

# Ordres de conservació en Edificis d'Habitatges

Barcelona, 15 de novembre de 2017



**Diputació  
Barcelona**

---

#DibaOberta

# Declaració Universal de Drets Humans

Adoptada i proclamada per l'Assemblea General de les Nacions Unides,  
resolució 217 A (III), de 10 de desembre de 1948

**Art. 25 1.** Tota persona té **dret a un nivell de vida que asseguri, per a ell i la seva família, la salut i el benestar, especialment quant a alimentació, vestir, habitatge,** assistència mèdica i als serveis socials necessaris; també té dret a la seguretat en cas d'atur, malaltia, incapacitat, viduïtat, vellesa o altra manca de mitjans de subsistència independent de la seva voluntat.

# CONSTITUCIÓ ESPANYOLA DE 1978

## “art. 47

Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de **una vivienda digna y adecuada**. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos.”

## “art 33

1. Se reconoce el **derecho a la propiedad privada** y a la herencia.
2. **La función social de estos derechos delimitará su contenido, de acuerdo con las leyes.**
3. Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las leyes.”

# RDL 7/2015, DE 30 D'OCTUBRE PEL QUE ES VA APROVAR EL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL SÒL I LA RENOVACIÓ URBANA

## Art. 1

“Esta ley regula, para todo el territorio estatal, **las condiciones básicas que garantizan**: a) La igualdad en el ejercicio de los derechos y en el cumplimiento de los deberes constitucionales, relacionados con el suelo. b) Un desarrollo sostenible, competitivo y eficiente del medio urbano, mediante el impulso y el fomento de las actuaciones que conducen a la rehabilitación de los edificios y a **la regeneración y renovación de los tejidos urbanos existentes, cuando sean necesarias para asegurar a los ciudadanos una adecuada calidad de vida y la efectividad de su derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada.**”

# LLEI 18/2007, DE 28 DE DESEMBRE, DEL DRET A L'HABITATGE

- ESTABLEIX ELS MECANISMES PER ASSEGURAR EL DRET A UN HABITATGE DIGNE I ADEQUAT.
- DELIMITA LA FUNCIO SOCIAL DE LA PROPIETAT ESTABLINT TOTA UNA BATERIA DE MESURES QUE NECESSARIAMENT S'HAN DE COMPLIR I ELEVANT L'IMPORT DE LES SANCIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT.
- PER PRIMERA VEGADA ES DEFINEIX DE FORMA SISTEMÀTICA UN COS DE DISCIPLINA EN MATÈRIA D'HABITATGE











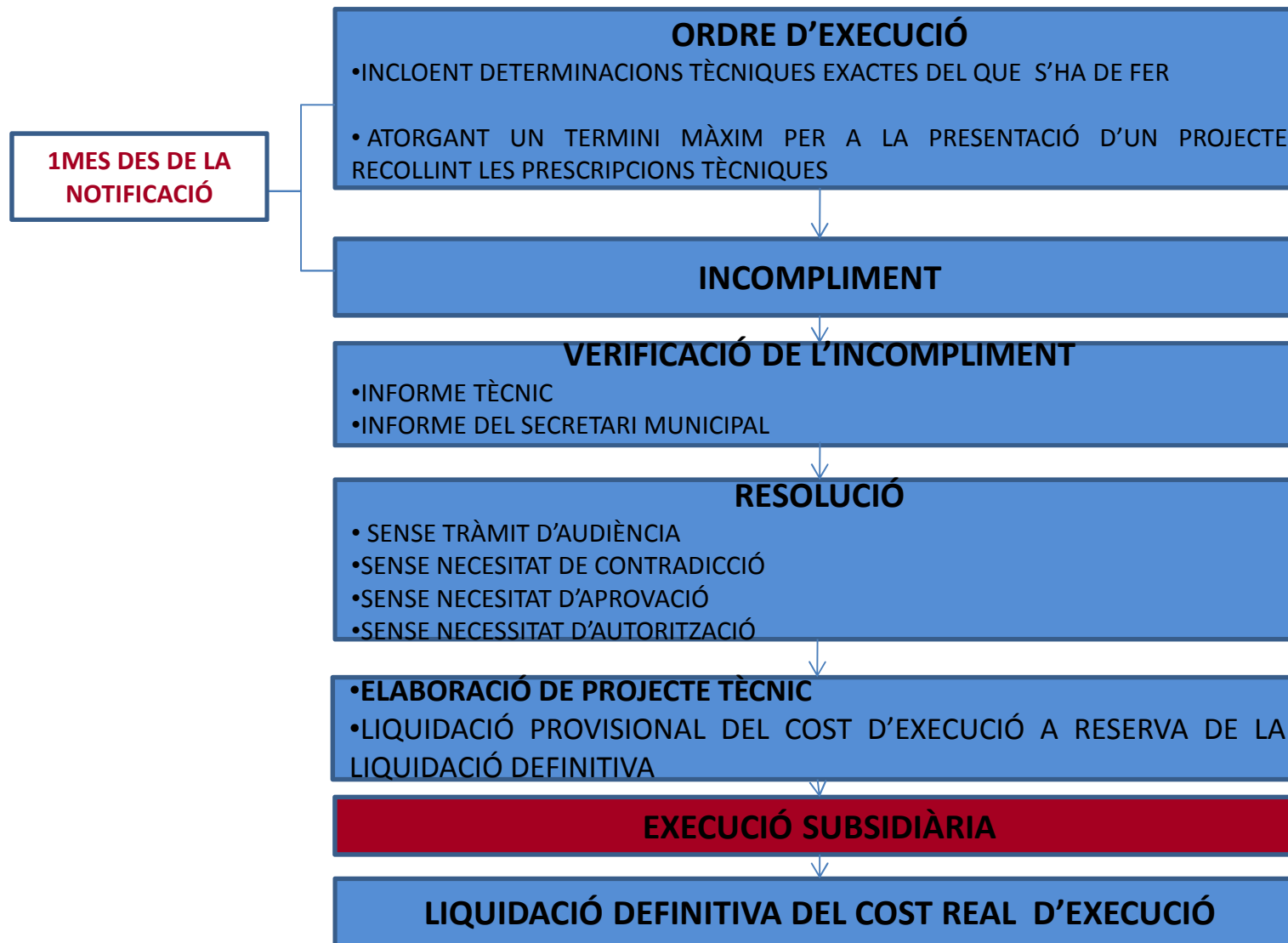




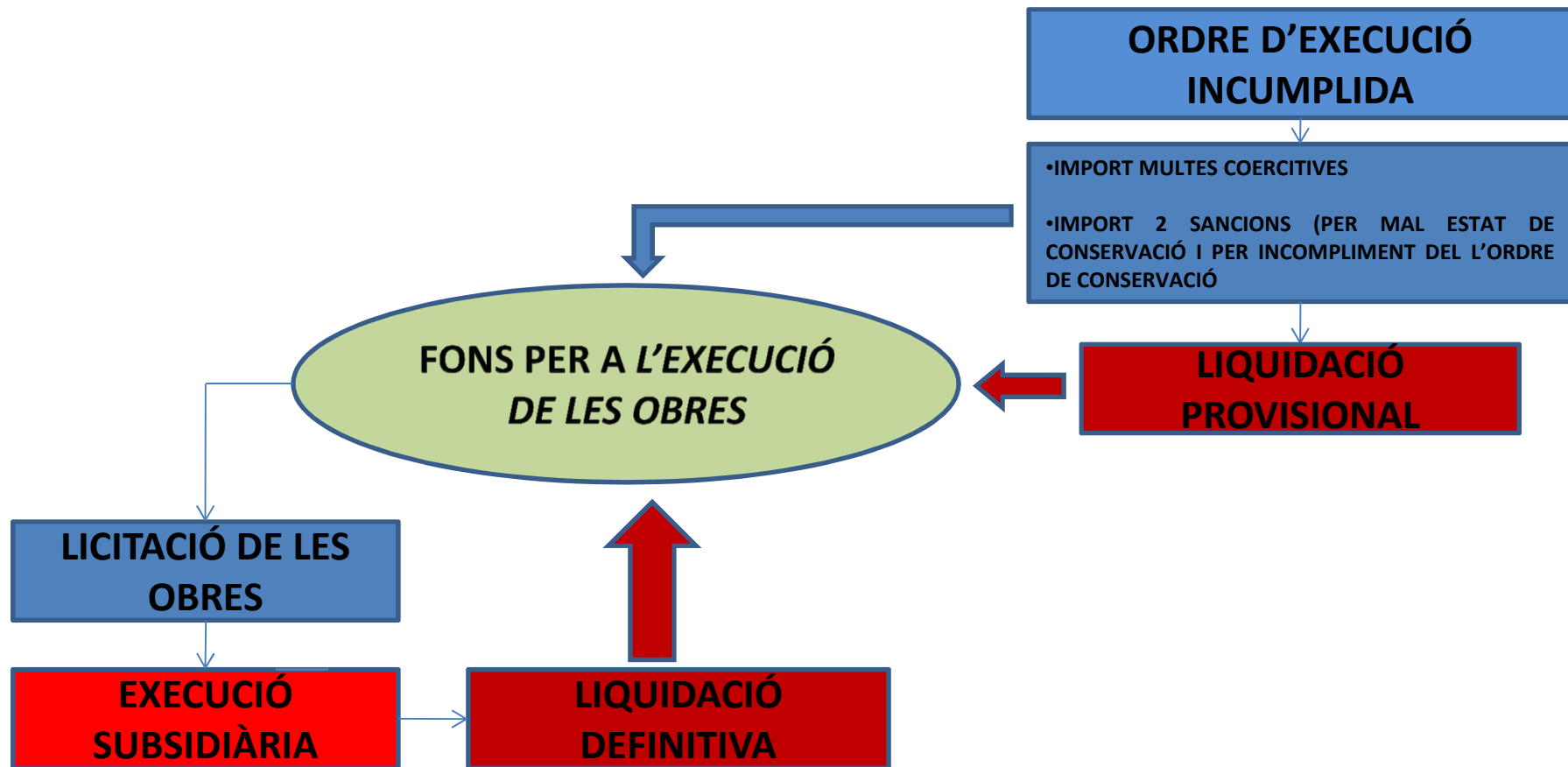




# PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA



# APROVISIONAMENT DE FONS PER A L'EXECUCIÓ SIBSIDIÀRIA D'OBRES DE CONSERVACIÓ



# EXPROPIACIÓ PER INCOMPLIMENT DEL DEURE DE CONSERVACIÓ

