

Programa 3: Ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edificis (convocatòria 2022)

Sector: Habitatge

Descripció: aquest programa té per objecte, tant a l'àmbit urbà com al rural, el finançament d'obres o actuacions als edificis d'ús predominant residencial on s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatori en edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges, i als habitatges unifamiliars.

Òrgan convocant: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Termini per a la presentació de les sol·licituds: del 23 de maig de 2022 fins al 31 de desembre de 2022 o fins exhauriment dels fons.

Beneficiaris: ens locals, entre d'altres.

Les actuacions que afectin als àmbits territorials de la ciutat de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es regeixen per les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius. Més informació a: <https://www.cmh.cat/web/cmh/ajuts/ajuts-fons-next-generation/edificis>.

Tipus de convocatòria: per concurrència no competitiva.

Actuacions subvencionables:

- Reducció d'almenys un 30% a l'indicador de consum Energia primària no renovable (EPNR) referida a la certificació energètica.
- En edificis situats a les zones climàtiques C, D i E segons classificació climàtica del Codi tècnic de l'edificació (CTE), la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici ha de ser de:
 - Zona climàtica C, un 25%
 - Zones climàtiques D i E, un 35%
- En cas d'edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, no serà necessari el compliment de la reducció de la demanda, però en aquells elements de l'envolupant sobre els que es pugui intervenir hauran de complir els valors mínims de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire establerts a la taula 3.1.1 a-HE1 i 3.1.3 a-HE1 del document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del CTE.
- En cas que s'hagin realitzat en els darrers 4 anys des de la sol·licitud d'ajut, intervencions de millora de l'eficiència energètica en què es pot acreditar que:

a) Es va reduir al demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior a l'estipulat, resten eximits del requisit de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.

b) En cas que no s'assoleixi la reducció igual o superior del percentatge establert es podrà considerar satisfet el requisit si la consideració conjunta de les actuacions objecte de la sol·licitud s'assoleixi el corresponent percentatge de reducció de la demanda establert i s'haurà d'aportar el CEE corresponent.

Finançament:

- 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).
- 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'11.800 euros/habitatge).
- 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de 18.800 euros/habitatge).

+ informació:

- [RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març](#)
- <https://habitatge.gencat.cat/ngprograma3>
- [Quadre-resum programes 3, 4 i 5](#)
- [Fitxa resum Programa 3 \(GSHUA\)](#)
- [Enllaç a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats](#) (consultar apartat *materials i documents de suport*)