

**NOTA INFORMATIVA DE LA SECRETARIA GENERAL EN RELACIÓ AMB EL REIAL DECRET LLEI 26/2020, DE 7 DE JULIOL, DE MESURES DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA PER A FER FRONT A L'IMPACTE DE LA COVID-19 EN ELS ÀMBITS DEL TRANSPORT I L'HABITATGE, PUBLICAT EN EL BOE NÚM. 187, DE 8 DE JULIOL DE 2020.**

## **I. ANTECEDENTS**

Atès que l'**11 de març de 2020 l'OMS va declarar** l'emergència sanitària, provocada pel **brot epidèmic de la Covid-19**, com a **pandèmia internacional**.

Atès que, el **12 de març de 2020**, el **Consell de Ministres va aprovar** les primeres mesures urgents per a fer front a la propagació de la pandèmia; concretament, va aprovar el **Reial Decret Llei 7/2020, de 12 de març**, pel qual es van **adoptar mesures urgents per a respondre a l'impacte econòmic de la Covid-19**.

Atès que, a conseqüència de la declaració de la pandèmia provocada per la Covid-19, es van establir dos instruments jurídics: d'una banda, es **va declarar l'estat d'alarma en tot el territori nacional**, durant un termini de 15 dies naturals, per fer front a la crisi sanitària provocada per la Covid-19, a través del **Reial Decret 463/2020, de 14 de març**, que va ser objecte de **sis pròrrogues**, per un període de 15 dies naturals cadascuna d'elles, a través de sis Reials Decrets, fins el 21 de juny de 2020, data de l'aixecament de l'estat d'alarma; i, d'altra banda, a través de diversos Reials Decrets Llei adreçats, bàsicament, a pal·liar els efectes negatius de l'impacte de la pandèmia en l'àmbit socioeconòmic, s'han anat **aprovant nombroses mesures adreçades a atenuar les pertorbacions que afecten l'economia i l'ocupació**.

Atès que, amb la finalitat d'atenuar i pal·liar, en la mesura del possible, els efectes negatius que la pandèmia de la Covid-19 ha provocat en els àmbits del transport i l'habitatge, el **Consell de Ministres va aprovar el Reial Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol**, amb l'objecte **d'adoptar una sèrie de mesures urgents per a reactivar l'economia en els àmbits del transport i l'habitatge** i minimitzar els efectes desfavorables que la transmissió del virus SARS-CoV-2 ha produït, i continua produint, en els sectors del transport i l'habitatge.

---

## **II. ESTRUCTURA DEL REIAL DECRET LLEI 26/2020, DE 7 DE JULIOL, DE MESURES DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA PER A FER FRONT A LA COVID-19 EN ELS ÀMBITS DEL TRANSPORT I L'HABITATGE.**

El Reial Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol, consta d'un **preàmbul; trenta-quatre articles, dividits en set capítols; tres Disposicions Addicionals; una Disposició Derogatòria; setze Disposicions Finals i dos Annexos.**

## **III. ESTUDI DEL CONTINGUT DEL REIAL DECRET LLEI 26/2020, DE 7 DE JULIOL**

- 1. El Capítol I, sobre disposicions de caràcter general;** comprèn l'article 1 i regula l'objecte del referit Reial Decret Llei.

L'objecte del Reial Decret Llei 26/2020 és l'aprovació d'un conjunt de **mesures necessàries adreçades a reactivar l'economia en el sector del transport i en l'àmbit de l'habitatge**, per a protegir la salut dels viatgers i treballadors, garantir la disponibilitat dels béns i serveis essencials, així com proporcionar liquiditat a les empreses i reduir les càrregues administratives.

- 2. El Capítol II;** comprèn els **articles 2 a 7**, ambdós inclosos, i té per objecte **regular les mesures en el sector del transport aeri**, de conformitat amb els termes següents:

1. En relació amb les **mesures de gestió de passatgers aeris i del personal d'aviació en relació amb els efectes de la pandèmia**, s'estableix que els gestors dels aeroports nacionals; les companyies aèries que operin en aquests aeroports, incloses les que realitzen funcions d'aerotaxi i els que realitzen operacions d'aviació general; els passatgers i les empreses que desenvolupen funcions auxiliars en els aeroports, així com tot el personal que intervé en les operacions aèries, estaran obligats a aplicar les mesures establertes en el Capítol II del Reial Decret Llei 26/2020, per a minimitzar el risc de contagi del coronavirus en el transport aeri. Les mesures que adoptin les comunitats autònomes en els aeroports de la seva competència també hauran de complir-les les persones i empreses abans assenyalades.
-

2. Les **directrius operatives per a la gestió de passatgers aeris i per a tot el personal d'aviació** seran aprovades pel Comitè Espanyol de Facilitació del Transports Aeri. També **s'incorporen a l'ordenament jurídic intern les directrius adoptades per l'Agència de la Unió Europea per a la Seguretat de l'Aviació (EASA) i les adoptades pel Centre Europeu per a la Prevenció i Control de Malalties (ECDC)**, així com les directrius que s'aprovin per adoptar aquestes a la realitat espanyola. Aquestes directrius seran **d'obligat compliment**.
3. Els **gestors dels aeroports d'interès general oberts a l'aviació civil**, així com les **companyies de transport aeri de passatgers que operin en els aeroports espanyols** hauran d'implantar procediments operatius que **apliquin i posin en pràctica les directrius dictades per EASA i ECDC**.
4. **Les companyies aèries**, abans d'emetre la targeta d'embarcament, hauran d'informar els passatgers dels motius sanitaris pels quals un passatger haurà d'abstenir-se d'accedir a l'aeroport i de les conseqüències derivades en cas de detectar, en els controls sanitaris, que una persona es sospitosa de patir la malaltia de la Covid-19. També són responsables de **recavar la confirmació dels passatgers d'haver llegit aquesta informació i la declaració del seu estat de salut** que consta a les directrius abans assenyalades.
5. **Els passatger hauran d'abstenir-se d'anar a l'aeroport** quan es trobin en **aïllament domiciliari** per presentar símptomes compatibles amb la Covid-19, hagin estat **diagnosticats de patir el coronavirus** o es trobin en **quarantena domiciliaria per haver estat en contacte amb un malalt de Covid-19**.

Igualment, **no podran anar a l'aeroport** quan, sense trobar-se en cap de les situacions abans assenyalades, **presentin símptomes evidents de patir la Covid-19**; en aquest cas, **hauran de contactar immediatament amb el centre de salut**.

**Els passatgers estan obligats a sotmetre's als controls sanitaris** establerts pel Ministeri de Sanitat i a adoptar les mesures abans assenyalades.

De conformitat amb el que disposa la Llei Orgànica 3/1986, de 14 d'abril, de mesures especials en matèria de salut pública, **la detecció de símptomes**

---

**compatibles amb la Covid-19 en els controls sanitaris realitzats en els aeroports** podrà determinar la **denegació d'accés als aeroports, la denegació d'embarcament o el desallotjament de l'aeronau un cop embarcat.**

6. **Només podran accedir als aeroports**, sense perjudici del que disposin les autoritats autonòmiques en els aeroports de la seva competència, les persones següents:

- Els **passatgers amb bitllets o targeta d'embarcament vàlids**, durant les **sis hores anteriors a l'hora de sortida del vol**. En el cas de menors o persones amb mobilitat reduïda, també els seus acompanyants.
- Els **treballadors de l'aeroport o de les empreses que presten serveis** d'infraestructura, les tripulacions i els pilots de les companyies i altres operadors aeris per a les operacions programades, inclosos els pilots d'aviació general i els seus acompanyants que es disposin a realitzar un vol.
- El **personal de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat**, així com el **personal que presti serveis aeroportuaris**: duaners, sanitaris, correus i seguretat interior i exterior, entre d'altres.
- **Altres persones**, per causa degudament **justificada** que estigui prevista a les disposicions aprovades per AESA, **per a exercir funcions d'inspecció**.

Totes les persones que entrin en els aeroports hauran de fer **ús, obligatòriament, de mascareta quirúrgica o una altra de protecció superior**, excepte que estiguin exemptes. Es procurarà **mantenir, en tot moment, la distància mínima de seguretat** interpersonal.

7. **Correspon al Comitè de Facilitació coordinar i dirigir el compliment de les directius dictades per EASA i ECDC**, abans assenyalades, si bé correspon a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria desenvolupar i coordinar els aspectes pràctics d'aplicació d'aquestes.

---

També correspon a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria supervisar el compliment de les esmentades directrius.

**3. El Capítol III, comprèn els articles 8 a 14, ambdós inclosos, i regula les mesures en el sector del transport marítim.**

Aquest capítol suposa una **modificació de les mesures aprovades inicialment en els articles 16 a 20 del Reial Decret Llei 15/2020, de 21 d'abril**, i suposa una **millora de les mateixes en relació amb la flexibilització del cobrament de les taxes portuàries en el context del brot de la Covid-19**, així com l'**eliminació de les penalitzacions** quan la **baixada del trànsit sigui** deguda a la situació provocada per la **Covid-19**.

**S'estableixen una sèrie de mesures de coeficients correctors i bonificacions** amb la finalitat d'evitar que les rendibilitats atípiques que les autoritats portuàries obtinguin durant el 2020 puguin suposar una pujada dels coeficients correctors de les taxes aeroportuàries. **S'exclouen les taxes d'ocupació i s'amplia la possibilitat d'ajornar, durant tot el 2020**, atès que es repercuteix el dia 1 de gener de cada any perquè la seva recaptació es fa anticipadament.

S'estableix un **import màxim total de les bonificacions regulades anualment per a cada Autoritat Portuària que no podrà superar el 20% de la recaptació anual conjunta de les taxes per buc, passatges i mercaderies**.

**4. El Capítol IV, comprèn els articles 15 a 17, ambdós inclosos, i té per objecte regular les mesures del sector del transport ferroviari, d'acord amb els termes següents:**

1. **S'autoritza l'Entitat Pública Empresarial RENFE-Operadora a concertar operacions de crèdit durant l'exercici 2020, per import de 1.000.000.000 €, com a increment net màxim dels deutes a curt i llarg termini amb entitats de crèdit, entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici pressupostari, de conformitat amb l'article 111.2 de la Llei general pressupostària.**

2. **Amb la finalitat de finançar les actuacions previstes en el conveni subscrit entre l'Administració General de l'Estat, la Societat Estatal d'Infraestructures de Transport Terrestre, SA (SEITSA), i les Entitats**

**Públiques Empresariales Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF i ADIF Alta Velocitat) s'autoritza un crèdit extraordinari per import de 110.000.000 €, finançat amb deute públic.**

5. El **Capítol V**, comprèn els **articles 18 a 30**, ambdós inclosos, i **regula les mesures en el sector del transport públic de mercaderies i discrecional de viatgers per carretera.**

El Capítol V es divideix en **tres seccions**:

- A. La Secció primera**, que regula la **moratòria en el sector del transport públic de mercaderies i discrecional de viatgers per carretera**, en els termes següents:

1. **S'estableix, a favor de les persones jurídiques i els autònoms**, l'activitat empresarial dels quals inclogui l'**activitat de transport de mercaderies i discrecional de viatgers per carretera**, una **moratòria en el pagament dels contractes de Leasing, rentin o similars, dels vehicles destinats al transport per carretera de viatgers en autobús o de mercaderies**, incloent els transports de carbó de les centrals tèrmiques, de més de 3,5 tones, vigents el 9 de juliol de 2020, data d'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2020 i sempre que acreditin dificultats financeres a causa de la pandèmia.
  2. **No serà d'aplicació** la moratòria a la qual fa referència l'apartat anterior quan es tracti **d'autobusos destinats al transport públic de viatgers que tinguin contracte amb una administració pública** o estiguin subjectes a obligacions de servei públic a l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei 26/2020.
  3. L'article 19 defineix què s'entén per dificultats financeres, als efectes de tenir dret a la referida moratòria en el pagament dels contractes financers abans assenyalats.
  4. **El període de moratòria serà d'un màxim de sis mesos.**
  5. **La concessió de la moratòria serà a instància de l'empresa o l'autònom** i tindrà, com efecte principal, la suspensió del pagament de les quotes durant el termini sol·licitat.
-

6. El deutor o arrendatari que s'hagi beneficiat d'una moratòria sense reunir els requisits regulats en aquesta secció serà responsable dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de les despeses generades en aplicació d'aquesta mesura.
  7. **El Banc d'Espanya és l'organisme competent per a supervisar la concessió** d'aquesta moratòria. Les entitats supervisades hauran de lliurar al Banc d'Espanya la documentació establerta a l'article 23 i, en el seu cas, serà competent per a incoar l'expedient sancionador i la imposició de les sancions regulades a la Llei 10/2014, de 26 de juny, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats de crèdit.
- B. **La Secció Segona, comprèn els articles 24 i 25 i té per objecte regular les mesures en la contractació de les concessions de transport regular de viatgers per carretera**, de conformitat amb els termes següent:
1. Als efectes de l'article 34.4 del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març, **els contractes de gestió de serveis públics de transport regular de viatgers per carretera d'ús general de titularitat de l'Administració General de l'Estat podran ser reequilibrats** econòmicament per la situació provocada per la Covid-19 i les mesures adoptades pel Govern, de conformitat, únicament i exclusivament, amb els termes fixats en els articles 24 i 25 del Reial Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol.
  2. Per a determinar el reequilibri **es tindrà en compte la reducció dels ingressos per la disminució de la demanda de viatgers**, així com **l'increment dels costos de desinfecció dels vehicles** durant l'estat d'alarma.
  3. **La reducció d'ingressos es calcularà respecte dels ingressos obtinguts en el mateix període de l'any anterior.**
  4. **Els contractes**, en què el **període de recuperació de la inversió hagi finalitzat**, **restaran de la compensació resultant la suma dels resultats positius dels exercicis tancats** des de que es va produir la recuperació de la inversió.
-

5. Es considera que **la inversió està recuperada quan hagi finalitzat el termini d'execució i les pròrrogues** previstes en el contracte.
  6. **L'empresa**, per poder obtenir aquest dret al reequilibri, **haurà d'acreditar estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social** i haurà d'enviar la documentació a la qual fa referència l'article 24.3 del present Reial Decret Llei a la Direcció General de Transport Terrestre, que és la responsable de resoldre l'expedient, en el termini de quatre mesos des de l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei, en el benentès que, transcorregut aquest termini sense haver-se dictat la resolució, s'entendrà que ha estat desestimada.
  7. L'article 25 regula les condicions de reequilibri econòmic dels contractes de concessió, fent referència al que disposa l'article 34.4 del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març, i recorda que **no s'entendrà que no es pugui executar totalment o parcialment el contracte a conseqüència de la Covid-19, quan el marge brut d'explotació durant l'estat d'alarma hagi estat positiu.**
  8. Quan el **marge brut d'explotació durant l'estat d'alarma hagi estat negatiu, es compensarà** el concessionari **amb la millor de les quantitats** següents:
    - **L'import necessari per a que el marge brut d'explotació** durant el període de l'estat d'alarma **arribi a zero.**
    - **La diferència entre el marge brut d'explotació** durant el període de l'estat d'alarma i el marge durant el **mateix període de l'any anterior.**
  9. Es defineix què s'entén per marge brut d'explotació.
  10. **El reequilibri consistirà en una pròrroga del termini de durada de la concessió**, per la qual cosa es **considerarà un creixement anual acumulatiu del 2% respecte del 2019.** Així mateix, als efectes de l'actualització monetària, la taxa de descompte serà el rendiment mig en el mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys dels primers sis mesos de 2020, o, en el seu defecte, dels últims sis mesos disponibles, publicats pel Banc d'Espanya, incrementat en un diferencial de 200 punts.
-



**11. En cap cas l'ampliació del termini d'execució podrà excedir el període de l'estat d'alarma (des del 14 de març al 21 de juny).**

C. La **Secció Tercera** comprèn els articles **26 a 30**, ambdós inclosos, i **regula altres reformes**, que podem resumir en:

1. **Les autoritzacions de transport per carretera que s'han de visar l'any 2020** i per causes de la Covid-19 no han estat visades a l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei **podran visar-se l'any 2021. Les autoritzacions de transport ja visades l'any 2020 hauran de ser visades l'any 2023.**
  2. **Les autoritzacions de transport públic invalidades en no complir els requisits** podran ser **rehabilitades amb caràcter excepcional** durant l'any 2020.
  3. Els **vehicles** que a partir de l'entrada en vigor de l'**estat d'alarma** hagin superat l'**antiguitat màxima de deu anys** podran continuar adscrits a les autoritzacions de transport sanitari per carretera fins al 31 de desembre de 2020.
  4. El **termini de validesa dels certificats de l'ITV** amb data d'inspecció **entre el 21 de juny i el 31 d'agost de 2020** quan **no s'hagi realitzat** la corresponent inspecció de l'ITV a data de l'entrada en vigor del present Reial Decret Llei es **prorrogaran 3 mesos** des de la data de venciment del certificat.
  5. **L'article 30 habilita les Presidències de les Juntes Arbitrals de Transport per modificar els procediments d'arbitratge** i, entre d'altres mesures, podran suprimir la vista oral en els procediments de menys de 5.000 €.
6. El **Capítol VI**, comprèn els articles **31 a 33**, ambdós inclosos, i **regula les mesures en matèria d'habitatge**, de conformitat amb les consideracions següents:
-

**1. Especialitats del dret de superfície o concessió demanial per a la promoció de lloguers assequibles o socials mitjançant la col·laboració entre les administracions públiques i la iniciativa privada.**

- **Es considera oneros**, tot i que el seu títol de constitució no prevegi l'abonament d'un cànon o un preu, **el dret de superfície o concessió demanial que tingui per objecte el lloguer social o assequible constituït com a conseqüència de la col·laboració pública privada.**
  - En els casos en què **col·laboren diferents administracions** públiques, o les seves entitats dependents o vinculades, que es regulen pel dret públic o privat, **per a la constitució d'un dret de superfície o concessió demanial**, l'instrument administratiu jurídic que subscriguin **es regirà per la normativa autonòmica de l'habitatge i del sòl i tindrà una durada de fins a 80 anys.**
  - A l'acord que es subscrigui **s'hauran de fixar les obligacions de les parts**, tant pel que fa referència a les fases de construcció de l'edifici com al lloguer dels habitatges, així com el tipus i l'abast dels mateixos.
  - **En cap cas**, ni les administracions públiques ni les entitats vinculades o dependents d'aquestes **podran ostentar responsabilitats derivades del dret de superfície posteriors al lloguer dels habitatges en règim d'arrendaments assequibles o socials o de la concessió demanial**, respectant el que disposa l'acord de col·laboració.
  - **D'acord amb la normativa autonòmica** aplicable en matèria d'habitatge i del sòl, els habitatges en règim d'arrendament assequible o social **podran considerar-se habitatges en règim de protecció pública**, amb les característiques i els requisits establerts a l'instrument administratiu de col·laboració.
  - **Els terrenys que pertanyin a l'Administració General de l'Estat**, o a les seves entitats vinculades o dependents que, **en virtut de l'instrument jurídic de col·laboració puguin quedar adscrits temporalment a la promoció d'habitatges assequibles o socials**, tindran **caràcter preferent** sobre qualsevol altre destí que s'hagués pactat sobre els mateixos i, **revertiran un cop finalitzi l'acord de col·laboració al venciment del termini, lliures de condicions o càrregues modals.**
-

- La participació de l'Administració General de l'Estat es realitzarà a través de SEPES Entitat Pública Empresarial del Sòl (SEPES).
2. **L'article 32 regula la disposició de romanents de fons transferits per l'Estat a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatges 2018-2021.**
- Els imports transferits durant els exercicis econòmics 2018 i 2019 corresponents al compromís financer adquirit en els corresponents convenis de col·laboració i, quan aquests fons transferits no hagin estat destinats als ajusts per a l'adquisició del compromís, podran destinar-se a ajuts d'altres programes del referit Pla, sempre que es destinin durant la vigència del mateix.
  - En relació amb els fons ja transferits per l'Estat per a l'any 2020 a favor de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, que finalment no s'haguessin aplicat als ajuts pels quals s'havien compromès inicialment, podran destinar-se a altres programes del referit Pla, durant la vigència del mateix.
  - En relació amb el manteniment de la moratòria dels préstecs que tenen la condició de convinguts conforme als successius plans estatals d'habitatge que les entitats de crèdit hagin concedit o puguin concedir amb motiu de les regulacions vinculades a la Covid-19 no provocarà que el préstec perdi la condició jurídica de convingut, sempre que la suspensió sigui de la quota íntegra del préstec, és a dir, amortització de capital més interessos.
7. El **Capítol VII**, comprèn l'**article 34** i regula el **règim de les infraccions i les sancions**, en els termes següents:
- En relació amb l'**incompliment de les directrius EASA i ECDC**, sobre les mesures del sector aeri, serà d'aplicació el **règim d'infraccions i sancions establert a la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria**.
-

- En relació amb l'**incompliment de les mesures de prevenció i l'obligació en matèria de salut pública**, serà d'aplicació la **Llei 33/2011, de 4 d'octubre, general de salut pública**.

## 8. Les Disposicions Addicionals

1. **La Disposició Addicional Primera**, regula la **protecció de dades de caràcter personal**. En aquest sentit estableix que, **per a l'obtenció de dades que tinguin per finalitat el seguiment i la vigilància epidemiològica de la Covid-19** per a prevenir i evitar situacions excepcionals d'especial gravetat i en base a raons d'interès públic essencial en l'àmbit de salut pública, i per a la protecció dels interessos vitals dels afectats i de les persones físiques, a l'empara del Reglament general de protecció de dades, **les dades que es recaven han de complir els requisits** següents:

1. Podran ser utilitzades, exclusivament, per aquesta finalitat.
2. Per a la seva obtenció i tractament no serà necessari el consentiment dels afectats, especialment en relació amb les dades referents als passatgers.
3. Els gestors aeroportuaris i les companyies d'aviació que col·laboren amb les autoritats competents del Ministeri de Sanitat no podran emmagatzemar, accedir o tractar les dades de salut o qualsevol altra dada annexa obtinguda durant les tasques de col·laboració.

2. **La Disposició Addicional Segona**, preveu l'**aplicació de les Directrius EASA/ECDC al trànsit civil de les bases aèries obertes a aquest trànsit**, així com, que AENA SME, SA és el responsable del compliment de les mateixes.

3. **La Disposició Addicional Tercera** estableix els **beneficis fiscals del "Gran Premi d'Espanya de Fórmula 1"**.

## 9. La Disposició Derogatòria Única, deroga la normativa següent:

- **Totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin al Reial Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol.**
-

- **La Disposició Addicional Divuitena de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficàcia.**
- **Els articles 16 a 21 del Reial Decret Llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per a donar suport a l'economia i l'ocupació.**

## 10. Les Disposicions Finals

1. **La Disposició Final Primera del Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol, modifica la Llei 48/1960, de navegació aèria, per impulsar i facilitar l'activitat econòmica desenvolupada per l'aviació. A aquests efectes, s'inclou el mateix concepte d'"aeronau" que es recull a la normativa europea.**
  2. **La Disposició Final Segona modifica la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficàcia, en el sentit d'afegir un incís a l'apartat segon de l'article 18 pel qual s'atribueix a ENAIRE EPE la condició de mitjà instrumental de l'Administració General de l'Estat.**
  3. **La Disposició Final Tercera modifica el Reial Decret 750/2014, de 5 de setembre, que regula les activitats aèries de lluita contra els incendis i salvament, per establir un règim similar a les activitats aèries comercials. Així mateix, s'amplifica els tràmits administratius d'arrendament d'aeronaus.**
  4. **La Disposició Final Quarta modifica el Text refós de la Llei de ports de l'Estat i la Marina Mercat per pal·liar els efectes negatius que la pandèmia ha provocant en el trànsit regular de passatgers i mercaderies que uneixen la península i les Illes Balears i Canàries.**
  5. **La Disposició Final Cinquena modifica l'article 101.2 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, amb la finalitat d'establir un marc més flexible per a l'escenari post Covid que requereix eliminar els obstacles de la normal aplicació a Espanya dels convenis i directrius internacionals en matèria de Marina Mercant.**
  6. **La Disposició Final Sisena modifica la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats, modificant el règim fiscal previst per les autoritats**
-

portuàries i, en aquest sentit, deixa parcialment exempta de l'impost de societats, per a donar compliment a la Directiva Europea de 8 de gener de 2019, de fiscalització dels Ports Espanyols.

7. **La Disposició Final Setena modifica la Disposició Transitòria Cinquena del Reial Decret 70/2019, de 15 de febrer**, per la qual es desenvolupa la Llei d'ordenació de transports terrestres, **en relació amb la formació de conductors de transport per carretera, de transport de personal sanitari i de transport de mercaderies perilloses**, en el sentit de demorar determinats preceptes fins l'1 de gener de 2022.
  8. **La Disposició Final Vuitena modifica l'apartat 2 de l'article 4 del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març**, en el sentit de prorrogar automàticament fins el 30 de setembre de 2020 el *bono social* per aquells beneficiaris als quals els finalitzi abans d'aquesta data.
  9. **La Disposició Final Novena prorroga els contractes de lloguer d'habitatge habitual subjectes al Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març**, els quals, durant el període comprès entre el 9 de juliol de 2020 i els 30 de setembre de 2020 finalitzi el període de pròrroga obligatòria prevista a l'article 9.1 o el període de pròrroga forçosa de l'article 10.1 de la Llei d'arrendaments urbans, podrà aplicar-se, prèvia sol·licitud de l'inquilí, una pròrroga extraordinària del contracte de lloguer **per un període màxim de 6 mesos**.
  10. **La Disposició Final Desena** modifica la lletra ñ) de l'article 159 del Text refós de la Llei de propietat intel·lectual.
  11. **La Disposició Final Onzena afegeix dos apartats nous a l'apartat 1 de l'article 1 del Reial Decret Llei 5/2015, de 30 d'abril**, de mesures urgents en relació amb la comercialització dels drets d'explotació de continguts audiovisuals de les competicions de futbol professional.
  12. **La Disposició Final Dotzena afegeix tres nous apartats a l'article 31 del Reial Decret Llei 21/2020, de 9 de juny**, de mesures extraordinàries de prevenció, contenció i coordinació per a fer front a l'emergència sanitària provocada per la Covid-19.
  13. **La Disposició Final Tretzena** detalla els títols de la Constitució Espanyola que atorguen **competències a l'Estat per a dictar el present Reial Decret Llei**.
-

14. **La Disposició Final Catorzena** estableix una clàusula de salvaguarda per a mantenir el rang de determinats preceptes del present Reial Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol.
15. **La Disposició Final Quinzena habilita el Govern i el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana** per a **dictar**, dins de les seves respectives competències, **les disposicions** de qualsevol rang jurídic per el **desenvolupament del present Reial Decret Llei**.
16. **La Disposició Final Setzena** del Reial Decret Llei 26/2020, de 7 de juliol, regula la seva **entrada en vigor, el dia següent de la seva publicació en el BOE; és a dir, que entra en vigor el dia 9 de juliol de 2020**.
11. **L'Annex I** estableix la **metodologia per al càlcul de la quantia** compensatòria en els **contractes de gestió de serveis públics de transport regular de viatgers per carretera d'ús general de competència estatal**.
12. **L'Annex II** defineix el **contingut i la documentació** s'ha d'aportar en els **procediments relatius a la compensació econòmica dels contractes de gestió de serveis públics de transport regular de viatger per carretera d'ús general de competència estatal**.

Sant Just Desvern, 9 de juliol de 2020

---