

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

octubre – desembre 2020



Diputació
Barcelona

Coordinació:
David Mongil

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal
Cristina Barnolas

Edició:
Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2020

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Mesures urgents en l'àmbit social i econòmic COVID-19.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



DESTAQUEM



ACTUALITAT NORMATIVA



MESURES COVID-19



HABITATGE I REHABILITACIÓ



**MESURES DE FOMENT, AJUTS I
SUBVENCIONS**



MESURES HIPOTECÀRIES



**MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I
TRIBUTÀRIES**



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

I. DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa aprovada durant el quart trimestre de 2020, entre els mesos d'octubre a desembre, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat específic de **normativa d'urgència per afrontar l'impacte econòmic derivat del COVID-19** destaca la declaració i pròrroga de l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions que estarà vigent fins al 9 de maig de 2021. També destaca l'aprovació de la distribució dels recursos del Fons COVID-19 entre les comunitats autònomes. De les mesures adoptades pel Govern de Catalunya comentem les mesures extraordinàries de caràcter social pels autònoms, en l'àmbit de la cultura i estableix millora de les condicions laborals i retributives de les persones treballadores professionals dels serveis socials.

En matèria d'**habitatge** les disposicions adoptades en gran part són per afrontar les conseqüències de la pandèmia.

A nivell estatal s'ha aprovat el RDLL 37/2020 de mesures urgents per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge amb la finalitat de complementar el fons social d'habitatge, i modificar el RDLL 11/2020 per a suspensió de procediment de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa d'habitatge, dotar d'instruments als serveis socials i garantir el subministrament als consumidors vulnerables, entre d'altres. També es fa menció al projecte de real decret de modificació del Codi Tècnic de l'Edificació, en tràmit d'informació pública.

A Catalunya destaca la Llei 19/2020 d'igualtat de tracte i no discriminació que regula directrius per a les administracions públiques prevenir, eliminar i corregir tota forma de discriminació en l'accés a l'habitatge. El DLL 37/2020 estableix mesures de protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia en relació a l'obligació d'oferiment de lloguer social i a la suspensió dels desnonaments. També per estimular l'habitatge de lloguer a Catalunya, el RD 50/2020 regula una nova tipologia habitacional, els allotjaments amb espais comuns compartits i actualitza el preu dels mòduls de l'habitatge de protecció oficial. També comentem la modificació parcial del Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya i la nota de premsa de presentació del nou Programa Reallotgem.cat, que impulsa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de descongestionar les Meses d'Emergències.

En l'apartat relatiu a **mesures de foment, ajuts i subvencions**, en l'àmbit estatal es comenta la normativa aprovada que modifica aspectes puntuals, i concretament amplia els terminis, dels programes d'ajuts que regula el Plan estatal de vivienda 2018-21, incorporats pel RDLL 11/2020 pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

Per altra banda, en l'àmbit de Catalunya, s'ha aprovat la resolució que regula el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per a la renovació de la prestació econòmica d'especial urgència per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge; i diverses resolucions per les quals s'amplia l'import de la partida pressupostària de les subvencions per al

pagament del lloguer; s'amplia el termini i l'import de la partida pressupostària dels ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges; s'amplia el termini de presentació dels ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; s'amplia l'import de la partida pressupostària de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans. La Generalitat ha obert la convocatòria del Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) i ha aprovat les condicions d'accés, en règim de concurrència pública competitiva, per a la selecció de municipis de la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural. Per a la ciutat de Barcelona, el Consorci de l'Habitatge ha obert la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona.

En matèria de **mesures econòmiques, financeres i tributàries**, en l'àmbit estatal s'han aprovat els Pressupostos Generals de l'Estat per al 2021 que incorporen una part dels Fons de recuperació europeus. També comentem l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb el Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital.

A Catalunya destaquem la Llei de facilitació de l'activitat econòmica aprovada amb l'objectiu d'impulsar l'activitat econòmica en l'entorn digital, establint els principis, criteris i instruments que han d'aplicar les administracions públiques de Catalunya per a fer possible una relació més àgil i eficient amb els titulars de les activitats econòmiques, a aquestes efectes es modifica el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per últim, en el darrer apartat relatiu **altra normativa d'interès local** destaquem les mesures urgents aprovades pel Govern de l'Estat per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència davant la necessitat d'agilitzar els mecanismes de l'administració pública, per garantir l'absorció dels 140.000 milions d'Euros en forma de transferència i préstecs per al període 2021-26 adjudicats a l'Estat espanyol per part de l'instrument de recuperació europeu NextGenerationUE. També s'ha aprovat la resolució relativa a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat i les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2020.

A nivell català comentem la publicació del calendari de festes locals i l'ampliació de la dotació econòmica per compensar als ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals.

1. MESURES COVID-19 1

Àmbit estatal 1

REIAL DECRET 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2. 1

RESOLUCIÓ de 29 de octubre de 2020, del Congrés del Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord d'autorització de la pròrroga de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2..... 2

ORDRE HAC/1097/2020, de 24 de novembre, per la qual es determina la quantia de la distribució definitiva entre les comunitats autònomes de règim comú dels recursos que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de l'article 2 de el Reial decret llei 22/2020, de 16 de juny, pel qual es regula la creació de Fons COVID-19 i s'estableixen les regles relatives a la seva distribució i lliurament. 2

ORDRE HAC/1098/2020, de 24 de novembre, per la qual es determina la quantia de la distribució definitiva entre les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla dels recursos que preveu la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 2 de Reial decret llei 22/2020, de 16 de juny, pel qual es regula la creació de Fons COVID-19 i s'estableixen les regles relatives a la seva distribució i lliurament ... 3

Àmbit autonòmic català 3

DECRET LLEI 39/2020, de 3 de novembre, de mesures extraordinàries de caràcter social per fer front a les conseqüències de la COVID-19. 3

2. HABITATGE I REHABILITACIÓ..... 5

Àmbit estatal 5

REIAL DECRET LLEI 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en el àmbit de l'habitatge i en matèria de transports..... 5

PROJECTE de REIAL DECRET pel qual es modifica el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació..... 7

Àmbit autonòmic català 8

LLEI 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació..... 8

DECRET LLEI 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19. 11

DECRET LLEI 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer. 12

RESOLUCIÓ TES/2438/2020, de 2 d'octubre, per la qual es modifica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya aprovat per la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril..... 15

NOTA DE PREMSA de 15 d'octubre de 2020: "L'Agència de l'Habitatge de Catalunya rep 43 habitatges de Bankia per destinar-los a lloguer social" 15

NOTA DE PREMSA de 27 de novembre de 2020. Programa Reallotgem.CAT: "El Departament de TES llogarà habitatges per destinar-los a famílies de les meses d'emergències pendents de reallotjament" 16

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS..... 17

Àmbit estatal..... 17

REIAL DECRET 1084/2020, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament que estableix l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19..... 17

ORDRE TMA/930/2020, de 29 de setembre, per la qual es modifica l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19. 18

ORDRE TMA/1134/2020, de 30 de novembre, per la qual es modifiquen els terminis per a sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat que estableix l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament establertes en l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19. 18

Àmbit autonòmic català..... 19

RESOLUCIÓ TES/2464/2020, de 23 de setembre, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per a la renovació de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, obtingudes a l'empara de la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ref. BDNS 465939) 19

RESOLUCIÓ TES/2411/2020, de 30 de setembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la

concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506181). 21

RESOLUCIÓ TES/3119/2020, de 27 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506181). 21

RESOLUCIÓ TES/2849/2020, de 10 de novembre, per la qual s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds i s'amplia l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886)..... 21

RESOLUCIÓ TES/2850/2020, de 10 de novembre, per la qual s'amplia el termini de presentació previst a la Resolució TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785).... 22

RESOLUCIÓ TES/3118/2020, de 27 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506115). 22

RESOLUCIÓ EMC/3126/2020, de 30 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (ref. BDNS 536557). 23

RESOLUCIÓ TES/3422/2020, de 22 de desembre, per la qual s'aproven les condicions d'accés, en règim de concurrència pública competitiva, per a la selecció de municipis de la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural (ref. BDNS 541442) 24

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref. BDNS 511395). 26

ANUNCI d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds d'inscripció de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref. BDNS 511395). 26

4. MESURES HIPOTECÀRIES 27

Àmbit estatal..... 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 27

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 28

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 28

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 28

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 29

Àmbit estatal 29

Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021. 29

RESOLUCIÓ de 16 de setembre de 2020, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb el Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital. 30

Àmbit autonòmic català 31

DECRET LLEI 46/2020, de 24 de novembre, de mesures urgents de caràcter administratiu, tributari i de control financer. 31

LLEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. 32

6. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 35

Àmbit estatal..... 35

REIAL DECRET LLEI 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència..... 35

RESOLUCIÓ de 7 d'octubre de 2020, de la sots-secretaria, per la qual es publica la Resolució conjunta de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i de la Direcció General de Cadastre, per la qual s'aproven especificacions tècniques complementàries per a la representació gràfica de les finques sobre la cartografia cadastral i altres requisits per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat. 37

REIAL DECRET 1147/2020, de 15 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2020. 39

Àmbit autonòmic català..... 39

ORDRE TSF/204/2020, de 30 de novembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2021..... 39

RESOLUCIÓ PRE/3241/2020, de 10 de desembre, per la qual s'amplia la dotació de la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2020 (ref. BDNS 508641)..... 40

1. MESURES COVID-19



En el present apartat de l'Informe d'Habitatge i Món Local del darrer trimestre de 2020, recollim el conjunt de mesures extraordinàries i urgents adoptades tant a nivell estatal com autonòmic català, arrel de la situació d'emergència sanitària de la pandèmia de COVID-19.

Comentem disposicions i mesures que tenen incidència en matèria d'habitatge o una especial afectació per al món local. Per a més informació es pot consultar tota la normativa aprovada amb motiu d'aquesta crisi sanitària, tan a nivell estatal com autonòmic, als següents enllaços:

- **Recull de normativa estatal crisis COVID-19**
 - [BOE - COVID-19 Dret Europeu, Estatal i autonòmic](#)
 - [BOE - COVID-19. Arrendament d'habitatge i locals comercials](#)
 - [BOE - COVID-19: Col·lectius vulnerables](#)

- **Recull de normativa catalana crisis COVID-19**
 - [Normativa sobre la situació de pandèmia pel SARS-CoV-2](#)

Àmbit estatal

Estat d'alarma

REIAL DECRET 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2.

[BOE núm. 282, de 25 d'octubre de 2020](#)

Ministeri de la Presidència, relació amb les Corts i Memòria Democràtica

Entrada en vigor: el 25 d'octubre de 2020

Amb aquest Reial decret es **declara l'estat d'alarma** amb la finalitat de contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2.

L'estat d'alarma declarat finalitzarà el dia **9 de novembre de 2020**, sense perjudici de les pròrrogues que es puguin establir.

Les mesures adoptades són relatives a:

- Limitació de la llibertat de circulació de les persones en horari nocturn. (entre les 23h i les 06hores)
- Limitació de l'entrada i sortida en les comunitats autònomes i ciutats amb estatut d'autonomia

- Limitació de la permanència de grups de persones en espais públics i privats (6 persones)

L'autoritat competent delegada de cada comunitat autònoma amb Estatut d'autonomia podrà, en el seu àmbit territorial, a la vista de l'evolució dels indicadors sanitaris, epidemiològics, socials, econòmics i de mobilitat, prèvia comunicació al Ministeri de Sanitat modular, flexibilitzar i suspendre l'aplicació de les mesures previstes i en l'àmbit territorial que determini.

RESOLUCIÓ de 29 de octubre de 2020, del Congrés del Diputats, per la qual s'ordena la publicació de l'Acord d'autorització de la pròrroga de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2.

BOE núm. 291, de 4 novembre de 2020

Corts Generals

Efectes des del 4 de novembre de 2020

Es prorroga l'estat d'alarma declarat per Reial decret 926/2020 fins el dia **9 de maig de 2021**.

El President de Govern haurà de donar compte cada 2 mesos davant el Ple de Congrés dels Diputats, de les dades i gestions de el Govern d'Espanya en relació a l'aplicació de l'Estat d'Alarma.

Transcorreguts 4 mesos de vigència d'aquesta pròrroga, la Conferència de Presidents autonòmics podrà formular a Govern una proposta d'aixecament de l'Estat d'Alarma, previ acord favorable de el Consell Interterritorial de Sistema Nacional de Salut a la vista de l'evolució dels indicadors sanitaris, epidemiològics, socials i econòmics.

Fons COVID-19

ORDRE HAC/1097/2020, de 24 de novembre, per la qual es determina la quantia de la distribució definitiva entre les comunitats autònomes de règim comú dels recursos que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de l'article 2 de el Reial decret llei 22/2020, de 16 de juny, pel qual es regula la creació de Fons COVID-19 i s'estableixen les regles relatives a la seva distribució i lliurament.

BOE núm. 309, de 25 de novembre de 2020

Ministeri d'Hisenda

Entrada en vigor: el 25 de novembre de 2020

El Fons COVID-19 es configura com un fons excepcional de caràcter pressupostari, l'objecte és dotar de major finançament, mitjançant transferències, a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla, per fer front a la incidència pressupostària derivada de la crisi originada pel COVID-19.

Aquesta orde té com a objecte determinar la quantia de la distribució definitiva entre les comunitats autònomes de règim comú dels 5.000.000.000 euros del Tram 4, d'acord amb el que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de l'article 2 de el Reial decret llei 22/2020, fonamentalment associats a la **disminució dels ingressos per la caiguda de la activitat econòmica**.

A Catalunya li corresponen. **1.107.090,20** euros que es faran efectius al mes de desembre de 2020.

ORDRE HAC/1098/2020, de 24 de novembre, per la qual es determina la quantia de la distribució definitiva entre les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla dels recursos que preveu la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 2 de Reial decret llei 22/2020, de 16 de juny, pel qual es regula la creació de Fons COVID-19 i s'estableixen les regles relatives a la seva distribució i lliurament

[BOE núm. 309, de 25 de novembre de 2020](#)

Ministeri d'Hisenda

Entrada en vigor: el 25 de novembre de 2020

Aquesta orde té com a objecte determinar la quantia de la distribució definitiva entre les comunitats autònomes de règim comú dels 3.000.000.000 euros del Tram 2, d'acord amb el que preveu la lletra d) de l'apartat 2 de l'article 2 de el Reial decret llei 22/2020, fonamentalment associats a la **despesa sanitària**

A Catalunya li corresponen. **474.497,49** euros que es faran efectius al mes de novembre de 2020.

Àmbit autonòmic català

Mesures socials

DECRET LLEI 39/2020, de 3 de novembre, de mesures extraordinàries de caràcter social per fer front a les conseqüències de la COVID-19.

[DOGC núm. 8263 de 4 de novembre de 2020](#)

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: el 5 de novembre de 2020

Validació:

[DOGC núm. 8279 de 24 de novembre de 2020](#)

Aquest Decret llei té per objecte l'establiment de noves **mesures socials**, que afecten diversos àmbits i que tenen com a finalitat fer front a les conseqüències de la crisi sanitària i social generada per la pandèmia.

S'estructura en els següents 4 capítols:

1. Mesures econòmiques de suport a les persones treballadores autònomes, persona física, i a les persones treballadores autònomes que formin part de microempreses

Es vol reforçar el suport a les persones treballadores autònomes que desenvolupen activitats com a persones físiques o bé mitjançant empreses de petita dimensió, per tal d'afavorir la continuïtat de les seves activitats en aquest context econòmic i social desfavorable i atenuar els efectes negatius que estant suportant per les restriccions derivades de la pandèmia.

Estableix un ajut puntual i extraordinari en forma de prestació econòmica de pagament únic, per un import fix de 2.000 euros, per a persones donades d'alta al Règim Especial del Treball Autònom de la Seguretat Social (RETA) o bé en règims alternatius a aquest, tant si exerceixen l'activitat econòmica com a persona física com si ho fan dins d'una empresa amb personalitat jurídica, havent de complir el requisit de tenir una dimensió màxima de 6 persones entre persones treballadores autònomes i persones contractades. A més, en el cas de les empreses amb personalitat jurídica i cooperatives, el nombre màxim de persones sòcies és de tres.

2. Mesures de caràcter social en l'àmbit de la cultura

Aquest Decret Llei també adopta mesures davant de la situació de vulnerabilitat econòmica en què es troben molts professionals del sector de les arts escèniques, arts visuals, música i audiovisual.

Es crea un ajut extraordinari, en forma de prestació econòmica de pagament únic, per un import fix de 750 euros, destinat a les persones professionals i tècniques de les arts escèniques, arts visuals, música i audiovisual, i d'altres activitats culturals suspeses per raó de la crisi sanitària a Catalunya, que té com a finalitat afavorir la sostenibilitat econòmica del sector cultural i pal·liar la situació de necessitat material i de vulnerabilitat d'aquestes persones i les seves unitats familiars a Catalunya,

3. Mesures extraordinàries en matèria de preus de serveis socials

La finalitat de l'increment de tarifes i preus establerts en aquest Decret Llei és la de propiciar una millora de les condicions laborals i retributives de les persones treballadores professionals en la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública

4. Modificació del Decret Llei 25/2020, de 16 de juny, de mesures extraordinàries en matèria social i de caràcter fiscal i administratiu.

2. HABITATGE I REHABILITACIÓ



Àmbit estatal

Mesures urgents en matèria d'habitatge: suspensió desnonaments

REIAL DECRET LLEI 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en el àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.

BOE núm. 334, de 23 de desembre de 2020

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: 23 de desembre de 2020

El Reial decret llei 37/2020 s'estructura en 3 capítols, 3 articles, 4 disposicions addicionals, una disposició transitòria, 2 disposicions finals i 3 annexos.

- El capítol I recull les diferents mesures urgents adoptades per fer front a determinades situacions de vulnerabilitat en l'àmbit de l'habitatge.
- El capítol II disposa mesures en l'àmbit del transport per carretera
- El capítol III incorpora les mesures per a la defensa dels drets dels consumidors i usuaris

En matèria d'habitatge s'adopten mesures amb la finalitat de **complementar el fons social d'habitatge**, constituït per immobles de les entitats de crèdit, instrumentant la seva participació reglada i afavorint la seva col·laboració amb les administracions territorials competents per dotar de nous instruments al servei de les polítiques socials i d'habitatge, donant protagonisme al paper dels grans tenidors d'habitatge públics i privats que han de contribuir a generar un parc d'habitatge a preus assequibles, especialment en aquells àmbits en què cal recuperar l'equilibri de l'oferta de lloguer.

- Es **modifica l'article 1 del Reial decret llei 11/2020**, de 31 de març, relatiu a la suspensió de procediment de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa habitacional.

Introdueix seguretat i garanties en la possibilitat de la persona arrendatària d'un habitatge habitual d'instar un incident de suspensió extraordinària de desnonament o llançament per trobar-se en una situació de vulnerabilitat econòmica que li impossibiliti trobar una alternativa habitacional per a si i per a les persones amb les que convisqui, situació que, encara que no derivi directament dels efectes de la COVID-19, s'ha vist agreujada per aquests.

Es clarifica el procediment per assegurar la valoració per part dels serveis socials competents de la situació de vulnerabilitat en la qual pugui trobar-se l'arrendatari, a fi de que puguin aplicar de la forma més àgil i efectiva les mesures i accions que siguin més adequades per assegurar una solució habitacional a aquelles llars vulnerables que no tinguin una alternativa d'habitatge digna, però

assegurant en el tràmit la deguda ponderació de la situació en què pugui trobar-se l'arrendador.

- Introdueix un **nou article 1 bis al Real Decret 11/2020**, relatiu a la suspensió durant l'estat d'alarma de procediment de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional en els supòsits dels judicis verbals dels apartats 2n, 4t i 7è de l' article 250.1 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil (ocupacions sense títol habilitant) en els quals el jutge té la facultat de suspendre el llançament fins a la finalització de l'estat d'alarma, prèvia valoració ponderada i proporcional del cas concret i les circumstàncies, fins que els serveis socials competents puguin oferir les solucions més adequades que facin front a la manca d'un habitatge digne.

Per aplicar aquesta mesura de suspensió del procediment de desnonament en supòsits d'ocupants sense títol habilitant és necessari que es tracti d'habitatges que pertanyin a persones jurídiques o a persones físiques titulars de més de 10 habitatges i que les persones que les habiten sense títol es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica. El jutge prendrà la decisió de suspendre el procediment prèvia valoració ponderada i proporcional del cas concret, tenint en compte, les següents circumstàncies:

- Si l'entrada o permanència en l'immoble està motivada per una situació d'extrema necessitat, es valorarà adequadament l'informe dels serveis socials.
- Si hi ha cooperació dels habitants de l'habitatge amb les autoritats competents en la recerca de solucions per a una alternativa habitacional que garantís el seu dret a un habitatge digne.

Aquestes mesures de suspensió dels articles 1 i 1 bis del RDLL 11/2020 que s'estableixen amb caràcter extraordinari i temporal, en tot cas, deixaran de tenir efecte quan finalitzi l'estat d'alarma declarat per Reial Decret 926/2020, de 25 d'octubre, prorrogat per Reial Decret 956/2020, de 3 de novembre.

- La **disposició addicional primera** a fi de reforçar els instruments amb què compten els serveis socials per fer front a aquestes situacions, estableix la possibilitat d'aplicació dels ajuts del «*Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables* » o qualsevol altra ajuda de el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, això sense perjudici de l'habilitació d'altres programes autonòmics o locals d'ajuda que puguin establir-se per la mateixa finalitat.

A més estableix que les comunitats autònomes han d'informar, amb caràcter mensual, a el Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030, en tant Departament responsable de les polítiques del Govern en matèria de benestar social, de família, de protecció de el menor, de cohesió i d'atenció a les persones dependents o amb discapacitat, sobre les comunicacions rebudes, els informes emesos, el termini d'emissió d'aquests i les mesures adoptades per part dels serveis socials.

- La **disposició addicional segona** regula el dret de propietaris i arrendadors a sol·licitar una compensació, en els supòsits en què les mesures establertes per part dels serveis socials no puguin aplicar-se en els tres mesos següents a l'emissió de l'informe previst en el procediment establert tant en l'article 1 com en

l'article 1 bis. La compensació té la finalitat de cobrir el perjudici ocasionat al llarg del període que hi hagi entre que s'acorda la suspensió i el moment en què la mateixa s'aixequi pel òrgan judicial o per finalitzar l'estat d'alarma.

- La **disposició addicional tercera** per garantir l'efectivitat de l'aplicació de la compensació, ordena al Govern aprovar un Reial Decret per definir les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 per fer front a les compensacions que puguin procedir en el seu àmbit territorial.
- La **disposició addicional quarta** reforça les mesures existents per garantir el subministrament als consumidors vulnerables d'aigua, electricitat i gas natural, i reduir de forma estructural el fenomen de la pobresa energètica.

Mentre estigui vigent l'actual estat d'alarma, no es pot suspendre el subministrament d'energia elèctrica, gas natural i aigua a:

- Aquells consumidors en els quals concorri la condició de consumidor vulnerable, vulnerable sever o en risc d'exclusió social definides en els articles 3 i 4 de el Reial Decret 897/2017, de 6 d'octubre, pel qual es regula la figura del consumidor vulnerable, el bo social i altres mesures de protecció per als consumidors domèstics.
- A aquells consumidors que, no podent acreditar la titularitat del contracte de subministrament ni, per tant, accedir a la condició de consumidor vulnerable o vulnerable sever, compleixin la resta de requisits establerts a l' article 3 de Reial Decret 897/2017, de 6 d'octubre, mitjançant acreditació per certificació d'aquesta circumstància pels serveis socials competents o per mediadors socials davant l'empresa subministradora.
- La **disposició transitòria primera** estableix el règim d'aplicació de les modificacions introduïdes pel Reial decret llei als procediments que es trobin actualment en tramitació en els òrgans judicials, així com de la compensació establerta a arrendadors i propietaris.

Codi Tècnic de l'Edificació

PROJECTE de REIAL DECRET pel qual es modifica el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

[Pàgina web del MITMA](#)

[Text del Projecte de Reial Decret](#)

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Consulta pública oberta fins el 28 d'Octubre de 2020

S'ha publicat a la pàgina web de el Ministeri el projecte de reial decret de modificació del Codi Tècnic de l'Edificació i l'inici del **tràmit d'audiència i informació pública** del document fins el **28 d'octubre de 2020**.

Amb aquesta modificació s'adapta el Codi Tècnic de l'Edificació al que disposa la Directiva (UE) 2018/844 que modifica la Directiva 2010/31/UE relativa a l'eficiència energètica dels edificis i la Directiva 2012/27/UE relativa a l'eficiència energètica,

establint les condicions de les infraestructures mínimes necessàries per a la recàrrega intel·ligent dels vehicles elèctrics en els aparcaments dels edificis i modificant la Instrucció tècnica complementària (ITC) BT-52 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió i altres instruccions tècniques complementàries.

Així mateix, s'introdueixen mesures per a la protecció de les persones enfront de l'exposició a gas radó a l'interior dels edificis, d'acord amb les obligacions imposades per la Directiva 2013/59/EURATOM, mitjançant el desenvolupament d'una nova exigència bàsica HS juny dins el requisit bàsic de Salubritat.

També es fan algunes modificacions en el document bàsic de seguretat en cas d'incendi per limitar adequadament el risc de propagació de foc per l'exterior dels edificis que podrien derivar-se de l'increment de les exigències reglamentàries en matèria d'eficiència energètica i la seva influència en els tancaments exteriors dels edificis.

Àmbit autonòmic català

Igualtat de tracte i no-discriminació en l'habitatge

LLEI 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació

DOGC núm. 8307 de 31 de desembre de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: el 31 de gener de 2021

Llei d'igualtat de tracte i no-discriminació té com **objectiu garantir el dret a la igualtat de tracte i a la no-discriminació** i erradicar qualsevol actuació o comportament que puguin atemptar contra la dignitat de les persones i contra el lliure desenvolupament i la lliure expressió, sense cap mena de discriminació, de la pròpia personalitat i de les capacitats personals.

A aquests efectes la Llei **regula els drets i les obligacions** de les persones físiques i de les persones jurídiques, tant públiques com privades, i **estableix els principis d'actuació** que han de regir les mesures dels poders públics destinades a prevenir, eliminar i corregir tota forma de discriminació, directa o indirecta, tant en el sector públic com en l'àmbit privat. Aquestes mesures han de permetre:

- Assolir una protecció real i efectiva contra qualsevol forma o acte de discriminació o d'intolerància;
- Fer possible el gaudi en condicions d'igualtat, independentment de qualsevol circumstància personal, social o professional, dels drets humans i les llibertats fonamentals.
- Garantir la convivència i la cohesió social.

La Llei també disposa que es poden establir **diferències de tracte** per algun dels motius a què fa referència l'article 1 si una norma amb rang de llei ho autoritza o si resulten de decisions generals de les administracions públiques destinades a protegir grups per llur especial situació de vulnerabilitat, o si per necessitats d'accions específiques se n'han

de millorar les condicions de vida o afavorir-ne la inclusió social o la incorporació al món laboral o a diferents béns i serveis essencials.

La Llei consta de cinquanta-dos articles estructurats en 5 títols i la part final consta de 10 disposicions addicionals, 3 transitòries i 3 finals.

El títol I, de disposicions generals, inclou l'objecte, l'àmbit d'aplicació subjectiu, objectiu i territorial, els principis generals d'actuació de l'Administració i la definició de termes fonamentals per a entendre l'abast del dret de totes les persones a la igualtat de tracte i a la no-discriminació i a viure amb dignitat.

El títol II presenta els setze àmbits d'aplicació material de la Llei, des de l'ocupació i la funció pública fins als cossos i forces de seguretat, passant per l'educació, l'habitatge, l'Administració de justícia o els mitjans de comunicació i les xarxes socials, entre d'altres.

- **En matèria d'habitatge, l'article 14 de la Llei,** estableix les següents directrius per a les administracions públiques, per a les autoritats competents en habitatge i ordenació urbana i per als prestadors de serveis immobiliaris:
 1. **Les administracions públiques,** en l'àmbit de llurs competències, han de garantir que les polítiques d'habitatge respectin i promoguin el dret a la igualtat de tracte i previnguin la discriminació i, a aquest efecte, han de tenir en compte les necessitats dels grups amb més dificultats per a accedir a l'habitatge, especialment, les persones sense llar, la situació de discriminació de les quals està directament vinculada a la manca d'habitatge, entre altres factors.
 2. **Les autoritats competents en habitatge i ordenació urbana** han d'impulsar polítiques integrals d'inclusió en matèria d'habitatge i, a aquest efecte, han d'aplicar totes les mesures necessàries per a:
 - a. Garantir la igualtat de tracte en l'accés, l'atribució, la disponibilitat, la qualitat i el gaudi de l'habitatge, especialment, de les persones més vulnerables, com ara les pertanyents a minories ètniques, les persones sense llar, les persones amb discapacitat, les migrants i les dones víctimes de qualsevol forma de violència de gènere, i erradicar els nuclis d'infrahabitatge. A aquests efectes han d'elaborar plans i programes d'habitatge i d'ordenació urbanística que evitin, també, la concentració, en habitatges, urbanitzacions o barris, de persones o grups afectats per algun motiu de discriminació.
 - b. Garantir el dret a l'habitatge i el dret d'accés als subministraments bàsics d'aigua potable, gas i electricitat, respectant el dret a la igualtat de tracte i a la no-discriminació.
 - c. Evitar l'exclusió de la gent gran i la gentrificació, i eliminar tots els requisits en l'accés a l'habitatge social i als ajuts per a cobrir les despeses energètiques que discriminen els col·lectius vulnerables, com ara, entre d'altres, l'exigència de demostrar un període de residència a Catalunya establerta només per a les persones immigrades.
 - d. Promoure l'accés a serveis d'acolliment temporal de persones en situació d'exclusió social que no disposen de les condicions sociofamiliars i d'atenció necessàries per a romandre en llur habitatge quan aquesta situació és deguda a una causa de discriminació o està agreujada per aquesta circumstància discriminatòria.

- e. Vetllar perquè els plans per a l'erradicació del barraquisme o dels assentaments informals compleixin les garanties internacionals contra els desallotjaments forçosos, i no provoquin un impacte desproporcionat en alguns grups o minories en situació d'especial vulnerabilitat ni impliquin cap mena de discriminació.
 - f. Promoure la diversitat i la cohesió socials en els barris i els sectors residencials de les ciutats i els pobles, com a garantia d'una adequada integració en l'entorn urbà, i prevenir fenòmens de segregació, exclusió, discriminació o assetjament per raons socioeconòmiques, demogràfiques, de gènere, culturals, religioses, de situació administrativa o de qualsevol altre tipus.
 - g. Vetllar per erradicar qualsevol discriminació en l'exercici del dret a l'habitatge, per mitjà de l'establiment de mesures d'acció positiva en favor de col·lectius vulnerables i de la penalització de conductes discriminatòries en l'accés a l'habitatge.
3. **Els prestadors de serveis de venda, arrendament o intermediació immobiliària**, tant públics com privats, han de respectar el dret a la igualtat de tracte i a la no-discriminació en les operacions comercials, tant per a habitatges com per a locals de negoci, i, en particular, tenen prohibit:
- a. Refusar una oferta de compra o d'arrendament, refusar l'inici de les negociacions o impedir o denegar, de qualsevol altra manera, la compra o l'arrendament d'un habitatge per qualsevol motiu de discriminació, especialment per raó de situació administrativa irregular, en ocasió d'una oferta pública de venda o arrendament.
 - b. Discriminar una persona en els termes o les condicions de venda o d'arrendament d'un habitatge sobre la base de qualsevol dels motius a què fa referència la lletra a.

El títol III, sobre la **defensa i la promoció del dret a la igualtat de tracte i a la no-discriminació**, estructurat en dos capítols, estableix les mesures i les disposicions de garantia i els mitjans d'anàlisi i foment d'aquest dret.

El títol IV estableix els **instruments** que han de servir per a protegir i promoure la igualtat de tracte i la no discriminació en tots els àmbits de la societat.

- Es crea l'Organisme de Protecció i Promoció de la Igualtat de Tracte i la No-discriminació per a vetllar pel compliment d'aquesta llei, adscrit al departament competent en la matèria i ha de retre comptes davant el Parlament.
- Mecanismes de seguiment i protecció: el Centre de Memòria Històrica i Documentació de la Discriminació; l'Observatori de la Discriminació, i la Comissió per a la Protecció i la Promoció de la Igualtat de Tracte i la No-discriminació, com un espai, aquesta darrera, de participació ciutadana i com a òrgan consultiu de les administracions.
- Regula els instruments de suport a les víctimes, com protocols d'atenció o campanyes de sensibilització i divulgació.

El títol V estableix el **règim sancionador** i la **disposició adicional sisena** regula l'**aplicació del règim sancionador als ens locals**:

1. Les disposicions d'aquesta llei s'apliquen als ens locals, amb el benentès que els municipis que hagin regulat expressament els supòsits discriminatoris inclosos en aquesta llei mantindran llur potestat sancionadora, sempre que la dita regulació sigui conforme als paràmetres que estableix aquesta llei.
2. En cas que un ens local tingui coneixement, en exercici de les seves competències, d'un dels supòsits de discriminació inclosos en aquesta llei, ha d'incoar el procediment administratiu corresponent, per mitjà del qual es poden acordar les mesures necessàries per a investigar les circumstàncies del cas i adoptar les mesures adequades i proporcionades per a posar fi a la situació de discriminació i imposar la sanció que escaigui.
3. Els ens locals poden demanar la delegació de la potestat sancionadora que regula aquesta llei, competència que hauran d'exercir en coordinació amb l'Organisme de Protecció i Promoció de la Igualtat de Tracte i la No discriminació.

Oferiment de lloguer social i interrupció de desnonaments

DECRET LLEI 37/2020, de 3 de novembre, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19.

DOGC núm. 8263 de 4 de novembre de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: el 5 de novembre de 2020

Validació:

DOGC núm. 8279 de 24 de novembre de 2020

BOE núm. 321 de 9 de desembre de 2020

El principal objectiu de la norma és millorar l'efectivitat de la **obligació d'oferiment de lloguer social** establert a la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, que estableix mesures per evitar els desnonaments a les persones o unitats familiars que no tinguin una alternativa d'habitatge pròpia, quan es trobin en una situació de risc d'exclusió, com l'obligació dels grans tenidors d'habitatge d'oferir una proposta de lloguer social, i fer extensiu aquest dret a altres supòsits no contemplats fins ara.

D'altra banda, estableix que mentre duri l'estat d'alarma o les restriccions de mobilitat per motius sanitaris, s'han **d'interrompre els llançaments** de famílies vulnerables fins que el gran tenidor propietari de l'habitatge ofereixi el lloguer social obligatori. El Decret llei no afecta els llogaters de pisos propietat de petits tenidors.

El Decret llei modifica la **disposició addicional primera** i afegeix una nova **disposició addicional tercera** a la Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

- **Desnonaments suspesos durant les restriccions de mobilitat:**

Els procediments de desnonament iniciats en què no s'ha acreditat l'oferiment d'un lloguer social s'han d'interrompre perquè el gran tenidor pugui formular la seva proposta.

La prohibició dels desnonaments a persones vulnerables sense habitatge alternatiu es perllongarà durant la vigència de l'estat d'alarma o d'una mesura que comporti restriccions a la llibertat de circulació per raons sanitàries. Aquesta situació de vulnerabilitat ha d'estar acreditada mitjançant un informe dels serveis socials corresponents. És, doncs, una mesura de protecció amb un termini més ampli que el que preveu el Reial Decret Llei 30/2020, aprovat per l'Estat.

- **Col·lectius protegits**

- Persones o famílies en situació de vulnerabilitat acreditada ja abans de la pandèmia
- Persones o famílies que ocupen el pis on viuen des d'abans del juny de 2019 sense títol habilitant
- Els casos d'extinció del contracte de lloguer amb un gran tenidor
- Persones o unitats familiars vulnerables amb dificultats per pagar les quotes hipotecàries
- Excepcionalment, també quedaran cobertes per la suspensió transitòria del desnonament durant l'estat d'alarma les persones o famílies que han ocupat un pis d'un gran tenidor entre juliol de 2019 i l'inici de l'actual estat d'alarma, el 25 d'octubre, si compleixen els requisits de vulnerabilitat i disposen del corresponent informe social. En aquest cas, però, no és obligatori oferir-los un lloguer social.

Igualment, s'estableix la obligació de **coordinació** amb els Mossos d'Esquadra i la Policia Local, ja que en cas que rebin una denúncia relativa a ocupacions sense títol habilitant, han de sol·licitar informe als serveis socials municipals i donar notícia d'aquesta sol·licitud de forma immediata al Ministeri Fiscal.

Mesures urgents per la promoció d'HPO i allotjaments amb espais compartits

DECRET LLEI 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

DOGC núm. 8292 d'11 de desembre de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 12 de desembre de 2020

Amb l'aprovació d'aquest Decret Llei es vol impulsar l'habitatge de lloguer a Catalunya, regulant jurídicament una nova tipologia habitacional, la dels allotjaments amb espais comuns compartits i també actualitza el preu dels mòduls de l'habitatge de protecció oficial per estimular i facilitar la seva construcció.

El Decret Llei s'estructura en quatre articles que modifiquen, respectivament, la següent normativa d'habitatge:

- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Les mesures regulades són les següents:

1. **Actualització dels preus de venda i les rendes màxims dels habitatges amb protecció oficial** no regits pel sistema de determinació de preus i rendes establert pel Decret Llei 17/2019 (afegeix una disposició transitòria Cinquena bis al DLL 17/2019).

La finalitat és garantir la viabilitat de les promocions d'HPO i facilitar la construcció. Els habitatges amb protecció oficial en règim general i especial que es qualifiquin a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, se subjecten als preus i a les rendes màxims per metre quadrat de superfície útil distingint els imports entre règim general i especial en les quatre zones geogràfiques (A, B, C i D) que regula el Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge:

ZONA	RÈGIM GENERAL VENDA (€/m ²)		RÈGIM GENERAL LLOGUER/CESSIÓ ÚS (€/m ²)	
	HABITATGE	ANNEXOS	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.385,63	1.192,81	8,95	4,48
B	1.938,32	969,16	7,27	3,63
C	1.714,67	857,33	6,43	3,21
D	1.491,02	745,51	5,59	2,80

ZONA	RÈGIM ESPECIAL VENDA (€/m ²)		RÈGIM ESPECIAL LLOGUER/CESSIÓ ÚS (€/m ²)	
	HABITATGE	ANNEXOS	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.096,74	1.048,37	7,87	3,93
B	1.817,18	908,59	6,81	3,41
C	1.607,50	803,75	6,02	3,01
D	1.397,83	698,91	5,24	2,62

En el segon apartat es determina l'actualització anual automàtica que tindran els esmentats preus d'acord amb la variació experimentada per l'índex de preus al consum, i en el tercer s'estableixen els límits a què resta subjecta l'actualització dels preus i les rendes màxims en les segones i posteriors transmissions, lloguers o cessions de l'ús dels habitatges amb protecció oficial qualificats de conformitat amb qualsevol dels règims anteriors al present Decret Llei.

L'article 1 del Decret també afegeix una nova disposició transitòria, la cinquena bis, al Decret Llei 17/2019 per regular alguns aspectes relatius als preus de venda i les rendes màxims dels habitatges amb protecció oficial subjectes a règims anteriors.

2. **Configuració jurídica dels allotjaments amb espais comuns complementaris** amb la finalitat de facilitar l'emancipació dels joves, donar resposta a la creixent mobilitat laboral i formativa, i permetre noves modalitats residencials per a la gent gran.

Es tracta d'una nova tipologia habitacional per donar resposta a la demanda d'habitatge amb elements d'ús compartit.

Es modifica la Llei 18/2007 per establir les condicions mínimes d'habitabilitat i superfícies mínimes, doncs es caracteritzen perquè malgrat tenir una superfície de l'espai privatiu inferior a la fixada per a la resta de tipologies d'habitatge, la suma de l'espai privatiu i la part proporcional que li correspon dels espais comuns complementaris no pot ser inferior a la superfície mínima establerta a la normativa d'habitabilitat. En aquesta nova tipologia d'habitatges es prohibeix la divisió en propietat horitzontal, fet que propiciarà que es destinin al mercat de lloguer.

S'afegeix una nova disposició transitòria a la Llei del dret a l'habitatge, la desena, per establir les condicions mínimes d'habitabilitat dels espais comuns complementaris dels habitatges i dels allotjaments fins a l'adaptació del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, a la nova normativa del present Decret llei. Pel que fa a les superfícies mínimes dels allotjaments, es mantenen les establertes reglamentàriament, si bé, mitjançant les noves previsions legals, part de la superfície es pot destinar a espais comuns complementaris.

En el setè i darrer apartat s'afegeix una nova disposició transitòria a la Llei del dret a l'habitatge, l'onzena, per regular les condicions dels preus i rendes màxims aplicables als habitatges i allotjaments amb espais comuns complementaris amb protecció oficial fins a l'adaptació del Pla per al dret a l'habitatge a aquest Decret llei.

Finalment l'article 2 del Decret, afegeix un nou apartat 7 a l'art 130 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, que regula **l'obligació legal de les administracions** que disposin de dades o de documentació en relació amb rendes de lloguer, de cedir-les a requeriment de l'administració competent per exercir actuacions **d'inspecció, control i sancionadora** de la Llei 11/2020 de contenció de les rendes de lloguer.

3. Es modifica l'apartat 2 de l'article 100 del text refós de la Llei d'urbanisme, en què es regulen les **modificacions de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics**.

La nova regulació, pensada per facilitar la implantació dels allotjaments amb espais comuns complementaris, eximeix aquests de la reserva de sistemes d'espais lliures i equipaments quan s'incorporin mitjançant una modificació de planejament, en termes anàlegs als habitatges de protecció pública, sense ultrapassar el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre.

4. Finalment l'article 4 del Decret modifica la Llei 11/2020, per **evitar la repercussió a la part arrendatària de despeses generals i serveis individuals** que no havien estat previstos en el contractes d'arrendaments d'habitatges arrendats dins els cinc anys anteriors a l'entrada en vigor de l'esmentada Llei.

El Decret llei es tanca amb una disposició derogatòria que deroga parcialment:

- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Mesa d'Emergències

RESOLUCIÓ TES/2438/2020, de 2 d'octubre, per la qual es modifica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya aprovat per la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril.

DOGC núm. 8242 de 7 d'octubre de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 8 d'octubre de 2020

El Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya regulat per la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, considera a l'article 3.j), una **situació d'emergència econòmica i social**, entre d'altres, les situacions derivades d'entitats de la Xarxa d'habitatge d'inserció social o assimilables.

Atès que els habitatges del parc públic que es cedeixen a entitats adherides a la Xarxa d'Inserció poden estar ocupats per persones amb necessitats d'atenció i seguiment social permanent, i que aquestes finalitats no s'ajusten a les situacions d'emergència social que ha de satisfer la Mesa indicada, es l'article 3.j) del Reglament en el sentit d'excloure de la Mesa els casos de la Xarxa d'Inserció que siguin procedents del parc públic o de gestió pública en general, i tinguin necessitat d'atenció i seguiment social permanent.

Notes de Premsa

NOTA DE PREMSA de 15 d'octubre de 2020: “L'Agència de l'Habitatge de Catalunya rep 43 habitatges de Bankia per destinar-los a lloguer social”

Enllaç nota de premsa

Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, depenent de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, ha rebut 43 dels habitatges dels que té cedits per conveni amb Bankia i que es destinaran a lloguer social.

Del total de pisos, 37 estan situats a Lleida; un a Barcelona; un altre a Terrassa; dos a Tarragona; un a Girona, i un darrer a Anglès.

Amb aquest lliurament l'entitat financera Bankia ja ha cedit a l'Agència la gestió de 340 pisos destinats a lloguer social, dels 530 als quals s'ha compromès a lliurar mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

NOTA DE PREMSA de 27 de novembre de 2020. Programa Reallotgem.CAT: “El Departament de TES llogarà habitatges per destinar-los a famílies de les meses d'emergències pendents de reallotjament”

[Enllaç nota de premsa](#)

Departament de Territori i Sostenibilitat

Presentació del nou **Programa Reallotgem.cat**, que impulsa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de descongestionar les meses d'emergències.

L'Agència llogarà pisos privats buits per poder-hi allotjar les famílies en situació d'emergència econòmica i social que tenen informe favorable de la Mesa d'emergències però que encara estan pendents de reallotjament.

Es preveu destinar 21 milions d'euros a aquesta finalitat i llogar entre 1.300 i 1.500 habitatges l'any 2021. D'aquests 21 milions d'euros, el 39% del pressupost es destinarà als municipis que disposen de Mesa d'emergències pròpia. El 61% restant es destinarà a la resta de municipis que tenen casos de persones en situació d'emergència pendents de reallotjament per part de la Mesa d'emergències de Catalunya.

Els ajuntaments seran els encarregats de buscar pisos buits en el seu municipi i rebran una contraprestació econòmica de 450 euros per habitatge captat i incorporat al Programa. Els consistoris es podran adherir al Programa fins al 31 de desembre de 2020.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya formalitzarà un contracte d'arrendament amb la persona propietària de l'habitatge conforme a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, d'una durada mínima de cinc anys (o set anys, si el propietari és persona jurídica) i pagarà l'import equivalent a 18 mensualitats de lloguer, per avançat, com a estímul als propietaris i ajut als qui hagin tingut problemes a conseqüència de la crisi sanitària.

Després de signar el contracte, l'Agència, que actua com a arrendatària de l'habitatge, l'adjudicarà en cessió d'ús a la persona demandant de la Mesa d'emergències pendent de reallotjament que es consideri més idònia, d'acord amb les característiques del cas i de l'habitatge. En el cas de municipis amb mesa d'emergències pròpia, els ajuntaments proposaran el possible adjudicatari a l'Agència.

La persona o família reallotjada hi podrà viure en règim de cessió d'ús pagant un import corresponent al resultat d'aplicar els percentatges relatius al lloguers socials establerts per la Llei 24/2015, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Com a mesura transitòria, es preveu també la possibilitat d'arrendar establiments hotelers en la modalitat d'hotels apartament.

3. MESURES DE FOMENT, AJUTS I SUBVENCIONS



Àmbit estatal

Plan Estatal de Vivienda

REIAL DECRET 1084/2020, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament que estableix l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

BOE núm. 322, de 10 de desembre de 2020

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: 11 de desembre de 2020

Les mesures que aprova aquest Reial decret i que modifiquen el **Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021**, són essencialment:

- La supressió de l'exigència de la subscripció d'un acord en el si de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el Ministeri, la Comunitat Autònoma i el Ajuntament corresponents, amb caràcter previ al **finançament de les adquisicions d'habitatge amb ajudes del programa de foment** de parc d'habitatge lloguer, llevat que l'Ajuntament participi en el finançament d'aquestes adquisicions.
- Modificació de el capítol IX de el Reial Decret 106/2018, en concret, del **programa d'ajuda als joves**, que aclareix la voluntat del legislador possibilitant la recepció de l'ajuda a l'adquisició d'habitatge als joves, entenent per "municipis petits" no només els municipis de menys de 5.000 habitants sinó també en nuclis de població de menys de 5.000 habitants.
- Modificació de la disposició addicional segona de el Reial Decret 106/2018, per la qual **s'amplia el termini de concessió dels ajuts** del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 fins al 31 de desembre de 2022 amb caràcter general, mantenint les excepcions que ja estaven regulades, i sempre que es realitzin amb càrrec als fons transferits pel Ministeri en l'exercici 2021 o anteriors.
- Incorporació d'una disposició addicional quarta al Reial Decret 106/2018, per la qual l'adquisició del **compromís financer per les comunitats autònomes** en l'execució de qualsevol ajuda de el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, amb càrrec als fons compromesos pel Ministeri en els exercicis 2020 i 2021, podrà realitzar-se fins al 31 de desembre del 2020 i fins al 31 de desembre de 2021, respectivament.

- Modificació de la disposició transitòria primera de Reial Decret 106/2018, que implica **l'ampliació del termini d'execució de les actuacions de foment de parc públic d'habitatge de lloguer i de foment de la regeneració i renovació urbanes**, articulades a l'empara de el Pla Estatal 2013-2016 i seva pròrroga, en dos anys, fins al 31 de desembre de 2022, amb l'obligació en tot cas i una vegada més, de la seva sol·licitud per la comunitat autònoma i la seva subscripció en una addenda a l'acord de comissió bilateral de seguiment del Conveni corresponent.

Finalment es modifiquen els articles 10 i 11 de l'**Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril**, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament, establint la regulació d'un procés de verificació i comprovació raonablement eficient i que garanteixi la correcta aplicació de les ajudes transitòries de finançament aprovades en l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, donat l'elevat nombre de préstecs a comprovar, ja que es tracta d'un procés massificat vinculat a una situació d'emergència nacional i amb reduït termini per la comprovació, es regula un procés de verificació i eficient i que raonablement pugui garantir la correcta aplicació d'aquests ajuts.

ORDRE TMA/930/2020, de 29 de setembre, per la qual es modifica l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.

BOE núm. 262, de 3 d'octubre de 2020

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: 3 d'octubre de 2020

En virtut d'aquesta ordre es suprimeix el termini establert en l'article 2.3 de l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 referit al **programa d'ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual**, i que assenyala que l'ajut haurà de ser sol·licitat per la persona arrendatària a la comunitat autònoma corresponent, com a màxim fins al 30 de setembre de 2020.

Es considera que l'evolució recent de la pandèmia i per tant de la vulnerabilitat sobrevinguda provocada pel seu impacte econòmic i social sobre els arrendataris del seu habitatge habitual, fa recomanable **suprimir aquest termini límit** per sol·licitar l'ajuda i sotmetre-ho simplement als ja establerts amb caràcter general en el propi Pla Estatal d' Habitatge 2018-2021.

Avals i préstecs als arrendataris

ORDRE TMA/1134/2020, de 30 de novembre, per la qual es modifiquen els terminis per a sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat que estableix l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts

transitoris de finançament establertes en l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19.

BOE núm. 315, de 2 de desembre de 2020

Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

Entrada en vigor: el 2 de desembre de 2020

L'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, autoritza a Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a desenvolupar una línia d'aval, amb total cobertura de l'Estat, per tal que les entitats de crèdit puguin oferir ajudes transitòries de finançament per fer front al lloguer d'habitatge habitual de les llars que es troben en situacions de vulnerabilitat social i econòmica com a conseqüència de la pandèmia.

Els terminis per sol·licitar i formalitzar els préstecs avalats i subvencionats per l'Estat van ser prorrogats fins al 30 de novembre i el 31 de desembre respectivament per l'Ordre TMA/924/2020, de 29 de setembre.

Per la present ordre es modifiquen els terminis inicialment previstos i ja prorrogats per a la sol·licitud i formalització dels préstecs.

- Nou termini per **sol·licitar** els préstecs: **fins al 31 de maig de 2021**. Aquest termini podrà ser prorrogat fins el 31 d'agost de 2021 mitjançant una ordre ministerial prèvia proposta de la comissió de seguiment prevista en el conveni entre el MITMA i l'ICO.
- Nou termini per **formalitzar** els préstecs: **fins al 30 de juny de 2021**. Aquest termini podrà ser prorrogat fins al 30 de setembre de 2021 mitjançant una ordre ministerial prèvia proposta de la comissió de seguiment prevista en el conveni entre el MITMA i l'ICO.

Àmbit autonòmic català

Renovació prestacions econòmiques d'especial urgència

RESOLUCIÓ TES/2464/2020, de 23 de setembre, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per a la renovació de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, obtingudes a l'empara de la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ref. BDNS 465939)

DOGC núm. 8244, de 9 d'octubre de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor el 10 d'octubre de 2020

En virtut d'aquesta Resolució s'aprova el procediment corresponent al control i verificació del compliment dels requisits per a la renovació de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, obtingudes a l'empara de la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol.

- **Finalitat:** possibilitar la permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència i cerca prevenir l'exclusió social que suposa o pot suposar la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.
- **Sol·licitud de renovació:** s'ha de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzada i signada per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades de la documentació que s'indica al punt 7.
- **Termini:** La sol·licitud de renovació es pot presentar a partir de 3 mesos abans de la finalització de la prestació inicial concedida.
- **Beneficiaris:** les persones que van tenir una resolució favorable de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer o la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, obtingudes a l'empara de la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol.
- **Requisits dels sol·licitants:** han de complir els requisits dels punts 4 i 5 sobre els ingressos de la unitat de convivència no poden ser superiors als establerts a la taula ponderada de l'IRSC que determina els límits en funció de la zona on està situat l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència.

- **Quantia màxima i terminis:**

a) Prestació complementària per donar continuïtat en el pagament del lloguer:

La prestació màxima és del 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge i es reconeix a partir del mes següent de la finalització del dret de la darrera resolució de concessió.

b) Prestacions per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge:

L'import de la prestació s'estableix en el 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 3.600 euros anuals per Habitatge i es reconeix a partir del mes següent de la finalització del dret de la darrera resolució de concessió.

Ambdues es renoven per a 12 mensualitats i es pot tornar a renovar per un període màxim de 12 mesos més, prèvia sol·licitud.

- **Incompatibilitats:** Aquestes prestacions són incompatibles amb qualsevol altre ajut per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i amb el cobrament d'altres ajuts, que provinquin de qualsevol Administració o organisme públic per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. Quan les prestacions es destinin a mensualitats diferents, la suma dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 3.000 euros.

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ TES/2411/2020, de 30 de setembre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506181).

DOGC núm. 8240, de 5 d'octubre de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 5 d'octubre de 2020

Mitjançant aquesta resolució s'amplia l'import inicial de 20.000.000 d'euros que preveu el punt 3 de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les **subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020**, en la quantia de 30.000.000 d'euros.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **50.000.000 d'euros**.

RESOLUCIÓ TES/3119/2020, de 27 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1096/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020 (ref. BDNS 506181).

DOGC núm. 8286, de 3 de desembre de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 3 de desembre de 2020

Segona ampliació de l'import de 50.000.000 d'euros de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les **subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2020**, en la quantia de 45.000.000 d'euros.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **95.000.000 d'euros**.

Ajuts al finançament d'obres de rehabilitació a comunitats de propietaris

RESOLUCIÓ TES/2849/2020, de 10 de novembre, per la qual s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds i s'amplia l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1566/2020, de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 (ref. BDNS 511886)

DOGC núm. 8270, de 13 de novembre de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 13 de novembre de 2020
Correcció errades:

DOGC núm. 8276, de 20 de novembre de 2020

Amb aquesta resolució s'amplia tant el termini com l'import màxim de la convocatòria d'ajuts en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a **ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació** d'edificis d'habitatges per a l'any 2020 publicada mitjançant la Resolució TES/1566/2020, de 29 de juny.

- Ampliació de l'import inicial de 10.000.000 euros de la convocatòria en 85.000.000 en compliment de l'Acord de govern de data 20 d'octubre de 2020. L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **95.000.000 d'euros**.
- Ampliació del termini per presentar les sol·licituds de subvenció fins al dia **20 de desembre de 2021**, inclòs.

Subvencions per a la rehabilitació d'edificis de barris gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ TES/2850/2020, de 10 de novembre, per la qual s'amplia el termini de presentació previst a la Resolució TES/330/2020, d'11 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges, per a l'any 2020 (ref. BDNS 493785).

DOGC núm. 8270, de 13 de novembre de 2020

Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 13 de novembre de 2020
Correcció errades:

DOGC núm. 8276, de 20 de novembre de 2020

Mitjançant aquesta resolució s'acorda ampliar el termini per presentar les sol·licituds de la subvenció fins al dia **20 de desembre de 2021**, inclòs.

Subvencions per al pagament del lloguer persones grans

RESOLUCIÓ TES/3118/2020, de 27 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020 (ref. BDNS 506115).

DOGC núm. 8286, de 3 de desembre de 2020

Mitjançant aquesta resolució s'amplia en la quantia d' 1.000.000 d'euros. l'import de les **subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2020**, establert en Resolució TES/1097/2020, de 19 de maig, per la qual s'obre la convocatòria i ampliat posteriorment mitjançant la Resolució TES/1833/2020, de 23 de juliol.

Amb la present ampliació l'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de **5.000.000 d'euros**.

Subvencions al Programa d'ajuts per la rehabilitació energètica en edificis

RESOLUCIÓ EMC/3126/2020, de 30 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (ref. BDNS 536557).

DOGC núm. 8286, de 3 de desembre de 2020

E posa en marxa aquest programa **d'ajuts per portar a terme actuacions de rehabilitació energètica en els edificis existents** com una de les mesures dirigides a reduir el consum final d'energia i contribuir a complir els objectius d'energia i clima i també a reactivar l'economia.

El pressupost d'aquest programa prové de Fons Nacional d'Eficiència Energètica i el va aprovar el Comitè de Seguiment i Control del Fons Nacional d'Eficiència Energètica en la seva sessió de 28 d'octubre del 2019.

Principals característiques de la convocatòria:

- **Objecte i finalitat:** Fer pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) per a les actuacions subvencionables descrites a l'article 13 del Reial Decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (BOE núm. 212, de 6.8.2020), i en defineix les bases reguladores.
- **Entitats beneficiàries:** poden ser persones beneficiàries, d'acord amb el que estableix l'article 11 del Reial Decret 737/2020, de 4 d'agost, entre altres, les entitats locals.
- **Tipus i quantia d'ajuts:** L'import màxim destinat a la concessió de les subvencions que preveu aquesta Resolució és de **43.855.000,00 euros**.
- **Sol·licituds:** El termini de presentació de les sol·licituds per a totes les actuacions indicades a l'article 6 d'aquesta convocatòria comença el dia **4 de**

desembre, a les 9.00 hores, i finalitza quan s'esgoti el pressupost disponible per a cada opció, o com a màxim el **31 de juliol de 2021**.

- **Compatibilitats:** els ajuts atorgats en aquest programa seran compatibles amb altres ajuts concedits, per a la mateixa finalitat, per qualssevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada i es compleixin les dues condicions següents:
 - a) Que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) 651/2014, de 17 de juny de 2014, per a aquells destinataris finals que siguin empreses o desenvolupin activitat comercial o mercantil.
 - b) Que els ajuts atorgats per les altres Administracions, per a la mateixa actuació, no comptin amb cofinançament de Fons Europeus.

Programa de promoció de l'habitatge en el món rural

RESOLUCIÓ TES/3422/2020, de 22 de desembre, per la qual s'aproven les condicions d'accés, en règim de concurrència pública competitiva, per a la selecció de municipis de la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural (ref. BDNS 541442)

DOGC núm. 8306 de 30 de desembre de 2020

Departament de Territori i Sostenibilitat

Efectes des del 31 de desembre de 2020

En el marc de la iniciativa Rehabilitem.cat, un programa complet de concertació institucional i de col·laboració públic-privada, s'emmarca el **Programa de promoció de l'habitatge en el món rural**.

- **L'objectiu del programa** és facilitar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges en desús, de forma que es contribueixi a evitar la pèrdua de població al món rural, a incentivar la realització de projectes i actuacions estratègiques, sectorials i singulars innovadores que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge, i que puguin contemplar diferents modalitats de tinença, com ara la masoveria urbana, la cessió d'ús, el dret de superfície, el lloguer, la propietat o la propietat compartida.
- El programa **s'adreça a 372 municipis de l'àmbit rural**, de menys de 500 habitants i de menys de 3.000 habitants amb 10 o més nuclis de població

Mitjançant aquesta resolució s'aproven les **condicions d'accés** per la selecció de municipis per a la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural que figuren a l'annex de la mateixa.

- **Objecte:** determinar les condicions i requisits per a la selecció d'un total de 20 municipis del territori català per a la implantació de les proves pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural.
- **Actuacions objecte de subvenció:** redacció del projecte tècnic d'execució d'obra i l'execució de les obres de la rehabilitació i els honoraris d'execució

d'edificacions residencials públiques o privades, per destinar-les a la població local o a la nova població per convertir-les en primera residència.

- **Beneficiaris:** Municipis que compleixin, de forma addicional, els requisits següents:

- o Municipis amb menys de 500 habitants o municipis de menys de 3.000 habitants si el municipi té 10 nuclis de població i l'actuació es localitza en els seus nuclis agregats de menys de 500 habitants.
- o Municipis amb més de 2 habitatges buits en els que s'hagin de dur a terme actuacions de rehabilitació que poden consistir en: consolidació estructural i/o coberta, d'habitabilitat i/o eficiència energètica.

- La **dotació** màxima de la subvenció és de **2.000.000,00 d'euros**.

- **Import de les subvencions:**

L'import màxim de la subvenció és de **200.000,00 euros per projecte** seleccionat per a la prova pilot, que es distribuirà de la següent manera:

- o Subvenció per honoraris de redacció del projecte tècnic d'execució d'obra, fins a la quantitat de 15.000 euros per municipi, amb un finançament màxim del 95% del seu cost.
- o Subvenció fins a 185.000 euros per l'execució de les obres de la rehabilitació i els honoraris d'execució d'edificacions residencials públiques o privades, per destinar-les a la població local o a la nova població per convertir-les en primera residència amb un màxim del 90% si l'edifici és de titularitat municipal, i del 60% si és de titularitat privada. S'aplicaran també uns topalls de cost màxim de 72.000 euros per habitatge i el de 800 euros per m2 construït sobre els habitatges que continguin el projecte i la superfície construïda de l'edifici, aplicant-se la subvenció del 90% o 60% sobre el cost real, o aquest cost màxim si el cost real superés aquests topalls.

- El **termini de presentació de les sol·licituds** finalitza l'1 de febrer de 2021.

- **Compatibilitats:**

Les subvencions regulades en aquestes condicions són compatibles amb les subvencions d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

Són incompatibles amb les subvencions de tots els programes regulats pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, i el Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis existents de l'IDAE, i les del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital, així com els ajuts en forma de préstecs sol·licitats a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, llevat que aquests ajuts s'hagin sol·licitat prèviament o a la data de presentació de les sol·licituds de la subvenció per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref. BDNS 511395).

DOGC núm. 8241, de 6 d'octubre de 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 3 de juny de 2020 ha adoptat l'acord de publicar la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió **d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges** per a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020.

- **Beneficiaris:** les persones físiques afectades pel descens de l'activitat econòmica que està suposant la crisi sanitària de la COVID-19.
- **Actuacions:** els arranjaments que es duran a terme a l'interior dels habitatges de persones afectades econòmicament per la crisi sanitària de la COVID-19 tindran la finalitat de garantir i millorar les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i d'eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques dels habitatges on persones beneficiàries hagin constituït la seva residència habitual i permanent.

S'exclouen les actuacions que tinguin afectacions a l'estructura o a qualsevol altre element comunitari com façanes, cobertes, mitgeres, celoberts, instal·lacions generals, etc. Queden exclosos els elements de mobiliari o electrodomèstics.

- **Les sol·licituds** s'han de presentar a través dels mitjans electrònics que posi a disposició el Consorci de l'Habitatge de Barcelona juntament amb la documentació requerida.
- El **termini de presentació de les sol·licituds** d'inscripció a la convocatòria s'inicia el 7 d'octubre de 2020.

ANUNCI d'ampliació del termini de presentació de sol·licituds d'inscripció de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref. BDNS 511395).

DOGC núm. 8282, de 27 de novembre de 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Entrada en vigor: 28 de novembre de 2020

Efectes des del 31 d'octubre de 2020

S'acorda ampliar el **termini de presentació** de sol·licituds d'inscripció de la convocatòria que finia el 30 d'octubre de 2020, finalitzant el període de presentació el **16 de desembre de 2020**.

4. MESURES HIPOTECÀRIES



Àmbit estatal

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 261, de 2 d'octubre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 264, de 6 d'octubre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 277, de 20 d'octubre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 291, de 4 de novembre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 292, de 5 de novembre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 304, de 19 de novembre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 315, de 2 de desembre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 317, de 4 de desembre de 2020](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 329, de 18 de desembre 2020](#)

5. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Àmbit estatal

Pressupostos Generals de l'Estat

Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021.

BOE núm. 341, de 31 de desembre de 2020

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: 1 de gener de 2021

La Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2021 incorporen un primer tram dels fons de recuperació procedents de la Unió Europea, esdevenint per aquest motiu un pressupost expansiu.

En resum, el capítol de despesa més rellevant és el de les transferències corrents, que arriba 136.502.000 d'euros. La despesa de personal registra un augment de l'4,2%, que inclou l'augment de el sou dels empleats públics un 0,9%. El capítol d'inversió incorpora 19.668.000 d'ajudes europees i el capítol que menys s'incrementa és el relatiu als interessos del deute.

Ens els àmbits de serveis socials i habitatge interessa destacar:

- En relació a **les pensions i serveis socials**, la despesa social, que arriba als 239.765.000 d'euros, és la més gran de la història, representa un 10% més que l'any passat i inclou gairebé 9.000 milions de fons europeus.

Les partides destinades a serveis socials i protecció social s'incrementen un 70,3% si se sumen els fons europeus. La portaveu ha incidit que la lluita contra la pobresa i l'exclusió social constitueixen un eix prioritari: "Les polítiques per combatre la pobresa infantil rebran un 59% més de dotació que en anys anteriors".

De la mateixa manera, el pressupost incorpora 3.000 milions d'euros per consolidar l'Ingrés Mínim Vital, que beneficiarà 850.000 .

Una altra mesura per afavorir els col·lectius més vulnerables és la pujada de l'5% de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), que és l'índex emprat com a referència per a la concessió d'ajudes, subvencions o el subsidi d'atur.

- **En matèria d' habitatge** els pressupostos també recullen un increment de les polítiques d'habitatge del 25% respecte a l'any anterior, al que cal sumar actuacions que es financen amb càrrec al fons de recuperació europeu.

En conjunt, es destinarà més de . 2.253.095,38 milions per promoure el lloguer assequible, la construcció d'habitatge - fonamentalment pública- i la rehabilitació per incorporar sistemes d'eficiència energètica.

En relació als Fons europeus tenen dos objectius: avançar cap a aquest model de creixement sostenible, innovador i digital i, al mateix temps, reforçar les polítiques socials. Així el 21% es destinaran a indústria i energia per afavorir la transformació del sistema productiu; un 17,8% a recerca, desenvolupament, innovació i digitalització. Les infraestructures i ecosistemes resilents rebran el 17,6% dels fons, seguits de sanitat, educació, **accés a l'habitatge**, comerç, turisme i pimes.

- **En relació a l'estabilitat pressupostària** el Govern tot i haver suspès les regles fiscals, té com a objectiu sanejar els comptes públics i baixar el dèficit públic el 2021.

L'Administració General de l'Estat, segons les previsions, reduirà el dèficit de l'6,6% a l'2,4%, i el dèficit de les comunitats i dels ajuntaments podria pujar si utilitzen els seus romanents de tresoreria.

Ingrés mínim vital

RESOLUCIÓ de 16 de setembre de 2020, de la Secretaria General de Coordinació Territorial, per la qual es publica l'Acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb el Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital

BOE núm. 265, de 7 d'octubre de 2020

Ministeri de Política Territorial i Funció Pública

DOGC núm. 8242 de 7 d'octubre de 2020

Departament de la Presidència

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat ha adoptat el següent Acord:

1. **Iniciar negociacions per resoldre les discrepàncies competencials** suscidades respecte dels articles 17.1; 22.1 i.2; 24.1; 25.1 i.2; 26.1 i.2; 28.1 i.3; 30.3.h); 31.3.d); 33.2.g); les disposicions addicionals primera i quarta; la disposició transitòria primera.1, 5, 8, 9 y.10; i la disposició final novena de el Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital.
2. Designar un grup de treball per proposar a la Subcomissió la solució que sigui procedent.
3. Comunicar aquest acord al Tribunal Constitucional

Mesures urgents administratives, tributaries i de control financer

DECRET LLEI 46/2020, de 24 de novembre, de mesures urgents de caràcter administratiu, tributari i de control financer.

DOGC núm. 8281 de 26 de novembre de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 27 de novembre de 2020

Aquest nou Decret Llei amplia les mesures ja adoptades pel Govern per donar suport als sectors afectats per la situació econòmica provocada per la pandèmia de la COVID-19.

El Decret Llei s'estructura en cinc articles, distribuïts en tres capítols, dues disposicions addicionals i una disposició final.

- **Mesures de caràcter administratiu** (articles 1 a 3)
 - L'article 1 regula el **règim jurídic dels ajuts extraordinaris** i respecte de la regulació actual del procediment de concessió d'ajuts, incorpora un tràmit potestatiu previ quan es tracti de la concessió d'ajuts en situacions de caràcter excepcional, com els que es requereixen en la situació actual de pandèmia originada per la COVID-19 i que tenen com a característica primordial el fet de tenir un **nombre de potencials beneficiaris molt rellevant**. Així mateix, l'apartat 2 preveu la possibilitat de crear amb caràcter permanent un registre de tractament de les dades obtingudes en ocasió dels procediments de concessió d'ajuts extraordinaris gestionats pel departament competent per raó de la naturalesa de l'ajut.
 - L'article 2 regula la **verificació dels requisits** exigits a les bases reguladores i les convocatòries dels ajuts mentre duri la pandèmia de la COVID-19 i els seus efectes dins del context de les diferents mesures preses durant la pandèmia.
 - L'article 3 regula la suspensió dels terminis de caducitat d'autoritzacions en matèria de joc.

- **Mesures tributàries.**

Estableix una **bonificació de les concessions administratives** o actes administratius equiparables que atorquin l'aprofitament privatiu del domini públic per al seu ús com a terrassa, meritats entre l'1 de gener del 2020 i el 31 de desembre de 2021. La mateixa bonificació resulta aplicable en les concessions administratives o actes administratius equiparables subjectes a l'impost que autoritzin la venda de mercaderies i prestació de serveis mitjançant estructures o parades desmuntables o vehicles botiga en el territori de Catalunya.

- **Mesures en matèria de la funció interventora:** regula la modalitat de control posterior de la Intervenció General i l'abast d'aplicació d'aquest control així com els seus efectes.
- La disposició addicional primera introdueix una mesura que consisteix en la verificació per part de la Intervenció General dels contractes d'emergència i els pagaments per avançat formalitzats durant l'exercici 2020 dins del context de la pandèmia de la COVID-19.
- La disposició addicional segona regula l'habilitació, per un període màxim de quatre anys, de personal d'altres escales i cossos de funcionaris per a la realització de les funcions pròpies del cos d'intervenció de la Generalitat de Catalunya i estableix el mecanisme necessari per a aquesta adaptació en els recursos humans de control intern.

Mesures de facilitació de l'activitat econòmica

LLEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

DOGC núm. 8307 de 31 de desembre de 2020

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 20 de gener de 2021

D'acord amb el preàmbul de la llei, la finalitat principal és **impulsar l'activitat econòmica en l'entorn digital**, establint els principis, criteris i instruments que han d'aplicar les administracions públiques de Catalunya per a fer possible una relació amb els titulars de les activitats econòmiques més àgil i eficient que permetin:

- Reduir les càrregues administratives a les empreses i els professionals i simplifiqui el marc d'intervenció pública.
- Dissenyar serveis proactius basats en la gestió i l'anàlisi de les dades aportades, que essencialment han d'ésser digitals.

Aquesta llei consta de 49 articles agrupats en tres títols, i de 16 disposicions addicionals, 5 disposicions transitòries, una disposició derogatòria, 7 disposicions finals i un annex. En el qual es relacionen les activitats econòmiques exercides en un establiment sotmeses al règim d'intervenció que estableix l'article 32.

El títol primer estableix l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les definicions.

El títol segon regula el model de relació entre l'empresa i les administracions públiques i s'estructura en quatre capítols.

1. El capítol primer regula els **aspectes generals** d'aquesta relació i inclou els principis i deures sobre els quals se sustenta, tant de les persones que volen accomplir una activitat econòmica o que ja en són titulars, com de les administracions públiques, que han de fer possible la transformació digital en la relació de l'Administració amb les empreses.

2. El capítol segon regula el **model de finestreta única empresarial**, que permet a les empreses i als professionals fer, des d'un únic punt, amb independència de l'administració responsable, tots els tràmits necessaris per a llur activitat. Per tal que aquests tràmits es puguin fer digitalment, es regula **un portal únic** per a les activitats econòmiques, com a canal electrònic de relació de la Finestreta Única Empresarial.

Aquest capítol també regula la **transformació que han d'experimentar les administracions per a passar a gestionar dades** en lloc de formularis. Per a fer possible la gestió de les dades aportades, es regulen l'estandardització d'aquestes, en concordança amb l'evolució del model català d'administració digital, la figura de l'identificador únic de l'establiment i la tramitació unificada, com a mecanismes de simplificació que fan possible que l'empresa doni les dades una única vegada, sens perjudici que les administracions públiques puguin disposar de les que necessitin en cada moment.

3. El capítol tercer regula la **governança** d'aquest model de relació i crea la **Comissió per a la Facilitació de l'Activitat Econòmica**. També estableix les funcions de l'Oficina de Gestió Empresarial, com a impulsora de la Finestreta Única Empresarial, i dels organismes responsables de les solucions tecnològiques, com a principals actors d'aquesta governança.
4. El capítol quart se centra en els **mecanismes d'impuls de l'activitat econòmica**. S'hi defineixen els projectes empresarials estratègics per a Catalunya i els altres mecanismes complementaris i de col·laboració possibles. També es regulen el procediment de defensa dels drets i els interessos dels operadors econòmics.

El títol tercer regula l'activitat econòmica i s'estructura en cinc capítols.

- 1) En el capítol primer es determina que, en termes generals, els règims d'intervenció han d'ésser de control posterior, comunicació i declaració responsable, i tan sols es pot establir un règim de control previ en els casos en què hi hagi raons imperioses d'interès general que ho justifiquin.

També regula que el règim d'intervenció municipal aplicable als establiments en què s'exerceix una activitat és el de comunicació. Aquesta secció evoluciona, respecte al que estableix la Llei 16/2015, eliminant el règim de declaració responsable i establint només un règim d'intervenció, el de comunicació, per a tots els establiments on s'acompleix una activitat econòmica recollida en l'annex. Així mateix, regula, entre altres aspectes, la presentació de la comunicació i la documentació que s'ha d'aportar.

- 2) El capítol segon regula les obligacions de les administracions d'oferir passarel·les de pagament que permetin a les empreses fer el pagament a distància de les taxes associades a un procediment. La plena aplicació de l'administració electrònica només serà totalment efectiva si totes les fases de la tramitació es poden fer de forma electrònica, inclòs el pagament de les taxes.
- 3) El capítol tercer determina el control que s'ha d'exercir sobre aquestes activitats econòmiques, diferenciant el procediment de comprovació de requisits formals del de comprovació de requisits materials.
- 4) El capítol quart regula les multes coercitives

5) El capítol cinquè estableix el règim sancionador

Les disposicions addicionals recullen manaments a l'Administració de la Generalitat per tal d'assolir el model de finestreta única empresarial. Així mateix, **en l'àmbit de les competències locals, cal destacar les disposicions addicionals que estableixen mesures de cooperació i assistència als governs locals necessàries per a l'aplicació de la Llei.**

Les disposicions transitòries delimiten de manera precisa l'aplicació temporal i material d'alguns articles de la llei.

La norma es completa amb una disposició derogatòria i set disposicions finals, que contenen autoritzacions i manaments dirigits a la producció de normes jurídiques, com ara el desenvolupament dels projectes de reindustrialització i la modificació d'alguns articles del dret vigent com:

- **Text refós de la Llei d'urbanisme**, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost¹. Es modifica **la lletra c de l'apartat 2 de l'article 187 relatiu a Actes subjectes a llicència urbanística** que resta redactada de la manera següent: *«c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duquin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.»*

S'afegeix una lletra, la i, a l'article 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.»

- **Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.** Es modifiquen els articles 20 relatiu a la Intervenció municipal en matèria de prevenció d'incendis i 25 relatiu a l'Acte de comprovació.



Àmbit estatal

Modernització de l'Administració i execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

REIAL DECRET LLEI 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

BOE núm. 341, de 31 de desembre de 2020

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor: l'1 de gener de 2021

Aquest Reial decret llei respon a la necessitat d'agilitzar els mecanismes de l'administració pública, en particular de l'administració general de l'Estat, per garantir l'absorció dels 140.000 milions d'Euros en forma de transferència i préstecs per al període 2021-26 adjudicats a l'Estat espanyol per part de l'instrument de recuperació europeu **NextGenerationUE**. Aquest Instrument Europeu de Recuperació es basa en tres pilars:

1. L'adopció d'instruments per donar suport als esforços dels Estats membres per recuperar-se, reparar els danys i sortir reforçats de la crisi.
2. L'adopció de mesures per impulsar la inversió privada i donar suport a les empreses en dificultats.
3. El reforç dels programes clau de la Unió Europea i fer que el mercat únic sigui més fort i resiliència, així com accelerar la doble transició ecològica i digital.

El **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)** és un projecte de país, que requereix de la implicació de tots els agents econòmics i socials, de tots els nivells de govern i del conjunt dels recursos de l'administració pública.

Es posaran en marxa inversions, transformacions i reformes estructurals dirigides a la transició cap a una economia i societat climàticament neutres, sostenibles, circulars, respectuoses amb els límits imposats pel medi natural, i eficients en el ús de recursos.

Els projectes que constitueixen el Pla de Recuperació Transformació i Resiliència, permetran la realització de reformes estructurals els propers anys, mitjançant canvis normatius i inversions, i, per tant, permetran un canvi de model productiu per la recuperació de l'economia després de la pandèmia causada per la COVID 19 i promoure la transformació estructural de l'economia espanyola.

Per al desenvolupament d'aquests plans serà necessària la col·laboració de tots els actors, públics i també privats de manera que la participació i la governança multinivell serà necessària.

No obstant l'anterior, és evident el paper protagonista de les administracions Públiques per a l'impuls, seguiment i control dels projectes de el Pla, i per a la necessària absorció dels fons europeus de l'Instrument Europeu de Recuperació.

Les principals mesures adoptades pel Reial Decret Llei són:

- **Agilització de l'Administració General de l'Estat.**

S'introdueix una sèrie de principis i directrius de gestió i de coordinació enfocats a aconseguir la implementació àgil i eficaç i a la consecució d'objectius vinculats als projectes assignats en el marc del PRTR, destacant per la importància que tindran en l'absorció dels fons els principis de planificació estratègica i gestió per objectius, i els principis de agilitat, celeritat, simplicitat i claredat en els procediments, processos i execució de tasques.

En concret s'estableixen sinèrgies entre els òrgans administratius que s'encarregaran de la gestió dels fons afavorint mecanismes innovadors com equips multidisciplinaris, fòrum tècnics, grup de treball horitzontal, recursos o l'impuls de noves tecnologies.

- **Creació d'òrgans de governança.**

Es creen òrgans de governança per garantir la transparència, la coherència de les actuacions i la seva continuïtat en el temps, i que garanteixin un procés participatiu que incorpori les propostes dels principals agents econòmics, socials i polítics i alhora serveixin com els necessaris mecanismes de coordinació amb els diferents nivells d'administració. Es nous òrgans són:

- Comisión para la Recuperación, Transformación y Resiliencia, que serà presidida pel president del govern juntament amb tots els ministeris.
- Comité tècnic que farà de suport.
- L'Autoritat responsable del Mecanisme per la recuperació i la resiliència serà el Ministerio de Hacienda, òrgan central pel desenvolupament i execució del pla i principal interlocutor davant les institucions europees.
- La Conferencia Sectorial del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, amb les Comunitats Autònomes i que serà presidida pel Ministerio de Hacienda amb l'objectiu de canalitzar la governança territorial multinivell.
- Finalment es creen fòrums i consells d'alt nivell amb els principals sectors implicats en el pla.

A més es crea un portal web únic PRTR com a «finestreta única» i capaç de centralitzar i canalitzar la distribució de tota la informació sobre el Pla destinada als diferents interessats i agents relacionats.

- **Col·laboració publico-privada.**

Es permet que agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat puguin ser beneficiaries de subvencions formalitzant entre elles un acord d'agrupació simple. En concret hi destaca la nova figura de col·laboració público-privada anomenada PERTE, Proyectos Estratégicos para la Recuperación y Transformación Económica, que esdevenen clau per l'execució dels diferents projectes tractor contemplats en el PRTR. Aquest instrument pretén servir com un punt de

connexió entre la iniciativa pública i privada per oferir un marc jurídic previsible, en el qual es puguin desenvolupar solucions innovadores, estratègiques i col·laboratives. Aquesta nova figura tindrà caràcter permanent i reforçarà a aquells projectes amb clara vocació de creixement econòmic, d'ocupació i competitivitat del país. Per articular aquests projectes estratègics es crearà un registre per tal de que les entitats interessades en participar en un PERTE s'hi puguin adherir.

- **Agilitat en els procediments.**

Es declaren de tramitació urgent els procediments administratius que estiguin vinculats als fons de recuperació en l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma. També s'aplica el mateix règim en els procediments d'aprovació normativa i en la tramitació de convenis, subvencions, o contractes administratius, de manera que es redueixen terminis i es flexibilitzen determinades condicions normatives en l'àmbit de la gestió dels projectes del PRTR.

En aquesta mateixa línia de simplificar procediments administratius per a agilitzar-los i permetre una execució més eficient de el Pla les disposicions finals aborden la reforma de diferents lleis sectorials. Totes aquestes modificacions responen a l'objectiu d'escurçar en la mesura del possible la tramitació administrativa dels diferents procediments. La normativa modificada és la següent:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat
- Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació i Reial Decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'emissions industrials i de desenvolupament de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació
- Llei 14/2011, d'1 de juny, de la Ciència, la Tecnologia i la Innovació
- Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia sostenible
- Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del Contracte de Concessió d'Obres Públiques

- **Gestió pública eficaç.**

Amb l'objectiu de dotar de més flexibilitat a l'administració s'adopten mesures que permeten reorganitzar els recursos existents per complir els objectius del pla, per exemple creant unitats temporals. A més, s'impulsarà la professionalitat, i coneixement públics en matèria de fons europeus .

Interrelació Cadastre i Registre de la Propietat

RESOLUCIÓ de 7 d'octubre de 2020, de la sots-secretaria, per la qual es publica la Resolució conjunta de la Direcció General de Seguretat Jurídica i Fe Pública i de la Direcció General de Cadastre, per la qual s'aproven especificacions tècniques complementàries per a la representació gràfica de les finques sobre la cartografia

cadastral i altres requisits per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat.

BOE núm. 269, de 10 d'octubre de 2020

Ministeri de la Presidència, relació amb les Corts i Memòria Democràtica

Entrada en vigor: el 10 d'octubre de 2020

L'aplicació de les disposicions fins ara aprovades que regulen els **requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat**, ha posat de manifest l'existència de disfuncions que dificulten les comunicacions i el subministrament d'informació entre ambdues institucions, sent precisament l'objecte de la present Resolució, el de resoldre els obstacles tècnics que impedeixen un complet i eficaç subministrament recíproc de la informació.

Les disposicions vigents fins ara, i que la present Resolució complementa, són:

- Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària, i de el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari
- Resolució de 29 d'octubre de 2015, de la Sots-secretaria d'Estat de Hisenda, per la qual es publica la Resolució conjunta de 26 d'octubre de 2015, de la Direcció General dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, per la qual es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat.

En la present resolució es regulen alguns aspectes nous que poden tenir una gran aplicació pràctica com són:

- **La coordinació de les superfícies incloses en el domini públic**, especialment les grans infraestructures. En relació amb la inscripció de béns de domini públic ha de tenir-se en compte que les administracions públiques, d'acord amb el que disposa Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, estan obligades a inscriure en el Registre de la Propietat tots els seus béns i per a això és essencial la seva representació gràfica en els termes recollits en la Llei Hipotecària i en el text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, a l'objecte d'establir l'adequada coordinació entre el Cadastre i el Registre de la Propietat, sent la consecució d'aquest objectiu una de les principals finalitats d'aquesta Resolució.
- La dels **solars amb edificació en règim de propietat horitzontal**, que és la situació més freqüent en zones urbanes consolidades
- El cas dels **expedients administratius que suposin una modificació i reordenació de la propietat dels terrenys**, de gran importància social, econòmica i pràctica. Aquesta Resolució persegueix per tant, donar una sèrie de pautes interpretatives, que ajudin a la implementació pràctica de la legislació aplicable en matèria de concentració parcel·lària,

També preveu en la disposició addicional primera la necessitat d'elaborar un document, en el qual es desenvolupin les especificacions tècniques del flux de la informació que ha de ser objecte d'intercanvi entre el Cadastre i el Registre de la Propietat.

Finalment, en la disposició addicional segona, estableix l'obligació de desenvolupar un codi de bones pràctiques i un glossari, que permetrà fomentar unes operatives homogènies en l'aplicació de les solucions previstes en la present resolució, defineixi unes pràctiques d'actuació procedimental homologables, basades en una interpretació coherent i compartida dels aspectes essencials dels procediments registrals i tributaris que han de seguir-se, tant en el Cadastre com en el Registre de la Propietat, per a la conclusió el procés de coordinació entre finques registrals i parcel·les cadastrals.

Padró municipal

REIAL DECRET 1147/2020, de 15 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a l'1 de gener de 2020.

BOE núm. 340, de 30 de desembre de 2020

Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital

Efectes des del 31 de desembre de 2020

L'Institut Nacional d'Estadística (INE), arrel de les comprovacions de les dades facilitades pels Ajuntaments de les variacions mensuals que es produeixen en els padrons municipals, declara oficials les xifres de població resultants de la revisió dels padrons municipals referides a 1 de gener de 2020, amb efectes des del 31 de desembre de 2020, a cada un dels municipis espanyols.

El resum per províncies i comunitats autònomes junt amb la població corresponent a les capitals de província figuren en l'annex al Reial decret.

A la Província de Barcelona la població és de 5.743.402 persones.

Aquestes xifres de població es publicaran a la web de l'INE (www.ine.es).

Àmbit autonòmic català

Festes locals

ORDRE TSF/204/2020, de 30 de novembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2021

DOGC núm. 8285, de 2 de desembre de 2020

Departament de la Presidència

Mitjançant aquesta Ordre es fixa el calendari laboral de festes de caràcter local per a l'any 2021 a Catalunya distribuïdes per comarques. També es fan constar els ajuntaments que no han formulat proposta de festes locals dins el termini concedit.

Càrrecs Electes

RESOLUCIÓ PRE/3241/2020, de 10 de desembre, per la qual s'amplia la dotació de la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2020 (ref. BDNS 508641).

DOGC núm. 8294, de 14 de desembre de 2020

Departament de la Presidència

Per la Resolució PRE/1524/2020, de 12 de març, es va publicar la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2020. L'article 3.1 de l'esmentada Resolució preveu una dotació màxima de 4.500.000 euros.

Per la present resolució s'amplia la dotació pressupostària de la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2020, que queda fixada en un màxim de **4.731.451,02 euros**.

.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Relotge
08036 Barcelona
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891
www.diba.cat