

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

juliol – setembre 2023



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Cristina Barnolas

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2023

PRESENTACIÓ

L'informe **Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa**, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector econòmic i financer i l'àmbit del benestar social, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

La classificació de la normativa parteix de l'àmbit d'aplicació, estatal o autonòmic català, i es concreta en els apartats següents:

1. Disposicions normatives: conté normativa tan de caràcter estructural com conjuntural en matèria d'habitatge, rehabilitació, arrendaments i del sòl i urbanística.
2. Mesures econòmiques, financeres i tributàries: recull la normativa pressupostària, hipotecaria, els plans d'habitatge, així com la relativa als impostos, tributs i taxes amb afectació directa o relacionats amb l'habitatge.
3. Subvencions i ajuts: es relacionen les bases reguladores i convocatòries d'ajuts i subvencions, inclosos els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) en el marc dels Fons Europeus Next Generation.
4. Altra normativa d'interès local

També s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



INDEX



DESTAQUEM



DISPOSICIONS NORMATIVES



MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



SUBVENCIONS I AJUTS



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA



1. DISPOSICIONS NORMATIVES.....	1
Normativa d'àmbit estatal.....	1
RESOLUCIÓ de 5 de setembre de 2023 , de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de 31 d'agost de 2023, de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.	1
Normativa d'àmbit autonòmic	2
RESOLUCIÓ TER/2940/2023, d'11 d'agost , per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.	2
RESOLUCIÓ TER/3217/2023, de 15 de setembre , per la qual s'aprova el model de cèdula d'habitabilitat.	3
2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES	5
Mesures d'àmbit autonòmic.....	5
RESOLUCIÓ TER/2359/2023, de 28 de juny , per la qual es declara el pressupost disponible per a l'any 2023 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.	5
3. SUBVENCIONS I AJUTS	6
Mesures d'àmbit autonòmic.....	6
RESOLUCIÓ ACC/2639/2023, de 14 de juliol , en relació amb la gestió i el pagament dels ajuts destinats a pal·liar la pobresa energètica de persones consumidores vulnerables en concepte de bo social tèrmic corresponents a l'any 2022 (ref. BDNS 708730).	6

RESOLUCIÓ TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026. 7

RESOLUCIÓ TER/2725/2023, de 21 de juliol, de modificació de la Resolució TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026. 7

RESOLUCIÓ TER/2791/2023, de 26 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per a l'any 2023 (ref. BDNS 708420). 7

RESOLUCIÓ TER/2877/2023, de 28 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709). 11

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona pels edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273). 12

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Trinitat Vella (ref. BDNS 634279). 12

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de

barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Besòs - Maresme (ref. BDNS 634274)..... 12

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Can Peguera (ref. BDNS 634275)..... 12

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau (ref. BDNS 634278)..... 13

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Canyelles (ref. BDNS 634276)..... 13

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri Congrés - Indians (ref. BDNS 634277)..... 13

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 14

Normativa d'àmbit estatal..... 14

ORDRE TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de certificats d'estalvi energètic..... **14**

ORDRE TED/845/2023, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica..... **15**

Mesures d'àmbit autonòmic **17**

ANUNCI sobre la ratificació d'un conveni de col·laboració formalitzat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl **17**

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del tercer trimestre de 2023, de juliol a setembre, inclosos, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat **Disposicions Normatives** d'àmbit estatal destaquem l'Acord adoptat per la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

En l'àmbit autonòmic català, la Generalitat ha aprovat la declaració de determinats municipis com a zona de mercat residencial tensionat d'acord amb la Llei estatal 12/2023, pel dret a l'habitatge. També s'ha publicat el nou model de cèdula d'habitabilitat per adaptar-lo al requisits dels habitatges o allotjaments amb espais comuns complementaris.

Del segon apartat sobre **Mesures Econòmiques, Financeres i Tributàries**, nivell autonòmic, destaca la publicació del pressupost disponible per a l'any 2023 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.

En l'apartat de **Subvencions i Ajuts**, s'ha publicat per la Generalitat de Catalunya la resolució en relació amb la gestió i el pagament dels ajuts destinats a pal·liar la pobresa energètica de persones consumidores vulnerables en concepte de bo social tèrmic corresponents a l'any 2022. A més, destaquem la convocatòria i bases reguladores de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social i l'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023.

Finalment, en el darrer apartat **Altra Normativa d'interès local**, destaquem les ordres ministerials del Ministeri per a la Transició Ecològica i Repte Demogràfic (MITECO) per les quals es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, que estableix un sistema de certificats d'estalvi Energètic, i l'aprovació del Catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica.

En l'àmbit autonòmic, es dona publicitat al conveni de col·laboració formalitzat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl per la consulta del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant.

1. DISPOSICIONS NORMATIVES



Normativa d'àmbit estatal

Subcomissió de Seguiment Normatiu

RESOLUCIÓ de 5 de setembre de 2023, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de 31 d'agost de 2023, de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en relació amb la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

[BOE núm. 225, de 20 de setembre de 2023](#)

[DOGC núm. 9904 de 20 de setembre de 2023](#)

Ministeri de Política Territorial

Mitjançant la Resolució és dona publicitat a l'Acord adoptat per la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la **Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge** i en virtut del qual:

S'inicien negociacions per resoldre les discrepàncies competencials suscidades en relació amb els articles: 2, apartats c, d, e, f, g, h, i, j, m, n, o, p, q, r i s; 3.f); 11; 12; 15, apartats 1.b. i .d i 2, 3 i 4; 16; 17; 18; 23; 24; 27.1, tercer paràgraf, i .2; 28; 29; 34, la disposició addicional primera; la disposició transitòria primera, paràgraf segon; la disposició transitòria segona per connexió amb l'article 27.2 i.3; la disposició final primera, apartat sis; la disposició final quarta i la disposició final setena, apartat 1 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

Es designa un grup de treball per proposar a la Subcomissió la solució que sigui procedent i es comunica l'acord al Tribunal Constitucional.

Zona de mercat residencial tensionat

RESOLUCIÓ TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

[DOGC núm. 8984, de 22 d'agost de 2023](#)

Departament de Territori

D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, les administracions competents en matèria d'habitatge són les competents per a declarar les zones de mercat residencial tensionat, als efectes de l'aplicació de les mesures específiques previstes per aquesta Llei.

D'acord amb l'article 18.3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, la declaració d'una zona de mercat residencial tensionat requereix l'elaboració d'una memòria que justifiqui la manca d'habitatge assequible per a la població que hi resideix perquè es produeixen una de les circumstàncies següents:

- a) Que la càrrega mitjana del cost de la hipoteca o del lloguer en el pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars.
- b) Que el preu de compra o lloguer de l'habitatge hagi experimentat en els cinc anys anteriors a la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tensionat, un percentatge de creixement acumulat almenys de tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de la comunitat autònoma corresponent.

D'acord amb l'article 18.2.c) de la Llei 12/2023, de 24 de maig, la resolució del procediment s'ha de motivar en les deficiències o insuficiències del mercat d'habitatge per atendre la demanda d'habitatge habitual. Aquesta motivació es troba recollida en la Memòria modificada, de data 11 d'agost de 2023, per a la declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat d'acord amb la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, la qual té per objectiu declarar determinats municipis com a zona de mercat residencial tensionat; i la qual es pot consultar al web del Departament de Territori (https://habitatge.gencat.cat/mercat_tensionat).

En conseqüència **es declaren com a zona de mercat residencial tensionat** als efectes de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, els municipis següents:

Abrera, Alella, Amposta, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Badalona, Badia del Vallès, Balaguer, Banyoles, Barberà del Vallès, Barcelona, Berga, la Bisbal d'Empordà, Blanes, Cabrera de Mar, Cabriels, Caldes de Montbui, Caldes d'Estrac, Calella, Calldetenes, Cambrils, Canet de Mar, la Canonja, Canovelles, Cardedeu, Castellar del Vallès, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Cervera, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Cubelles, Esparreguera, Esplugues de Llobregat, Falset, Figueres, les Franqueses del Vallès, la Garriga, Gavà, Girona, Granollers, Guissona, l'Hospitalet de Llobregat, Igualada, la Llagosta, Lleida, Llinars del Vallès, Lloret de Mar, Malgrat de Mar, Manlleu, Manresa el Masnou, Matadepera, Mataró, Molins de Rei, Mollerussa, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Montgat, Montmeló, Montornès del Vallès, Móra la Nova, Olesa de Montserrat, Olot, Palafolls, Palafrugell, Palamós, Palau-solità i Plegamans, el Papiol, Parets del Vallès, Pineda de Mar, Polinyà, Porqueres, el Prat de Llobregat, Premià de Dalt, Premià de Mar, Puigcerdà, Reus, Ripoll, Ripollet, la Roca del Vallès, Roquetes, Rubí, Sabadell, Salou, Salt, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Esteve Sesrovires, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Fost de Campsentelles, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Pere de Ribes, Sant Pol de Mar, Sant Quirze del Vallès, Sant Sadurní d'Anoia, Sant Vicenç de Montalt, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Farners, Santa Coloma de Gramenet, Santa Margarida de Montbui, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Susanna, Sarrià de Ter, la Seu d'Urgell, Sitges, Solsona, Sort, Tarragona, Tàrrrega, Teià, Terrassa, Tiana, Tona, Torelló, Torredembarra, Torrelles de Llobregat, Tortosa, Tremp, Vallirana, Valls, el Vendrell, Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès, Vilanova del Camí, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt, i Vilassar de Mar.

Cèdula d'habitabilitat

RESOLUCIÓ TER/3217/2023, de 15 de setembre, per la qual s'aprova el model de cèdula d'habitabilitat.

[DOGC núm. 9005, de 21 de setembre de 2023](#)

Departament de Territori

Efectes des del 21 de setembre 2023

Les modificacions introduïdes pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que afecten el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, fan necessària l'adequació del format de la cèdula d'habitabilitat perquè pugui incorporar les dades corresponents a les superfícies útils dels habitatges o allotjaments amb espais comuns complementaris.

La resolució incorpora com annex els següents models de cèdula:

1.- Cèdula d'habitabilitat que informa del compliment dels requisits tècnics d'habitabilitat

2.- Cèdula d'habitabilitat que informa del compliment dels requisits tècnics d'habitabilitat i adverteix que l'habitatge pot no adequar-se a la legalitat urbanística.



Mesures d'àmbit autonòmic

Pressupost arrendament habitatges per l'Agència Habitatge Catalunya

RESOLUCIÓ TER/2359/2023, de 28 de juny, per la qual es declara el pressupost disponible per a l'any 2023 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.

[BOE núm. 8949, de 3 de juliol de 2023](#)

Departament de Territori – Agència de l'habitatge de Catalunya
Efectes des del 3 de juliol 2023

D'acord amb les bases reguladores aprovades mitjançant Resolució TER/3596/2022, de 21 d'octubre, el procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, estarà obert de forma permanent durant el termini de vigència del Pla estatal d'habitatge 2022-2025, en funció de les disponibilitats pressupostàries de què disposi anualment l'Agència per aquest programa.

Cada anualitat, l'Agència efectua les corresponents reserves pressupostàries per al finançament del programa, i per a l'exercici 2023, s'assigna un import total de **4.871.250,00 euros** per dur a terme el procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.

3. SUBVENCIONS I AJUTS



Mesures d'àmbit autonòmic

Bo social tèrmic

RESOLUCIÓ ACC/2639/2023, de 14 de juliol, en relació amb la gestió i el pagament dels ajuts destinats a pal·liar la pobresa energètica de persones consumidores vulnerables en concepte de bo social tèrmic corresponents a l'any 2022 (ref. BDNS 708730).

[DOGC núm. 8962, de 20 de juliol de 2023](#)

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Efectes des del 20 de juliol del 2023

D'acord amb el que disposa el Reial decret llei estatal 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, pel qual es crea al bo social tèrmic, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic ha transferit a la Generalitat de Catalunya, mitjançant resolució de la Secretaria d'Estat d'Energia, la quantitat de **39.053.260,91 euros** per al pagament del bo social tèrmic corresponent a 110.689 persones beneficiàries per a l'any 2022.

A Catalunya, la competència per a la gestió i el pagament d'aquest ajut correspon a la Direcció General d'Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat.

En la gestió i pagament dels ajuts destinats a pal·liar la pobresa energètica de persones consumidores vulnerables en concepte de bo social tèrmic corresponents a l'any 2022, s'aplicaran, a més, els romanents generats en 2021 per import de 755.781,07 euros.

En virtut d'aquesta resolució s'aprova:

- **Gestionar el pagament** dels ajuts destinats a pal·liar la pobresa energètica de persones consumidores vulnerables en concepte de bo social tèrmic corresponents a l'any 2022 a favor de les persones que siguin beneficiàries del bo social d'electricitat previst a l'article 45 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, el 31 de desembre de 2021.

- **Publicar la relació de persones beneficiàries** al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>).
- Atorgar a les persones beneficiàries un termini d'un mes per renunciar a l'ajut i per esmenar o completar les dades bancàries.

Subvencions Xarxa d'habitatges d'inserció social

RESOLUCIÓ TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026.

[DOGC núm. 8952, de 3 de juliol de 2023](#)

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 7 de juliol de 2023

RESOLUCIÓ TER/2725/2023, de 21 de juliol, de modificació de la Resolució TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026.

[DOGC núm. 8965, de 25 de juliol de 2023](#)

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 25 de juliol de 2023

RESOLUCIÓ TER/2791/2023, de 26 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per a l'any 2023 (ref. BDNS 708420).

[DOGC núm. 8970, d'1 d'agost de 2023](#)

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 2 d'agost de 2023

Aquestes resolucions tenen per objecte regular les bases de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social pel període 2023–2026 i obrir la convocatòria per a l'any 2023.

Principals característiques:

- **Entitats beneficiàries:**

a) Les entitats sense ànim de lucre que gestionen habitatges d'inserció amb la finalitat social d'atendre persones que requereixen una atenció especial, en els termes establerts per l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i l'article 22 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

b) Les entitats sense ànim de lucre que adquireixin o siguin cessionàries d'habitatges mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte previst al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, o compra directa amb préstec bonificat de la línia convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.

c) Les entitats sense ànim de lucre que gestionen habitatges del parc públic amb la finalitat d'atendre persones en situació de sensellarisme, d'acord amb el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, amb informe favorable del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials.

d) Les Administracions locals o les entitats sense ànim de lucre que arrenden habitatges en el mercat privat amb la finalitat de real·lotjar persones amb valoració favorable de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, en el marc del Programa 60/40.

- **Dotació pressupostària per la convocatòria 2023:**

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria 2023 és de **7.305.000 euros**.

- **Quantia:** l'import de la subvenció, en funció del tipus de beneficiari que s'estableixen a la base reguladora 3, serà el següent:

a) Entitats sense ànim de lucre que gestionen habitatges d'inserció amb la finalitat social d'atendre persones que requereixen una atenció especial:

Aquestes entitats podran beneficiar-se d'un import màxim anual de **1.800 euros** per cada habitatge gestionat, per les despeses generals indicades a la base reguladora 6.1.

En el cas d'entitats que gestionin diversos habitatges adherits a la Xarxa, i les despeses justificades d'algun d'ells siguin inferiors a 1.800 euros, es podran compensar amb l'import que excedeixi del màxim anual de 1.800 euros i que s'hagi justificat en relació amb altres habitatges d'aquesta entitat adherits a la Xarxa, sempre i quan l'import justificat sigui com a mínim de 900 euros.

Pressupost convocatòria:

4.100.000 euros per a l'annualitat 2023.

1.400.000 euros per a l'annualitat 2024.

b) Entitats sense ànim de lucre que adquireixin o siguin cessionàries d'habitatges mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte:

b.1) Habitatges ocupats per unitats de convivència sense títol habilitant que necessiten un seguiment social, podran beneficiar-se:

- D'un import màxim anual de **1.800 euros** per cada habitatge gestionat per les despeses generals indicades en els punts 4rt a 10è de la base reguladora 6.1 i la despesa indicada al punt 3er de la base reguladora 6.1 sempre i quan les quotes d'amortització no estiguin incloses en el concepte de renda o contraprestació objectiva.
- Addicionalment, també podran beneficiar-se d'un import màxim de **200 euros** mensuals per les despeses indicades a la base reguladora 6.2.1.b), mentre la situació no es regularitzi formalment i com a màxim pel termini d'un any.

b.2) Habitatges ocupats per unitats de convivència amb títol habilitant, podran beneficiar-se:

- D'un import màxim anual de **1.800 euros** per cada habitatge gestionat per les despeses generals indicades en els punts 4rt a 10è de la base reguladora 6.1 i la despesa indicada al punt 3er de la base reguladora 6.1 sempre i quan les quotes d'amortització no estiguin incloses en el concepte de renda o contraprestació objectiva.
- Addicionalment, també podran beneficiar-se de l'import resultant de les despeses indicades a la base reguladora 6.2.2.b).
- Pressupost convocatòria:

900.000 euros per a l'annualitat 2023.

500.000 euros per a l'annualitat 2024.

c) Les entitats sense ànim de lucre que gestionen habitatges del parc públic amb la finalitat d'atendre persones en situació de sensellarisme podran beneficiar-se:

- D'un import màxim anual de **1.800 euros** per cada habitatge gestionat per les despeses generals indicades en els punts 4rt a 10è de la base reguladora 6.1.
- En el cas d'entitats que gestionin diversos habitatges adherits a la Xarxa, i les despeses justificades d'alguns d'ells siguin inferiors a 1.800 euros, es podran compensar amb l'import que excedeixi del màxim anual de 1.800 euros i que

s'hagi justificat en relació amb altres habitatges d'aquesta entitat adherits a la Xarxa, sempre i quan l'import justificat sigui com a mínim de 900 euros.

- Addicionalment, de l'import resultant de les despeses indicades a la base reguladora 6.3.

- Pressupost convocatòria:

12.000 euros per a l'anualitat 2023.

13.000 euros per a l'anualitat 2024.

d) Les Administracions locals o entitats sense ànim de lucre que arrenden habitatges en el mercat privat per real·lotjar persones amb valoració favorable de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, en el marc del Programa 60/40, podran beneficiar-se:

- D'un import màxim anual de **3.000 euros** per cada habitatge per la despesa indicada a la base reguladora 6.4.

- En el cas que l'habitatge estigui ubicat en una àrea de demanda residencial forta i acreditada podran beneficiar-se d'un import màxim de 4.500 euros per cada habitatge per la despesa indicada a la base reguladora 6.4

- Pressupost convocatòria:

290.000 euros per a l'anualitat 2023.

90.000 euros per a l'anualitat 2024.

- **Termini màxim de subvenció:**

a) Per a sol·licituds presentades l'any 2023, 4 anys.

b) Per a sol·licituds presentades l'any 2024, 3 anys.

c) Per a sol·licituds presentades l'any 2025, 2 anys.

d) Per a sol·licituds presentades l'any 2026, 1 any

- **Sol·licituds:**

La sol·licitud per participar en aquestes subvencions comporta la petició d'adhesió a la Xarxa d'habitatges d'inserció social (XHIS), mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la sol·licitud d'adhesió normalitzada corresponent (<http://tramits.gencat.cat>) que ha d'anar acompanyada de la relació d'habitatges que es proposen incloure a la Xarxa, així com la documentació que s'indica a la base reguladora 8.

- **Termini per presentar sol·licituds:**

El termini de presentació de sol·licituds per a les entitats beneficiaries indicades a la base reguladora 3.a) s'inicia el 2 d'agost de 2023 i finalitza el 29 de setembre de 2023, inclòs.

El termini de presentació de sol·licituds per a les entitats beneficiaries indicades a la base reguladora 3.b), c) i d) s'inicia el 2 d'agost de 2023 i finalitza el 30 de octubre de 2023, inclòs.

Subvencions pagament del lloguer o preu de cessió

RESOLUCIÓ TER/2877/2023, de 28 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709).

[DOGC núm. 8974, de 7 d'agost de 2023](#)

Departament de Territori – Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 7 d'agost de 2023

L'objecte d'aquesta resolució és l'ampliació de la dotació pressupostària inicial de 104.154.000 euros de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023, en la quantia de **7.070.000 euros**.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un **total d'111.224.000 euros**, que es distribueixen de la següent forma:

- a) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin 65 anys o més:
 - 15.277.500 euros per a l'annualitat 2023.
 - 5.092.500 euros per a l'annualitat 2024.

- b) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin 35 anys o menys:
 - 26.025.000 euros per a l'annualitat 2023.
 - 8.675.000 euros per a l'annualitat 2024.

- c) Persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin de 36 a 64 anys:
 - 42.115.500 euros per a l'annualitat 2023.
 - 14.038.500 euros per a l'annualitat 2024

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barris de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona pels edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273).

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Trinitat Vella (ref. BDNS 634279).

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri del Besòs - Maresme (ref. BDNS 634274).

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Can Peguera (ref. BDNS 634275).

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri La Pau (ref. BDNS 634278).

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri de Canyelles (ref. BDNS 634276).

ANUNCI sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del barri Congrès - Indians (ref. BDNS 634277).

[DOGC núm. 8959, de 17 de juliol de 2023](#)

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

S'ha acordat modificar els termes de la convocatòria i es publiquen els text refós de cada una de les convocatòries.

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



Normativa d'àmbit estatal

Sistema nacional d'obligacions d'eficiència energètica

ORDRE TED/815/2023, de 18 de juliol, per la qual es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de certificats d'estalvi energètic.

[BOE núm. 172, de 20 de juliol de 2023](#)

Ministeri per a la transició ecològica i el repte demogràfic

La regulació bàsica del Sistema de CAE es recull al Reial Decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic. Mitjançant aquesta ordre es desenvolupa parcialment el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, amb la finalitat de permetre la correcta posada en marxa i funcionament del Sistema de CAE (Certificats d'estalvi energètic).

La finalitat d'aquesta ordre és garantir la **implantació i la funcionalitat correcta del sistema de Certificats d'Estalvi Energètic**.

Amb l'objectiu de reforçar el sistema nacional d'obligacions d'eficiència energètica (SNOEE), les energètiques subjectes a una quota anual d'estalvi podran substituir voluntàriament els pagaments al Fons Nacional d'Eficiència Energètica en un percentatge que es determinarà anualment i que el 2023 arriba al 40%, per un estalvi d'energia final equivalent que podran acreditar amb els Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).

Els CAE podran comercialitzar-se, i s'obtindran com a contraprestació de mesures de eficiència energètica que podran estar incloses en un catàleg de mesures estandarditzades. Els CAE seran emesos pel gestor designat per cada comunitat i ciutat autònoma i la coordinació del sistema correspondrà al MITECO.

L'ordre ministerial desenvolupa diversos elements com són les figures del Subjecte Delegat, el Verificador de l'Estalvi d'Energia o el Registre Nacional de CAE.

Les empreses obligades a contribuir al Sistema Nacional d'Obligacions de Eficiència Energètica (SNOEE) podran valer-se dels **subjectes delegats** que, degudament acreditats, executaran actuacions d'estalvi i eficiència energètica que els permetin reduir la seva aportació financera anual al Fons Nacional d'Eficiència Energètica (FNEE). Tant els subjectes delegats com les empreses obligades podran promoure la realització d'actuacions per a l'obtenció de CAE o, en defecte d'això, adquirir CAE directament en el mercat

El **Verificador d'Estalvi Energètic** serà una entitat acreditada per Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), encarregada de comprovar que la documentació presentada per les empreses obligades o els seus delegats per a obtenir CAE és conforme a la normativa. Els subjectes interessats en acreditar-se com a Verificadors hauran d'adreçar les seves sol·licituds d'acreditació a ENAC, qui publicarà les dades relatives als verificadors acreditats.

En el **Registre Nacional de CAE** s'inscriuran els CAE emesos pels Gestors Autònoms. Dependrà del MITECO i permetrà inventariar a les empreses obligades i els subjectes delegats en cada exercici, així com traçar totes les operacions realitzades amb els CAU durant els seus tres anys de validesa des de l'execució de la mesura. Estarà allotjat en una Plataforma electrònica que permetrà als interessats tramitar tot el procediment relatiu als CAE, des de la sol·licitud fins a la liquidació, d'una manera transparent.

Catàleg mesures estandarditzades d'eficiència energètica

ORDRE TED/845/2023, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica.

[BOE núm. 174, de 22 de juliol de 2023](#)

Ministeri per a la transició ecològica i el repte demogràfic

La finalitat d'aquesta ordre és aprovar i donar publicitat a la versió inicial del **catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica**, d'acord amb el que disposa l'article 18 del Reial decret 36/2023, de 24 de gener.

L'article 71.2 de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència habilita el Govern per regular un sistema d'acreditació d'estalvi d'energia final, mitjançant l'emissió de Certificats d'Estalvi Energètic (d'ara endavant, CAE) que, una vegada en marxa, permeti als subjectes obligats donar compliment parcial o totalment a les seves obligacions d'estalvi energètic al cost més baix possible, mitjançant la realització o promoció, directa o indirecta, d'actuacions d'eficiència energètica a diversos sectors com l'edificació, el transport, la indústria o els serveis.

La regulació bàsica del sistema de CAE es recull al Reial decret 36/2023, de 24 de gener, pel qual s'estableix un sistema de certificats d'estalvi energètic. Els CAE reflecteixen els estalvis anuals de consum d'energia final reconeguts com a

conseqüència de les inversions realitzades en actuacions deficiència energètica. En aquest sentit, el Reial decret 36/2023, de 24 de gener, estableix dos grans tipus d'actuacions susceptibles de generar estalvis convertibles a CAE:

1. Actuacions incloses en un catàleg de mesures estandarditzades deficiència energètica.
2. Actuacions singulars deficiència energètica.

El catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica inclou una primera relació d'actuacions, amb 50 fitxes tècniques, perquè les empreses calculin la reducció de consum final que poden obtenir amb les actuacions esmentades i justificar amb els corresponents Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).

A més, estableix el procediment per a la gestió i l'actualització periòdica.

Hi ha dos tipus d'actuacions susceptibles de proporcionar CAE, singulars i estandarditzades. Les segones, fàcilment replicables, són l'objecte de l'actual regulació ja que es poden catalogar, permetent conèixer per endavant quant estalvi i quants CAE es poden aconseguir, aportant transparència i agilitat al sistema.

- Prioritat a actuacions amb alt impacte d'estalvi

L'ordre ministerial inclou un catàleg d'actuacions amb les fitxes tècniques corresponents, que augmentarà i es modificarà de manera progressiva, atès que s'hagin identificat noves actuacions replicables. A l'hora d'elaborar aquest catàleg inicial s'han prioritzat les actuacions amb un impacte alt a l'hora d'obtenir estalvi energètic.

Entre altres elements, cada fitxa defineix el seu àmbit i els requisits per aplicar-los, així com la fórmula de càlcul dels estalvis i la documentació necessària per justificar-los, juntament amb annexos tècnics, com els valors de temperatura per a la zona climàtica en què es materialitzi. Tot esta disponible a la web del MITECO i a la Plataforma electrònica del sistema de CAE.

- Alternativa al Fons nacional d'eficiència energètica

El sistema de CAE aporta als subjectes obligats una alternativa al compliment de la seva obligació anual d'estalvi energètic mitjançant aportacions patrimonials al Fons Nacional d'Eficiència Energètica, atenent a la classificació següent: fred industrial sistemes tèrmics, aïllament de processos, motors elèctrics, instal·lacions de compressors i bombament i il·luminació (al sector industrial); equips de fred industrial, sistemes de control i automatització, millores a l'envolupant, rehabilitació profunda, climatització i il·luminació (al sector terciari) **i millores a l'envolupant, energia solar tèrmica, bomba de calor, rehabilitació profunda, sistemes de control i automatització així com electrodomèstics eficients (al sector residencial)**; mentre que en transport i mobilitat es treballa ja en serveis de carpooling i gestió digital de flotes.

Mesures d'àmbit autonòmic

Conveni AHC - INCASÒL

ANUNCI sobre la ratificació d'un conveni de col·laboració formalitzat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl (exp. 173/2023).

[DOGC núm. 8950, de 4 de juliol de 2023](#)

Departament de Territori – Institut Català del Sòl

En data 28 de març de 2023, es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl, relatiu a la consulta del Registre d'Habitatges Buits i Habitatges Ocupats sense títol habilitant.

El conveni va ser ratificat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 29 de maig de 2023.

El conveni està publicat al Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

III. METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe s'hi relacionen les disposicions normatives (lleis, reials decrets lleis, decrets lleis, decrets, ordres i resolucions), els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC): <https://dogc.gencat.cat/ca/inici/>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Iniciatives legislatives en tràmit parlamentari:

Congrés de Diputats: <https://www.congreso.es/busqueda-de-iniciativas>

Parlament de Catalunya: <https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/index.html>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <https://cido.diba.cat/iniciatives-legislatives>

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <https://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Servicios/Jurisprudencia/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Cercadors de bases de dades jurídiques privades com:

ELDERECHO.COM: <https://elderecho.com/norma-y-criterio-jurisprudencia>

LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana: <https://www.mitma.gob.es/vivienda>

Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya: <https://dretssocials.gencat.cat/ca/inici/> i [Agència de l'habitatge de Catalunya](#)

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya: <https://territori.gencat.cat/ca/inici/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/gov/acords-govern>

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa>

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<https://www.diba.cat/es/web/hua/presentacio>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat