

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

juliol – setembre 2017

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Roser Plandiura

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal

Edició:
Antoni Bleda

© Diputació de Barcelona 2017

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

ÍNDIX

I - DESTAQUEM	1
II – ACTUALITAT NORMATIVA	3
1. Territori i Urbanisme.....	3
Àmbit autonòmic català.....	3
LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura	3
LLEI 16/2017, del 1 d'agost, del canvi climàtic.....	6
2. Habitatge i rehabilitació	8
Àmbit estatal	8
RESOLUCIÓ d'1 d'agost de 2017, de la Direcció General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, per la qual es publica el Conveni de col·laboració amb la Comunitat Autònoma de Catalunya, per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatoria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.....	8
Àmbit autonòmic català.....	9
ACORD GOV/112/2017, d'1 d'agost, per impulsar l'elaboració del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana.	9
NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya d'1 d'agost de 2017: “El Govern impulsa la l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya”.	10
SENTÈNCIA 95/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 6 de juliol de 2017. Recurs d'inconstitucionalitat 2465-2016. Interposat pel President del Govern en relació a diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 19/2015, de 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya. Competències sobre dret civil: constitucionalitat de la regulació autonòmica de la propietat temporal.....	10
SENTÈNCIA 531/2017 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 30 de juny 2017. N° recurs 778/2016.	11
3. Mesures de foment, ajuts i subvencions	12
Àmbit autonòmic català.....	12
ANUNCI de 25 de juliol de 2017, de la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2017 (ref. BDNS 357609).	12

4. Mesures hipotecàries..... 13

Àmbit estatal 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juliol, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 14

Àmbit autonòmic..... 14

NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 19 de juliol de 2017: Presentació del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge a Sant Sadurní d'Anoia..... 14

5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries..... 15

Àmbit estatal 15

RESOLUCIÓ d'11 de juliol, de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'amplien els terminis previstos en les Resolucions de 16 de febrer i 20 de desembre

de 2016, per les quals es determinen municipis i períodes d'aplicació del procediment de regularització cadastral.....	15
Àmbit autonòmic.....	15
ORDRE GAH/142/2017, de 5 de juliol , per la qual s'aprova l'índex de referència de preus de lloguer.....	15
6. Altra normativa d'interès local	17
Àmbit estatal	17
SENTÈNCIA 93/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 6 de juliol de 2017.	17
Àmbit autonòmic.....	18
LLEI 14/2017, de 20 de juliol , de la renda garantida de ciutadania.....	18
LLEI 17/2017, de l'1 d'agost , del Codi tributari de Catalunya i d'aprovació dels llibres primer, segon i tercer, relatius a l'Administració tributària de la Generalitat. .	18
LLEI 18/2017, de l'1 d'agost , de comerç, serveis i fires.	19
LLEI 21/2017, del 20 de setembre , de l'Agència Catalana de Protecció Social. ...	20
EDICTE de 21 de juliol , pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret pel qual es modifica el Decret 244/2007, de 6 de setembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.	21
III - METODOLOGIA.....	23

I - DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* del tercer trimestre de 2017 recull l'actualitat normativa aprovada entre els mesos de juliol a setembre en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local, destacant les següents disposicions:

En l'apartat de **territori i urbanisme** comentem la llei catalana de l'arquitectura que posa en valor l'interès públic d'aquesta disciplina, i la llei del canvi climàtic que regula mesures específiques en matèria d'urbanisme i habitatge.

En l'àmbit estatal en matèria d'**habitatge** cal destacar la signatura del conveni amb Catalunya per a l'execució de la pròrroga per 1 any del Pla Estatal de Foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

A nivell autonòmic s'ha aprovat pel govern impulsar l'elaboració del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana. I en l'àmbit jurisprudencial destacar que el Tribunal Constitucional ha confirmat la constitucionalitat de la llei catalana que incorpora la propietat temporal i compartida al Codi civil Català. Per altra banda, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya declara nul·la de ple dret la taxa municipal en relació als expedients de declaració dels habitatges buits.

En matèria d'**ajuts i subvencions**, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha convocat la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2017.

En l'apartat de **mesures econòmiques, financeres i tributàries** destaquem la normativa estatal en relació a l'ampliació de terminis per a la regularització cadastral. I a Catalunya l'aprovació de l'Índex de referència de preus de lloguer d'aplicació a determinats municipis de Catalunya.

Finalment, destacar com a **altra normativa d'interès local** que en l'àmbit autonòmic català s'ha aprovat la llei de la renda garantida de ciutadania, fruit d'una iniciativa legislativa popular, i la llei que regula l'Administració Tributària catalana amb l'elaboració del Codi Tributari de Catalunya. També es comenten altres normes com la llei de comerç, serveis i fires, la llei que crea l'Agència Catalana de Protecció Social i el projecte de decret de modificació de la demarcació territorial que es troba en fase d'informació pública.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Territori i Urbanisme

Àmbit autonòmic català

Llei de l'Arquitectura

LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura

DOGC núm. 7411, de 13 de juliol de 2017

Departament de la Presidència

BOE núm. 187, de 7 d'agost de 2017

Entrada en vigor als 20 dies de la publicació

La nova Llei de l'arquitectura, posa en valor l'**interès públic** de l'arquitectura, n'assegura la preservació com a patrimoni cultural i social i la distingeix com a instrument fonamental per garantir el benestar de les persones.

És el primer text legislatiu d'aquest tipus a l'Estat i pren com a fonament bàsic les iniciatives que des de la Unió Europea es promouen des del 2011 per al reconeixement legal de l'arquitectura com a disciplina directament relacionada amb l'interès general.

La Llei s'estructura en 3 capítols, 1 disposició transitòria i 2 disposicions finals.

El capítol primer relatiu a les disposicions generals, conté l'objecte de la Llei, defineix l'arquitectura i els seus valors als efectes de la Llei, formula les finalitats i determina l'interès públic de l'arquitectura.

- L'**objecte** és establir mesures de foment i impuls de la qualitat arquitectònica i urbanística, i de la contractació de la redacció de projectes, de la direcció i de l'execució de les edificacions i de la urbanització dels espais públics, exclosos els treballs d'enginyeria civil regulats per la legislació d'obra pública, perquè les apliquin les administracions públiques de Catalunya i els ens, organismes i entitats que en depenen.
- Es defineix l'**arquitectura**, als efectes del que disposa la Llei, com el resultat del procés de projectar, dirigir, construir, rehabilitar i mantenir, durant tot el cicle de llur vida, els edificis i els espais públics urbans resultants dels processos de gestió i execució del planejament urbanístic en els quals es desenvolupa l'activitat humana, amb la participació i col·laboració de diverses disciplines professionals per assolir-ne tota la complexitat.

- I l'**urbanisme**, entès com a perspectiva global de la relació dels assentaments humans amb el medi en què es desenvolupen les activitats humanes, i **la planificació urbanística**, com a tècnica que integra la planificació física amb l'econòmica i ambiental, en què participen diverses disciplines professionals, tenen incidència en l'arquitectura en tant que contribueixen a la configuració dels espais públics urbans i de les construccions.

El capítol segon estableix les mesures de divulgació de l'arquitectura i d'impuls de la qualitat arquitectònica. Les **administracions públiques** de Catalunya han de fomentar els valors de l'arquitectura i la qualitat arquitectònica, i llur reconeixement i promoció. Amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures per a:

- **La difusió, la sensibilització i el coneixement de l'arquitectura i el patrimoni construït** que s'ajustin als valors de l'article 2.
- **L'impuls de la qualitat arquitectònica**. Crea els Premis Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni construït i el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya com a òrgan assessor i consultiu de la Generalitat.

A més implica directament a les **administracions locals**, que han d'adoptar les mesures necessàries per fomentar i promoure la qualitat arquitectònica en els municipis per mitjà de les determinacions al planejament urbanístic i l'impuls d'accions per la millora de la qualitat arquitectònica.

També en l'àmbit local es poden crear organismes consultius de qualitat arquitectònica i urbanística. En la composició d'aquests organismes hi han d'estar representats els diferents àmbits professionals i empresarials que hi participen o que estan relacionats amb el procés arquitectònic, l'urbanisme i el patrimoni construït, i s'ha de procurar que es respecti la paritat entre homes i dones.

Els municipis de menys de vint mil habitants poden sol·licitar als consells comarcals la creació d'organismes consultius de qualitat arquitectònica.

Els organismes consultius de qualitat arquitectònica i urbanística de les administracions locals, en els supòsits determinats en el planejament urbanístic general que estableix l'article 7.4.a, han d'emetre, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència urbanística, un informe preceptiu amb relació a les mesures concretes que s'hi determinen relatives a la qualitat arquitectònica per a l'execució d'obres de nova construcció d'edificis, de rehabilitació o reforma que n'alteri la configuració arquitectònica, i que requereixin un projecte tècnic de conformitat amb la legislació en aquesta matèria. Aquest informe s'ha de sol·licitar i s'ha d'emetre simultàniament als informes tècnics municipals. Si aquest informe no s'emet en el termini previst, es poden continuar les actuacions per a l'atorgament de la llicència.

El capítol tercer regula les **normes complementàries a la contractació**. Incideix en la necessitat de fomentar la col·laboració de totes les disciplines professionals que participen en el procés arquitectònic per tal d'aconseguir la màxima continuïtat entre les fases de concepció del projecte i de la seva realització en obra, a fi que la qualitat arquitectònica sigui l'objectiu comú entre totes elles.

La finalitat és establir mecanismes en la contractació administrativa dels ens, organismes i entitats que integren el sector públic de Catalunya subjectes a la legislació sobre contractes del sector públic, que reforcin els valors de la qualitat

arquitectònica durant tot el procés de creació arquitectònica, explotació i manteniment de les edificacions.

En aquest sentit, el preàmbul de la Llei assenyala que, dins el marc legislatiu bàsic de contractes del sector públic es "*minimitza la importància de criteris econòmics i aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitius sobre el preu o cost dels concursos d'idees i la redacció de projectes que es licitin*".

- La secció primera regula les disposicions generals de la **contractació del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic**, els subjectes obligats, les modalitats de contractació i els criteris de valoració de les proposicions, i estableix la composició i les normes de funcionament dels jurats dels concursos d'idees i dels concursos de projectes per a la contractació dels serveis del procés arquitectònic, d'acord amb els principis de transparència, publicitat i responsabilitat. També es preveu que les actes dels jurats que intervenen en els procediments de licitació són públiques i que també s'han de publicar les propostes gràfiques presentades i el resultat de la licitació en el portal de contractació pública de l'ens, organisme o entitat competent, en el Portal de la Transparència i en la Plataforma de serveis de contractació pública.
- En la secció segona es regulen les **especificitats de les modalitats de contractació** previstes en la Llei, és a dir:
 - Especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic.
 - Especificitats de la contractació dels serveis del procés arquitectònic, establint la licitació mitjançant el procediment obert de concurs de projectes
 - Especificitats relatives a l'admissibilitat de variants o millores del projecte arquitectònic per part de l'empresa adjudicatària en els contractes d'obres.
 - Especificitats de la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, i de la concessió de la construcció i explotació d'obra del procés arquitectònic,
 - I especificitats de la contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització, per la seva íntima vinculació a la qualitat arquitectònica, la sostenibilitat, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte d'hivernacle.

La disposició transitòria estableix que aquestes especificitats no s'aplicaran als expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei.

I per últim en les disposicions finals es garanteix la neutralitat de la llei amb relació a les competències i atribucions dels diversos col·lectius professionals que actuen en el procés arquitectònic i s'habilita al Govern a adaptar a la baixa el límit per a determinar els supòsits de contractes dels serveis del procés arquitectònic subjectes a la llei (fixat en un valor estimat del contracte igual o superior als 60.000 euros o inferior si hi ha resolució motivada de l'òrgan de contractació).

Llei del canvi climàtic

LLEI 16/2017, del 1 d'agost, del canvi climàtic

DOGC núm. 7426, de 3 d'agost de 2017

Departament de la Presidència

Entrada en vigor als 20 dies de la publicació

L'esmentada llei adopta les bases derivades de la legislació comunitària europea i configura els elements essencials per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i afavorir la transició cap a una economia neutra en emissions de gasos amb efecte hivernacle, competitiva, innovadora i eficient en l'ús de recursos naturals i energètics.

La llei regula els objectius de **mitigació** i **d'adaptació** al canvi climàtic i en preveu la integració de totes les polítiques sectorials de les administracions públiques. S'han de promoure i garantir la coordinació de tots els instruments de planificació sectorial relacionats amb el canvi climàtic i la coordinació de totes les administracions públiques catalanes, fomentant la participació ciutadana, dels agents socials i econòmics.

Específicament **l'article 27** de l'esmentada llei contempla que les mesures que s'adoptin **en matèria d'urbanisme i habitatge** han d'anar encaminades a un canvi de model urbanístic que prioritzi la rehabilitació del parc d'habitatges i els edificis de consum energètic gairebé nul i a reduir la vulnerabilitat i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Així mateix, el referit article tracta la necessària adaptació de la normativa urbanística i energètica per tal que les noves àrees residencials siguin el màxim d'autosuficients energèticament, però també per que les figures de nous planejaments urbanístics i llurs modificacions i revisions així com el planejament territorial incorporin una anàlisi quantitativa i una valoració descriptiva de l'impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i dels impactes del canvi climàtic sobre el nou planejament, i també mesures per a mitigar-lo i adaptar-s'hi.

La llei preveu que el Govern i les administracions locals hauran de promoure, per tant, el desenvolupament de models compactes d'ocupació del territori i uns usos més eficients i intensius dels terrenys urbanitzats en els ordenaments territorial i urbanístic.

En el sector de l'edificació, les administracions han de fomentar i promoure l'ús d'energia provinent de fonts renovables i de proximitat, així com l'ús de solucions constructives tant estructurals com de tancaments altament eficients energèticament i la construcció amb criteris bioclimàtics, tot amb l'objectiu que al 2020 els nous edificis construïts siguin de consum energètic gairebé nul. A més s'han d'impulsar polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges i el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètics.

També destacar que la Disposició Transitòria Tercera estableix el règim transitori relatiu a les sol·licituds de **licències** d'edificis nous i d'edificis existents sotmesos a

una gran rehabilitació que hauran d'incloure un disseny que compleixi els requisits corresponents a un **edifici de consum d'energia gairebé nul** a partir de l'1 de gener de 2020 si són de titularitat privada i a partir de l'1 de gener de 2018 si són de titularitat pública.

La mateixa disposició preveu que els departaments competents en matèria d'energia i habitatge hauran d'establir, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, els requisits que ha de complir un edifici per a ésser considerat de consum d'energia gairebé nul.

