

La campanya informativa sobre les ITE al municipi de Vilanova i la Geltrú

Barcelona, 15 de novembre de 2017



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Sobre el nostre municipi:

Vilanova i la Geltrú és la capital de la comarca del Garraf i té 65.684 habitants

32.750 habitatges

(9.211 edificis residencials)

Dels 32.750 habitatges, el 81% son principals i el 19% no principals.

Dels 9.211 edificis, el 60 % unifamiliars, i el 40 % plurifamiliars.

El 31 % dels edificis plurifamiliars són de 10 o més habitatges.

El 27 % dels habitatges principals es van construir abans de 1970.

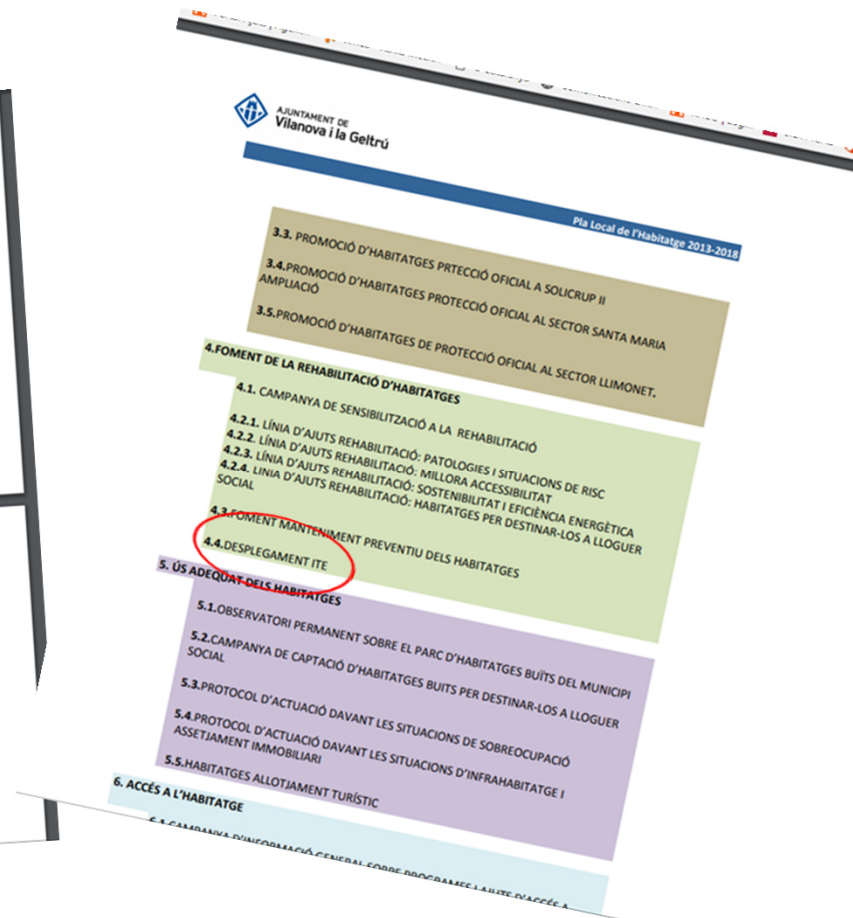
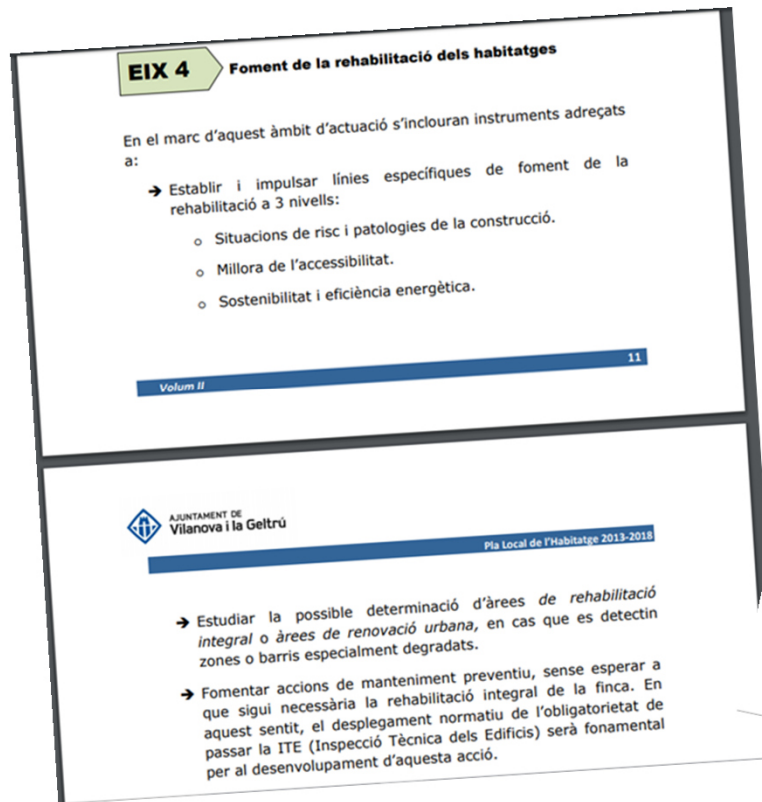
Un 23% es va construir entre els anys 1971 i 1980

I el 50% restant es van construir a partir de l'any 1981.



Motivacions

- Objectiu previst en el nostre **Pla Local de l'Habitatge 2013-2018**



http://www.vilanova.cat/html/tema/urbanisme_i_habitatge/pla_hab.html

Motivacions

- Situacions de risc en edificis que externament no presentaven desperfectes:



Accions

- Carta informativa

 AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Oficina Local d'Habitatge

REGISTRE DE SORTIDA
DATA: xxxx
NUMERO: xxxxx

Sr/a. President/a de la Comunitat de Propietaris.
C. xxxxx
08800 Vilanova i la Geltrú

Assumpte: Compliment del Decret 67/2015
Realització de la ITE (Inspecció Tècnica de l'Edifici)

Benvolgut Sr./a.,

Com segurament ja sabreu, l'edifici de la Comunitat de Propietaris que presidiu, segons el Registre del cadastre, té una antiguitat superior als 45 anys.

Per aquest motiu, ens adreçem a vostès per informar-los que la Generalitat de Catalunya, en el seu *Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i llibre de l'edifici*, preveu que a data 31 de desembre del present any 2017, tots els edificis amb una antiguitat de 45 anys o més hauran d'haver estat sotmesos a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), que haurà de realitzar un tècnic competent, contractat per la propietat de cada immoble.

Juntament amb aquesta ITE seria recomanable que realitzeu també la Certificació Energètica de l'edifici.

Fent que el vostre immoble passi aquesta inspecció, estareu donant compliment a la normativa a la qual legalment hi esteu obligats, i alhora podreu disposar de més i millor informació sobre l'estat real del vostre edifici, fet que us permetrà planificar les possibles millores i actuacions de rehabilitació que calgui dur a terme.

Si el vostre edifici ja ha realitzat aquesta actuació i ja disposa de la ITE, amb el seu certificat d'aptitud, us demanem que així ens ho comuniqueu. Si no l'heu realitzat, us animem a fer-ho en el termini previst.

Des de l'Oficina Local d'Habitatge, tot el personal, si cal, us assessorarà sobre la millor manera de realitzar la ITE, els tècnics competents, i tots aquells dubtes que us puguin sorgir.

Podreu trobar més informació al web municipal: www.vilanova.cat/habitatge o bé trucant al telèfon 93.816.90.31. Si no preferiu, també podeu escriure els vostres dubtes a habitatge@vilanova.cat.

Rebeu una cordial salutació,

Vilanova i la Geltrú, xx de xxx de 2017



Gerard Llobet i Sánchez
Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient

Pl. de la Vila,8 · 08800 Vilanova i la Geltrú · 93 816 90 31 · www.vilanova.cat/habitatge

Accions

- Fulletó informatiu

NECESSITES AJUDA?
L'Oficina Local de l'Habitatge facilitarà tota la informació i assessorament que calgui, resoldrà tots els dubtes i tramitarà davant de l'Agència d'Habitatge totes les ITE.
Telf. 93 816 90 31
e-mail: habitatge@vilanova.cat

XERRADES INFORMATIVES
26 d'abril a les 18.30 h al Centre Cívic Tacó, Avinguda de Vilafranca del Penedès, 26
3 de maig a les 18.30 h al Centre Cívic Sant Joan, Jardins de Francesc Macià, s/n
10 de maig a les 18.30 h al Casal Municipal de Gent Gran, Carrer de Josep Llanza, 4
17 de maig a les 18.30 h a la Confraria de Pescadors, Carrer dels Magatzems Nous, 17

COM S'HA DE FER?
La ITE la realitza un tècnic competent: arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic i/o enginyer de l'edificació.
La responsable de la ITE és la propietat (comunitat, propietat vertical o particular) que ha d'assumir-ne el cost.
La ITE ve acompanyada del Llibre de l'Edifici que indica les tasques i calendari de manteniment.
Si la ITE és favorable, l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat, lliura un certificat d'aptitud de l'edifici amb una validesa de 10 anys. Si l'edifici té deficiències importants, greus o molt greus, el certificat queda condicionat a la seva resolució i reparació.

QUAN S'HA DE FER?
El decret obliga a realitzar la ITE a tots els edificis amb més de 45 anys d'antiguitat, amb ús d'habitatge, encara que sigui compartit amb altres usos.
L'obligació és extensiva a habitatges plurifamiliars sense excepció i als unifamiliars amb algunes excepcions.

El calendari de l'ITE

Edificis d'Antiguitat	Anterior al	Entre 1951 i	Entre 1961 i	A partir de 1975		
Edificis d'habitatges unifamiliars:						
Antiguitat de l'edifici	Anterior al 1900	Entre 1901 i 1930	Entre 1931 i 1950	Entre 1951 i 1960	Entre 1961 i 1975	A partir de 1975
Termini per passar la ITE	Fins al 31/12/2016	Fins al 31/12/ 2017	Fins al 31/12/2018	Fins al 31/12/ 2019	Fins al 31/12/ 2020	L'any en què compleixi 45 anys d'antiguitat.

QUINS EDIFICIS HAN DE PASSAR-LA?
El decret obliga a realitzar la ITE a tots els edificis amb més de 45 anys d'antiguitat, amb ús d'habitatge, encara que sigui compartit amb altres usos.

LA ITE està legislada en el Decret 67/2015, de 5 maig, per al foment del progrés de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici (ITE). Les competències en matèria d'habitatge són de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament col·labora mitjançant l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).

Oficina Local d'Habitatge
Borsa de Mediació en Lloguer Social
Vilanova i la Geltrú

AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú

Accions

- Xerrades informatives



Oficina d'Habitatge
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



ITE
Inspecció
tècnica
de l'edifici

El teu habitatge té més de 45 anys d'antiguitat i has de tramitar una ITE? Nosaltres t'expliquem com fer-ho.

Xerrades Informatives

26 d'abril: Centre Cívic Tacó
Avinguda de Vilafranca del Penedès, 26

3 de maig: Centre Cívic Sant Joan
Jardins de Francesc Macià, s/n

10 de maig: Casal Municipal de Gent Gran
Carrer de Josep Llanza, 4

17 de maig: Local Confraria de Pescadors
Carrer dels Magatzems Nous, 17

Totes les xerrades començaran a les 18.30h

 AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Oficina Local d'Habitatge
Borsa de Mediació en Lloguer Social
Vilanova i la Geltrú



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Accions

- Atenció presencial des de l'OLH



www.vilanova.cat/habitatge

Telèfon: 93. 816. 90.31

habitatge@vilanova.cat

