

# Més enllà de la classificació de les activitats

Xavier Silvestre i Castejon

Lletrat consistorial Ajuntament de Barcelona

Barcelona, 4 de desembre de 2017



Diputació  
Barcelona

---

#DibaOberta

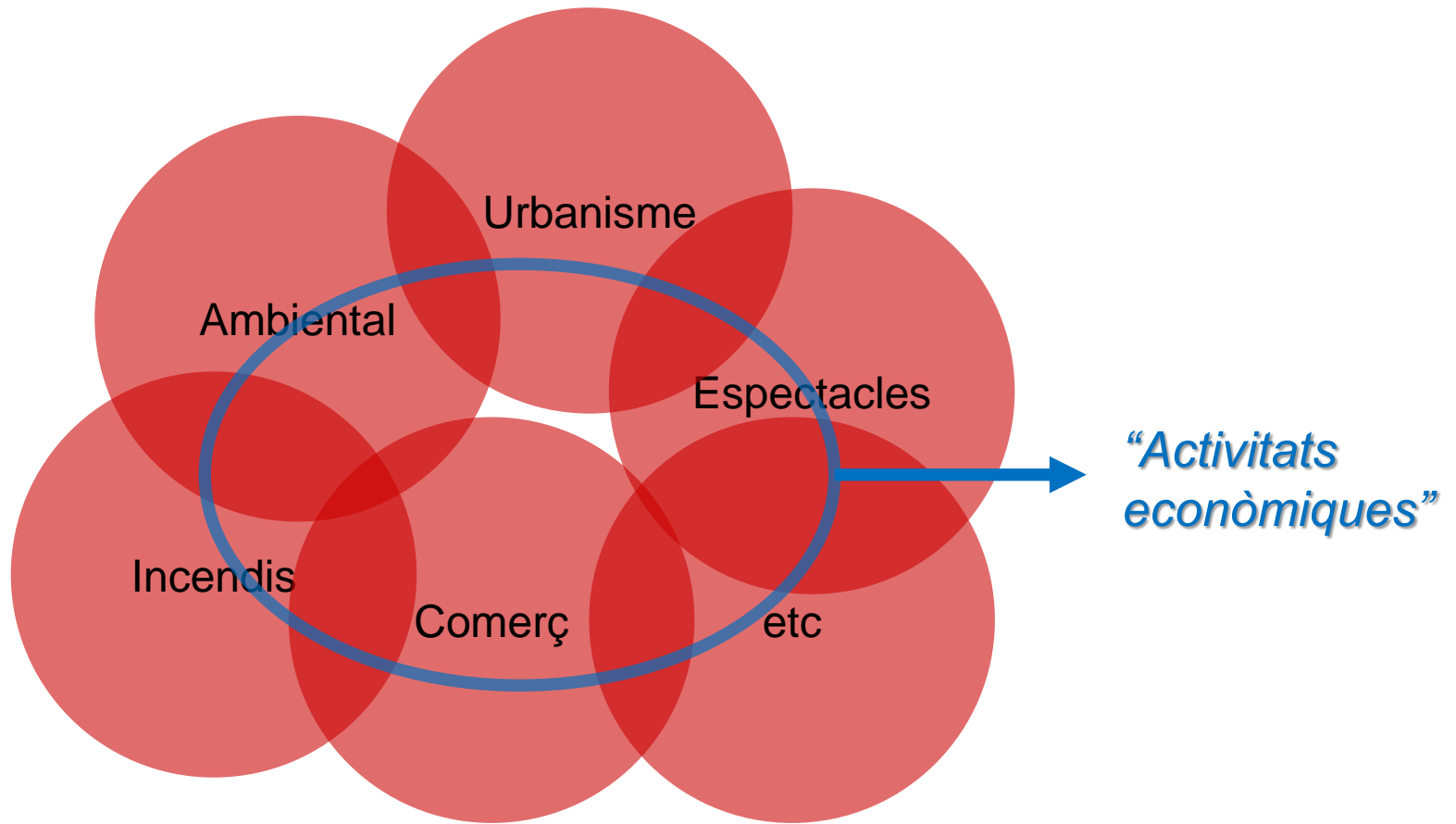
# Més enllà de la classificació de les activitats

- El món del control posterior
- Canvis de titularitat

# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## El món del control posterior

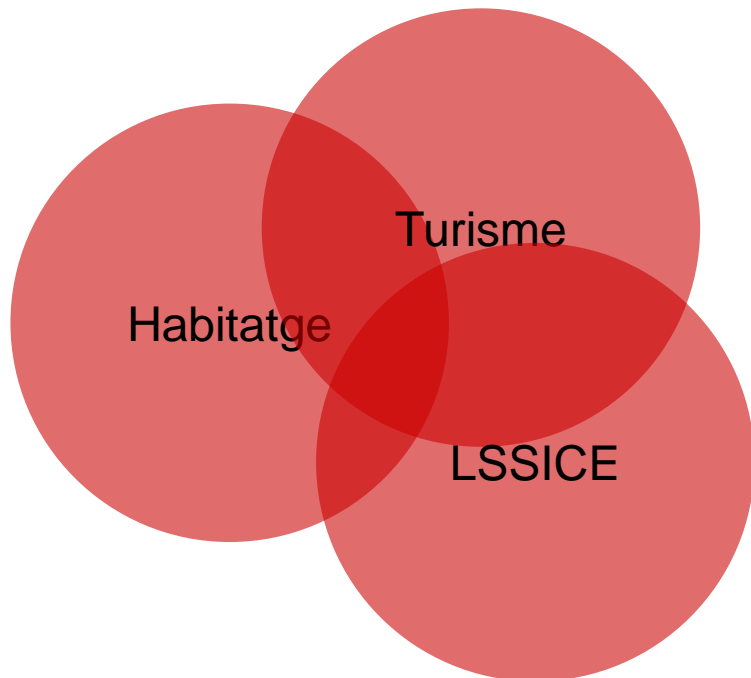


# Més enllà de la classificació de les activitats

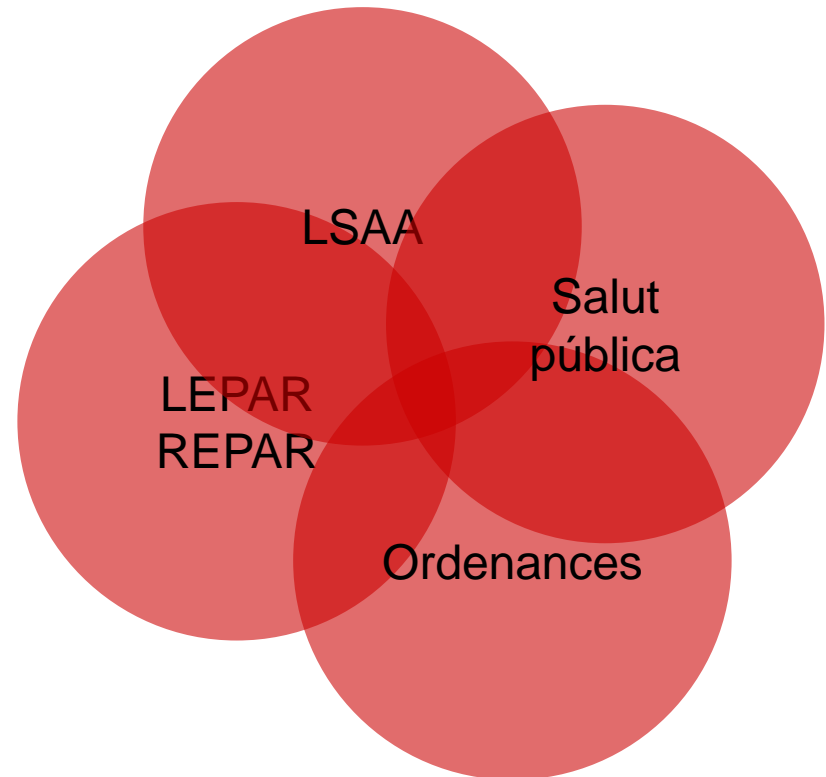
## El món del control posterior

### EXEMPLES DE CONFLICTES NORMATIUS

#### Habitatges d'ús turístic



#### Restauració



# Més enllà de la classificació de les activitats

## El món del control posterior

### INTERVENCIÓ EN L'INICI DE L'ACTIVITAT

#### **La comunicació/declaració d'activitats il·legalitzables**

*Problemes en l'aplicació de l'article 7.3 LSAA*

#### **Comunicacions/declaracions falses**

*article 69 LPACAP + article 38 LPACat + article 7 LSAA = ?*

# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## El món del control posterior

### LA INSPECCIÓ DE LES ACTIVITATS

#### Procediment per aprovar plans d'inspecció

*Qui, què, com, quan?*

#### Reacció davant alteracions en les activitats

*Incompliment de la llicència o incompliment de la normativa?  
La solució no passa només per la legalització*



# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat



**Ajuntament**

# Més enllà de la classificació de les activitats

## Els canvis de titularitat





# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat

### NORMATIVA APLICABLE

- Article 3 Llei estatal 12/2012
- Article 14 Llei 16/2015, de simplificació administrativa
- Article 36 Llei 11/2009, d'espectacles públics i activitats recreatives
- Article 126 Decret 112/2010, reglament d'espectacles públics i activitats recreatives
- Article 64 Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Article 86 Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis
- Article 13 Reglament de serveis de les corporacions locals de 17 de juny de 1955

# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat

### RESUM DE LA DOCTRINA JURISPRUDENCIAL

- No tenen cap efecte sobre l'activitat.
- La intervenció municipal no és d'autorització per a què aquesta tingui efectes, sinó de “*simple constatació o presa de raó de les transmissions prèviament perfeccionades en l'àmbit extra administratiu*”.
- La manca de comunicació no dóna lloc al cessament de l'activitat, sinó a la responsabilitat solidària entre l'antic i el nou titular.



# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat

Molt a pesar nostre haurem de romandre tancats durant un temps, espero que un màxim de 15 dies. Vaig agafar el local que coneixeu com l'Anxoveta ara fa un any i des del primer moment tot han estat problemes ... l'anterior inquilí va estar enganxat al corrent elèctric durant 8 anys, al primer mes d'entrar jo al local em va aparèixer un inspector de Fecsa-Endesa dient que havien trobat una irregularitat al local, cosa que no van veure en els 8 anys anteriors 😞.... més tard al voltant del mes de febrer arran d'una denúncia per sorolls d'un veí, el districte va descobrir que el local mai havia passat un control inicial.... un restaurant japonès obert durant 8 anys amb un munt de deficiències al local i quilos i quilos de MERDA a la cuina i el districte mai si va posar . Arribats a aquest punt el districte exigeix que el local passi el control inicial cosa a la qual no ens oposem però demanem temps, ja que després d'una alta inversió inicial al local i els problemes de comptador de la llum no podem fer front a les despeses que suposen adequar el local per passar un control inicial. Després que l'expedient del cas desaparegués per

# Més enllà de la classificació de les activitats

## Els canvis de titularitat



# Més enllà de la classificació de les activitats

## Els canvis de titularitat

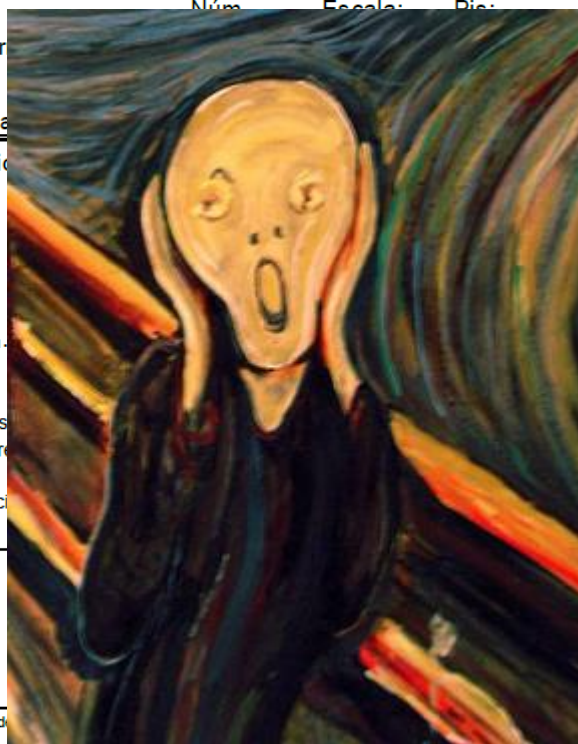


Ajuntament de Barcelona

COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ DE COMUNICATS /  
LLICÈNCIES / AUTORITZACIONS D'ACTIVITATS

TLA

Districte:	Expedient Núm.:
Autorització/licència/comunicat de:	
Emplaçament:	
Carrer:	Núm. Escala: Dia: Porta:
Número de l'expedient de la llicència o de la data de la resolució:	
Data de la resolució:	
Transmissió de la llicència de Terrassa en espanyol: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Darrer titular de la llicència/autorització/comunicat:	
Domicili a efecte de notificacions:	
Carrer:	
Codi Postal:	Població:
Telèfon:	Correu electrònic:



Els signants es donen per assentats i accepten les condicions de l'atorgament de la llicència/autorització/comunicat i les condicions de l'atorgament de les llicències i autoritzacions tributàries amb la hisenda municipal.

El darrer titular de la llicència/autorització/comunicat de cap mena que legalitzi l'activitat/instal·lació. Es recomana comprovar que el darrer titular està al corrent de les seves obligacions.

na, de de 20

EL CEDENT  
(darrer titular)

--

Les dades personals recollides seran incorporades al Registre de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Barcelona.

El present document s'ha generat de conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de



# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat

### SENTÈNCIES QUE EXIGEIXEN LA SIGNATURA DEL CEDENT

**TSJ Galícia 15/3/2007 (JUR 2008\325257)**

**TSJ Castella i Lleó 25/04/2003 (JUR 2003\239165)**

**TSJ València 29/1/2003 (JUR 2004\17546)**

**TSJ Madrid 26/9/2002 (JUR 2003\8557)**

**TSJ País Basc 20/12/2000 (JUR 2001\255468)**

*“la mera puesta en conocimiento de la Corporación Local de la adquisición de la licencia no es suficiente para que el ente local pueda entender transmitida la licencia. Contrariamente, el artículo 13 del Reglamento de Servicios exige la comunicación de la transmisión del antiguo y nuevo titular de la licencia, lo que no se había producido en este procedimiento.”*  
**(TS 21/12/2001, RJ 2002\1487).**

# Més enllà de la classificació de les activitats

## Els canvis de titularitat

L'AJUNTAMENT POT DECIDIR SI HA HAGUT CESSIÓ?

**TSJ Múrcia 19/09/2001 (JUR 2002\3678)**

Admet la cessió malgrat discrepàncies.

**TSJ País Basc 20/12/2000 (JUR\2001\255468)**

No admet la cessió a causa de discrepàncies.

**TSJ País Basc 21/09/2010 (JUR 2010\398429)**

Possibilitat de valorar documentació.

# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat

### SENTÈNCIES QUE VINCULEN TITULARITAT I POSSESSIÓ

TSJ Madrid 14/12/2000 (JUR 2001\111684)

*“lo trascendente es el conocimiento del poseedor actual del local, y ello porque presupone que la posesión se ha cedido conforme a derecho -, por parte del primitivo titular de la licencia, y con dicha cesión de la posesión se cedió la aptitud para ser titular de la licencia, puesto que la actividad en todo caso sólo puede ser ejercida por quien al menos detente la posesión del inmueble”*

TSJ País Basc 13/7/2001 (LA LEY 142750/2001)

TSJ Aragó 10/04/2003 (JUR 2003\274022)

TSJ País Basc 10/10/2011 (JUR 2012\173147)

TSJ Andalusia 26/09/2003 (JUR 2003\264203)

**TSJ Catalunya?**

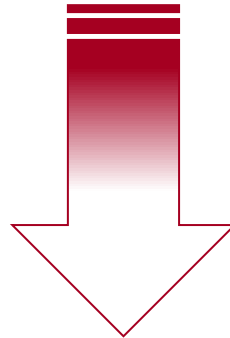


# Més enllà de la classificació de les activitats

---

## Els canvis de titularitat

DESNONAMENT DEL TITULAR ANTERIOR



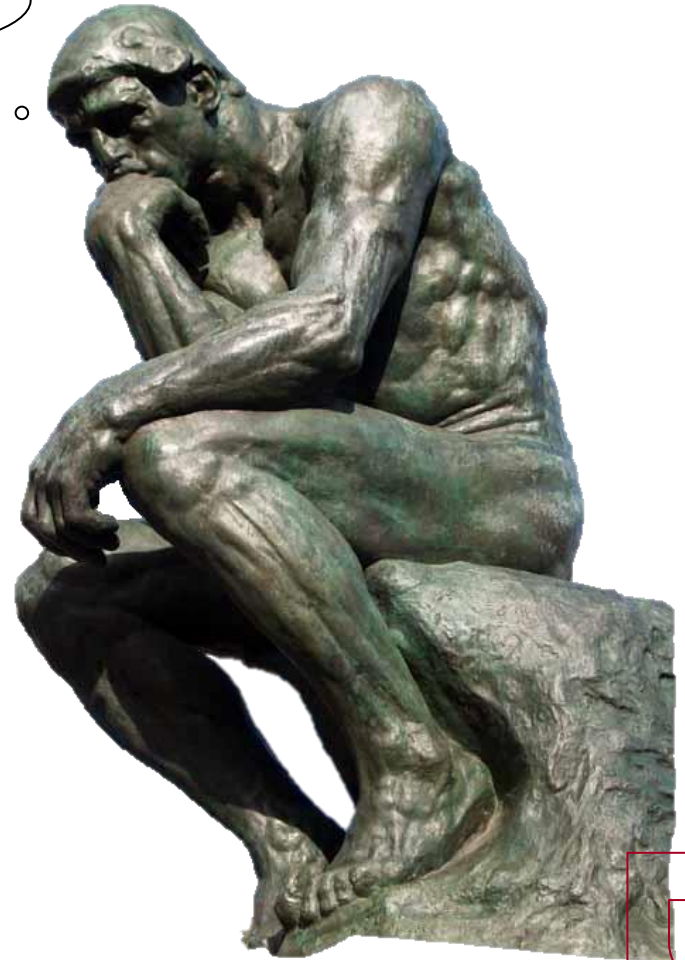
JURISDICCIO CIVIL / MERCANTIL

# Més enllà de la classificació de les activitats

## Els canvis de titularitat

I MENTRESTANT...

- Cotitularitat de la llicència?
- Noves transmissions?
- Renúncia?
- Llicències de vetlladors, ...



# Més enllà de la classificació de les activitats

---

Moltes gràcies per la vostra atenció

[xsilvestrec@bcn.cat](mailto:xsilvestrec@bcn.cat)



[info@juristeslocals.cat](mailto:info@juristeslocals.cat)