criteris, objectius i principis ambientals aplicables. - Identifica les adm públiques afectades i el públic interessat.
Posta a disposició del públic mitjançant seu electrònica de l'òrgan ambiental i del substantiu			
	Emissió d'un informe urbanístic i territorial per part Dep competent en urbanisme	Valoració de l'adequació de l'avanç de pla a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorials i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible	
Aprovació inicial (art. 115.b i c) RLU)	Estudi ambiental estratègic com a document integrant del pla objecte d'aprovació inicial		Contingut segons Annex IV LEA i articles 70 i 100 RLU.
	Informació pública de l'informe, conjuntament amb el pla (45 dies hàbils).		
	Simultàniament a la informació pública, consultes a les Adm afectades i a les persones interessades (termini total per elaborar EAE i realitzat inf pública i consultes: 15 mesos)		

IV. La tramitació i aprovació dels plans urbanístics

(4) Integració del procediment d'avaluació ambiental estratègica

	TRAMITACIÓ	DOCUMENTACIÓ
Fase prèvia al següent acord d'aprovació que procedeixi (art. 115.d) RLU)	Tramesa a l'òrgan ambiental de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet.	<ul style="list-style-type: none">- Proposta final de pla.- EAE (versió final).- Resultat informació pública i consultes- Document resum de la integració dels anteriors en el pla (memòria ambiental)
	Declaració ambiental estratègica (4 mesos des de tramesa d'expedient complet) per part de l'òrgan ambiental.	<ul style="list-style-type: none">- Naturalesa: informe preceptiu i determinant.- Publicació.- No susceptible de recurs.- Pèrdua de vigència als 2 anys.
	Incorporació de la DAE al pla.	
Fase d'aprovació definitiva (art. 115.e) RLU i 26 LEA)	Adopció de la resolució que correspongui, tenint en compte el procés d'AAE	
	Remissió per a la seva publicació al diari oficial de la documentació prevista a l'art 26.2 LEA + publicació pla	