

Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients

Sector: Habitatge

Descripció: Aquest programa té per objecte el foment i increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats al lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció o rehabilitació d'edificis no destinats actualment a l'habitatge, sobre terrenys de titularitat pública, tant d'AAPP, organismes públics i altres entitats de dret públic, com d'empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les AAPP, per ser destinades a lloguer o cessió en ús d'acord amb les condicions previstes.

Òrgan convocant: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Termini per a la presentació de les sol·licituds:

- Per a les actuacions seleccionades a l'annex 1 de la Resolució de selecció d'actuacions és:
 - En el supòsit que el promotor dels habitatges sigui propietari del sòl o titular d'un dret de superfície o concessió administrativa: des del 23 de maig i fins al 23 d'octubre de 2023.
 - En el supòsit que el promotor dels habitatges sigui titular d'un dret de superfície o concessió administrativa, amb posterioritat a la publicació de la convocatòria: des del 23 de maig i fins el 23 de novembre del 2023.
- En el cas d'actuacions relacionades a l'annex 2 de la resolució, el termini de presentació de sol·licituds comptarà a partir de l'endemà de la notificació de la formalització de l'acord de la Comissió bilateral entre el MITMA, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament corresponent i finalitzarà el 29 de desembre de 2023.

Beneficiaris: Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions els promotors d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús que desenvolupin alguna de les actuacions seleccionades d'acord amb la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, que disposin de l'acord de la Comissió bilateral de seguiment.

Es podran presentar a la convocatòria les propostes d'actuacions que han estat seleccionades a la [Resolució de selecció d'actuacions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social](#) de data 10 de gener de 2023.

Tipus de convocatòria: per concurrència competitiva.

Actuacions subvencionables:

- Només seran subvencionables les actuacions iniciades a partir de l'1 de febrer de 2020 que no disposin de certificat de final d'obra en la data de publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- La inversió de l'actuació estarà constituïda per totes les despeses inherents a la promoció de que es tracti. S'inclou el cost de l'edificació, les despeses generals, els informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol altre necessari, sempre i quan tots ells estiguin degudament justificats segons els requisits, criteris i procediment establerts als articles 60 i 65 a 70 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre. Resta exclòs el cost del sòl, els locals i els annexos, excepte, en aquest darrer cas, si la seva construcció ve imposada per prescripció urbanística o per l'acord de transmissió del sòl.

Requisits:

- El sòl o l'edifici actualment no destinat a habitatge sobre el que es projecti la construcció dels habitatges o allotjaments ha de ser de titularitat pública.
- Els habitatges han de tenir una superfície màxima de 75 m², tot i que poden disposar d'elements annexos vinculats, com aparcaments o trasters.
- Els edificis de nova construcció o rehabilitats hauran de disposar d'un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límits inclosos a la taula 60.1, segons la classificació climàtica del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Els edificis hauran de complir amb els següents requisits:
 - El projecte ha d'incloure un estudi de gestió de residus de la construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de la construcció i demolició, d'acord amb l'establert al Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, on es donarà compliment a les condicions establertes a l'article 60.2.a) del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.
 - El disseny dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
 - Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de la construcció que continguin amiant.
- Els habitatges i allotjaments es qualificaran amb protecció oficial amb caràcter indefinit i es vincularan al règim d'arrendament o cessió d'ús, destinats a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a 4 vegades l'IRSC.

Finançament:

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de **161.630.000 euros**, distribuïts en les següents anualitats:

- 20.000.0000 euros per a l'anualitat 2023
- 60.000.000 euros per a l'anualitat 2024
- 60.000.000 euros per a l'anualitat 2025
- 21.630.000 euros per a l'anualitat 2026

+ informació:

- [RESOLUCIÓ TER/2360/2023, de 27 de juny](#), de modificació de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig.
- [RESOLUCIÓ TER/1706/2023, de 16 de maig](#), per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- [RESOLUCIÓ TER/1029/2023, de 27 de març](#), per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.
- [Resolució de selecció d'actuacions per al finançament del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social](#) (10/01/2023).
- Condicions d'accés al programa 6: [RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig](#).
- [Web de l'ens convocant](#)
- [Nota de premsa](#)
- [Fitxa resum Programa 6 \(GSHUA\)](#)
- [Enllaç a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats](#) (consultar apartat materials i documents de suport)
- [Enllaç a la sol·licitud](#)