

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

Octubre – desembre 2016

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Roser Plandiura

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal

Edició:
Antoni Bleda



Diputació de Barcelona 2016

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Roser Plandiura
Cap de l'Oficina d'Habitatge

ÍNDIX

I - DESTAQUEM	1
II – ACTUALITAT NORMATIVA	3
1. Habitatge i rehabilitació	3
Àmbit estatal	3
REIAL DECRET 637/2016, de 9 de desembre , pel qual es prorroga el <i>Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016</i> regulat pel Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril.	3
Àmbit autonòmic català.....	3
LLEI 4/2016, del 23 de desembre , de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.	3
EDICTE d'1 de desembre de 2016 , pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.....	7
ACORD DE GOVERN GOV/161/2016, de 20 de desembre , pel qual s'aprova l'elaboració de l'Estratègia integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya.	8
NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 23 de novembre de 2016: La Generalitat de Catalunya fixa un full de ruta per abordar el "sensellarisme" al costat de les entitats i el món local.	8
NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 28 de novembre de 2016: L'atenció a les persones sense llar, prioritat del Govern.....	8
RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2465-2016, contra l'article 1, i, per connexió , en allò que a la propietat temporal es refereixen, les disposicions addicionals primera, segona i tercera, i disposició final, de la Llei de la Generalitat de Catalunya 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.....	9
RESOLUCIÓ GAH/2318/2016, de 17 d'octubre , de convocatòria del concurs específic de mèrits i capacitats per a la provisió d'un lloc singular i dos llocs de comandament a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (convocatòria de provisió núm. GAH/005/16)	9
ANUNCI de rectificació de l'errada material que conté el text de l'article 9.2. del Reglament revisat per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.	9

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 21 d'octubre de 2016: El Govern rep les claus d'una nova entrega de 63 pisos de Bankia per destinar-los a lloguer social..... 10

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 26 d'octubre de 2016: El Govern rep les claus de 40 pisos cedits per CaixaBank que destinarà a lloguer social..... 10

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 22 de novembre de 2016: Meritxell Borràs defensa la cessió de pisos dels bancs com a fórmula ràpida i efectiva per disposar d'habitatge social..... 10

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya d'1 de desembre de 2016: El parc públic d'habitatge social a Catalunya ha crescut del 2 al 3,3% en dos anys. ... 11

2. Mesures hipotecàries 12

Àmbit europeu..... 12

SENTÈNCIA del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA UNIÓ EUROPEA, de 21 de desembre de 2016..... 12

Àmbit estatal 13

RESOLUCIÓ de 27 d'octubre de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, actualitzada al tercer trimestre de 2016..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 13

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. 14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. 14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.14

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....14

Àmbit autonòmic..... 15

SENTÈNCIA del JUTJAT MERCANTIL NÚM. 10 DE BARCELONA, de 7 de desembre de 2016. N^o recurs en procediment 732/2015.15

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 16 de novembre de 2016:
El Govern i la Diputació de Barcelona posen en marxa un nou punt de servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Caldes de Montbui.16

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 14 de desembre de 2016:
El Govern i la Diputació de Barcelona posen en marxa un nou punt de servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Castellar del Vallès.16

3. Mesures econòmiques, financeres i tributàries 17

Àmbit estatal 17

REIAL DECRET-LLEI 3/2016, de 2 de desembre, qual s'adopten mesures en l'àmbit tributari dirigides a la consolidació de les finances públiques i altres mesures urgents en matèria social.17

ORDRE HAP/1553/2016, de 29 de setembre, per la qual s'estableix la relació de municipis als que resultaran d'aplicació els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la llei de pressupostos generals de l'Estat per al 2017.....19

RESOLUCIÓ, de 20 de desembre de 2016, de la Direcció General del Cadastre, per la qual es determinen els municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.19

Àmbit autonòmic..... 20

LLEI 2/2016, de 2 de novembre, de modificacions urgents en matèria tributària. ..20

DECRET LLEI 6/2016, de 27 de desembre, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària20

DECRET 331/2016, de 20 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, mentre no entrin en vigor els del 2017.20

RESOLUCIÓ GAH/2260/2016, de 5 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.21

RESOLUCIÓ GAH/2469/2016, de 2 de novembre, per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció previst a la Resolució GAH/2260/2016, de 5 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.22

RESOLUCIÓ GAH/2261/2016, de 5 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/939/2016, de 5 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i es fa pública la convocatòria per a l'any 201622

RESOLUCIÓ GAH/2841/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1980/2016, de 4 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.22

RESOLUCIÓ GAH/2847/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1320/2016, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.23

ANUNCI d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona.23

ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona, per a l'any 2016.24

ANUNCI d'ampliació i modificació de la convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016. ..24

ANUNCI de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges al barri de Canyelles i sud-oest del Besòs de la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.24

4. Altra normativa d'interès local	25
Àmbit estatal	25
RESOLUCIÓ de 19 de desembre de 2016 , de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres de 16 de desembre de 2016, pel qual s'instrueix a les entitats del sector públic estatal per donar publicitat a determinats contractes no subjectes a regulació harmonitzada.	25
PROJECTE de LLEI de Contractes del Sector Públic.	25
NOTA DE PREMSA del CONSELL DE MINISTRES de 25 de novembre de 2016 , Aprovats dos projectes de llei sobre contractació pública.	26

I - DESTAQUEM

La publicació *Habitatge i Món Local* del darrer trimestre de 2016 recull l'actualitat normativa aprovada entre octubre i desembre relacionada amb l'habitatge i rellevant per al món local, destacant, entre d'altres, les següents disposicions:

En matèria d'habitatge, en l'àmbit estatal destaquem la publicació del Reial decret que prorroga per l'any 2017 el *Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016*.

A nivell autonòmic català, en matèria d'habitatge, s'ha publicat la nova Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial, amb l'objectiu de recuperar aquells aspectes de la Llei 24/2015 que han estat suspesos temporalment pel Tribunal Constitucional.

També a Catalunya cal destacar que s'ha obert el termini d'informació pública del Projecte de Decret de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, i la publicació de l'acord de govern pel qual s'aprova l'elaboració de l'Estratègia integral per a l'abordatge del Sensellarisme a Catalunya. A més el Tribunal Constitucional ha aixecat la suspensió temporal sobre els articles de la Llei d'incorporació de la propietat temporal i propietat compartida al Codi civil de Catalunya.

En l'apartat relatiu a mesures hipotecàries són importants les sentències en relació a les 'clàusules sòl' en préstecs hipotecaris, destacant la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea el 21 de desembre relativa a la retroactivitat de la nul·litat d'aquestes clàusules i una sentència del Jutjat Mercantil nº 10 de Barcelona.

En l'apartat de mesures econòmiques, financeres i tributàries mesures, a nivell estatal destaquem l'aprovació del Reial Decret-Llei pel qual s'adopten mesures en l'àmbit tributari dirigides a la consolidació de les finances públiques i altres mesures urgents en matèria social, que estableix els coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2017 i mitjançant una Ordre s'estableix la relació de municipis als que resultaran d'aplicació els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la llei de pressupostos generals de l'Estat per al 2017; s'aprova també el Reial Decret que regula el mecanisme de finançament del cost del 'bo social' i altres mesures de protecció al consumidor vulnerable d'energia elèctrica.

A Catalunya, en matèria econòmica, destaca la pròrroga dels Pressupostos de la Generalitat i el decret sobre les necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària, així com la publicació de la Llei de modificacions urgents en matèria tributària. En matèria d'ajuts i subvencions, s'aproven les bases reguladores i es fa pública la convocatòria per al 2016, per a la concessió de subvencions a l'Administració local per la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer; s'amplien les dotacions pressupostàries de les subvencions per al pagament del lloguer i de les subvencions per rehabilitar edificis residencials en barris del parc públic d'habitatges i també s'amplien les subvencions per al foment de la rehabilitació.

Per últim, en matèria de contractació administrativa, s'han aprovat pel Consell de Ministres els Projectes de Llei de Contractes del Sector públic i el Projecte de Llei sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals que transposen les Directives europees en la matèria. Com a conseqüència s'han publicat les instruccions per a les entitats del sector públic per donar publicitat a determinats contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Pròrroga del Pla Estatal de Vivienda 2013-2016

REIAL DECRET 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el *Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016* regulat pel Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril.

BOE, núm. 298, de 10 de desembre de 2016

Ministeri de Foment

El *Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016* regula els ajuts estatals en matèria d'habitatge finançats amb càrrec al pressupost dels exercicis 2013-2016, i per tant finalitza la seva vigència el 31 de desembre de 2016.

Es prorroguen per 1 any, fins al 31 de desembre del 2017 les previsions del Pla vigent en tota allò que sigui aplicable i no s'oposi a altres disposicions de rang superior, garantint així el finançament dels ajuts de l'Estat en matèria d'habitatge mentre no s'aprovi un nou pla quadriennal.

Àmbit autonòmic català

Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge

LLEI 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

DOGC núm. 7276, de 29 de desembre de 2016

BOE núm. 15, de 18 de gener de 2017No s'han trobat entrades en l'índex de continguts.

Departament de la Presidència

Entrada en vigor el 30 de desembre de 2016

La Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, dóna resposta a la suspensió per part del Tribunal Constitucional dels articles referents a l'habitatge de la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

La llei va ser aprovada per **unanimitat** pel Parlament de Catalunya, i és fruit de la proposta elaborada pel grup de treball constituït per representants de la Generalitat, d'entitats municipalistes, del Consell de l'Advocacia Catalana i de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta llei consta de **18 articles**, agrupats en 3 títols, i de **12 disposicions addicionals, 7 disposicions finals** i un **annex**.

L'objecte de la llei és adoptar mesures de protecció del dret a l'habitatge i serveis socials i regular els procediments extrajudicials de solució de conflictes derivats de les relacions de consum, amb relació a les persones físiques que es troben o es poden trobar en situació d'exclusió residencial.

La nova llei prioritza la mediació entre els bancs i les famílies amb sobreendeutament a causa de l'habitatge; preveu mecanismes per reduir els pisos buits, estableix mesures per real·lotjar amb lloguer social famílies en risc d'exclusió, i preveu expropiar temporalment l'ús de pisos a bancs i grans propietaris per disposar d'habitatge públic per fer front a les necessitats de pisos socials i per evitar desnonaments.

Les **fórmules d'actuació** que es preveuen i que permetran a les administracions disposar de més instruments per ajudar les famílies que estan endeutades, ampliar el parc públic d'habitatges i evitar els desnonaments, a grans trets, són les següents:

- **Mediació en l'àmbit de consum.**
 - Es creen les Comissions d'Habitatge i Assistència davant Situacions d'Emergència Social (CHASES), que s'encarregaran d'analitzar les situacions de sobreendeutament i elaborar plans integrals per solucionar-los. Les famílies amb problemes de sobreendeutament per l'habitatge poden fer la sol·licitud de la mediació que es gestionarà a través d'aquestes comissions, que es constituïran un cop ha entrat en vigor la llei.
 - Es defineix un procediment voluntari extrajudicial de resolució de situacions de sobreendeutament que inclou un pla de sanejament i que es coordina i supervisa a través de les CHASES.
- **Expropiació temporal i urgent de l'ús d'habitatges buits per causa d'interès social.**
 - Eina de les administracions per dotar-se d'un parc social d'habitatges assequibles de lloguer per atendre les necessitats d'habitatge de les persones que es troben en situació d'exclusió residencial o persones en risc de perdre l'habitatge
 - Procediment basat en l'art 72 de la Llei estatal d'Expropiació Forçosa.
 - Expropiació per un termini mínim de 4 anys i màxim de 10 anys.
 - Requisits:
 - Que els habitatges es trobin en un municipi en àrea de demanda forta i acreditada.
 - Que els habitatges estiguin inscrits al Registre d'habitatges buits o pertanyin a persones jurídiques que els hagin adquirit d'un titular inscrit, inclosos fons de titulació.
- **Obligació de real·lotjament en determinats supòsits.**
 - Les entitats financeres hauran d'oferir un lloguer social a les famílies vulnerables que estiguin a punt de ser desnonades.
 - S'estableix un sistema transitori i excepcional per al real·lotjament de les persones que es troben en situació de risc d'exclusió residencial i poden perdre l'habitatge habitual, sempre que no tinguin possibilitat d'accedir a l'ús legítim d'un altre habitatge.

- Supòsits de pèrdua de l'habitatge: transmissions d'habitatges derivades d'acords de compensació o dació en pagament de préstecs o crèdits hipotecaris sobre l'habitatge habitual o execucions hipotecaries o desnonament per impagament de rendes de lloguer.
 - Obligació de les persones jurídiques titulars d'habitatges inscrits al registre d'habitatges buits, d'oferir als ocupants de l'habitatge, com a última mesura, un reallotjament en règim de lloguer i per un termini de 3 anys, ampliables a 3 més (DF5^a) i amb les condicions que determina la pròpia llei.
- **Expropiació temporal del dret d'ús de l'habitatge.**
 - Eina de les administracions en garantia de permetre el reallotjament de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial per pèrdua de l'habitatge en virtut d'un procés de transmissió de l'habitatge per un acord de compensació o dació en pagament de préstec o crèdit hipotecari establert per la impossibilitat de retornar el préstec hipotecari.
 - Procediment basat en l'art. 562-1 del Codi civil de Catalunya.
 - Expropiació per un termini de 3 anys.
 - Requisits:
 - Que els s'emeti un informe dels serveis socials sobre l'existència de risc d'exclusió residencial o vulnerabilitat.
 - Que l'adquirent de l'habitatge estigui inscrit en el Registre d'habitatges buits.
 - Que l'habitatge estigui situat en els àmbits territorials de demanda residencial forta i acreditada.
 - Que es declari d'interès social la cobertura de la necessitat d'habitatge.
 - L'import de l'expropiació es determina atenent als criteris de l'art. 5.7. de la Llei 24/2015.
 - La resolució d'inici de l'expedient d'expropiació porta implícita la declaració d'ocupació urgent.
 - **Dotació d'ajuts econòmics** que permetin mantenir l'ús de l'habitatge habitual.
 - **Dotació d'ajuts econòmics per al reallotjament.**
 - **Dotació dels ajuts necessaris** per a garantir a les famílies en situació de vulnerabilitat l'accés a un habitatge
 - **Suport i informació tant a l'Administració de justícia** com als particulars implicats en procediments que poden comportar la pèrdua de llur habitatge habitual, per a evitar que es vulnerin els drets fonamentals.

Les mesures regulades per la nova llei són **complementàries**, i no substitutives de les que es puguin establir en l'àmbit estatal o local.

Les **disposicions addicionals** regulen:

- **Col·laboració entre administracions.** El Govern ha d'habilitar una dotació econòmica específica per garantir la **suficiència financera dels ajuntaments** amb relació als processos d'expropiació temporal d'habitatges buits. La Generalitat és **corresponsable en les despeses** derivades de l'aplicació de la llei.
- El Govern ha de **fomentar i promoure la mediació** en situacions de sobreendeutament.

- S'han de subscriure **convenis de col·laboració** entre la Generalitat i la resta d'administracions públiques catalanes amb les persones jurídiques titulars d'habitatges inscrits en el Registre d'habitatges buits per tal de fomentar mesures **d'augment del parc social d'habitatges**.
- **Pla d'ampliació del parc d'habitatge públic** a presentar per la Generalitat en el marc del Pla sectorial de l'habitatge.
- La referència del codi de consum a les **comissions de sobreendeutament**, s'enten feta a les CHASES d'aquesta llei.
- S'ha de valorar **l'exclusió residencial en la gradació de les sancions** per infraccions comeses en matèria d'habitatge.
- Es regula el règim especial del **municipi de Barcelona**, creant una secció territorial de la Comissió per a l'àmbit del municipi de Barcelona.
- Es poden **crear seccions territorials** de la Comissió en municipis de gran població.
- Recollida i tractament de **dades de caràcter personal**. Les administracions que han d'adoptar mesures per a atendre supòsits d'exclusió residencial i pobresa energètica als efectes de garantir els subministraments bàsics, poden recollir i tractar les dades personals sense que calgui el consentiment de la persona afectada. També s'obliga a les persones jurídiques titulars dels habitatges a comunicar als serveis socials municipals les dades personals mínimes necessàries per a que puguin adoptar de les mesures adequades.
- **Col·laboració dels col·legis professionals** per establir mecanismes de suport en matèria d'assessorament jurídic i tècnic en les mesures d'aplicació de la llei.
- L'Agència de l'habitatge de Catalunya ha d'establir en el termini de **4 mesos** els mecanismes per a que els municipis definits com a àrees de demanda residencial forta i acreditada puguin **consultar via electrònica les dades dels habitatges** del seu municipi que resultin inscrits al Registre d'habitatges buits.
- S'han d'habilitar els **recursos pertinents per als serveis socials** bàsics mitjançant contractes programa de serveis socials.

Les disposicions finals:

- El govern ha d'iniciar la tramitació de la modificació legislativa que reforci la protecció dels consumidors en el processos d'execució derivats de situacions de sobreendeutament, incloent mecanismes d'extinció del deute.
- **Ampliació dels municipis definits com a àrees de demanda residencial forta i acreditada**. S'amplia el nombre de municipis acreditats d'alta demanda d'habitatge social fins als 234 (fins ara 72). Aquesta ampliació donarà eines a més municipis per poder intervenir en matèria d'habitatge i evitar l'exclusió residencial, així com més capacitat per augmentar el parc públic a través del dret de tanteig i retracte. Igualment, es podran mobilitzar més pisos buits d'entitats financeres i grans propietaris, ja que l'impost sobre pisos buits serà d'aplicació a les 234 poblacions.
- En les àrees de demanda residencial forta i acreditada s'han **d'establir programes d'inspecció** dels edificis residencials per a detectar l'existència d'habitatges desocupats (s'introdueix amb la modificació de l'art 12 apartat 6 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge).
- També es modifiquen de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge l'art 118 relatiu a la **quantia de les sancions** i s'afegeixen nous supòsits de **tipificació d'infraccions greus** en matèria de consumidors i usuaris d'habitatges.

- Les **resolucions d'adjudicació** de les administracions públiques d'habitatges que son propietat o estan gestionats per l'administració, en cas que estiguin ocupats sense títol habilitant, han d'atendre els **criteris que s'estableixin per Reglament** (que s'ha d'aprovar en el termini **d'1 any**) i mentre no s'aprovi han de ser determinats per les mesos de valoració.
- Criteris de regulació dels **arrendaments urbans**. S'adopta el compromís del Govern de presentar en un màxim de **9 mesos** una llei per regular el lloguer a Catalunya.

[Enllaç a la INFORMACIÓ BÀSICA de la Llei 4/2016 de la web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.](#)

Control de qualitat de l'edificació

EDICTE d'1 de desembre de 2016, pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

[DOGC, núm. 7264, de 12 de desembre de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge

Text del Projecte de decret:

http://governacio.gencat.cat/web/.content/informacio_departamental/departament/disposicions-tramit/Projecte-de-decret.pdf

El Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge està tramitant el Projecte de decret de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Amb la finalitat de donar participació a les persones interessades en el procés d'elaboració del Projecte de decret esmentat, se sotmet a **informació pública**, durant el termini de **15 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'Edicte en el DOGC.

El decret té per objectiu establir les **condicions que han de complir** les entitats de control de qualitat de l'edificació, amb domicili social o professional en el territori de Catalunya, i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, amb establiment físic en el territori de Catalunya, per a la realització de les seves activitats de serveis aplicant criteris de **simplificació administrativa i limitant els requisits de tramitació** als que són indispensables per assolir els objectius d'interès general, amb la finalitat de facilitar l'accés a les activitats de serveis i el seu exercici en el mercat interior.

Entre d'altres regula: l'aplicació del concepte de declaració responsable i es facilita la seva presentació davant del portal electrònic únic per a les empreses (Canal Empresa), s'estableix un règim d'inspecció sobre les condicions definides en el Decret a fi d'acreditar el principi de qualitat dels serveis i es possibilita que l'òrgan competent pugui comprovar, verificar, investigar i inspeccionar les seves instal·lacions, els resultats de l'assistència tècnica, els fets, actes, elements, activitats, estimacions i altres circumstàncies que es produeixin.

Sensellarisme

ACORD DE GOVERN GOV/161/2016, de 20 de desembre, pel qual s'aprova l'elaboració de l'Estratègia integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya.

DOGC núm. 7272, de 22 de desembre de 2016

Departament de la Presidència

El Govern de la Generalitat de Catalunya acorda **iniciar el procés d'elaboració** de l'Estratègia Integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya, que tindrà una **durada de 12 mesos**, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2017.

En paral·lel al disseny de l'Estratègia, el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i l'Agència de l'Habitatge impulsaran un **projecte pilot** que consistirà en l'impuls, el seguiment i l'anàlisi dels resultats d'una sèrie d'experiències d'atenció a persones sense llar basades en la metodologia *Housing First*, o en d'altres intervencions assimilables, per abordar l'exclusió residencial.

L'Estratègia Integral per a l'Abordatge del Sensellarisme a Catalunya ha de contenir:

- Anàlisi de les metodologies d'atenció existents i comparació de les despeses associades.
- Determinació dels perfils en què es recomana l'aplicació de cada metodologia.
- La vinculació amb la resta de polítiques d'accés a l'habitatge i fórmules per a l'ampliació de la seva disponibilitat.
- Definició de protocols de prevenció del sensellarisme
- Redefinició de les tipologies de recursos existents i actualització en la Cartera de Serveis Socials.
- Modelització de les actuacions d'acompanyament.
- Pautes per a la implementació i seguiment
- Reconeixement dels drets de les persones sense llar
- Pla de formació dels professionals
- Indicadors de seguiment

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 23 de novembre de 2016: La Generalitat de Catalunya fixa un full de ruta per abordar el "sensellarisme" al costat de les entitats i el món local.

[Enllaç nota de premsa](#)

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 28 de novembre de 2016: L'atenció a les persones sense llar, prioritat del Govern.

[Enllaç nota de premsa](#)

Propietat temporal i compartida

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2465-2016, contra l'article 1, i, per connexió, en allò que a la propietat temporal es refereixen, les disposicions addicionals primera, segona i tercera, i disposició final, de la Llei de la Generalitat de Catalunya 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya

[BOE núm. 244, de 8 d'octubre de 2016](#)
[DOGC núm. 7229, de 19 d'octubre de 2016](#)
Tribunal Constitucional

En relació a la Llei de la Generalitat de Catalunya 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, el Ple del Tribunal Constitucional ha acordat **aixecar la suspensió** de l'article 1 i, en allò que a la **propietat temporal** es refereixen, de les disposicions addicionals primera, segona i tercera, així com de la disposició final, suspensió que es va produir amb l'admissió del recurs d'inconstitucionalitat esmentat (BOE núm. 134, de 3 de juny del 2016).

Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ GAH/2318/2016, de 17 d'octubre, de convocatòria del concurs específic de mèrits i capacitats per a la provisió d'un lloc singular i dos llocs de comandament a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (convocatòria de provisió núm. GAH/005/16)

[DOGC núm. 7230, de 20 d'octubre de 2016](#)
Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es convoca concurs específic de mèrits i capacitats i s'aproven les bases de la convocatòria per a la provisió dels llocs de treball següents:

- Cap del Negociat de Suport Administratiu en l'Edificació
- Cap del Negociat de suport Administratiu d'Habitatge Protegit

Les sol·licituds es poden presentar en els 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la resolució al DOGC.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI de rectificació de l'errada material que conté el text de l'article 9.2. del Reglament revisat per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge.

[DOGC núm. 7240, de 4 de novembre de 2016](#)
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de 29 de juny de 2016, aprovà la **revisió del Reglament** per a l'adjudicació d'habitatges i altres recursos residencials per emergència social per pèrdua d'habitatge (publicat en el DOGC núm 7169 de 26 de juliol 2016).

Havent-se detectat **error material** en la redacció de l'article 9.2. del Reglament, la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 13 d'octubre de 2016,

el **rectifica** en l'únic sentit d'excloure de la composició de la Mesa de Valoració el representant del Síndic de Greuges.

Notes sobre cessió d'habitatges per a lloguer social

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 21 d'octubre de 2016: El Govern rep les claus d'una nova entrega de 63 pisos de Bankia per destinar-los a lloguer social.

[Enllaç nota de premsa](#)

El Govern ha rebut un nou lliurament de claus d'habitatges cedits per l'entitat bancària Bankia per destinar-los a lloguer social.

Es tracta de 63 pisos previstos en el marc del **conveni** signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat i Bankia.

En l'acord, l'entitat bancària es comprometia a lliurar al Govern 230 habitatges amb una dotació econòmica de més de 160.000 euros, per ajudar a cobrir el **lloguer social de les famílies amb més dificultats econòmiques**.

Amb aquesta entrega, ja són 200 els habitatges cedits previstos en el conveni amb Bankia.

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 26 d'octubre de 2016: El Govern rep les claus de 40 pisos cedits per CaixaBank que destinarà a lloguer social.

[Enllaç nota de premsa](#)

Dels 40 pisos lliurats 23 estan situats en municipis de Barcelona (Manresa, Manlleu, Mataró, Badalona, Sabadell, Canovelles, Cerdanyola del Vallès, Granollers, Igualada, Santa Coloma de Gramenet i Vilanova i la Geltrú).

En total, juntament amb el primer paquet ja lliurat, el Govern haurà rebut de CaixaBank 80 habitatges cedits per a lloguer social, 36 dels quals a la demarcació de Barcelona.

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 22 de novembre de 2016: Meritxell Borràs defensa la cessió de pisos dels bancs com a fórmula ràpida i efectiva per disposar d'habitatge social.

[Enllaç nota de premsa](#)

La Consellera ha comparegut davant la Comissió de Governació del Parlament de Catalunya per informar sobre el conveni signat amb el BBVA per a la cessió a la Generalitat de 1.800 habitatges d'aquesta entitat que es destinaran a lloguer social.

Ha manifestat que necessitem els habitatges dels bancs per donar resposta a la necessitat d'habitatge social i els convenis de cessió s'han manifestat com la fórmula més ràpida i efectiva de disposar-ne.

Els 1.800 habitatges del conveni amb el BBVA se sumen als obtinguts per mitjà d'acords amb altres entitats financeres: Catalunya Caixa (400 habitatges cedits); Bankia (230 habitatges); la Sareb (930 habitatges); la Unión de Créditos Inmobiliarios (100 habitatges), i Caixabank (200 habitatges).

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya d'1 de desembre de 2016: El parc públic d'habitatge social a Catalunya ha crescut del 2 al 3,3% en dos anys.

[Enllaç nota de premsa](#)

En resposta a una interpel·lació al Parlament de Catalunya, la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, ha assegurat que el parc d'habitatge social ha passat del 2 al 3,3% en dos anys.

La consellera ha comptabilitzat en prop de **100.000 els habitatges de lloguer assequible** a Catalunya, entre els quals es compten els que gestiona directament la Generalitat i els de les famílies que han rebut algun tipus d'ajut per al pagament de l'habitatge per part de l'Administració.

2. Mesures hipotecàries

Àmbit europeu

Clàusules abusives

SENTÈNCIA del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA UNIÓ EUROPEA, de 21 de desembre de 2016.

Text de la sentència

Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea

Retroactivitat absoluta de la nul·litat de les clàusules "terra" en préstecs hipotecaris amb consumidors.

La **Sentència del Tribunal Suprem espanyol núm. 241/2013**, de 9 de maig de 2013, va declarar la nul·litat de les clàusules "terra" referides a la variabilitat dels tipus d'interès en els contractes de préstec amb garantia hipotecària celebrats amb consumidors per falta de transparència material, derivada de la insuficient informació facilitada als prestataris pel que fa a les conseqüències concretes de l'aplicació de les mateixes en la pràctica. No obstant això, va declarar que els contractes de préstec hipotecari en qüestió podien subsistir i, a més, va limitar la retroactivitat dels efectes de la declaració de nul·litat de les clàusules sòl, en entendre que la regla general d'eficàcia retroactiva de les declaracions de nul·litat, no podia ser impermeable als principis generals del Dret i, entre ells, de manera destacada, al principi de seguretat jurídica, i, a més, va declarar que d'admetre la retroactivitat de la declaració de nul·litat de tals clàusules es generaria el risc de trastorns econòmics greus .

En conseqüència, va declarar que la nul·litat de les clàusules sòl controvertides no afectaria les situacions definitivament decidides per resolucions judicials amb força de cosa jutjada, ni als pagaments ja efectuats abans del **9 de maig de 2013**, de manera que tan sols haurien de restituir les quantitats indegudament pagades, sobre la base d'aquestes clàusules, amb posterioritat a aquella data.

El TJUE en aquesta **sentència de 21 de desembre de 2016**, considera que que l'article 6, apartat 1, de la Directiva 93/13 / CEE del Consell, de 5 d'abril de 1993, sobre les clàusules abusives en els contractes celebrats amb consumidors, **s'oposa a una jurisprudència nacional que limita en el temps els efectes restitutoris vinculats a la declaració del caràcter abusiu** d'una clàusula continguda en un contracte celebrat amb un consumidor per un professional, circumscrivint aquests efectes restitutoris exclusivament a les quantitats pagades indegudament en aplicació d'aquesta clàusula amb posterioritat al pronunciament de la resolució judicial mitjançant la qual es va declarar el caràcter abusiu de la clàusula en qüestió.

La limitació en el temps dels efectes derivats de la declaració de nul·litat de les clàusules sòl priva als consumidors espanyols que hagin celebrat un contracte de préstec hipotecari abans de la data de la sentència del Tribunal Suprem (09/05/13) del dret a obtenir la restitució de les quantitats que van pagar indegudament a les entitats bancàries. Tanmateix, aquesta limitació dona lloc a una **protecció als consumidors incompleta i insuficient** que no constitueix un mitjà adequat i eficaç per a que cessi la utilització de les clàusules abusives, en contra del que exigeix la Directiva.

La declaració judicial del caràcter abusiu d'una clàusula ha de tenir com a conseqüència el restabliment de la situació en què es trobaria el consumidor de no haver existit la clàusula. Així la declaració del caràcter abusiu de les clàusules sòl ha de permetre la restitució dels avantatges obtinguts indegudament pel professional (Banc) en detriment del consumidor.

Codi de bones pràctiques – Protecció deutors hipotecaris

RESOLUCIÓ de 27 d'octubre de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual, actualitzada al tercer trimestre de 2016.

BOE núm. 269 de 7 de novembre de 2016

Ministeri d'Economia i Competitivitat

El **Reial decret llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va incorporar un Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual, al qual voluntàriament poden adherir-se les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda, la **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva adhesió a les modificacions introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Amb el **Reial decret llei 1/2015**, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social (Disp. Ad. 5ª) les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es consideraran adherides al Codi en la versió del RDLL 1/2015, si no comuniquen el contrari de forma expressa a la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

Així doncs, les entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques en la seva versió del RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 que es consideren adherides al Codi de Bones Pràctiques en la seva redacció donada pel RDLL 1/2015, segons dades actualitzades al tercer trimestre de 2016, són les relacionades en el llistat de **l'annex I a la resolució**.

I les entitats que mantenen la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques en la seva versió del RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 són les relacionades en el llistat de **l'annex II a la resolució**.

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

BOE núm. 240, de 4 d'octubre de 2016.

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 241, de 5 d'octubre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 254, de 20 d'octubre de 2016.](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 266, de 3 de novembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 277, de 16 de novembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 279, de 18 de novembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 291, de 2 de desembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 300, de 13 de desembre de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 306, de 20 de desembre de 2016](#)

Àmbit autonòmic

Clàusules abusives

SENTÈNCIA del JUTJAT MERCANTIL NÚM. 10 DE BARCELONA, de 7 de desembre de 2016. Nº recurs en procediment 732/2015.

Text de la sentència

Tema: Aquesta sentència recull la dació en pagament per via judicial i obre una porta a l'anul·lació de clàusules hipotecàries que obliguen al client i a l'avalista a continuar pagant el préstec després d'haver entregat l'habitatge.

Els prestataris exerciten acció de nul·litat de dues de les clàusules contingudes en el préstec amb garantia hipotecària subscrit amb l'entitat financera demandada, relatives a l'establiment de garanties addicionals a la pròpia hipoteca.

Les clàusules impugnades suposen la renúncia dels fiadors als beneficis d'excussió, divisió i ordre i estableix per als deutors principals una responsabilitat personal i il·limitada afegida a la garantia hipotecària.

Aquestes clàusules compleixen les exigències legals per a la seva incorporació al contracte però no superen el control de transparència doncs l'entitat financera no va explicar de forma comprensible les seves implicacions econòmiques, faltant informació suficientment clara de que es tracta d'un element que defineix l'objecte principal del contracte, motiu pel qual el Jutjat del Mercantil **declara les clàusules nul·les per abusives**.

Els prestataris tenen la condició de consumidors en no destinar el préstec hipotecari a la seva activitat professional.

Estem davant condicions generals de la contractació al tractar-se d'un contracte celebrat entre un professional i uns consumidors. El seu contingut estava ja redactat i no va ser objecte de negociació individual. No acredita el prestador que les clàusules haguessin estat negociades individualment mitjançant la presentació de propostes amb contraofertes. Per contra, els prestataris no poden influir-hi ni suprimir-les.

Les clàusules litigioses compleixen el requisit d'inclusió en el contracte. Els prestataris van ser informats de les mateixes mitjançant la lectura en la notaria de l'escriptura, però sense que se'ls facilités informació addicional, i les van acceptar mitjançant la signatura del contracte.

No obstant això, **no superen el control de transparència** a l'efecte de la claredat exigible en les clàusules dels contractes subscrits amb consumidors:

La creditora hipotecària no va complir amb la seva obligació d'informar els seus clients del significat jurídic i econòmic derivat de la inclusió de les clàusules en el contracte. Aquesta informació havia de ser suficient i adequada perquè el consumidor compregués que les clàusules definien l'objecte principal del contracte i que podien incidir en la seva obligació de pagament, més encara si es té en compte que suposen la instauració de tres garanties a més de la renúncia a beneficis legalment concedits als fiadors.

No va facilitar als prestataris informació prèvia a la subscripció del préstec, no existeixen simulacions d'escenaris diversos relacionats amb el comportament previsible de l'operativitat de les clàusules, no hi ha informació clara i entenedora sobre la incidència econòmica de les clàusules de garanties addicionals ni sobre la forma d'operar de les mateixes en funció del valor

de la finca hipotecada i, a més, estan ubicades entre una aclaparadora quantitat de dades entre les que es emmascaren diluint l'atenció del consumidor.

Que les clàusules siguin clares i llegibles no implica que el consumidor compregui les seves implicacions econòmiques en el contracte.

Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 16 de novembre de 2016: El Govern i la Diputació de Barcelona posen en marxa un nou punt de servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Caldes de Montbui.

[Enllaç nota de premsa](#)

NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 14 de desembre de 2016: El Govern i la Diputació de Barcelona posen en marxa un nou punt de servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge a Castellar del Vallès.

[Enllaç nota de premsa](#)

El **Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)** que la Diputació està desplegant per totes les comarques de Barcelona, és fruit de la coordinació amb Ofideute, el servei de mediació hipotecària de la Generalitat de Catalunya.

Així la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat (Ofideute), el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments ha endegat el SIDH amb l'objectiu d'augmentar i estendre els punts **d'atenció a les famílies que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris**, així com establir una **acció coordinada i un model i circuit únic de mediació** en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

S'accedeix al SIDH a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament o del consell comarcal i una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés -ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca-, les famílies son entrevistades per lletrat especialitzat que fa una proposta de modificació de les condicions del deute, proposta que es trameta a Ofideute que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

3. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit estatal

Mesures tributàries de l'Estat

REIAL DECRET-LLEI 3/2016, de 2 de desembre, qual s'adopten mesures en l'àmbit tributari dirigides a la consolidació de les finances públiques i altres mesures urgents en matèria social.

BOE núm. 292, de 3 de desembre de 2016

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor el 2 de desembre de 2016, excepte l'art. 6 l'1 de gener de 2017

Objectiu del Govern per complir amb les directrius de la Unió Europea, és la **reducció del dèficit públic**.

En aquest Reial Decret-Llei s'adopten diverses mesures dirigides a la consolidació de les finances públiques, completant el que ja es va regular mitjançant Reial decret-Llei 2/2016, de 30 de setembre, i que inclou un **increment moderat de la fiscalitat indirecta** de certs productes per aproximar la recaptació de l'Estat als països del nostre entorn.

A grans trets, les principals mesures adoptades són:

- **Impost sobre Societats:**
 - En els supòsits taxats no seran deduïbles les pèrdues realitzades en la transmissió de participacions en entitats.
 - Ampliació de la base imposable
 - Es regula de nou el límit a la compensació de bases imposables negatives per a grans empreses.
- **Impost sobre el Patrimoni:** es prorroga l'exigència del gravamen durant l'any 2017.
- **Impostos especials:** s'incrementa la fiscalitat en un 5%.
- **Impost sobre el tabac**
- **Coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2017:** l'art 32.2 de la Llei del Cadastre preveu la seva actualització mitjançant la Llei de Pressupostos i donat que aquesta encara no s'ha aprovat, s'aproven els nous coeficients que s'aplicaran a partir de l'1 de gener de 2017. Amb aquesta mesura es reforça el finançament municipal, la consolidació fiscal i l'estabilitat pressupostària de les entitats locals i ha esta sol·licitada per 2.452 municipis que compleixen amb els requisits.
- **Mesures en matèria social:**
 - Actualització del llindar màxim i de les bases màximes de cotització en sistema de la Seguretat Social i als seus increments futurs.
 - Actualització del límit màxim de les pensions del sistema de la Seguretat Social.
 - Salari mínim interprofessional per al 2017 serà fixat pel Govern amb un increment del 8% respecte del fixat per al 2016.

Bo social i protecció al consumidor vulnerable d'energia elèctrica

REIAL DECRET 7/2016, de 23 de desembre, per la qual es regula el mecanisme de finançament del cost del bo social i altres mesures de protecció al consumidor vulnerable d'energia elèctrica.

BOE núm. 310, de 24 de desembre de 2016

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor l'25 de desembre de 2016

Actualment el “**bo social**” és la mesura més rellevant a Espanya de protecció als consumidors vulnerables d'energia elèctrica, i consisteix en un descompte que les companyies comercialitzadores d'energia han d'aplicar als consumidors vulnerables que s'hi puguin acollir per complir amb les característiques socials i de poder adquisitiu que es determinen per Reial Decret del Consell de Ministres (Llei 24/2013 del Sector Elèctric).

El Tribunal Suprem ha dictat diverses sentències que declaren inaplicable el **règim de finançament** del bo social establert a l'article 45.4 de la Llei 24/2013, doncs s'entén que resulta incompatible amb la Directiva europea 2009/72/CE.

En conseqüència, el present reial decret, regula una **nova forma de finançament** i estableix un nou mecanisme, definint els subjectes que han de realitzar les aportacions necessàries i el criteri per al càlcul dels percentatges de la seva respectiva contribució.

A més, el reial decret també regula les **mesures de protecció als consumidors d'energia elèctrica que són vulnerables** d'acord amb el que disposa la normativa europea.

- Clarifica que la definició de **consumidors vulnerables** pot incloure diferents col·lectius de vulnerables, atenent a les seves característiques socials i poder adquisitiu i als llindars de renda que s'estableixin, per tant el valor de base del bo social, la denominada “tarifa d'últim recurs, pot ser diferent segons el cas.
- Es crea una nova categoria de subministraments d'energia elèctrica amb caràcter **essencial**, que són aquells subministraments a consumidors que tinguin condició de vulnerables severos acollits a tarifes d'últim recurs i que estiguin sent atesos pels serveis socials de les administracions competents per ser considerats en risc d'exclusió social.
- S'estableix l'**excepció per als consumidors vulnerables severos** de l'aplicació de les previsions relatives als **talls de subministraments**.

L'assumpció parcial del cost del subministrament d'energia elèctrica a aquest nou col·lectiu de subministraments essencials es configura com una nova obligació de **servei públic** que serà assumit pels mateixos subjectes als qui correspon el repartiment del bo social.

- S'amplia fins a **4 mesos el termini per suspendre el subministrament** en cas d'**impagament** pels consumidors vulnerables que es determinin per reglament.

El Govern rep el mandat d'aprovar la regulació reglamentària, en el termini de 3 mesos, mitjançant reial decret que estableixi la regulació dels termes i condicions per a l'aplicació de les noves mesures apuntades.

Cadastre - coeficients d'actualització de valors

ORDRE HAP/1553/2016, de 29 de setembre, per la qual s'estableix la relació de municipis als que resultaran d'aplicació els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que estableixi la llei de pressupostos generals de l'Estat per al 2017.

BOE núm. 238, d'1 d'octubre de 2016

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Entrada en vigor l'1 de gener de 2017

D'acord amb el que disposa l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, la llei dels pressupostos generals de l'Estat poden **actualitzar els valors cadastrals** dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació dels coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors al municipi.

Aquesta actualització es realitza sempre mitjançant sol·licitud dels Ajuntaments abans del 31 de maig i si compleixen els següents requisits:

- la ponència de valors de caràcter general sigui anterior al 2012
- l'existència de diferències substancials entre els valors actuals de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents en cada municipi.

S'adjunta com **annex** a l'ordre la relació dels **2.452 municipis** que ho han sol·licitat i compleixen amb els requisits, als efectes de l'aplicació dels nous coeficients d'actualització dels valors cadastrals dels béns immobles urbans per a l'any 2017.

Cadastre - procediment regularització cadastral

RESOLUCIÓ, de 20 de desembre de 2016, de la Direcció General del Cadastre, per la qual es determinen els municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.

BOE núm. 315, de 30 de desembre de 2016

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Aquesta resolució determina els municipis als quals serà d'aplicació el procediment de regularització cadastral regulat en la disposició addicional tercera del Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Així aquest procediment afectarà als següents municipis de Catalunya, a partir del 30 de desembre de 2016 i fins el 30 de novembre de 2017:

Àmbit de la Gerència Regional de Catalunya – Barcelona: Barcelona, Campins, Castellbell i el Vilar, Castell de l'Areny, La Llacuna, Olvan, La Palma de Cervelló, Parets del Vallès, Santpedor, Sant Feliu de Codines, Sant Sadurní d'Osormort, Santa Margarida de Montbui.

Àmbit autonòmic

Modificacions en matèria tributària

LLEI 2/2016, de 2 de novembre, de modificacions urgents en matèria tributària.

DOGC núm. 7241, de 7 de novembre de 2016

Departament de la Presidència

Entrada en vigor el 8 de novembre de 2016, excepte l'art. 4 l'1 de gener de 2017

Aquesta llei recull determinades mesures tributàries, regulades en 5 articles que afecten, entre d'altres, als següents impostos:

- **Impost sobre el patrimoni i Impost sobre successions i donacions:** les modificacions introduïdes permeten que els beneficis fiscals previstos per als patrimonis protegits en la legislació estatal siguin també aplicables als constituïts d'acord amb el dret civil català.
- **Impost sobre successions i donacions:** s'amplia en 2 anys més, el termini per a poder aplicar l'ajornament excepcional en els cassos de manca de liquiditat de l'herència.
- **Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats:** s'estableix bonificació en la modalitat AJD que grava l'escriptura de separació i divorci i d'extinció de parella estable, amb la finalitat d'incentivar aquest tràmit via notarial i no judicial.

Necessitats financeres del sector públic

DECRET LLEI 6/2016, de 27 de desembre, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària

DOGC núm. 7276, de 29 de desembre de 2016

Departament de la Presidència

Entrada en vigor l'1 de gener de 2017

Mentre es mantingui la situació de pròrroga pressupostària en l'exercici 2017 a Catalunya, és necessari regular determinades necessitats financeres:

- Situacions financeres que necessiten endeutament públic per al seu equilibri, inajornables i que han de ser autoritzades per una norma amb rang legal.
- També preveu l'autorització dels avals del Govern que estan previstos en el projecte de llei de pressupost per al 2017.

Pròrroga dels pressupostos

DECRET 331/2016, de 20 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, mentre no entrin en vigor els del 2017.

DOGC núm. 7272, de 22 de desembre de 2016

Departament de la Vicepresidència i D'Economia i Hisenda

Entrada en vigor l'1 de gener de 2017

La darrera Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aprovada és la Llei 2/2015, d'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015. Aquests pressupostos van ser prorrogats per a l'any 2016, mitjançant Decret 252/2015, de 15 de desembre.

El present decret estableix:

- Àmbit d'aplicació
- Criteris per determinar la gestió de la despesa durant la pròrroga pressupostària
- Retencions de saldos pressupostaris
- Comptabilització de les despeses durant la pròrroga pressupostària
- Vinculació dels crèdits de despeses del pressupost prorrogat
- Transferències de crèdit
- Generació de crèdits
- Crèdits ampliables
- Despeses afectades a ingressos finalistes i afectats
- Operacions financeres
- Imputació de despesa d'exercicis anteriors

Subvencions a l'Administració local per la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer

RESOLUCIÓ GAH/2260/2016, de 5 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

DOGC núm. 7223, de 10 d'octubre de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor l'11 d'octubre de 2016

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha obert una convocatòria de subvencions, en règim de concurrència competitiva, dirigit a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és **d'1.500.000 euros**.

És un **ajut màxim de 200 euros per habitatge** (amb un càlcul segons la diferència entre la renda fixada en el contracte d'arrendament o la contraprestació fixada en el contracte de cessió d'ús i els ingressos ponderats de la unitat de convivència de l'arrendatària o cessionària).

Poden ser **beneficiàries** les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, amb la finalitat de prevenir situacions de risc d'exclusió residencial (exclòs l'Ajuntament de Barcelona).

Període de convocatòria: de l'11 d'octubre a l'11 de novembre 2016 (ampliat al 24 de novembre en la Resolució GAH/2469/2016).

RESOLUCIÓ GAH/2469/2016, de 2 de novembre, per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció previst a la Resolució GAH/2260/2016, de 5 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

[DOGC núm. 7242, de 8 de novembre de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

En virtut d'aquesta Resolució s'amplia el termini per presentar les sol·licituds de subvenció fins el dia **24 de novembre de 2016**, donat que s'han produït incidències tècniques pel nombrós volum de sol·licituds presentades.

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ GAH/2261/2016, de 5 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/939/2016, de 5 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016 .

[DOGC núm. 7224, d'11 d'octubre de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor l'11 d'octubre de 2016

Per la present resolució s'amplia l'import de 20.000.000 euros que preveu la Resolució GAH/939/2016, en la quantia de 38.000.000 euros amb càrrec al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'import màxim de la convocatòria 2016 de subvencions per al pagament del lloguer queda establert en un total de **58.000.000 euros**.

[Nota de Premsa de la Generalitat de Catalunya d'11 d'octubre de 2016](#). El Govern amplia fins a 58 milions d'euros els ajuts destinats al lloguer previstos per al 2016.

Subvencions per rehabilitar edificis residencials en barris del parc públic d'habitatges

RESOLUCIÓ GAH/2841/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1980/2016, de 4 d'agost, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

[DOGC núm. 7269, de 19 de desembre de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 19 de desembre de 2016

Per la present resolució s'amplia l'import de 1.000.000 euros que preveu la Resolució GAH/1980/2016, en la quantia de 500.000 euros amb càrrec al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, destinats a les actuacions de la **línia 1.1**, és a dir, per a la realització **d'obres de rehabilitació** que garanteixin la realització d'ajustos raonables i una adequació efectiva dels edificis d'habitatges en matèria d'accessibilitat.

L'import màxim de la convocatòria 2016 de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya queda establert en un total de **1.500.000 euros**.

Subvencions per al foment de la rehabilitació

RESOLUCIÓ GAH/2847/2016, de 12 de desembre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/1320/2016, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

DOGC núm. 7269, de 19 de desembre de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge
Entrada en vigor el 19 de desembre de 2016

Per la present resolució s'amplia l'import de 3.000.000 euros que preveu la Resolució GAH/1320/2016, en la quantia de **2.615.000 euros** amb càrrec al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, destinats a les sol·licituds de subvenció per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial amb concurrència pública no competitiva (l'import inicialment fixat per aquestes fou de 1.200.000 euros).

L'import màxim de la convocatòria 2016 de subvencions per a obres de millora de l'accessibilitat i per al coneixement de l'estat dels edificis d'ús residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya queda establert en un total de **5.615.000 euros**.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona.

DOGC núm. 7240, de 4 de novembre de 2016

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona desenvolupa un nou sistema de subvencions que tenen per objecte **incentivar i fomentar la captació d'habitatges** pel programa de la **Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona** així com, sempre que sigui possible, reduir el nombre de situacions de pèrdua de l'habitatge.

Mitjançant aquesta resolució s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions i les **quanties** de les diferents línies es determinaran en les corresponents **convocatòries anuals**.

Les **persones beneficiàries** són les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.

ANUNCI sobre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona, per a l'any 2016.

DOGC núm. 7247, de 15 de novembre de 2016

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el 13 d'octubre de 2016, ha adoptat l'acord de publicar la **convocatòria de l'any 2016** per a la concessió de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona, que es regeixen per les bases a què s'ha fet menció anteriorment.

La **dotació pressupostària** màxima inicial és de 1.999.500 euros.

Termini de presentació de sol·licituds: del 16 de novembre al 30 de desembre de 2016.

Les **persones destinatàries** són les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.

Les subvencions tenen caràcter voluntari i eventual i es concedeixen per concurrència no competitiva i s'atorguen en 1 sol pagament.

Quantia:

- **1.500 euros** per als habitatges susceptibles de formalitzar un contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.
- Fins a un màxim de **6.000 euros** per al pagament de les rendes de lloguer degudes.

ANUNCI d'ampliació i modificació de la convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.

DOGC núm. 7276, de 29 de desembre de 2016

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha acordat modificar la convocatòria de l'any 2016 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona, en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria en **900.000 euros**.

ANUNCI de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges al barri de Canyelles i sud-oest del Besòs de la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.

DOGC núm. 7276, de 29 de desembre de 2016

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha adoptat l'acord d'ampliar la dotació pressupostària de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació per als barris de Besòs i Canyelles amb un import de **2.648.427,06 euros**.

4. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Contractació administrativa

RESOLUCIÓ de 19 de desembre de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres de 16 de desembre de 2016, pel qual s'instrueix a les entitats del sector públic estatal per donar publicitat a determinats contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

[BOE núm. 307, de 21 de desembre de 2016](#)

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

En aquesta resolució es publica l'acord del Consell de Ministres mitjançant el qual es pretén anticipar **mesures en matèria de publicitat contractual** previstes en el *Projecte de Llei de contractes del sector públic*, que són d'efecte immediat en l'àmbit de les entitats incloses al sector públic estatal que tenen la condició de poder adjudicador.

S'estableix el **deure de publicar anuncis** per a la licitació mitjançant el procediment negociat de contractes de valor estimat igual o inferior a 200.000 euros en els contractes d'obres i de 60.000 euros en els altres contractes.

També s'han de publicar anuncis per a la licitació de contractes per part de poders adjudicadors que no siguin Administració Pública, quan la seva quantia sigui superior a 50.000 euros pels contractes d'obres o als 18.000 euros per la resta de contractes.

El Consell de Ministres estableix unes **instruccions** per a la instrumentalització d'aquesta publicitat i s'estableix l'obligació de fixar un termini mínim de recepció d'ofertes en aquests supòsits no inferior a 7 dies.

[Nota de Premsa del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública de 16 de desembre de 2016.](#)

Instruccions per a major publicitat i transparència en la contractació pública.

PROJECTE de LLEI de Contractes del Sector Públic.

[BOCG Serie A, núm. 2-1, de 2 de desembre de 2016](#)

Congrés dels Diputats

El 25 de novembre de 2016 el Consell de Ministres va aprovar la remissió a les Corts Generals de dos projectes de llei:

- Projecte de **Llei de Contractes del Sector Públic**
- Projecte de **Llei sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals.**

Mitjançant aquestes lleis es transposen a l'ordenament espanyol les tres **directives comunitàries** sobre contractació pública aprovades per la Unió Europea el febrer 2014 (Directiva 2014/24/UE general sobre contractació pública, Directiva 2014/25/UE de la contractació en els sectors de l'aigua, energia, transports i serveis postals i Directiva 2014/23/UE sobre contractes de concessió).

Per a la tramitació parlamentària dels 2 projectes s'ha sol·licitat el **procediment d'urgència** atès que el passat 18 d'abril de 2016 va finalitzar el termini màxim per a la seva transposició.

Les **principals novetats** d'aquests projectes de llei són:

- Es pretenen **reduir les càrregues administratives i agilitzar els procediments** de contractació pública, amb la reducció dels terminis de la tramitació i la utilització de mitjans electrònics, informàtics i tecnològics: generalització de les declaracions responsables.
- **Augmentar la competència i permetre un major accés de les PYMEs** a la contractació pública.
- **Millorar la publicitat i transparència** i lluitar contra la corrupció en els contractes públics: es suprimeix el procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia i es crea un nou procediment Obert Simplificat amb terminis més breus però amb publicació obligatòria.
- Regulació de la contractació pública com **instrument de polítiques mediambientals, socials, d'innovació i desenvolupament**.
- Millora a la supervisió i **cooperació amb altres Administracions territorials**, creant un Comitè de Cooperació amb participació de les Comunitats Autònomes.

NOTA DE PREMSA del CONSELL DE MINISTRES de 25 de novembre de 2016, Aprovats dos projectes de llei sobre contractació pública.

[Enllaç nota de premsa](#)





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat