

TROBADA ANUAL GIA

Aplicació pròpia per a la gestió de les activitats.
Implementació del programa de verificació a Sant Just Desvern.

Barcelona, 17 d'octubre de 2017



Ajuntament de
Sant Just Desvern



**Diputació
Barcelona**

#DibaOberta

1. Antecedents

- Conveni Diputació de Barcelona – Ajuntament de Sant Just Desvern
 - Elaboració del cens: A partir de:
 - o Anàlisi d'expedients
 - o Treball de camp
 - o Qüestionaris a activitats
 - o Cartes a altres administracions
 - Data tancament del cens: agost de 2009.

Una mateixa aplicació informàtica enllaça totes les dades que fan referència a una activitat:

- Referència cadastral
- Coordenades UTM
- Llicències d'obra
- Llicències d'activitats

2. Cens activitats - Siganet

Aquesta base de dades única, convenientment mantinguda, serveix de consulta contínua per altres departaments del mateix Ajuntament o per la ciutadania en general, podent obtenir per exemple:

- Dades segons la tipologia de l'activitat (comercial, industrial...)
- Dades de tipus d'activitats per carrer a on s'emplaça.
- Llistats d'activitats amb una mida o treballadors determinada (per exemple, quantes activitats amb més de 100 treballadors existeixen...)
- Activitats a un carrer o barri determinat amb desglossament per tipologia.
- Creuament amb dades d'altres departaments: llicències d'obra, autoritzacions sanitàries, plans d'autoprotecció, torres de refrigeració...



3. Manteniment del cens

- Canvis normatius: es va fer d'acord amb la Llei 3/1998. S'ha hagut d'actualitzar d'acord amb la Llei 20/2009 (i successives modificacions), Llei 11/2009, Llei 3/2010 i Llei 16/2015.
- Incorporació a la sol·licitud de l'activitat de les dades nper al seu manteniment: qüestionari tècnic de l'activitat. “Fotografia” puntual de l'estat d'una activitat.
- Qualsevol modificació detectable a una activitat (que comporti un tràmit administratiu) és incorporada al cens: canvis no substancials, canvis substancials, transmissions de llicències, canvis de noms, tancaments, noves sol·licituds).
- Quan s'incorpora? En el moment de l'entrada de la sol·licitud s'introdueix el nom de l'activitat, creant un nrefgeo i deixant l'estat de l'activitat com “en tràmit”. En el moment de la resolució del tràmit administratiu el seu estat passa a ser “amb llicència”.
- Periòdicament es generen llistats d'activitats comercials i de serveis i d'activitats industrials, que s'incorporen a la pàgina web de l'Ajuntament.



3. Manteniment del cens



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

3. Manteniment del cens

Qüestionari tècnic → Amb l'entrada en vigor de la Llei 16/2015 i l'obligatorietat de ser FUE i uniformitzar els tràmits, s'han perdut moltes de les dades que fins ara s'obtenien del qüestionari tècnic.

PROBLEMA: amb les declaracions responsables no es poden obtenir les dades de forma prèvia, sinó que ha de ser mitjançant treball de camp → programa d'inspecció.

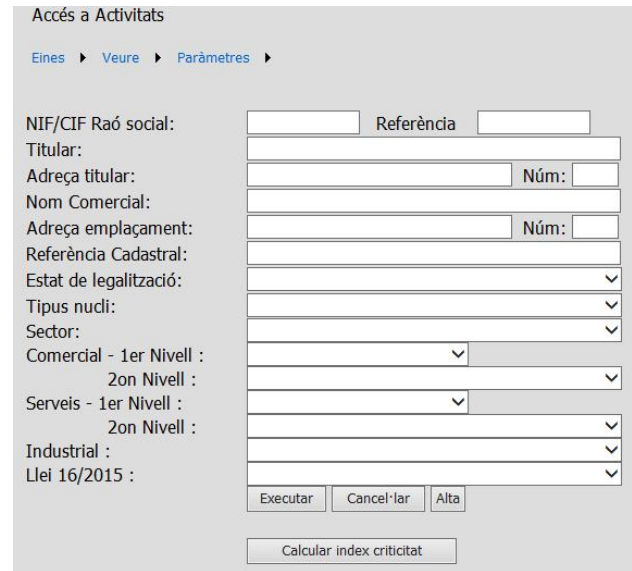
A TENIR EN COMPTE: Qualsevol camp que es creï de nou al cens (nova classificació amb una entrada en vigor o modificació d'una llei, per exemple) no és retroactiu, és a dir, caldria introduir manualment aquesta nova dada per a les 1200 activitats existents.



4. Funcionament del cens

CERQUES:

Es poden fer cerques de qualsevol paràmetre de l'activitat, a partir de la pantalla principal del cens:



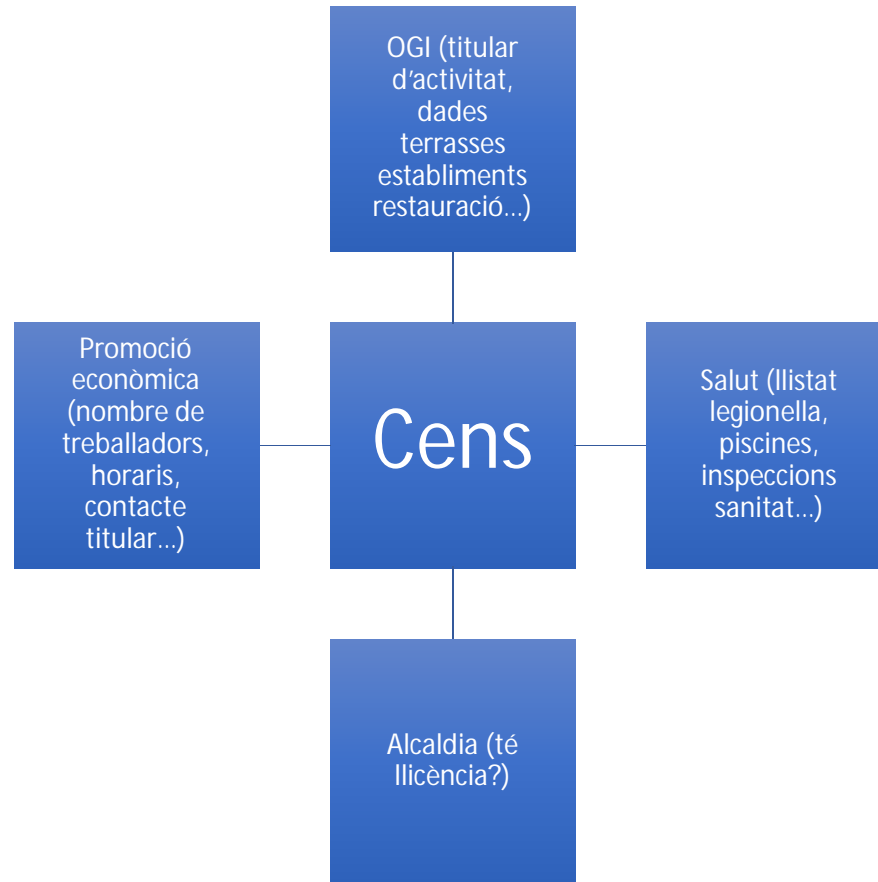
The screenshot shows a web interface titled 'Accés a Activitats'. It features a breadcrumb trail: 'Eines > Veure > Paràmetres >'. The form contains several input fields and dropdown menus for searching activities. The fields are: 'NIF/CIF Raó social:' with a 'Referència' label and a text box; 'Titular:' with a text box; 'Adreça titular:' with a text box and a 'Núm:' label and text box; 'Nom Comercial:' with a text box; 'Adreça emplaçament:' with a text box and a 'Núm:' label and text box; 'Referència Cadastral:' with a text box; 'Estat de legalització:' with a dropdown menu; 'Tipus nudi:' with a dropdown menu; 'Sector:' with a dropdown menu; 'Comercial - 1er Nivell :' with a dropdown menu; '2on Nivell :' with a dropdown menu; 'Serveis - 1er Nivell :' with a dropdown menu; '2on Nivell :' with a dropdown menu; 'Industrial :' with a dropdown menu; and 'Llei 16/2015 :' with a dropdown menu. At the bottom of the form are three buttons: 'Executar', 'Cancel·lar', and 'Alta'. Below these buttons is a button labeled 'Calcular index criticitat'.

Aquesta pantalla, com la resta del cens, no és fixa, i es pot completar a partir de les necessitats que es detectin.

Exemple: es pot fer llistat de les activitats donades d'alta durant un cert període.



4. Funcionament del cens



4. Funcionament del cens

PANTALLES DEL CENS:

Un cop a dintre de l'activitat, existeixen 6 pantalles:

- General
- Pla emergència
- Dades tècniques
- Activitat
- Activitats diverses
- Informació addicional: índex de criticitat

La creació d'aquestes pantalles prové del cens original. S'han anat completant i/o modificant en funció de les necessitats. La part superior sempre està formada per la descripció bàsica de l'activitat:

- Emplaçament
- Dades llicència
- Titular
- Expedients relacionats

4. Funcionament del cens

GENERAL

General	Pla emergència	Dades tècniques	Activitat	Activitats diverses	Informació add./Índex criticitat
Activitat principal:		OFICINA TANCADA AL PÚBLIC D'EMPRESA IMMOBILIÀRIA		Altres:	
LIIAA					
Annex:		IV - Innòcua règim de comunicació		Codi:	
Descripció Codi:					
Descripció lliure:					
		En tràmit adequació a la LIIAA <input type="checkbox"/> Adequada a la LIIAA <input type="checkbox"/> Número adequació:		Data adequació:	
LPCA (prevenció i control ambiental)					
Annex:					
Codi:					
Llei 11/2009 (espectacles públics i activitats recreatives)					
Classificació:				Codi:	
Decret 1/2009 (equipaments comercials)					
Classificació:					
Llei 3/2010 (incendis)					
Codi:					
Llei 16/2015					
Classificació:		I Declaració responsable			
No classificades/sectorials					
Classificació:					
Ordenança					
Tipus:					
IAE					
Codi IAE:		1861		Altre:	
Descripció Codi:		Lloguer de béns immobles de naturalesa urbana			
CCAE-2009					
Secció:		F Construcció			



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

4. Funcionament del cens

PLA EMERGENCIA:

Ens indica, en el cas de que l'activitat hagi de tenir un pla d'emergència, les dades del responsable i telèfon de contacte. En el cas de les activitats incloses al Decret 30/2015, hi ha la referència al seu expedient.

DADES TÈCNIQUES:

Són les dades mínimes necessàries per a poder avaluar l'activitat en funció de la seva incidència ambiental i a nivell d'incendis.

Expedients relacionats:					
S	N	SERVEI	ANY	NUM. EXPEDIENT	ASSUMPT E
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ACT	2011	19	COMUNICACIÓ ACTIVITAT INNÒCUA D'OFICINA A NOM DE GRUPO RASLUNDA S.L. AL C/BONAVISTA, 52 BX.

General	Pla emergència	Dades tècniques	Activitat	Activitats diverses	Informació add./Índex criticitat
---------	----------------	-----------------	-----------	---------------------	----------------------------------

Dades tècniques

Sup.total edificada: Sup.total útil:

Càrrega de foc: MJ Qs Risc Tipologia Dist. Terr. For.

Ocupació: persones

Suma de potència elèctrica de motors: Kw

Magatzem productes combustibles

Aparells d'aire condicionat Potència dels aparells d'aire condicionat: Kw

Cambres frigorífiques Superfície de les cambres frigorífiques: m2

Activitat principal es realitza en soterrani Plantes sobre rasant:

Abocaments: Subjecta autorització abocaments Data autorització abocaments

Altres dades: Presentació documentació prevista Decret 95 2000 Piscina pública Torres de refrigeració



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

4. Funcionament del cens

ACTIVITAT:

Dades complementàries, no necessàries per a la correcta legalització de l'activitat, i que serveixen per conèixer més aquesta.

- Activitat						
Sector: Oficines						
- Comercial						
Primer nivell:				Segon nivell:		
Primer nivell:				Segon nivell:		
Primer nivell:				Segon nivell:		
- Serveis						
Primer nivell:				Segon nivell:		
Primer nivell:				Segon nivell:		
- Indústria						
Primer nivell:						
- Activitat de comerç i serveis						
m2 sup. edificada	m2 sup.útil	m2 sala de venda	m2 magatzem	m lineals façana	Nombre plantilla	
	80			7,46	2	
Mesos obertura any:						
12						
Horari comercial:						
09:30 - 14:00 / 15:00 - 18:00 H						
Nom franquícia o cadena:						
Observacions:						



4. Funcionament del cens

ACTIVITATS DIVERSES:

Dades més específiques d'activitats, que s'hauran d'omplir només en el cas de que es tracti d'aquestes activitats:

- Activitats industrials
- Dades terrasses

The screenshot shows a web form with a blue header containing tabs: 'General', 'Pla emergència', 'Dades tècniques', 'Activitat', 'Activitats diverses', and 'Informació add./Índex criticitat'. The 'Activitats diverses' tab is selected. The form contains several sections, each with a title and a corresponding input field:

- Activitats de restauració**
 - Superfície total ocupada (m2):
 - Aforament:
 - Mobiliari Principal: N.Taules:
 - Num.Cadires:
 - Disposa de vetllador? :
 - Cal fixació a terra? :
 - Mobiliari auxiliar: Para-sols:
 - Jardineres:
 - Testos:
 - Mampares separació:
- Indústria tèxtil de la pell i cuirs**
 - Indústria tèxtil de la pell i cuirs - Paràmetres de classificació:
- Indústria de la fusta, del suro i dels mobles**
 - Indústria de la fusta, del suro i dels mobles - Paràmetres de classificació:
- Indústria del paper**
 - Indústria del paper - Paràmetres de classificació:
- Gestió de residus**
 - Gestió de residus - Paràmetres de classificació:
- Indústria alimentària i del tabac**
 - Indústria alimentària i del tabac - Paràmetres de classificació:
- Energia**
 - Energia - Paràmetres de classificació:
- Producció i transformació de metalls**
 - Producció i transformació de metalls - Paràmetres de classificació:
- Indústries minerals i de la construcció**
 - Indústries minerals i de la construcció - Paràmetres de classificació:
- Activitats agroindustrials i ramaderes**
 - Activitats agroindustrials i ramaderes - Paràmetres de classificació:



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

5. Priorització d'inspecció d'activitats: índex de criticitat

Conèixer amb un clic la potencialitat de risc de les empreses i planificar eficientment la seva inspecció.

Per a cada activitat entrada s'extreuen una sèrie de paràmetres, a partir dels quals es calcula el seu Índex de Criticitat (IC). Aquest valor dona idea del risc potencial de l'activitat.

S'utilitza aquest paràmetre per prioritzar inspeccions d'activitats de forma totalment objectiva, a partir de les seves dades físiques i de classificació d'acord amb la diferent legislació.

Així, s'ha realitzat el pla d'inspecció d'activitats, que es desenvolupa en un programa d'inspecció semestral de les activitats entrades per registre a l'Ajuntament.



5. Priorització d'inspecció d'activitats: índex de criticitat

Concepte
Classificació general: Segons la diferent normativa de tramitació d'activitats: Llei 20/2009, Llei 16/2015, Llei 11/2009, Llei 3/2010
Superfície edificada (m2) Inferior a 120 m2 Entre 120 i 500 m2 Superior a 500 m2
Aforament autoritzat Inferior a 150 persones Entre 150 i 500 persones Superior a 500 persones
Càrrega total de foc de l'activitat (MJ) D'acord amb el RD 2267/2004
Tipus d'activitat industrial D'acord amb el RD 2267/2004
Risc intrínsec d'activitat industrial D'acord amb el RD 2267/2004
Subjecte a l'autorització d'abocaments
Legionel·losis: risc alt

Per a cada paràmetre i llindar dels exposats s'apliquen valors diferents de la seva incidència (IN) i de la seva importància (IM).



5. Priorització d'inspecció d'activitats: índex de criticitat

Factor de correcció	Classificació	Llindar	Condicció	Valoració	Importància	
Classificació general Apartat: Valoració segons incidència ambiental				Segons taula Classificació	4	
Classificació general Apartat: Valoració segons risc d'incendi				Segons taula Classificació	4	
Aforament		150	<=	1	2	
			sense informar	2		
			>	3		
Superfície Edificada o útil (m2)	III	120 500	<=	1	1	
			> <= o sense informar	2		
		500	>	3		
			<=	1		
		Recreatives	150	sense informar		2
				>		3
	LSA	120 500	<=	1		
			> <= o sense informar	2		
		500	>	3		
			<=	1		
		Centre de culte o "No classificades"	150	> <= o sense informar		2
				>		3

CLP_ANNEX	CLP_APARTAT	CLP_DESCRIPCIO	Valoració segons incidència ambiental	Valoració segons risc d'incendi	Activitat a considerar (1 si es vol considerar, 0 si no es vol considerar)
III	12.26	Centres d'assistència primària i hospitals de dia, amb una superfície de fins a 750 m2.	1	3	1
III	12.32	Centres veterinaris.	1	1	1
III	12.33	Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals.	2	1	1
III	12.34	Centres de cria i subministrament, i centres usuaris d'animals d'experimentació.	1	1	1
III	12.41	Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície de fins a 500 m2.	2	1	1
III	12.43	Fabricació de fibra òptica.	2	1	1
III	12.46	Activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 500 m2	1	2	1
III	12.59	Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments forestals, tractaments silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta biomassa (llet, estella, briquetes...) amb una capacitat inferior a 10.000 m3	2	2	1
Innòcua	411	Promoció immobiliària. Si disposen d'oficines, s'aplica DR si la superfície construïda del local <= 500 m2.	1	1	1



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

5. Priorització d'inspecció d'activitats: índex de criticitat

Realitzant el sumatori d'ells s'obtindrà l'Índex de Criticitat:

$$\text{ÍNDEX DE CRITICITAT} = (\sum \text{IN} * \text{IM}) / \sum \text{IM}$$

Un cop introduïdes les dades, es calcula automàticament l'Índex de Criticitat.

S'ordenen les activitats entrades per tipologies i pel seu Índex de Criticitat, de més gran a més petit, prioritzant les activitats amb IC comprés entre 1,5 i 3, fins assolir el rati mínim d'inspecció fixat per a cada nivell.

Llistant les activitats amb el camp d'estat de legalització “Comunicació – DR – No verificada” i ordenant per IC es tindrà el llistat complet d'activitats a inspeccionar.

S'agafarà només el *percentatge sobre el total* que correspon d'acord amb el programa d'inspecció.

6. Pla de verificació de les obres i activitats comunicades

Període 2017 – 2021

- Aprovat al Juliol de 2017, es desenvolupa en un programa d'inspecció semestral de les activitats sotmeses a comunicació prèvia i declaració responsable entrades per registre municipal.

Activitats objecte de verificació	Percentatge d'activitats que cal verificar en aquest pla	Tria de la mostra
Annex III LPCA	75-100	Indicadors
Annex I L16/2015 (declaració)	15-25	Sorteig
Annex II L16/2015 (comunicació)	25-50	Indicadors
No classificades	25-50	Indicadors

- La resta de tràmits no s'inclouen en aquest pla: llicències, autoritzacions ambientals, controls periòdics...



Diputació
Barcelona

#DibaOberta

Moltes gràcies!!!

Ernest Cuadrado
Enginyer Municipal
Ajuntament de Sant Just Desvern



Diputació
Barcelona

#DibaOberta