Els edificis existents amb valor arquitectònic o històric hauran d'assolir els objectius que estableix aquesta disposició mitjançant una planificació específica i un règim d'excepcionalitats.

Finalment destacar que la llei crea **nous organismes** com la Comissió Interdepartamental del Canvi Climàtic, la Taula Social del Canvi Climàtic, el Comitè d'Experts sobre el Canvi Climàtic i el Fons Climàtic, de caràcter públic, i que dedica un capítol a regular mesures de **fiscalitat ambiental o ecològica** per fomentar maneres de produir més netes, amb la creació de nous impostos.

2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Pròrroga Plan Estatal de Vivienda

RESOLUCIÓ d'1 d'agost de 2017, de la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, per la qual es publica el Conveni de col·laboració amb la Comunitat Autònoma de Catalunya, per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

BOE núm. 197, de 18 d'agost de 2017
Nota de premsa de 26 de juliol de 2017
Ministeri de Foment

El Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016 fou prorrogat per a l'any 2017 mitjançant Reial Decret 637/2016, de 9 de desembre.

El conveni inicial de col·laboració per l'execució del Pla fou signat el 22 de juliol de 2014 si bé, per garantir l'execució de la pròrroga per al 2017, s'ha signat un nou conveni que estableix les pautes de col·laboració i els compromisos de les parts.

En el nou conveni el Ministeri de Foment es compromet a aportar a la Generalitat per a l'execució de la pròrroga per al 2017, com a màxim, la quantitat de 35.177.870 euros, i en règim de cofinançament la quantitat addicional de 15.076.230 euros, el que fa una aportació total de **50.254.100 euros**.

Per la seva banda la Generalitat es compromet a cofinançar en l'exercici 2017 les actuacions de la pròrroga per un import màxim de **15.076.230 euros**.

Accions a realitzar en execució de la pròrroga a efectes del compliment del conveni:

- a) La tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts dels programes del pla per part de la Generalitat de Catalunya, així com la gestió de l'abonament de les subvencions
- b) La tramitació, règim de revisió i impugnació de correspongui de les Resolucions dictades per la Generalitat.
- c) La gestió del finançament a apartar durant l'exercici 2017 per part del Ministeri de Foment, així com els compromisos de cofinançament de les actuacions assumides per la Generalitat.
- d) El seguiment, control i avaluació de l'execució del pla i la seva pròrroga
- e) La comunicació recíproca de les informacions necessàries per al control i seguiment.

Programes objecte de finançament amb la pròrroga:

1. Programes d'ajuts al lloguer d'habitatges. Destacar que la Generalitat en les convocatòries dels ajuts haurà d'establir un coeficient multiplicador únic de 0,7, als efectes del que disposa l'art 6.2 del RD 233/2013 que regula el Pla estatal

d'habitatge, per ponderar el número de vegades l'IPREM en la determinació dels ingressos de la persona o unitat de convivència.

Els ajuts al lloguer poden ser de fins a un 40% de la renda i es concediran en funció del nombre de membres i composició de la unitat de convivència, per lloguers de fins a 600 euros mensuals.

2. Programa de foment del parc públic d'habitatge en lloguer. Son ajuts per la promoció del parc públic d'habitatges de lloguer, que hauran de destinar-se al lloguer per un termini mínim de 50 anys, per arrendataris amb recursos escassos i amb un lloguer limitat.

Per a la selecció dels arrendataris s'ha de tenir en compte que es tracti de persones físiques inscrites al Registre de Sol·licitants d'HPO, excepte en supòsits en que es tracti d'administracions o entitats sense ànim de lucre dedicades a l'allotjament de col·lectius vulnerables; que els destinataris no superin els ingressos màxims establerts i que no disposin d'altre habitatge en propietat.

3. Programa de foment de la rehabilitació edificatòria. Són ajuts sobretot per la millora de l'eficiència energètica, de l'accessibilitat i de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges.
4. Programa de foment de la regeneració i renovació urbanes. Són ajuts per a la rehabilitació o renovació d'habitatges i la reurbanització de l'espai públic de l'àmbit o barri.
5. Programa d'ajuts a la implantació de l'informe d'avaluació dels edificis
6. Programa pel foment de ciutats sostenibles i competitives.

Àmbit autonòmic català

Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya

ACORD GOV/112/2017, d'1 d'agost, per impulsar l'elaboració del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana.

DOGC núm. 7426, de 3 d'agost de 2017

Departament de la Presidència

El Govern de la Generalitat va acordar **impulsar l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana**, que ha de ser el marc de referència per a la creació de polítiques de renovació urbana des d'un punt de vista integral, incloent-hi la conservació i millora del parc d'edificis i la millora dels entorns urbans.

L'**objectiu** és potenciar la renovació, millora i transformació de ciutats, pobles i barris amb criteris de sostenibilitat econòmica, social i ambiental. Pretén incidir especialment en el manteniment i rehabilitació dels edificis i en la construcció d'entorns urbans de qualitat.

Aquest pacte es vincula amb l'**Agenda urbana de Catalunya**, especialment pel que fa referència a la millora de barris i reciclatge d'àrees urbanes, i la consecució d'entorns urbans que garanteixin a tothom l'accés a l'habitatge, que responguin a un model compacte, mixtos i amb densitats adequades per permetre la proximitat als béns, serveis i oportunitats; una hàbitats ben equipats i intel·ligents, amb accés al transport, l'energia i a espais públics de qualitat.

Cal potenciar i incentivar la rehabilitació energètica dels edificis per garantir la sostenibilitat dels edificis i la qualitat ambiental dels entorns urbans i l'accessibilitat i usabilitat per a les persones que hi viuen. I cal prendre en consideració els aspectes tecnològics de l'arquitectura al serveis de les persones.

Aquest marc ha d'establir les bases per al tractament integral de la renovació urbana des de les diferents vessants que hi poden incidir, com el manteniment i la rehabilitació dels edificis i dels habitatges, l'eficiència energètica, la sostenibilitat, la mobilitat, les noves tecnologies, i la qualitat del medi ambient i dels entorns urbans en general.

El Govern també crea la **Taula del Pacte Nacional per a la Renovació Urbana de Catalunya**, que s'adscriu al departament competent en matèria d'habitatge i ha d'elaborar el Pacte en el **termini d'1 any**. Un cop elaborat el document es constituirà en una comissió de seguiment del Pacte.

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya d'1 d'agost de 2017: *"El Govern impulsa la l'elaboració del Pacte nacional per a la renovació urbana de Catalunya"*.

[Enllaç a la nota de premsa](#)

Tribunal Constitucional – Propietat temporal i compartida

SENTÈNCIA 95/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 6 de juliol de 2017. Recurs d'inconstitucionalitat 2465-2016. Interposat pel President del Govern en relació a diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 19/2015, de 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya. Competències sobre dret civil: constitucionalitat de la regulació autonòmica de la propietat temporal.

[BOE núm. 191 d'11 d'agost de 2017](#)
[DOGC núm.7447 de 4 de setembre de 2017](#)

El Tribunal **desestima el recurs** d'inconstitucionalitat i per tant considera adaptada a la constitució els preceptes impugnats: article 1 i per connexió, en allò que es refereix a la propietat temporal, les disposicions addicionals primera, segona i tercera i disposició final, de la Llei del Parlament de Catalunya 19/2015, de 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

Taxa municipal i competències sobre habitatges buits

SENTÈNCIA 531/2017 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 30 de juny 2017. N° recurs 778/2016.

Text de la sentència

Consell General del Poder Judicial

La sentència resol un recurs interposat per l'Associació Espanyola de la Banca contra la modificació de l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Barcelona reguladora de les taxes per serveis generals que introdueix una nova figura impositiva relativa a l'activitat administrativa municipal relacionada amb els habitatges buits i la declara **nul·la de ple dret**.

El Tribunal considera que els ajuntaments no estan legalment habilitats a establir aquest tipus de taxes d'acord amb les **normes tributàries estatals reguladores de les hisendes locals**. L'article 20.4 del TRLHL 2/2004 preveu que es puguin fixar taxes en supòsits de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, i la taxa pels habitatges buits no s'inclou dins d'aquests supòsits.

La sentència concreta que l'ajuntament pot implementar mesures fiscals que incentivin l'ocupació d'habitatges buits o que penalitzin la desocupació permanent i injustificada per més de 2 anys, però sempre en el marc establert de l'**Impost sobre habitatges buits** creat per llei al Parlament de Catalunya (Llei 14/2015)

Indica la sentència que la taxa infringeix el principi de reserva de llei en relació al principi de competència, ja que **excedeix de la competència local en matèria d'habitatge**, atribuïda estatutària i legalment, amb caràcter exclusiu, a l'administració autonòmica.

En el fonament de dret novè de la sentència diu literalment "*no refiriéndose a las entidades locales las competencias administrativas para detección de utilizaciones y situaciones anómalas de las viviendas y para las actuaciones dirigidas a evitar la desocupación permanente de las viviendas a las que expresamente se refieren los artículos 41 y 42 de la repetida Ley autonómica 18/2007*".

La sentència **no és ferma** i es troba recorreguda en cassació davant el Tribunal Suprem.

3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

Àmbit autonòmic català

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI de 25 de juliol de 2017, de la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2017 (ref. BDNS 357609).

DOGC núm. 7456, de 18 de setembre de 2017

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es fa pública la **convocatòria** per l'any 2017 per a la concessió de **prestacions** per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, en règim de concurrència competitiva, adreçades a persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social.

Bases reguladores: DOGC nº 7170 de 26/07/2016

Termini: 19/09/2017 al 30/11/2017.

Dotació pressupostària: la dotació màxima inicial per a les prestacions al lloguer d'aquesta convocatòria és de 7.500.000,00 euros dels quals:

- 4.320.512,74 euros corresponents a la incorporació de romanents del consorci de l'Habitatge de Barcelona de les anteriors convocatòries de les prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.
- 3.179.487,26 euros corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2017.

Beneficiaris: persones físiques residents a Barcelona, titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social.

Les **sol·licituds** es presentaran amb imprès normalitzat facilitat pel consorci de l'Habitatge de Barcelona junt amb la documentació requerida.

Les prestacions s'atorguen per un període **màxim de 12 mesos**.

Incompatibilitat amb d'altres ajuts, prestacions o subvencions d'altres administracions públiques, per les mateixes mensualitats de l'any en curs i que tinguin la mateixa finalitat.

4. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 158, de 4 de juliol de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juliol, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 165, de 12 de juliol de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juliol, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 172, de 20 de juliol de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 183, de 2 d'agost de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'agost, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 197, de 18 d'agost de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'agost, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 199, de 19 d'agost de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 211, de 2 de setembre de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de setembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 221, de 13 de setembre de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de setembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 227, de 20 de setembre de 2017](#)

Àmbit autonòmic

Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge

NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 19 de juliol de 2017: Presentació del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge a Sant Sadurní d'Anoia.

[Enllaç nota de premsa](#)

El **Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)** té com a objectiu evitar la pèrdua de l'habitatge principal i prevenir situacions d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

Així la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat (Ofideute), el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments ha endegat el SIDH amb l'objectiu d'augmentar i estendre els punts **d'atenció a les famílies que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris**, així com establir una **acció coordinada i un model i circuit únic de mediació** en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

S'accedeix al SIDH a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament o del consell comarcal i una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés -ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca-, les famílies son entrevistades per lletrat especialitzat que fa una proposta de modificació de les condicions del deute, proposta que es trameta a Ofideute que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit estatal

Regularització cadastral

RESOLUCIÓ d'11 de juliol, de la Direcció General del Cadastre, per la qual s'amplien els terminis previstos en les Resolucions de 16 de febrer i 20 de desembre de 2016, per les quals es determinen municipis i períodes d'aplicació del procediment de regularització cadastral.

[BOE núm. 172, de 20 de juliol de 2017](#)

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

En les resolucions de la Direcció General del Cadastre de 16 de febrer i 20 de desembre de 2016, es llisten els municipis en els que el procediment de regularització cadastral és d'aplicació fins el 30 de juliol de 2017 i fins el 30 de novembre de 2017.

S'acorda **ampliar els terminis** fixats en les citades resolucions, donada la complexitat de les actuacions a realitzar per a comprovar l'adequació de les descripcions cadastrals dels béns immobles amb la realitat immobiliària, fins el 30 d'octubre de 2017, el 30 de desembre de 2017 i 1 de juliol de 2018.

Àmbit autonòmic

Índex de referència de preus de lloguer

ORDRE GAH/142/2017, de 5 de juliol, per la qual s'aprova l'índex de referència de preus de lloguer.

[DOGC núm. 7408, de 10 de juliol de 2017](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor l'11 de juliol de 2017

L'objecte d'aquesta ordre és aprovar **l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges** i determinar el sistema de càlcul i els elements o factors correctors que influeixen en la determinació dels marges de l'índex, a l'efecte de permetre conèixer els preus que, en funció de les condicions de mercat, es produeixen en determinats àmbits, per protegir les persones que volen accedir a un habitatge de lloguer i saber les condicions de preu en una determinada zona.

El **sistema de càlcul** per determinar l'índex aplicable al lloguer d'habitatges en un municipi, es fa a partir de la geolocalització de les dades dels darrers 3 anys naturals

vençuts que s'obtenen del Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

L'índex aplicable es pot obtenir mitjançant l'accés gratuït a la pàgina web de consulta <http://www.agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloquer>.

L'àmbit territorial d'aplicació són els municipis que consten en l'annex, que són els següents: Badalona, Barcelona, Blanes, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Figueres, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada, Lleida, Manresa, Mataró, Mollet del Vallès, Olot, Reus, Rubí, Sabadell, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Santa Coloma de Gramenet, Tarragona, Terrassa, Tortosa, Vic i Vilanova i la Geltrú.

La relació dels municipis de Catalunya on és aplicable l'índex s'actualitzarà mitjançant una resolució de la persona titular de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i es publicarà a la pàgina web de consulta.

6. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Tribunal Constitucional – Llei de de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

SENTÈNCIA 93/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 6 de juliol de 2017. Recurs d'inconstitucionalitat 2006-2014. Promogut pel Govern de la Generalitat de Catalunya, contra l'article 1, apartats 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 28, 30, 31, 36 i 38; l'article 2, apartats 2 i 3; les disposicions addicionals tercera, apartat primer, novena, onzena, quinzena i dissetena; transitòries primera a sisena i onzena i la disposició final segona de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

[BOE núm. 191 d'11 d'agost de 2017](#)
[DOGC núm.7447 de 4 de setembre de 2017](#)

En la sentència esmentada, el Tribunal Constitucional ha decidit estimar parcialment el recurs d'inconstitucionalitat i, en conseqüència:

1r. Declarar **extingida, per pèrdua sobrevinguda d'objecte**, la impugnació de l'article 26.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per l'article 1.9 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, en els incisos «al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques» i «Per reduir els costos efectius dels serveis el Ministeri esmentat decidirà sobre la proposta formulada que haurà de comptar amb l'informe preceptiu de la Comunitat Autònoma si és l'Administració que exerceix la tutela financera.»; de l'article 57 bis de la Llei 7/1985, introduït per l'article 1.17 de la Llei 27/2013; dels apartats tercer i quart de l'article 104 bis de la Llei 7/1985, en la redacció donada per l'article 1.28 de la Llei 27/2013; de la disposició addicional setzena de la Llei 7/1985, introduïda per l'article 1.38 de la Llei 27/2013; de les disposicions addicionals onzena i transitòries primera, segona i tercera, així com dels incisos «Decret de l'òrgan de govern de» i «l'Òrgan de Govern de», inclosos, respectivament, en les disposicions transitòries quarta.3 i onzena, paràgraf tercer, totes de la Llei 27/2013; i de la disposició addicional vintena, apartat cinquè, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la redacció donada per la disposició final segona de la Llei 27/2013.

2n. Declarar que **l'article 36.2 a) de la Llei 7/1985**, en la redacció donada per l'article 1.13 de la Llei 27/2013, així com la disposició addicional quinzena de la Llei 27/2013, **no són inconstitucionals** interpretats en els termes del fonament jurídic 2 de la Sentència, que es remet a les SSTC 111/2016, FJ 12 c) i 41/2016, FJ 13 c).

3r. **Desestimar** el recurs d'inconstitucionalitat pel que fa a la resta.

Àmbit autonòmic

Renda garantida de ciutadania

LLEI 14/2017, de 20 de juliol, de la renda garantida de ciutadania.

DOGC núm. 7418, de 24 de juliol de 2017

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 15 de setembre de 2017

La llei de la renda garantida de ciutadania és el resultat d'una **iniciativa legislativa popular**, que va promoure que es donés compliment a l'article 24.3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya que disposa que les persones o famílies que es troben en situació de pobresa tenen dret a accedir a una renda garantida de ciutadania que els asseguri els mínims d'una vida digna.

L'objectiu de la llei s'emmarca en una de les prioritats polítiques de la Unió Europea, que és garantir la cobertura de les necessitats bàsiques dels sectors més desfavorits de la població i posar en marxa un sistema de renda garantida que tingui com a **finalitat** assegurar aquests mínims i desenvolupar la promoció de la persona i el seu apoderament, tant al sí de la societat com al mercat de treball, i així mateix superar les condicions que l'han dut a necessitar la prestació.

Els poders públics, especialment la Generalitat, han de destinar els recursos necessaris perquè es duguin a terme les prestacions en forma de polítiques actives vinculades als plans d'inserció i d'inclusió i s'ha d'incloure la partida pressupostària per garantir l'efectivitat de la llei en els pressupostos generals.

La **Generalitat** és la responsable de la resolució del dret a la prestació econòmica de la renda garantida de ciutadania. Poden participar en la tramitació, la gestió i el seguiment dels plans d'inserció laboral i inclusió social les **administracions locals i les entitats del tercer sector** acreditades.

La llei s'estructura en un preàmbul, 27 articles, 9 disposicions addicionals, 7 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria i 3 disposicions finals.

Codi tributari de Catalunya

LLEI 17/2017, de l'1 d'agost, del Codi tributari de Catalunya i d'aprovació dels llibres primer, segon i tercer, relatius a l'Administració tributària de la Generalitat.

DOGC núm. 7426, de 3 d'agost de 2017

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 4 d'agost de 2017

Aquesta llei té per objecte elaborar un **codi tributari de Catalunya** que agrupi les normes de rang legal que formen el dret tributari de Catalunya.

El Codi tributari s'estructura en 3 llibres:

- El **Llibre Primer** relatiu a les disposicions generals del sistema tributari a Catalunya. Destacar que resten fora de l'objecte del codi tributari els tributs locals i les administracions encarregades d'aplicar-los, sens perjudici de la col·laboració entre ambdues administracions, local i de la Generalitat, que es prestaran recíprocament assistència.
- El **Llibre Segon** relatiu a l'Agència Tributària de Catalunya i la Junta de Tributs de Catalunya.
 - **L'Agència Tributària** és un ens amb personalitat jurídica pròpia amb plena capacitat i atribucions per organitzar i exercir les funcions que té encomanades. D'entre les seves funcions pot aplicar els tributs locals i gestionar la seva recaptació en període executiu dels ingressos de dret públic de les administracions locals de Catalunya, quan aquestes funcions li siguin assignades per delegació, encàrrec de gestió o conveni de col·laboració.
 - La **Junta de Tributs de Catalunya** és un òrgan col·legiat que resol les reclamacions economicoadministratives i altres recursos en matèria tributària i de recaptació d'ingressos que s'interposen contra actuacions fetes per l'Administració tributària de la Generalitat i les entitats de dret públic que en depenen. La Junta donarà suport jurídic en matèria economicoadministrativa als ens locals quan ho demanin i en els termes establerts per la normativa de règim local.
- El **Llibre Tercer** relatiu al **Consell Fiscal de Catalunya** en els qual els ens locals hi tindran representació en l'òrgan de direcció, i l'**Institut de Recerca Fiscal i Estudis Tributaris de Catalunya**.

Comerç, serveis i fires

LLEI 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

DOGC núm. 7426, de 3 d'agost de 2017

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 4 d'agost de 2017

Aquesta llei de comerç, serveis i fires i el Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, són la base de l'**ordenació comercial a Catalunya**, basada en el concepte de "trama urbana consolidada" que impulsa un model d'urbanisme comercial basat en l'ocupació i la utilització racional del territori, que permet un desenvolupament sostenible i evita la dispersió per a reduir la mobilitat i evitar desplaçaments innecessaris que incrementen la contaminació atmosfèrica.

L'objecte de la llei és la **regulació administrativa** del comerç i dels serveis en el mercat interior amb la finalitat d'ordenar-ne els aspectes bàsics i impulsar aquests sectors econòmics.

La llei s'estructura en 11 títols, que contenen 85 articles, 5 disposicions addicionals, 2 disposicions transitòries, 1 derogatòria i 7 disposicions finals.

Els principals **objectius** de la llei són:

- Recollir en un sol text la legislació vigent en matèria de comerç i fires, contribuint a reforçar la seguretat jurídica.
- Millorar, actualitzar, sistematitzar i aclarir conceptes de la regulació normativa existent.
- Simplificar la regulació i reduir algunes càrregues administratives amb la supressió de determinades comunicacions prèvies preceptives per a la realització d'algunes activitats promocionals.
- Incloure els serveis en l'àmbit normatiu de l'activitat comercial, llevat dels que es troben reservats a professions que requereixen col·legiació obligatòria o les activitats de serveis bancaris, de crèdit, d'assegurances i altres que n'estan formalment exclosos.
- Regular aspectes i facilitar el desenvolupament d'instruments destinats a fomentar la professionalització del sector.
- Establir principis i criteris que permetin avançar en el manteniment i la protecció de la funció de cohesió social i dinamització cultural del comerç de proximitat, i la integració de noves formes de comerç, com el comerç electrònic.

Agència Catalana de Protecció Social

LLEI 21/2017, del 20 de setembre, de l'Agència Catalana de Protecció Social.

DOGC núm. 7460, de 22 de setembre de 2017

Departament de la Presidència

Entra en vigor el 12 d'octubre de 2017

Amb aquesta llei es crea l'**Agència Catalana de Protecció Social**, un necessari organisme autònom administratiu que ha de gestionar les prestacions de protecció social que siguin competència de la Generalitat i executar les prestacions que els diversos ens responsables dels diferents àmbits de protecció social prescriuin.

El sistema de protecció social ha de garantir el manteniment de la capacitat econòmica dels ciutadans per mitjà d'uns ingressos suficients davant les diverses situacions vitals que poden portar a l'exclusió o desprotecció socials (infància en risc, envelliment, malaltia, accidents, discapacitat, canvis en família, violència masclista o la pèrdua de la feina o l'habitatge).

L'Agència Catalana de Protecció Social es configura com un **ens unificat i especialitzat** en la gestió de prestacions socials de servei, econòmiques i tecnològiques (excloses les prestacions sanitàries), sens perjudicis que la prescripció a les persones beneficiàries i la definició de les contingències que les hagin de fer possible corresponguin a diversos departaments o ens públics competents.

La llei s'estructura en 3 capítols – el primer regula la naturalesa i funcions de l'Agència, el segon l'estructura orgànica, la composició i el règim de funcionament i el tercer el règim jurídic i econòmic - dividits en 20 articles, 4 disposicions addicionals, 3 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria i 4 disposicions finals.

Projecte de decret de modificació de la demarcació territorial

EDICTE de 21 de juliol, pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret pel qual es modifica el Decret 244/2007, de 6 de setembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

DOGC núm. 7425, de 2 d'agost de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Text del Projecte de decret:

http://governacio.gencat.cat/web/.content/informacio_departamental/departament/disposicions-tramit/Text_proposta-Decret-Copy.pdf

El Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge està tramitant el Projecte de decret pel qual es modifica el Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Amb la finalitat de donar participació a les persones interessades en el procés d'elaboració del Projecte de decret esmentat, se sotmet a **informació pública**, durant el termini de **20 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'Edicte en el DOGC.

El decret té per objectiu modificar el Decret 244/2007 per a assolir la finalització del Mapa municipal de Catalunya amb la introducció d'una sèrie de mesures per a la validació tècnica d'aquelles delimitacions de municipis històriques que es van realitzar en els segles XIX i XX.

III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat