

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

Abril – juny 2017

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Roser Plandiura

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal

Edició:
Antoni Bleda

© Diputació de Barcelona 2017

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

ÍNDIX

I - DESTAQUEM	1
1. Territori i Urbanisme.....	3
Àmbit autonòmic català.....	3
Pla Territorial Sectorial d'Habitatge	3
EDICTE de 19 de maig de 2017 , pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de llei de territori.....	4
2. Habitatge i rehabilitació	6
Àmbit estatal	6
REIAL DECRET 374/2017, del 8 d'abril , pel qual es nomena Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl en Antonio Aguilar Mediavilla.....	6
REIAL DECRET 564/2017, de 2 de juny , pel qual es modifica el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.....	6
ORDRE FOM/588/2017, de 15 de juny , per la qual es modifica el Document Bàsic DB-HE "Estalvi d'energia" i el document bàsic DB-HS "Salubritat", del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.....	6
ESBORRANY DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021 . Presentació de l'esborrany PEL Ministeri de Foment el 4 de maig de 2017.....	7
Àmbit autonòmic català.....	9
RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 2557-2017 , contra l'article 3 pel qual es dona nova redacció als articles 621-1 a 621-54 (contracte de compravenda), i als articles 621-56 i 621-57 (contracte de permuta) del llibre sisè del Codi civil de Catalunya; article 4, pel qual es dona nova redacció als articles 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya; contra l'article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya, de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, de llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.....	9
DECRET 49/2017, de 23 de maig , de modificació del Decret 262/2016, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de governació, Administracions Públiques i Habitatge.....	10
RESOLUCIÓ GAH/1286/2017, d'1 de juny , per la qual es dóna publicitat als convenis de col·laboració, als protocols i als encàrrecs de gestió subscrits pel Departament de Governació, Administracions públiques i habitatge durant l'any 2016.....	11

RESOLUCIÓ GAH/1384/2017, de 13 de juny, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el primer semestre de 2016..... 11

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 7276, de 29.12.2016)..... 12

EXI/843/2017, de 30 de març, per la qual es fa públic un acord de la subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial. 12

3. Mesures de foment, ajuts i subvencions 13

Àmbit autonòmic català..... 13

RESOLUCIÓ GAH/687/2017, de 28 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. 13

RESOLUCIÓ GAH/786/2017, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017. 14

RESOLUCIÓ GAH/904/2017, de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial. 14

RESOLUCIÓ GAH/1039/2017, de 12 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2017 (ref. BDNS 346293). 16

RESOLUCIÓ TSF/1322/2017, de 25 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local (ref. BDNS 349993)..... 17

RESOLUCIÓ TSF/1324/2017, de 25 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2017 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris (ref. BDNS 349858)..... 17

RESOLUCIÓ GAH/1405/2017, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 18

RESOLUCIÓ GAH/1505/2017, de 27 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2017. 20

RESOLUCIÓ GAH/1411/2017, de 16 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials..... 21

RESOLUCIÓ GAH/1548/2017, de 30 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2017 21

4. Mesures hipotecàries..... 22

Àmbit estatal 22

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT nº 1960-2017, contra el Reial Decret-Llei 1/2017, del 20 de gener, de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusules sòl..... 22

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 23

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 24

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juny , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	24
Àmbit autonòmic	24
NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 5 de maig de 2017 : Nou servei de mediació hipotecària a Santa Perpètua de Mogoda per evitar desnonaments.....	24
NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 7 de juny de 2017 : Servei de mediació hipotecària a Esplugues de Llobregat	24
NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 9 de juny de 2017 : Nou punt del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge, a Calella.....	24
5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries	25
Àmbit estatal	25
SENTÈNCIA 32/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 16 de maig de 2017.	25
RESOLUCIÓ de 28 d'abril de 2017 , de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 31 de març de 2017, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc del programa 1996 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de Vivienda 2002-2005 y Plan de Vivienda 2005-2008.....	26
Àmbit autonòmic	27
ORDRE GAH/83/2017, de 9 de maig , per la qual es dona publicitat a les taxes vigents de l'any 2017 corresponents als procediments que gestiona el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.....	27
6. Altra normativa d'interès local	28
Àmbit estatal	28
REIAL DECRET 424/2017, de 28 d'abril , pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.....	28
RESOLUCIÓ de 3 de maig de 2017 , de la Secretaria d'Estat de funció Pública, per la qual s'estableixen les condicions per a l'adhesió de les comunitats autònomes i entitats locals a la plataforma GEISER/ORVE, com el mecanisme d'accés al registre electrònic i al sistema d'interconnexió de registres.....	29
Àmbit autonòmic	30
LLEI 6/2017, de 9 de maig , de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.	30
III - METODOLOGIA.....	33

I - DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa aprovada durant el segon trimestre (abril a juny) en matèria relacionada amb l'habitatge o rellevant per al món local.

Dels diferents apartats en que s'estructura la present publicació, en destaquem les següents disposicions:

En matèria de **territori i urbanisme** destacar la presentació aquest mes de juny, per part de la Generalitat de Catalunya, de l'avantprojecte del Pla territorial sectorial d'habitatge que ha iniciat el procés de participació previ a l'aprovació definitiva. També s'està tramitant a nivell autonòmic l'avantprojecte de Llei de Territori que integra en un sol text la normativa de territori, la d'urbanisme, la de paisatge i aborda les urbanitzacions amb dèficit, que es troba en fase d'informació pública.

En matèria d'**habitatge**, en l'àmbit estatal cal destacar el Reial Decret que introdueix modificacions puntuals al procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, transposant així la directiva europea en la matèria. També comentem el primer esborrany del nou Plan Estatal de la Vivienda 2018-2021, que ha estat presentat mitjançant nota de premsa del Ministeri de Foment, que preveu 10 programes que tenen com a principals línies estratègiques la gent jove i la gent gran així com els col·lectius més vulnerables amb menys recursos.

A nivell autonòmic, han estat suspesos de vigència i aplicació pel Tribunal Constitucional diversos articles de la Llei 3/2017 que incorpora la regulació del contracte de compravenda i permuta, entre d'altres, al Llibre sisè del Codi civil de Catalunya. També s'ha creat la Comissió bilateral per resoldre les discrepàncies competencials sobre diversos preceptes de la Llei 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

En matèria d'**ajuts i subvencions** a Catalunya s'han obert les següents convocatòries: subvencions per al pagament de lloguer, subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis residencials, subvencions per al desenvolupament local i del Projecte treball als barris, subvencions per realitzar obres de millora de l'accessibilitat i coneixement de l'estat de conservació del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i finalment les subvencions per la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials.

En l'apartat relatiu a **mesures hipotecàries** destaca el recurs d'inconstitucionalitat interposat per diversos grups parlamentaris contra el Reial Decret Llei de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusules sòl, que estableix un mecanisme extrajudicial per facilitar el retorn de les quantitats indegudament satisfetes pels consumidors. I a Catalunya segueix el desplegament per donar cobertura a tot el territori, del Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH), amb la participació de la Diputació de Barcelona.

Dins l'apartat de **mesures econòmiques, financeres i tributàries** cal destacar la sentència del Tribunal Constitucional que anul·la parcialment la regulació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana o plusvàlua municipal.

Per últim, **altra normativa d'interès local**, fer menció al reial decret estatal que regula el règim jurídica del control intern de les entitats del sector públic local; i a nivell autonòmic l'aprovació de la Llei de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Territori i Urbanisme

Àmbit autonòmic català

Avantprojecte del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

[Text de l'avantprojecte del Pla](#)
[Presentació de l'avantprojecte del Pla](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Al mes de juny la Generalitat de Catalunya va presentar l'avantprojecte del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, que tindrà una vigència fins al 2030.

El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH) és l'instrument de planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge en el territori de Catalunya i es troba regulat fonamentalment a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Ha de ser una eina fonamental de planificació i orientació de les polítiques d'habitatge que implementin els diferents nivells administratius.

El pla conté **documents d'anàlisi i diagnosi** i **propostes de futur** entre les quals destaquen:

- Definició i quantificació dels **instruments de política d'habitatge**
- Determinació dels municipis que formen les **àrees de demanda forta i acreditada** als efectes del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana.
- Determinació dels municipis que formen les **àrees subjectes al dret de tanteig i retracte** del Decret Llei 1/2015, per l'aplicació de l'impost d'habitatges buits.
- Determinació dels **municipis preferents** per al desenvolupament d'actuacions en polítiques d'habitatge fora de les àrees de demanda forta i acreditada.
- Determinació dels municipis inclosos en les **zones de rehabilitació prioritària**.

L'objectiu principal del pla és garantir que les noves llars que es formaran en els propers 15 anys puguin accedir a un habitatge digne i adequat en termes de preu, localització, règim de tinença i superfície.

Són **objectius complementaris**:

- Complir l'objectiu de **solidaritat urbana en 15 anys** (disposar d'un 15% dels habitatges principals de les àrees de demanda forta i acreditada destinats a polítiques socials).
- **Ampliar el parc de lloguer social** (fins a un 5% dels habitatges principals)
- Promoure un **ús més eficient i social del parc d'habitatges** existent mitjançant la destinació a lloguer social de part de l'habitatge desocupat (amb polítiques de mobilització i mediació, adquisició de l'ús o de la propietat d'habitatges de bancs o grans tenidors).
- Incrementar l'**oferta d'habitatges de lloguer**.

Desenvolupament del Pla mitjançant 4 plans territorials sectorials d'habitatges específics:

- Pla territorial específic de **zones rurals**
- Pla pel dret a un habitatge digne i adequat entre les **persones grans**.
- Pla de lluita contra el **sensellarisme**
- Pla pel dret a un habitatge de **lloguer**.

Amb aquesta voluntat i, abans de la seva aprovació definitiva, han presentat l'avantprojecte i han obert un període d'informació pública i de participació que s'inicià el 14 de juny de 2017. Les aportacions es poden realitzar via correu electrònic, a la bústia participatsh@gencat.cat o mitjançant el web <http://participa.gencat.cat> .

Avantprojecte de Llei de Territori

EDICTE de 19 de maig de 2017, pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de llei de territori.

DOGC núm. 7377, de 25 de maig de 2017

Departament de Territori i Sostenibilitat

Text de l'avantprojecte de llei:

http://www.gencat.cat/territori/transparencia/normativa_tramit/leii_territori/04_avantprojecte_maig_2017.pdf

El Departament de Territori i Sostenibilitat està tramitant l'Avantprojecte de llei de territori, amb la corresponent memòria general i memòria d'avaluació de l'impacte de les mesures proposades.

Amb la finalitat de donar participació a la ciutadania en el procés d'elaboració de l'Avantprojecte de llei esmentat, se sotmet a **informació pública** durant el termini de 20 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'Edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Aquest termini d'informació pública ha estat prorrogat fins el **14 de juliol** mitjançant Edicte de 13 de juny de 2017, publicat al DOGC núm. 7393 de 19 de juny de 2017.

L'avantprojecte de Llei de territori té com a **finalitat** configurar un marc normatiu integral, coherent i estable en matèria d'ordenació del territori, urbanisme, paisatge, i urbanitzacions amb dèficit. Vol garantir la millora continuada de l'hàbitat urbà, el medi, la cohesió social i territorial, la sostenibilitat i la competitivitat.

Els **objectius principals** d'aquesta llei són adaptar els instruments i la gestió a la diversitat del territori, així com poder programar el desenvolupament de les actuacions en funció de les necessitats.

El text defuig d'una regulació reglamentista que obligarà a un ampli desplegament reglamentari i cal destacar també que innova l'ordenament amb nous instruments i classificacions que s'aparten de les emprades fins ara.

En resum, són objectius de l'avantprojecte de Llei:

1. Integar la legislació en matèria **d'ordenació del territori** (territori, urbanisme i paisatge).

2. Abordar la **diversitat territorial**, definint nous instruments urbanístics de planejament de tramitació més àgil i adequat a les diverses escales de territori (grans àrees urbanes, municipis mitjans, petits municipis i nuclis rurals tradicionals)
3. Prioritzar el **reciclatge i regeneració urbana** envers el creixement en extensió, amb dues solucions: fer una lectura dels creixements programats que no responen a la realitat i limitar els nous creixements per a cobrir les necessitats previstes en l'horitzó temporal màxim de 6 anys.
4. Adaptar i flexibilitzar la planificació en el context temporal, mitjançant el **Pla d'Estructura**, que s'articula com un instrument més estratègic centrat en els elements estructurals i els objectius i àmbits d'actuació, amb vocació d'estabilitat i permanència i subjecte a actualització periòdica dels objectius socials i econòmics. Aquest pla es complementa amb altres instruments de planejament més flexibles per afrontar els canvis.
5. Millorar l'eficiència i competitivitat del sistema territorial, definint àmbits de planejament plurimunicipal obligatoris a través de l'impuls de fórmules de **governança supramunicipal**.
6. Fomentar una major integració de les variables socials, econòmiques i ambientals, obligant a l'actualització periòdica del planejament cada 6 anys, per a que sigui suficientment flexible i adaptable als canvis. En paral·lel també hi ha una clara voluntat d'establir les bases per fer front als reptes en matèria d'accés a l'habitatge, establint una **nova política en matèria d'habitatges de protecció pública**, fomentant el parc públic d'habitatges de lloguer. Els habitatges de protecció pública que s'integren al Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge s'hi ha de mantenir per garantir solucions als problemes habitacionals.
7. **Planificar els espais oberts** (sòl no urbanitzable) proactiva i estratègicament, definint una planificació i regulació de caràcter supramunicipal.
8. **Gestionar el parc edificat en els espais oberts** (sòl no urbanitzable). Imposar el deure de reposició dels terrenys al seu estat original quan les construccions o edificacions existents esdevinguin en desús i per les noves edificacions es prioritza la reutilització preferent de les existents.
9. **Integrar el paisatge** de forma transversal en el conjunt d'instruments de planificació i s'integra la seva perspectiva tant en el sistema d'espais oberts com en els assentaments.
10. Abordar les **urbanitzacions amb dèficits**, configurant un nou règim jurídic amb la voluntat de regularitzar totes les urbanitzacions que no estiguin classificades d'espais oberts.

Així mateix vol concretar en la pràctica de l'ordenació territorial i de l'urbanisme els principis derivats de publicitat, **l'accés a la informació pública, transparència, govern obert, bon govern i governança**.

Les observacions, els suggeriments o les al·legacions es poden presentar a la mateixa seu on es pot examinar l'Avantprojecte de llei, al Punt d'Informació del Departament de Territori i Sostenibilitat (Avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona), o bé es poden presentar mitjançant l'adreça de correu electrònic lle_i_territori.tes@gencat.cat.

2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Director General Habitatge

REIAL DECRET 374/2017, del 8 d'abril, pel qual es nomena Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl en Antonio Aguilar Mediavilla.

[BOE núm. 86, d'11 d'abril de 2017](#)
[Nota de premsa de 7 d'abril de 2017](#)
Ministeri de Foment

A proposta del Ministeri de Foment i per acord del Consell de Ministres del dia 7 d'abril de 2017, es nomena en Antonio Aguilar Mediavilla Director General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl.

Certificació de l'eficiència energètica

REIAL DECRET 564/2017, de 2 de juny, pel qual es modifica el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

[BOE núm. 134, de 6 de juny de 2017](#)
Ministeri de la Presidència i per les Administracions Territorials

El Reial Decret introdueix **dues modificacions** al Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis i que transposà parcialment la Directiva europea relativa a l'eficiència energètica dels edificis.

- La primera modificació afecta als **edificis protegits oficialment** que queden exclosos del procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu particular valor arquitectònic o històric, sempre que l'actuació de millora de l'eficiència energètica alteri de forma inacceptable el seu caràcter o aspecte.
- La segona recull la definició d'**edifici de consum d'energia quasi nul** i es remet al Codi tècnic de l'edificació per a la determinació dels requisits mínims que han de complir aquests edificis.

Codi Tècnic de l'Edificació

ORDRE FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifica el Document Bàsic DB-HE "Estalvi d'energia" i el document bàsic DB-HS "Salubritat", del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

BOE núm. 149, de 23 de juny de 2017

Ministeri de Foment

Entrada en vigor el 24 de juny de 2017

Mitjançant aquesta disposició s'actualitza el document bàsic del CTE DB-HE relatiu a "Estalvi d'Energia" i el document bàsic DB-HS "Salubritat" a fi de transposar a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, en quan als requisits d'eficiència energètica dels edificis.

A més en el 2015 es va aprovar un nou procediment per la certificació energètica d'edificis definit en el Document Reconegut de "Condicions Tècniques dels procediments per a l'avaluació de l'eficiència energètica dels edificis".

Per aquest motiu resulta necessària la modificació d'algun apartat del Document Bàsic del CTE DB-HE relatiu a "Estalvi d'Energia" per a la seva adaptació a la Directiva, i per l'adaptació del nou procediment per la certificació energètica d'edificis resulta necessària la modificació d'alguns apartats del document bàsic DB-HS de "Salubritat".

Esborrany Plan Estatal de Vivienda 2018-2021

ESBORRANY DEL PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021. Presentació de l'esborrany PEL Ministeri de Foment el 4 de maig de 2017.

Nota de premsa de 4 de maig de 2017

Ministeri de Foment

S'ha presentat en data 4 de maig de 2017 l'esborrany del no Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 que no deixa de ser una simple proposta de l'Executiu central que encara ha de ser discutida i acordada per les Comunitats Autònomes, agents socials, associacions i professionals del sector, que poden fer observacions fins al 30 de maig de 2017 i, posteriorment es redactarà el text definitiu del Pla per a ser aprovat pel Congrés dels Diputats.

Les línies estratègiques del pla es basen en ajudar a dos grups poblacions, els menors de 35 anys i els majors de 65, considerats com els col·lectius amb menys recursos i més vulnerables.

En concret presenta **5 àrees** sobre les que es plantegen ajudes:

- 1. Subsidis.** Aquest programa s'articularà en forma d'ajuts econòmics per al pagament de les quotes de préstecs convinguts – que són aquells que es van concedir a adquirents d'habitatge de protecció oficial i a promotors d'habitatge protegit per a lloguer - regulats en anteriors plans d'habitatge que segueixin vigents d'acord amb la normativa d'aplicació.
- 2. Lloguer.** Es divideix en tres programes:
 - El primer programa d'aquest bloc és l'ajuda al lloguer a ciutadans amb dificultats econòmiques; els criteris que es seguirien serien persones amb ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM, que l'habitatge arrendat sigui el domicili habitual i permanent; no sent propietaris o usufructuaris d'habitatge.

L'import de l'ajut serà del 40% de la renda del lloguer sent el límit una renda inferior als 600 € al mes (o fins a 900 € en casos justificats) i per un termini de 3 anys.

- El segon programa té com a beneficiaris els promotors d'habitatge tant públics com privats, amb l'objectiu de crear un parc d'habitatge de lloguer. L'import de l'ajut varia en funció de l'opció triada:
 - Opció 1 fins a 300 € / m2 amb un límit del 40% de la inversió i de 31.500 € / habitatge;
 - Opció 2, augmenta la quantitat d'ajuda fins als 350 € / m2 amb un límit del 50% de la inversió i de 36.750 € / habitatge.

Els requisits perquè els promotors accedeixin a l'ajuda també preveuen dues opcions, ambdues amb la presumpció que els habitatges estiguin en règim de lloguer durant 25 anys.

- Opció 1, inquilins amb ingressos fins a 4.5 vegades l'IPREM, el preu màxim serà de 7 € mes / m2 útil, més 60% per m2 útil de garatge o traster.
 - Opció 2, llogaters amb ingressos fins a 3 vegades l'IPREM, preu màxim de lloguer 5.5 € mes / m2 útil, més 60% per m2 útil de garatge o traster.
- L'últim programa d'aquest bloc és el d'ajuda a les persones que es troben en situació de desnonament del seu habitatge habitual. Utilitzarà els habitatges desocupats i disponibles de la SAREB i de les entitats financeres per a ser ocupades en règim de lloguer, aportant una ajuda econòmica a aquest. Els beneficiaris d'aquest ajut seran arrendataris o propietaris que hagin estat desnonats, amb ingressos inferiors a 3 IPREM i sense disponibilitat d'habitatge. El preu del lloguer hauria d'estar entre els 140 i 400 euros al mes i l'ajuda es donaria durant 2 anys.

- 3. Rehabilitació.** Aquest pretén fomentar la millora de l'eficiència energètica en l'habitatge, amb ajudes de fins a 12.000 € / habitatge per a habitatges unifamiliars, fins a 8.000 € / habitatge i 80 € / m2 de local.

També dóna suport a la conservació i millora de l'accessibilitat; les ajudes són de fins a 2.000 € / habitatge en cas de només conservació i de fins a 6.000 € / habitatge sent només per a accessibilitat o conservació i accessibilitat.

En tots dos programes el límit és del 40% de la inversió amb caràcter general o el 75% de la inversió en cas de tenir ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM o si també es realitzen obres d'accessibilitat.

- 4. Joves.** Aquest programa complementa el de lloguer i el seu objectiu és el d'ajudar a joves al lloguer o l'adquisició d'habitatge. Els beneficiaris seran joves fins a 35 anys;
 - Ajut al lloguer: l'import de l'ajuda per al lloguer serà del 50% del lloguer mensual. En els lloguers que estiguin entre 600 i 900 euros al mes hi haurà un increment de l'ajuda del 30% per la quantitat compresa en aquest tram.
 - Ajut a l'adquisició: l'ajut serà de fins a 10.800 € amb el límit del 20% del preu de l'adquisició.

En tots dos casos els ingressos han de ser inferiors a 3 IPREM i l'habitatge ha de constituir la residència habitual.

5. Persones grans. Dos programes per a un altre dels col·lectius més desfavorits.

- El primer programa té com a objectiu la promoció d'edificis i complexos residencials que compti amb instal·lacions i serveis comuns adequats per a gent gran, la majoria dels beneficiaris són les administracions o ONG declarades d'utilitat pública.
- El segon preveu dues opcions d'ajut: ajuts per al lloguer i ajuts per les despeses de manteniment d'habitatge de les persones majors de 65 anys. Es preveu fins al 50% de la renda mensual o fins a 200 € / mes per a les despeses de manteniment, comunitat o subministraments

En resum son **10 programes** els que preveu e l'esborrany del Plan de Vivienda 2018-2021:

1. Programa de subsidis de préstecs convinguts
2. Programa d'ajuts per al lloguer d'habitatges
3. Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer
4. Programa d'ajut a les persones que es troben en situació de desnonament de l'habitatge habitual
5. Programa de foment de la millora de l'eficiència energètica dels habitatges
6. Programa de foment de la conservació i millora de l'accessibilitat en els habitatges
7. Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural
8. Programa d'ajuts als joves
9. Programa d'habitatge per a la gent gran
10. Programa d'ajuts a la gent gran.

Àmbit autonòmic català

Llibre sisè del Codi civil de Catalunya – Obligacions i contractes

RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 2557-2017, contra l'article 3 pel qual es dona nova redacció als articles 621-1 a 621-54 (contracte de compravenda), i als articles 621-56 i 621-57 (contracte de permuta) del llibre sisè del Codi civil de Catalunya; article 4, pel qual es dona nova redacció als articles 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya; contra l'article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya, de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, de llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

[DOGC núm. 7392 de 16 de juny de 2017](#)
[BOE núm. 141 de 14 de juny de 2017](#)

El Tribunal Constitucional ha admès a tràmit el recurs per interlocutòria de 6 de juny, i a petició del President del Govern espanyol, declara **suspesa la vigència i aplicació**

dels preceptes impugnats des de la data d'interposició del recurs (22/05/17) per les parts del procés i des de la publicació al BOE pels tercers.

Providència del Tribunal Constitucional de 24 de maig de 2016

Els articles impugnats i **suspesos cautelarment d'aplicació i vigència** son:

- Article 3 pel qual es dona nova redacció als articles 621-1 a 621-54 (contracte de compravenda), i als articles 621-56 i 621-57 (contracte de permuta) del llibre sisè del Codi civil de Catalunya.
- Article 4 pel qual es dona nova redacció als articles 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya.
- Article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya.

Reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

DECRET 49/2017, de 23 de maig, de modificació del Decret 262/2016, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de governació, Administracions Públiques i Habitatge.

DOGC núm. 7377, de 25 de maig de 2017

Departament de governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 26 de maig de 2017

Mitjançant aquest Decret es pretén configurar un Departament amb una estructura més racional, simple, eficaç i eficient que l'actual, l'estructura del qual fou establerta Decret 56/2016 i Decret 262/2016.

Així doncs s'incorporen, entre d'altres, les següents **modificacions**:

- **Direcció General d'Administració Local**, es modifiquen les funcions que té atribuïdes la Subdirecció General de Cooperació Local, i en l'estructura i les funcions de la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i Règim Local.
- **Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana**: es modifica el nom de la Subdirecció General d'Arquitectura i Millora de les Àrees Urbanes, que passa a denominar-se Subdirecció General d'Arquitectura, Planificació d'Habitatge i Millora Urbana, i es redefineix la seva estructura i funcions a fi de clarificar-les i evitar duplicitats amb les funcions atribuïdes a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- **Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana**: es defineixen les seves funcions i la seva composició com a òrgan col·legiat per a fer-lo més operatiu.
- **Escola d'Administració Pública de Catalunya**: s'adscriu a la Subdirecció General de Captació de Talent i Formació Contínua Professionalitzadora el Centre de Formació i Estudis Agrorurals.

Convenis de col·laboració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

RESOLUCIÓ GAH/1286/2017, d'1 de juny, per la qual es dóna publicitat als convenis de col·laboració, als protocols i als encàrrecs de gestió subscrits pel Departament de Governació, Administracions públiques i habitatge durant l'any 2016.

DOGC núm. 7389, de 13 de juny de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Amb aquesta resolució es dona publicitat als convenis de col·laboració, als protocols i als encàrrecs de gestió subscrits pel Departament de Governació, Administracions públiques i habitatge durant l'any 2016, que consten a l'annex de la mateixa.

El text íntegre dels convenis es pot consultar al web del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

Convenis de col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ GAH/1384/2017, de 13 de juny, per la qual es dóna publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el primer semestre de 2016.

DOGC núm. 7392, de 16 de juny de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge
Agència de l'Habitatge de Catalunya

Amb aquesta resolució es dona publicitat als **convenis de col·laboració** formalitzats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el **primer semestre de 2016**, que consten a l'annex de la mateixa, en els àmbits següents:

- Convenis subscrits en l'àmbit dels programes socials d'habitatge.
- Convenis subscrits en l'àmbit de la promoció i l'accés a l'habitatge.
- Convenis subscrits per a la col·laboració amb institucions i administracions públiques.

El text íntegre dels convenis es pot consultar al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>) i al web del Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat (<http://registreconvenis.gencat.cat/>)

Llei 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

CORRECCIÓ D'ERRADES a la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 7276, de 29.12.2016)

DOGC núm. 7368, de 12 de maig de 2017

Departament de la Presidència

EXI/843/2017, de 30 de març, per la qual es fa públic un acord de la subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

DOGC núm. 7355, de 24 d'abril de 2017

Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, ha adoptat l'Acord següent:

- **Iniciar negociacions** per a resoldre les discrepàncies competencials suscitées en relació amb els articles 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, i les disposicions addicionals segona i cinquena i finals primera, tercera i sisena de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Designar un **Grup de Treball** per a proposar a la Subcomissió la solució que escaigui.

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 5 d'abril de 2017: *"Borràs assegura que el Govern defensarà la Llei 4/2016 davant l'amenaça del Govern espanyol de dur-la al TC perquè és "constitucional, necessària i útil".*

[Enllaç a la nota de premsa](#)

3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

Àmbit autonòmic català

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ GAH/687/2017, de 28 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

DOGC núm. 7342, de 3 d'abril de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor el 4 d'abril de 2017

L'**objecte** de la resolució és aprovar les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

- **Persones destinatàries** ho són les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i que compleixin els requisits de la base 4).
- **Requisits d'ingressos** de la unitat de convivència: ve marcat per l'IRSC i s'estableix en funció de les persones que viuen en el mateix domicili. El límit màxim d'ingressos és de 0,94 vegades l'IRSC en cas d'una persona adulta, i s'hi afegeix 0,46 vegades l'IRSC per cada persona addicional de 14 anys o més i 0,28 vegades l'IRSC per cada persona addicional menor de 14 anys.
- **Import de la subvenció** correspon al 40% de l'import del lloguer anual amb un màxim de 200€ mensuals, és a dir, 2.400€ anuals per habitatge.
- **Requisits sobre el preu del lloguer:** el límit mensual per als habitatges no pot superar els següents imports:
 - Barcelona: 600€
 - Tarragona i Girona: 450€
 - Lleida: 400€
 - Terres de l'Ebre: 350€
- **Incompatibilitat:** aquestes subvencions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb el cobrament d'altres ajuts públics o d'entitats privades que tinguin la mateixa finalitat.
- El **procediment de concessió** de les subvencions està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i es tramita, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei, i de conformitat amb el que preveuen les bases.

Les **sol·licituds** es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 8).

RESOLUCIÓ GAH/786/2017, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017.

DOGC núm. 7352, de 19 d'abril de 2017

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor el 20 d'abril de 2017

Per mitjà de la Resolució GAH/687/2017, de 28 de març anteriorment comentada, s'han aprovat les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva.

Per la present resolució s'obre la convocatòria de les subvencions per al 2017 amb una dotació pressupostària de **20.000.000 euros**.

El **termini** de presentació de sol·licituds és de 2 mesos a comptar del 19 d'abril de 2017, és a dir, **fins al 19 de juny de 2017**.

Subvencions per al foment de la rehabilitació

RESOLUCIÓ GAH/904/2017, de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial.

DOGC núm. 7359, de 28 d'abril de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor el 20 d'abril de 2017

És **objecte** d'aquesta resolució l'establiment de les bases reguladores per a la concessió de **subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial**.

La Resolució incorpora els següents annexos:

- I. Bases reguladores
- II. Documentació que s'ha d'aportar en les diferents fases del procediment
- III. Especificacions tècniques en les intervencions dels edificis existents
- IV. Llocs de presentació de les sol·licituds
- V. IRSC ponderat

Les característiques essencials són:

- **Finalitat:** promoure en els edificis la conservació, la millora de la qualitat i de la sostenibilitat, i la realització dels ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat.

- **Actuacions subvencionables:** Es consideren actuacions subvencionables totes les que es recullen en les bases de la convocatòria (base 2) dins les següents actuacions:
 - Obres de conservació dels edificis que disposen de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) que qualifiqui les deficiències detectades en els seus elements comuns com a greus o molt greus.
 - Actuacions per a la millora de la qualitat i la sostenibilitat de l'edifici.
 - Actuacions per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, que adequin els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent (instal·lació ascensors, productes de suport,...)
- **Beneficiaris:** Poden accedir a les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els propietaris únics d'edificis d'habitatges. També poden ser beneficiàries les administracions públiques, els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades íntegrament o majoritàriament per les Administracions propietàries dels edificis d'habitatges.

Resten excloses d'aquesta convocatòria les sol·licituds per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona, que es regeixen per les bases del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. També queden excloses d'aquesta convocatòria les actuacions que es duguin a terme en els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

- **Requisits dels edificis:**
 - Edificis de tipologia residencial construïts i acabats abans de 1981
 - Mínim del 70% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.
 - Mínim del 70% dels habitatges han de constituir domicili habitual i permanent
 - Han de tenir un mínim de 8 habitatges (amb excepcions)
 - Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'Avaluació de l'Edifici que acrediti la necessitat de l'actuació.

Encara que no compleixin els primers 3 requisits excepcionalment també s'admeten:

- Edificis amb greus danys estructurals o d'altre tipus que justifiquin la seva inclusió al programa.
 - Els edificis amb destí íntegre a lloguer durant 10 anys a partir de la recepció de la subvenció.
- **Termini d'execució de les obres** s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos des de la data de notificació de la resolució de la subvenció. El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 16 mesos comptats des de la data que consti al certificat d'inici de les obres de rehabilitació. Aquest termini es podrà prorrogar excepcionalment fins a 18 mesos, quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.

- **Import de la subvenció:** La quantia màxima de les subvencions no pot superar els 11.000 € per habitatge i per cada 100 m2 de superfície útil de local que participi en les despeses de les actuacions o 12.100€ si es tracta d'edificis declarats bens d'interès cultural.

Aquesta quantia no pot superar el 35% del cost subvencionable de l'actuació, excepcionalment pot arribar al 50 % en el cas d'actuacions per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

- **Sol·licituds:** s'ha de formalitzar en imprès normalitzat, degudament signades i amb la documentació detallada en l'annex 2 de la Resolució.
- **Incompatibilitat** amb les subvencions del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes i el Programa per al foment de ciutats sostenibles i competitives (RD 233/2013). Compatibilitat amb subvencions d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

RESOLUCIÓ GAH/1039/2017, de 12 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2017 (ref. BDNS 346293).

DOGC núm. 7371, de 17 de maig de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor el 18 de maig de 2017

L'**objecte** de la convocatòria és **determinar les condicions** per poder sol·licitar les **prestacions per al pagament del lloguer** regulades a l'art. 72.2.a) de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, **destinades a col·lectius específics** en el marc de les dotacions i disponibilitats del pressupost.

Les característiques de la convocatòria són:

- **Bases reguladores:** es regeix per la Resolució GAH/904/2017 de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial (a la que s'ha fet referència anteriorment)
- **Dotació pressupostària** d'aquesta convocatòria és de 5.468.142 euros que es distribueixen en:
 - a) Sol·licituds amb concurrència pública competitiva: 1.000.000 euros.
 - b) Sol·licituds amb concurrència pública no competitiva: 4.468.142 euros.
- **Termini** de presentació de les sol·licituds:
 - a) Per a les sol·licituds de subvenció subjectes a concurrència pública competitiva per a actuacions descrites a la base 10.1, el termini de

presentació s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al DOGC i finalitza el 30 de juny de 2017.

b) Per a les sol·licituds de subvenció subjectes a concurrència pública no competitiva per a actuacions descrites a la base 10.2, el termini de presentació s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al DOGC i finalitza el 31 de juliol de 2017.

Subvencions per al desenvolupament local 2017

RESOLUCIÓ TSF/1322/2017, de 25 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local (ref. BDNS 349993).

DOGC núm. 7388, de 12 de juny de 2017

Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

Entra en vigor el 13 de juny de 2017

Amb aquesta resolució **s'obre la convocatòria** de les subvencions per a l'any 2017 dels Programes de suport al desenvolupament local del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya següents i amb un **import** d'11.921.304 € que es distribueix de la següent forma:

- Programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica: 900.000€
- Programa d'agents d'ocupació i desenvolupament local (AODL): 8.500.000€
- Programa de suport als territoris amb més necessitats de reequilibri territorial i econòmic: Projecte Treball a les 7 comarques: 2.521.304€.

Termini per a la presentació de sol·licituds és fins al **12 de setembre de 2017**.

Les **bases reguladores** de la convocatòria són les que preveu l'Ordre EMO/258/2014, de 5 d'agost per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades als programes de suport al desenvolupament local i s'obre la convocatòria per a l'any 2014.

Subvencions Projecte Treball als Barris

RESOLUCIÓ TSF/1324/2017, de 25 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2017 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris (ref. BDNS 349858).

DOGC núm. 7388, de 12 de juny de 2017

Departament de Treball, Afers socials i Famílies

Entra en vigor el 13 de juny de 2017

És **objecte** d'aquesta resolució obrir la convocatòria corresponent a l'any 2017 per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de subvencions destinades al Programa

de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris.

Les **bases reguladores** d'aquesta convocatòria són les que preveu l'Ordre EMO/225/2014, de 22 de juliol, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris, i s'obre la convocatòria per a l'any 2014 (DOGC núm. 6672, de 25.7.2014).

Entitats beneficiàries: podran ser entitats beneficiàries de les subvencions previstes en el marc d'aquest Programa aquells **ajuntaments** que tenen aprovats projectes d'intervenció integral en barris o àrees urbanes per part de la Generalitat de Catalunya a l'empara de la Llei 2/2004, de 4 de juny, així com els seus organismes autònoms i entitats dependents o vinculades a aquells, amb competències en matèria de desenvolupament local i/o promoció de l'ocupació, d'acord amb el que estableix el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Tipus i quantia de la subvenció: l'import destinat a la concessió de les subvencions per aquesta convocatòria és de **30.000.000€**.

L'import destinat a les beques per a les persones participants en les cases d'oficis, regulades a l'apartat 3 de la base 6 de l'annex de l'Ordre EMO/225/2014, de 22 de juliol, és de 500.000€.

Les bases 8 i 9 de l'annex de l'Ordre EMO/225/2014 preveuen les despeses subvencionables i la quantia de les subvencions, respectivament.

El termini de presentació de sol·licituds de subvenció en el marc d'aquest Programa, anirà des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins al dia **31 de juliol de 2017** inclòs.

Els llocs i els mitjans per a presentar les sol·licituds seran els establerts a la base 11 de l'annex de l'Ordre EMO/225/2014, de 22 de juliol.

D'acord amb la base 11 de l'Ordre EMO/225/2014, les sol·licituds, així com la resta de documents que cal presentar juntament amb la sol·licitud, s'han de presentar segons els **models normalitzats** que estaran a disposició de les persones interessades a la pàgina web del Servei d'Ocupació de Catalunya, a la pàgina web del Departament d'Empresa i Ocupació i a la pàgina web de l'Oficina Virtual de Tràmits.

Subvencions per obres de millora de l'accessibilitat i coneixement de l'estat dels edificis

RESOLUCIÓ GAH/1405/2017, de 15 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DOGC núm. 7394, de 20 de juny de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor el 21 de juny de 2017

S'aproven les bases reguladores de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Aquestes bases reguladores s'apliquen als **edificis d'ús residencial de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat de Catalunya** i als transferits a la Generalitat perquè els administri i gestioni.

La resolució recull en els annexes les bases reguladores de les diferents línies de subvencions:

Annex 1.- Bases reguladores per les subvencions per a la realització d'ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat. (Línia 1)

Annex 2.- Bases reguladores per les subvencions per a la realització de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) (Línia 2) i la certificació energètica de l'edifici (CEE) amb l'etiqueta energètica corresponent (Línia 3)

Annex 1.- Subvencions per a la realització d'ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat (**Línia 1**).

Son **actuacions subvencionables**:

- La instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escaleres, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, inclosos els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- La instal·lació o dotació de productes de suport: grues o artefactes anàlegs que permetin l'accés i l'ús de les persones amb discapacitat als elements comuns dels edificis, com jardins, zones esportives, piscines i similars.
- La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escaleres i els ascensors.
- La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com videoporters i anàlegs.

En son **beneficiaris** les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars dels habitatges que compleixin els requisits.

Requisits dels **edificis**:

- Edificis de tipologia residencial col·lectiva amb un 70% de la superfície construïda destinada a habitatge i un 70% dels habitatges han de constituir habitatge habitual i permanent.
- Disposar de la inspecció tècnica prèvia.

En l'annex 3 a la resolució es determinen les especificacions tècniques en les intervencions dels edificis existents, relatives a la realització d'ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat de la línia 1.

Terminis execució de les obres: s'han d'iniciar en un termini màxim de 8 mesos des de la notificació i el termini d'execució no pot excedir de 2 anys.

Import de les subvencions: la quantia màxima es fixa en un 60% del pressupost protegible, amb la possibilitat de demanar subvenció complementària de cohesió social si es compleixen els requisits.

Annex 2.- Bases reguladores per les subvencions per a realització de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) (**Línia 2**) i la certificació energètica de l'edifici (CEE) amb l'etiqueta energètica corresponent (**Línia 3**)

Son **actuacions subvencionables**:

- L'elaboració de la ITE i de l'IITE, diligenciat pel col·legi professional competent, per fomentar la conservació, el manteniment, la rehabilitació i l'adequació funcional dels edificis d'habitatges.
- La realització dels informes tècnics relatius al CEE, diligenciat per l'Institut Català d'Energia (ICAEN), amb l'etiqueta de qualificació energètica corresponent, per al coneixement de les característiques energètiques i la qualificació de l'eficiència energètica dels edificis d'habitatges.

En son **beneficiaris** les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris gestionats per l'AHC que consten a la resolució.

Import de les subvencions: la quantia màxima es fixa en un 60% del pressupost protegible, amb un límit màxim de 15€ per entitat per a la realització de la IITE o de 20€ per a la realització de la IITE o del CEE.

Totes les sol·licituds, juntament amb la documentació requerida, s'han de formalitzar en els models normalitzats (<http://tramits.gencat.cat>)

RESOLUCIÓ GAH/1505/2017, de 27 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2017.

DOGC núm. 7402, de 30 de juny de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor l'1 de juliol de 2017

En virtut d'aquesta resolució s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva de les subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2017, que es regeix per les bases reguladores aprovades per Resolució GAH/1405/2017, comentada anteriorment.

Dotació pressupostària:

Línia 1.- Subvencions per a la realització d'ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat: **1.100.162 euros.**

Línia 2.- Subvencions per a realització de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE): **20.000 euros**.

Línia 3.- Subvencions per a realització de la la certificació energètica de l'edifici (CEE) amb l'etiqueta energètica corresponent : **20.000 euros**

Termini per presentar sol·licituds: finalitza el **29 de setembre de 2017**.

Subvencions per la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer

RESOLUCIÓ GAH/1411/2017, de 16 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

DOGC núm. 7394, de 20 de juny de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 21 de juny de 2017

S'aproven les **bases reguladores** de les subvencions, en règim de concurrència competitiva, dirigides a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, que consten en l'annex 1 a aquesta resolució.

L'**objecte** és col·laborar en el finançament dels ajuts que aquestes entitats apliquen en els lloguers o contraprestacions dels contractes de lloguers o cessió d'ús dels habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, amb la finalitat de prevenir situacions de risc d'exclusió residencial.

L'**import** de la subvenció per a cada habitatge és el resultat de calcular la diferència entre la renda fixada en el contracte d'arrendament o la contraprestació fixada en el contracte de cessió d'ús i els ingressos ponderats de la unitat de convivència de l'arrendatària o cessionària.

Poden ser **beneficiàries** les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, amb la finalitat de prevenir situacions de risc d'exclusió residencial (exclòs l'Ajuntament de Barcelona).

RESOLUCIÓ GAH/1548/2017, de 30 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2017

DOGC núm. 7405, de 5 de juliol de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor el 6 de juliol de 2017

En virtut d'aquesta resolució s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva de les subvencions a entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2017, que es regeix per les bases aprovades per Resolució GAH/1411/2017, de 16 de juny, comentada anteriorment.

Dotació pressupostària: L'import màxim de la dotació és de **1.500.000 euros**.

Termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 6 de juliol i finalitza el **29 de setembre de 2017**.

4. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

Recurs inconstitucionalitat RDL 1/2017 Clàusules sòl

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT nº 1960-2017, contra el Reial Decret-Llei 1/2017, del 20 de gener, de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusules sòl.

BOE núm. 115 de 15 de maig de 2017

Tribunal Constitucional

Expedient: 232/000063

El Ple del Tribunal Constitucional ha acordat el 9 de maig, admetre a tràmit el **recurs d'inconstitucionalitat** núm. 1960-2017, que han promogut més de 50 diputats del Grup parlamentari confederal d'Unidos Podemos-En Comú Podem-En Marea del Congrés dels Diputats contra el Reial Decret-Llei 1/2017, del 20 de gener, de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusules sòl.

Recordem que el citat Reial Decret Llei té per objecte establir un **mecanisme extrajudicial** que faciliti la devolució de les quantitats indegudament satisfetes pels consumidors a les entitats de crèdit en aplicació de determinades clàusules sòl dels contractes de préstec o crèdit garantits amb hipoteca immobiliària.

El grup parlamentari Unidos Podemos considera que el Reial Decret Llei 1/2007 **vulnera diversos principis constitucionals**: principi d'igualtat davant la llei, principi de tutela judicial efectiva i la protecció als consumidors. Critica que el mecanisme extrajudicial que es preveu posa als deutors hipotecaris en una situació de desigualtat en front a l'entitat bancària que decideix com, quan i on s'ha de retornar l'import cobrat indegudament.

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 80, de 4 d'abril de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 83, de 7 d'abril de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 94, de 20 d'abril de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 106, de 4 de maig de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 112, d'11 de maig de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 119, de 19 de maig de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 131, de 2 de juny de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 137, de 9 de juny de 2017](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 146, de 20 de juny de 2017](#)

Àmbit autonòmic

Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge

NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 5 de maig de 2017: Nou servei de mediació hipotecària a Santa Perpètua de Mogoda per evitar desnonaments.

[Enllaç nota de premsa](#)

[Enllaç notícia Gencat](#)

NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 7 de juny de 2017: Servei de mediació hipotecària a Esplugues de Llobregat .

[Enllaç nota de premsa](#)

[Enllaç notícia Gencat](#)

NOTA DE PREMSA de la Diputació de Barcelona de 9 de juny de 2017: Nou punt del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge, a Calella.

[Enllaç nota de premsa](#)

[Enllaç notícia Gencat](#)

El nou Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH) a Santa Perpètua de la Mogoda funciona des del mes d'abril i també atén els veïns de Palau-Solità i Plegamans i Polinyà.

El SIDH de Calella atindrà també els municipis de Sant Pol de Mar i Sant Cebrià de Vallalta.

I a Esplugues de Llobregat es fa balanç del primer any de funcionament del SIDH.

El **Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)** que la Diputació està desplegant per totes les comarques de Barcelona, és fruit de la coordinació amb Ofideute, el servei de mediació hipotecària de la Generalitat de Catalunya.

El servei té com a objectiu evitar la pèrdua de l'habitatge principal i prevenir situacions d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

Així la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat (Ofideute), el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments ha endegat el SIDH amb l'objectiu d'augmentar i estendre els punts **d'atenció a les famílies que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris**, així com establir una **acció coordinada i un model i circuit únic de mediació** en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

S'accedeix al SIDH a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament o del consell comarcal i una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés -ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca-, les famílies son entrevistades per lletrat especialitzat que fa una proposta de modificació de les condicions del deute, proposta que es trameta a Ofideute que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit estatal

Tribunal Constitucional – Plusvàlua municipal

SENTÈNCIA 32/2017 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 16 de maig de 2017.

Qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864-2016 que promoguda pel Jutjat contenciós administratiu nº 1 de Jerez de la Frontera, en relació amb els articles 107 y 110.4 del TRLRHL, aprovada per RDL 2/2004, de 5 de març.

BOE núm. 83 de 7 d'abril de 2017

Nota informativa 32/2017: El TC anul·la parcialment la regulació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Temàtica: El Tribunal Constitucional ha declarat parcialment inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Considera que l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana vulnera el **principi constitucional de capacitat econòmica** en la mesura que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, si bé no aclareix quin és el procediment per a què es pugui demostrar que no hi va haver plusvàlua en l'operació.

Davant un dubte de constitucionalitat substancialment idèntic a la que va conduir a l'anul·lació parcial de les Normes Forals reguladores de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana dels territoris històrics de Guipúscoa i Àlaba (sentències TC 26/2017 i 37/2017) el Tribunal raona, en aquesta nova sentència, recordant gran part dels fonaments jurídics que el van portar a la conclusió que el tractament que atorgaven les esmentades normes forals als supòsits de no increment

o, fins i tot, de decrement, en el valor dels terrenys de naturalesa urbana, no tenia tota justificació motivada.

El Ple del Tribunal explica que l'objecte de l'impost regulat per la LHL és l'increment de valor que puguin haver experimentat els terrenys en el transcurs d'un determinat període de temps; tanmateix el gravamen no es vincula necessàriament a l'existència d'aquest increment, sinó a la "*mera titularitat del terreny en un determinat interval de temps computable entre 1 (mínim) i 20 anys (màxim)*". El TC rebutja que la normativa fiscal es basi en el fet de ser titular d'un terreny de naturalesa urbana comporti com a conseqüència inseparable i irrefutable, un increment de valor sotmès a tributació que es quantifica de forma automàtica, mitjançant l'aplicació del seu valor a efectes de l'IBI al moment de la transmissió, d'un percentatge fix per cada any de tinença. **El mer transcurs del temps no pot generar sempre plusvàlues, sense que hi hagi cap correcció ni prova en sentit contrari**, ja que això condueix, al gravamen d'increments de valor inexistents i al gravamen de capacitats econòmiques irreal, contràries al principi de capacitat econòmica.

El tractament que els preceptes qüestionats de la LHL atorguen als supòsits de no increment, o fins i tot de decrement, en el valor dels terrenys de naturalesa urbana, suposa gravar una renda fictícia, imposant als subjectes passius de l'impost l'obligació de suportar la mateixa càrrega tributària que correspon a les situacions d'increments derivats del pas del temps, sotmetent d'aquesta manera a tributació situacions de fet inexpressives de capacitat econòmica.

No obstant això, la capacitat econòmica com a principi constitucional i fonament de la tributació en cap cas faculta el legislador a establir un tribut tenint en compte actes o fets que no siguin exponents d'una riquesa real o potencial, ni l'autoritza tampoc a gravar riqueses merament virtuals o fictícies.

A més, el fet que els ajuntaments puguin reduir amb caràcter potestatiu fins a en un 60% el valor cadastral dels immobles objecte de modificació com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva, disminuint així també l'import del tribut, no serveix per a "curar" la situació que es considera inconstitucional. Aquesta mesura permet minorar l'import del tribut però no eludir-se plenament, i en conseqüència, no evita la vulneració del principi de capacitat econòmica garantit per la norma fonamental.

El tribunal, conclou declarant nuls i inconstitucionals l'art. 107 LHL inicialment impugnat i per connexió amb les regles de valoració que preveuen els números 107.1 i 107.2 a) LHL, també a l'art. 110.4 LHL, ja que impedeix als subjectes passius acreditar l'existència d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Si bé ressalta en la sentència declarativa de nul·litat i inconstitucionalitat dels preceptes impugnats que ho són "**únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor**".

El TC deixa en mans del legislador els canvis normatius que han de posar-se en marxa per procedir a les devolucions de les quantitats cobrades de més. Hisenda i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) estan treballant en una solució per adequar la llei a les sentències del TC.

Actualització tipus d'interès dels préstecs dels "Planes de Vivienda"

RESOLUCIÓ de 28 d'abril de 2017, de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 31 de març de 2017, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc del

programa 1996 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de Vivienda 2002-2005 y Plan de Vivienda 2005-2008.

BOE núm. 122, de 23 de maig de 2017

Ministeri de Foment

La normativa vigent que regula el funcionament dels diferents Plans d'Habitatge estableix que en el primer trimestre de cada any s'ha de revisar i modificar si escau, el tipus d'interès efectiu anual aplicable als **préstecs qualificats o convinguts** concedits en els citats programes.

La revisió es realitza en funció de l'evolució dels tipus de referència del mercat que son publicats pel Banc d'Espanya, prenent com a referència la variació dels darrers mesos.

Així els tipus d'interès revisats són:

	Tipus interès revisat
Programa 1996 (Pla 1996-99)	2,50% es manté en 2,50%
Pla 2002-2005	1,87 % baixa a 1,74%
Pla 2005-2008	1,90 % baixa a 1,75%

Àmbit autonòmic

Taxes vigents del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

ORDRE GAH/83/2017, de 9 de maig, per la qual es dona publicitat a les taxes vigents de l'any 2017 corresponents als procediments que gestiona el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

DOGC núm. 7368, de 12 de maig de 2017

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Amb aquesta ordre es dona **publicitat** a les quotes de les **taxes vigents** l'any 2017 corresponents als procediments que gestiona el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, que es detallen en l'annex a l'ordre.

Això en compliment de l'obligació que estableix la normativa de taxes i preus públics (Decret legislatiu 3/2008), d'acord amb la qual s'ha de publicar a efectes informatius una relació de les taxes vigents en què s'identifiquin els serveis i les activitats que merita cada taxa i la quota corresponent, en el termini de 2 mesos a comptar de la data d'entrada en vigor de la llei que modifiqui o creï taxes o n'actualitzi els imports.

6. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Control intern entitats del sector públic local

REIAL DECRET 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

BOE núm. 113 de 12 de maig de 2017

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Entrada en vigor 1 de juliol de 2018

El Reial Decret té per **objecte** el desenvolupament reglamentari previst en l'art. 213 del Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals (RDL 2/2004) i estableix els **estàndards mínims** del règim de control de les entitats locals, corresponent a les diferents Corporacions adaptar els instruments previstos a la seva realitat interna, en funció dels riscos i dels mitjans disponibles.

Les entitats locals podran, previ informe de l'òrgan interventor, formalitzar **conveni** amb la Intervenció general de l'Administració de l'Estat per a realitzar actuacions de suport per enfortir l'autonomia i eficàcia dels òrgans responsables del control intern de la gestió econòmico-financera, comptable i pressupostària.

Àmbit d'aplicació: el control serà exercit pels òrgans d'intervenció sobre la totalitat d'entitats que integren el sector públic local: entitat local, organismes autònoms, entitats públiques empresarials, societats mercantils, fundacions, fons sense personalitat jurídica i consorcis, dependents o adscrits a l'entitat local.

Formes d'exercici: el control intern de l'activitat econòmico-financera del sector públic local s'exercirà per l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora (a) i el control financer (b).

a) **Funció interventora**:

- Funció interventora **formal**: consisteix en la verificació del compliment dels requisits legals necessaris per a l'adopció de l'acord mitjançant l'examen de tots els documents que han d'estar incorporats a l'expedient.
- Funció interventora **material**: es comprova la real i efectiva aplicació dels fons públics.

La funció interventora s'exercirà abans que es dicti la resolució, bé com a fiscalització prèvia mitjançant l'examen dels documents a fi que es compleixi la legalitat i procediment aplicables; bé com intervenció prèvia de la liquidació de despesa o reconeixement d'obligacions per comprovar que les obligacions s'ajusten a la llei o als negocis jurídics subscrits per les autoritats competents i que el creditor ha complert o garantit la corresponent prestació.

Es poden plantejar discrepàncies al President de l'entitat local, que ha de resoldre en 15 dies, quan l'òrgan gestor no accepti l'objecció de l'òrgan interventor. Les

discrepàncies es resoldran pel Ple quan les discrepàncies es basin en insuficiència o inadequació del crèdit o es refereixin a obligacions i despeses de la seva competència.

- b) **Control financer:** es basa en el control d'eficàcia que consisteix en verificar el grau de compliment dels objectius programats, del cost i rendiment dels serveis de conformitat amb els principis d'eficiència, estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en l'ús dels recursos públics locals.

S'exerceix mitjançant:

- **Control permanent:** comprovar de forma continua que l'activitat econòmico-financera realitzada pel sector públic local s'ajusta a l'ordenament jurídic i als principis de bona gestió financera.
- **Auditoria pública:** que consisteix en la verificació, realitzada amb posterioritat i efectuada de forma sistemàtica, de l'activitat econòmico-financera del sector públic local, mitjançant l'aplicació de procediments de revisió establerts en les normes d'auditoria i instruccions dictades per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat. Compren les auditories de comptes i les auditories operatives.

L'òrgan interventor ha de regular un **Pla Anual de Control Financer** que reflectirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

Règim de control simplificat d'aplicació potestativa per aquells municipis petits l'activitat econòmico-financera dels quals estigui inclosa en l'àmbit d'aplicació del model simplificat de comptabilitat local.

Les disposicions d'aquest reglament són també d'aplicació als municipis de gran població, incloent Madrid i Barcelona, sense perjudici de la legislació específica.

En quan a la contractació pública destacar:

- S'exclou els contractes menors, entre d'altres, de la fiscalització prèvia (art. 17)
- Regula la manera com s'ha d'efectuar la comprovació material del la inversió en els contractes públics (art. 20)
- No regula l'exercici de funcions dels òrgans interventors en relació amb l'assistència a les meses de contractació.

Registre Electrònic

RESOLUCIÓ de 3 de maig de 2017, de la Secretaria d'Estat de funció Pública, per la qual s'estableixen les condicions per a l'adhesió de les comunitats autònomes i entitats locals a la plataforma GEISER/ORVE, com el mecanisme d'accés al registre electrònic i al sistema d'interconnexió de registres.

BOE núm. 109 de 8 de maig de 2017

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Entrada en vigor 9 de maig de 2017

En compliment del que disposen les Lleis 39/2015 i 40/2015, en relació a l'obligatorietat de que totes les administracions públiques disposin d'un registre

electrònic general, o bé de la possibilitat d'adherir-se al de l'Administració General de l'Estat, obligació que s'ha de complir abans del 2 d'octubre de 2018 Aquesta resolució aprova:

- Els termes i condicions d'ús per part de les comunitats autònomes i entitats locals, que voluntàriament s'adhereixin, a la plataforma GEISER/ORVE com a mecanisme d'accés al registre electrònic i al sistema d'interconnexió de registres de l'Administració General de l'Estat, que es recolliran com annexos específics en els formularis d'adhesió.
- Els models per l'adhesió electrònica de les comunitats autònomes i entitats locals a la plataforma GEISER/ORVE que s'inclouen com annexos a la resolució.

Àmbit autonòmic

Impost sobre actius no productius de les persones jurídiques

LLEI 6/2017, de 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.

DOGC núm. 7368, de 12 de maig de 2017

Departament de la Presidència

DOGC núm. 7382 d'1 de juny de 2017

Correcció errades

Entrada en vigor el 13 de maig de 2017

Es crea un nou impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques amb l'objectiu d'assolir un cert nivell redistributiu en sotmetre a major pressió fiscal les persones jurídiques amb un major volum d'actius improductius, incentivar un ús més productiu dels actius, i a més reduir les pràctiques d'evasió i elusió fiscal.

La llei consta de 14 articles, 3 disposicions addicionals i 2 disposicions finals.

Característiques del nou impost:

- El **fet imposable** és la tinença pel subjecte passiu, a la data de meritació de l'impost, de determinats actius, sempre que no siguin productius i estiguin situats a Catalunya: **bens immobles**, vehicles de motor (potència superior a 200 cavalls), embarcacions i aeronaus d'oci, objectes d'art i antiguitats que superin un determinat valor i joies.

La llei considera que els bens **no són productius**, als efectes de l'impost, quan:

- a) Si es cedeixen de forma gratuïta als propietaris, socis i partícips del subjecte passiu o a persones vinculades, directament o mitjançant entitats participades per qualsevol d'ells i que els destinin total o parcialment al propi ús o a l'aprofitament privat. Excepte quan la cessió de l'actiu té naturalesa de rendiment en espècie per aquell que en té l'ús.

- b) Si es cedeix l'ús, mitjançant preu, a les mateixes persones abans assenyalades que els destinin total o parcialment al propi ús o a l'aprofitament privat. Excepte si es donen 3 requisits:
- La persona vinculada que en té cedit l'ús treballi de manera efectiva per l'empresa
 - Percebi una retribució superior al preu de la cessió
 - Que la contraprestació per a la cessió sigui a preu de mercat.
- c) Si no estan afectes a cap activitat econòmica o de servei públic.

- **Exempcions:**

- Administracions públiques i organismes i entitats de dret públic.
 - Representacions diplomàtiques, oficines consulars i organismes internacionals.
 - Béns immobles de les fundacions, organitzacions no governamentals i de les entitats sense ànim de lucre, sempre que es destinin exclusivament a les pròpies finalitats no lucratives.
- **Subjecte passiu:** les persones jurídiques i entitats que tinguin un objecte mercantil i que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o patrimoni separat susceptible d'imposició.
 - **Base imposable:** és la suma de valors corresponents als actius no productius.
 - **Meritament:** la data de meritament de l'impost és l'1 de gener de cada any, a excepció de l'exercici 2017 que serà el 30 de juny.
 - **Gestió, recaptació i inspecció:** obligació dels contribuents de presentar autoliquidació de l'impost i fer el pagament. La gestió correspon a l'Agència Tributària de Catalunya.

III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat