

CAS PRÀCTIC SOBRE DISCIPLINA I SANCIONS

Dies:

dimarts 7.11..2017. Professor: Alfred Lacasa Tribó

dilluns 13.11.2017. Professor: Xavier Silvestre Castejón

Mètode:

En cada sessió, es constituïran 4 grups de treball

El primer grup de treball, prendrà la posició dels promotors, constructors i hotelers

El segon grup de treball la posició de l'Ajuntament

El tercer grup de treball la posició de la Generalitat

El quart grup avaluarà els arguments de les parts

El tutor del grup serà la Fiscalia

Desenvolupament de la sessió:

En una primera part de la sessió s'explicarà el cas en veu alta

En una segona part de la sessió, es constituïran els grups i es debatrà el cas

En una tercera part es reuniran tots els grups i es plantejarà un debat dels arguments en veu alta

Objectiu:

Relatar els arguments tècnics i jurídics que portin a la solució de l'assumpte

Cas pràctic a tractar:

Un Ajuntament té un sector de sòl urbà no consolidat en front unes escoles.

En el mateix, hi ha una clau urbanística que permet PB+1 i en la zona central de la parcel·la, hi ha una zona verda. Es pretén, modificar el POUM i permetre PB+5 i ús hotel·ler amb el desplaçament de la zona verda a un altre indret del municipi.

En un primer expedient que es tramita, l'Ajuntament suspèn llicències i tramita una modificació del POUM perquè sigui possible la construcció futura, i aprova un avanç de planejament i posteriorment, l'aprovació inicial.

Amb l'expedient del planejament a exposició al públic, els promotors de la modificació del POUM, presenten llicència d'obres perquè la Junta de Govern Local la resolgui per construir amb el nou planejament PB+5 i ús hotel·ler amb el desplaçament de la zona verda a un altre indret del municipi.

L'arquitecte municipal informa desfavorablement i la Secretària General de forma favorable i l'Alcalde decideix aprovar la llicència.

Els regidors de l'oposició entren un denuncia a l'Ajuntament que no és atesa.

Com que no és atesa la denuncia es presenta denuncia de forma conjunta a la Generalitat de Catalunya i a la Fiscalia.

Passats 3 mesos, la Generalitat envia un ofici a l'Ajuntament perquè es lliuri còpia de l'expedient. Mentrestant, l'hotel ja té construïdes 4 plantes i el planejament encara no ha estat aprovat definitivament.

L'expedient del planejament es retrassa perquè la Comissió d'Urbanisme de Catalunya aprova demanar informe a la Comissió Jurídica Assessora.

L'hotel s'acaba de construir i com que arriba el mes de maig, presenten la documentació ambiental i obren l'hotel posant-hi 500 turistes.

La Generalitat decideix obrir un expedient per infracció molt greu i ordena l'aturada de les obres.

La Fiscalia obre actuacions per delicte contra la ordenació del territori.

El Govern de la Generalitat aprova definitivament el planejament, es desplaça la zona verda amb l'informe favorable de la Comissió Jurídica Assessora i s'aproven les noves alçades.

Els regidors de l'oposició presenten un recurs contenciós-administratiu impugnant el planejament i pretenen personar-se com a interessats en l'expedient sancionador obert per la Generalitat de Catalunya.

La Generalitat avança amb l'expedient sancionador i li imputa un benefici de 50 euros nets per persona i nit a cada plaça hotelera al promotor. Com que ha tingut 30.000 pernотacions li imposa una sanció de 1.5000.000 euros.

El promotor argumenta que l'expedient sancionador s'ha d'arxivar perquè s'ha aprovat definitivament l'expedient de la modificació del POUM. Així mateix argumenta que s'ha produït *non bis in idem*.

Els regidors de la oposició guanyen el recurs contenciós-administratiu que declara nul·la la modificació del POUM i de forma conseqüent sol·liciten l'enderroc de l'hotel.

L'Ajuntament tramita un expedient d'execució de sentència i obre un expedient disciplinari per hotel sense llicència en zona verda.

El promotors presenten una nova modificació del POUM.

S'ordena l'enderroc de l'hotel i contra aquesta ordre d'enderroc s'interposa un contenciós-administratiu davant el TSJCAT. El recurs si bé en un primer moment va ordenar la suspensió de l'enderroc, finalment ordena l'enderroc.

Els promotors cansats de litigar, executaran la Sentència i per això avalen amb el seu patrimoni el futur enderroc.

Desglossa els arguments tècnics i jurídics per expedients per exposar-los oralment del rol que t'hagi pertocat per al final debat sobre els fets.